

COMMUNIQUÉ

Le Conseil de Surveillance de la Compagnie Générale Immobilière s'est réuni le 24 février 2009, sous la présidence de M. Mustapha BAKKOURY.

Au cours de cette réunion, le Conseil de Surveillance a notamment examiné les points suivants :

- Présentation du rapport du Directoire du 4^{ème} trimestre 2008 ;
- Acquisition de 50% du projet immobilier intégré «Les Jardins de Benslimane» ;
- Partenariat avec la Société Foncière Chellah portant sur le développement du Centre Multifonctionnel d'Agdal à Rabat.

LE RAPPORT DU DIRECTOIRE

Le Conseil de Surveillance a noté avec satisfaction l'évolution de l'activité qui, au terme de l'année 2008, enregistre une croissance significative par rapport à l'exercice antérieur.

Le résultat net part du groupe devrait se situer en forte progression par rapport à 2007 et en amélioration par rapport au Business Plan.

Le Directoire arrêtera les comptes de l'exercice 2008, qui seront présentés lors de la prochaine réunion du Conseil de Surveillance, prévue le 18 mars 2009.

ACQUISITION DE 50% DU PROJET IMMOBILIER INTÉGRÉ « LES JARDINS DE BENSLIMANE »

Situé dans un endroit stratégique à l'entrée de la ville de Benslimane, le projet «Les Jardins de Benslimane» est un programme intégré, développé sur une superficie de 200 ha.

A dominante résidentielle, il comprend des appartements et des villas, répartis autour d'un golf de 27 trous. Il est prévu également la construction d'un hôtel 5*, dont la gestion sera confiée à une grande enseigne internationale.

Ce projet, initié par le Groupe CADEX, est un complexe d'envergure de 500 000 m² plancher, dont l'investissement total dépasse 3 milliards de Dhs.

La prise de participation de la CGI s'inscrit dans le cadre d'un partenariat avec le Groupe CADEX pour le développement de projets en commun dans la région de Benslimane.

La CGI se positionne ainsi dans une région à fort potentiel de développement, entre les deux principales villes du royaume, et jouissant d'atouts économiques et de spécificités climatiques incontestables.

PARTENARIAT SUR LE DÉVELOPPEMENT DU PROJET DU CENTRE MULTIFONCTIONNEL D'AGDAL À RABAT

Situé au cœur de Rabat sur un terrain de 5 ha, le Centre Multifonctionnel d'Agdal est un projet tertiaire mixte de 180 000 m² plancher, prévoyant un investissement de plus de 1.2 milliard de dirhams et comprenant principalement des bureaux, un centre commercial (galerie avec restaurants et boutiques, hyper marché et loisirs), un hôtel avec centre de conférence, un multiplexe et des parkings.

Aux termes d'une convention de partenariat conclue entre la CGI et la Société Foncière Chellah, cette dernière a acquis 50% des parts de la société projet en décembre 2008, et dispose par ailleurs d'une option d'achat portant sur le reliquat.

La CGI continuera à piloter le projet dans le cadre d'une convention de maîtrise d'ouvrage déléguée. Cette transaction, dont le montant global s'élève à 470 millions de dirhams, se traduit pour l'exercice 2008 par une plus value de 125 millions de dirhams.