

## Communiqué

### **Le Groupe Alliances prend une participation de 50% dans Port Lixus, station du Plan Azur située à Larache**

Dans le cadre de sa politique active de croissance, le groupe Alliances a signé avec le promoteur néerlandais ORCO BV le 27 août 2008 un contrat portant sur l'acquisition de 50% de la station du Plan Azur à Larache, Port Lixus, pour un montant de 337 millions de dirhams. La réalisation de cette opération est soumise à l'agrément du Gouvernement du Royaume du Maroc.

La station touristique Port Lixus est un programme haut de gamme sur 461 hectares étudié pour attirer notamment la clientèle européenne. De faible densité, la station propose des infrastructures modernes dédiées aux loisirs (marina, commerces, centre de remise en forme...), aux sports (golf, équitation, tennis, nautisme...), et bénéficie de 6km de sable fin sur l'Atlantique.

La station Port Lixus est appelée à devenir une destination incontournable.

Le projet d'une enveloppe globale de 5,6 milliards de dirhams prévoit de livrer d'ici 2014 quelques 12 000 lits répartis en hôtellerie et en résidentiel de haut standing.

Partenaire en charge de la réalisation des aménagements et des composantes immobilières de la station touristique Port Lixus depuis 2007, le groupe Alliances possède une connaissance technique unique du projet.

Sa prise de participation dans la station touristique Port Lixus, financée de manière optimale par des fonds propres et de la dette, favorisera la mise en œuvre des synergies nécessaires à sa bonne réalisation, et augmentera ses parts de marché ainsi que sa rentabilité. L'acquisition de la station touristique Port Lixus impactera ainsi favorablement dès 2009 son business plan, qui sera mis à jour prochainement.

---

#### **Contact presse :**

**Zineb El Kasri – 022 99 34 63**

**e-mail : [zineb.elkasri@alliances.co.ma](mailto:zineb.elkasri@alliances.co.ma)**

**[www.alliances.co.ma](http://www.alliances.co.ma)**