

RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2008

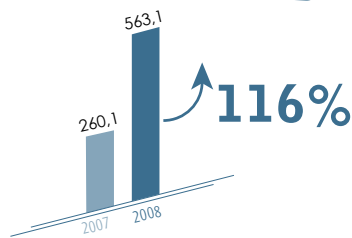
08

www.alliances.co.ma

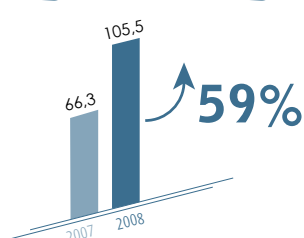
DES RÉSULTATS 2008 EN FORTE PROGRESSION ET SUPÉRIEURS AUX OBJECTIFS

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, réuni le 26 mars 2009 sous la présidence de M. Alami Lazraq, a arrêté les comptes sociaux et les comptes consolidés au 31 décembre 2008.

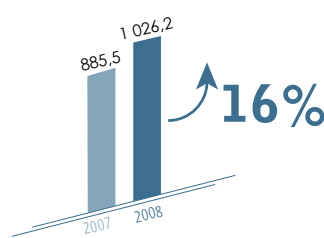
■ nette PROGRESSION DES INDICATEURS D'ACTIVITÉ



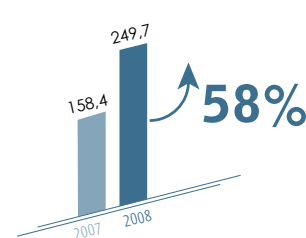
Chiffre d'affaires Alliances
en MDH



Résultat net Alliances
en MDH



Chiffre d'affaires agrégé
en MDH

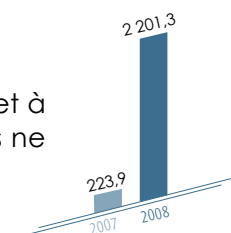


RNP
en MDH

Les objectifs du RNP, fixés à 201 millions de DH lors de l'IPO de juillet 2008, ont été largement dépassés.

■ RENFORCEMENT DE LA SOLIDITÉ FINANCIÈRE

Avec le renforcement des fonds propres qui s'élèvent à 2,2 milliards de DH suite à l'introduction en Bourse et à l'opération de pré-IPO, le taux d'endettement net du Groupe Alliances par rapport aux capitaux propres ne dépasse pas 10%.



Fonds propres
en MDH

■ FAITS MARQUANTS 2008

■ Opération pré-IPO et introduction en bourse

■ Habitat intermédiaire :

- achèvement de la commercialisation de la 1^{ère} tranche de Chwiter (214 ha-Marrakech)
- développement de Mehdiâ (108 ha), M'diâ (60 ha), Fnideq (17 ha), Khmiss Sahel (150 ha-Larache), Sidi Abdellah Ghat (72 ha-Marrakech).

■ Immobilier résidentiel & tertiaire :

- développement de Tanger Resort
- accord de partenariat pour le développement du projet « les Arènes » (Casablanca).

■ **Resorts Golfiques** : acquisition de 50% d'Al Maaden (Marrakech) et de 50% d'Akenza (Marrakech) portant à 100% la participation d'Alliances dans ces deux projets.

■ **Prestation de services** : Réalisation du Lucien Barrière Marrakech, de l'Ibis Essaouira et du Suitehotel Marrakech.

■ DIVIDENDES

Le Conseil d'Administration propose à la prochaine assemblée générale la distribution d'un dividende ordinaire de 6 DH par action.

■ PERSPECTIVES

■ Habitat intermédiaire :

- commercialisation en cours de la 2^e tranche de Chwiter,
- commercialisation de Sidi Abdellah Ghat (avril 2009), Mehdiâ (juin 2009), M'diâ (juillet 2009), Fnideq (juillet 2009), Khmiss Sahel (novembre 2009).

■ **Immobilier résidentiel** : commercialisation de Tanger Resort (avril 2009).

■ **Resorts golfiques** : ouverture d'Al Maaden (golf, 100 ryads et première tranche de villas golfiques), démarrage de la réalisation d'Akenza et prise de participation à 83,5% dans Salixus, société dédiée au développement de la station touristique Port Lixus à Larache.

■ **Prestation de services** : Hôtel Raffles pour le compte de la SOMED (600 MDH), Hôtel W (750 MDH), Hôtel Sofitel Casablanca (500 MDH), Hôtel Sofitel Agadir (400 MDH).

■ **Présélection pour la réalisation des projets de Sindibad et de Tifnit**

Dans un contexte d'incertitudes lié à la crise financière internationale, le Groupe Alliances se repositionne résolument sur l'habitat intermédiaire dans des projets de grande envergure. Cette politique est confortée par la diversité de ses programmes sur l'ensemble du territoire. Pour 2009, le Groupe Alliances confirme les objectifs présentés lors de son introduction en Bourse en juillet 2008.