

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE DU 22 FÉVRIER 2008

Le Conseil de Surveillance du Crédit Immobilier et Hôtelier s'est réuni le **22 février 2008** sous la présidence de **M. Mustapha BAKKOURY**, pour examiner l'activité et les comptes de l'exercice 2007.

Le Conseil de Surveillance a enregistré l'amélioration globale des principaux indicateurs de gestion et de performance de la Banque, ainsi :

- **Les débloques des crédits atteignent 5 300 MDH en 2007 contre 4 200 MDH soit une augmentation de 26%.**
- **L'encours des dépôts augmente de 3% avec une amélioration de leur structure caractérisée par la prédominance des dépôts non rémunérés qui représentent 63% de l'encours au 31/12/2007.**
- **Le PNB passe de 1 151 MDH à 1 381 MDH enregistrant une amélioration de 20%.**
- **Le RBE atteint 638 MDH en 2007 soit une évolution de 10%.**

L'amélioration des indicateurs d'exploitation courante liée au développement de l'activité bancaire en matière de dépôt et de crédit, a été accompagnée par des résultats à caractère non courant ; résultats induits par la politique engagée par la Banque pour le recouvrement des créances en souffrance suite à l'assainissement d'importantes créances concentrées sur certains dossiers hôteliers et immobiliers.

Ces opérations d'assainissement, à caractère non récurrent, contribuent ainsi, à hauteur de 690 MDH au résultat avant impôts de 1 426 MDH enregistré en 2007.

Compte tenu des reports fiscaux, le résultat net au 31/12/2007 s'établit à 1 416 MDH

La Caisse des Dépôts et de Gestion et le Groupe Caisses d'Épargne, actionnaires de référence, se félicitent de ces résultats qui constituent une étape importante dans la réussite du plan de développement du CIH. Ces résultats, réalisés grâce aux efforts conjugués du management et du personnel, permettent à la Banque de consolider ses fondamentaux par le renforcement des fonds propres qui se situent à 2 484 MDH au 31/12/2007 contre 1 069 MDH en 31/12/2006.

Après avoir constaté l'amélioration des agrégats financiers de la Banque et le respect des ratios prudentiels, le Conseil de Surveillance décide de proposer à l'Assemblée Générale des Actionnaires une distribution de dividendes à hauteur de 10 DH par action.

L'Assemblée Générale ordinaire des actionnaires est convoquée au siège de la Banque le **mardi 15 avril 2008 à 11 H 30.**

# COMMUNIQUÉ DU CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER



Le conseil de surveillance du CIH s'est réuni le **22 février 2008**, sous la présidence de **Monsieur Mustapha BAKKOURY**, pour examiner les résultats de l'exercice clos au **31 décembre 2007**.

Le conseil de surveillance a noté avec satisfaction l'amélioration des principaux indicateurs de gestion et de performance de la banque.

## ➔ CREDITS

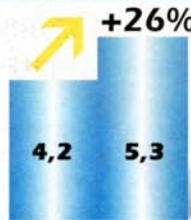
Le montant des **crédits approuvés** au cours de l'exercice 2007 s'établit à **5,63 Milliards de Dirhams** contre 4,82 Milliards de Dirhams au 31 décembre 2006, enregistrant ainsi une augmentation de **+17 %**.  
**Les crédits débloqués** ont progressé de **+26 %** passant de 4,2 Milliards de Dirhams en 2006 à **5,3 Milliards de Dirhams** au 31 décembre 2007.

### Crédits Approuvés (EN MDS DH)



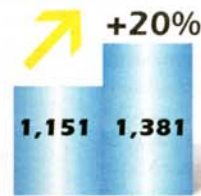
Décembre 2006    Décembre 2007

### Crédits Débloqués (EN MDS DH)



Décembre 2006    Décembre 2007

### PNB (EN MDS DH)

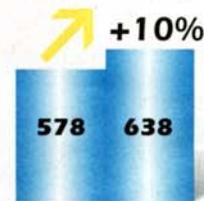


Décembre 2006    Décembre 2007

## ➔ RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Le résultat brut d'exploitation a progressé de **10%** passant de 578 Millions de Dirhams au 31 décembre 2006 à **638 Millions de Dirhams** au 31 décembre 2007.

### RBE (EN M DH)



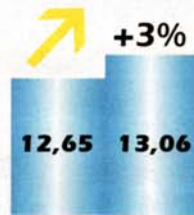
Décembre 2006    Décembre 2007

## ➔ DEPOTS DE LA CLIENTELE

Les dépôts de la clientèle ont enregistré une amélioration de **3%** pour se situer à **13,06 Milliards de Dirhams** au 31 décembre 2007 contre 12,65 Milliards de Dirhams au 31 décembre 2006.

L'encours des dépôts non rémunérés représente **63%** de l'encours global.

### Dépôts de la clientèle (EN MDS DH)

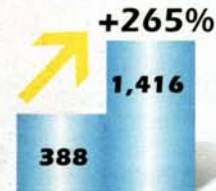


Décembre 2006    Décembre 2007

## ➔ RESULTAT NET

Le résultat net a enregistré une forte croissance et s'établit à **1,416 Milliards de Dirhams** contre 388 Millions de Dirhams au titre de l'exercice 2006.

### Résultat Net (EN M DH)



Décembre 2006    Décembre 2007

## ➔ PRODUIT NET BANCAIRE

En matière de résultats, la marge d'intérêts a connu une croissance de **+29%** passant de 954 Millions de Dirhams en 2006 à **1,226 Milliards de Dirhams** en 2007.

De ce fait, le produit net bancaire a évolué de **20%** et s'établit à **1,381 Milliards de Dirhams** en 2007 contre 1,151 Milliards de Dirhams en 2006.

## ➔ CAPITAUX PROPRES

Les Fonds Propres de la Banque s'établissent à **2,5 Milliards de Dirhams** au 31 décembre 2007 contre 1,07 Milliards de Dirhams au 31 décembre 2006.

Résultats au 31 décembre 2007



القرض العقاري و السياحي  
Crédit Immobilier et Hôtelier



BMP COURSE