



CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER
SOCIETE ANONYME A CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE 2.182.336.300 DIRHAMS
SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II – CASABLANCA -
RC CASABLANCA 203

Communiqué De Presse
00000000000000000000000000000000

Le Conseil d'Administration s'est réuni en date du 29 septembre 2009 pour examiner l'activité et arrêter les comptes de la banque au 30/06/2009. Les principaux indicateurs de performance et de gestion de la banque au 30 juin 2009 se présentent comme suit :

Les dépôts de la clientèle.

Les dépôts ont enregistré une amélioration de **10,49%** pour se situer à **18,5** Milliards de Dirhams au 30 juin 2009 contre **16,8** Milliards de Dirhams au 31 décembre 2008.

Les crédits à la clientèle

L'encours des crédits s'est établi à 21,6 Milliards de Dirhams au 30 juin 2009 contre 21,3 Milliards de Dirhams au 31 décembre 2008, soit une amélioration de **1,4%** grâce à l'effet cumulé de :

- **L'**augmentation des encours sains de **2%**, soit **20,53** Milliards de Dirhams au 30 juin 2009 contre **20,11** Milliards de Dirhams au 31 décembre 2008 ;
- **La** baisse de **9 %** des encours des créances en souffrance qui sont passés de **1,229** Milliards de Dirhams au 31 décembre 2008 à **1,115** Milliards de Dirhams au 30 juin 2009.

Le Produit Net Bancaire

Le produit net bancaire s'est établi à 648 Millions de Dirhams au 30 juin 2009 contre 669 Millions de Dirhams au 30 juin 2008, et ce en raison du recours, en décembre 2008, à une opération de titrisation d'un portefeuille de crédits sains portant sur un encours de **1,5** Milliard de DHS.

Le Produit Net Bancaire consolidé

Le Produit net bancaire consolidé s'est établi à 816 Millions de Dirhams au 30 juin 2009 contre 770 Millions de Dirhams au 30 Juin 2008, enregistrant une progression de **6%**.

Le Résultat net

Le résultat net s'établit à 149 Millions de Dirhams au 30 juin 2009 contre 375 Millions de Dirhams à fin juin 2008. A noter que le résultat de juin 2008 comprend des éléments exceptionnels plus importants que ceux constatés en 2009, et intègre également l'impact du bénéficiaire des déficits reportables au titre de l'impôt sur les sociétés.

Les capitaux propres consolidés

Après constatation de l'opération d'augmentation du capital par conversion des dividendes 2008 en actions finalisée en septembre 2009, les capitaux propres consolidés s'établiront à 3.400 Millions de Dirhams contre 3.241 Millions de Dirhams en décembre 2008, soit une amélioration de **5%**.

Perspectives

En dépit d'une conjoncture économique et sectorielle difficile, les réalisations de la banque au titre du 1er semestre 2009 restent en ligne avec ses objectifs de croissance.

Fort de l'appui de ses actionnaires de référence, la Caisse de dépôt et de Gestion (Premier Investisseur Institutionnel au Maroc) et du groupe Banques Populaires Caisses d'Epargne (2^{ème} Groupe Bancaire Français), le CIH s'inscrit dans une dynamique de développement et reste confiant dans la réalisation de ses objectifs stratégiques.