



## Communiqué

Casablanca, le 7 décembre 2007

### **Pour 1,3 milliard de Dirhams, le Groupe ADDOHA acquiert 50% du Groupe Fadesa Maroc**

- **Accélération de 4 à 5 ans du développement des activités du Groupe ADDOHA ;**
- **Consolidation du leadership du Groupe ADDOHA dans le secteur de l'habitat au Maroc, tous segments confondus.**

Le jeudi 6 décembre 2007, un contrat d'acquisition a été signé entre le Président-Directeur Général du Groupe ADDOHA, Anas SEFRIOUI, et le Président-Directeur Général du Groupe FADESA International, Fernando MARTIN, portant sur le rachat par le Groupe ADDOHA de 50% du capital du Groupe Fadesa Maroc pour un montant de 1,3 Milliards de Dirhams.

Cette importante opération de croissance externe constitue pour le Groupe ADDOHA une opportunité d'accélérer sa dynamique de développement. Elle présente aussi des synergies favorables et des perspectives commerciales importantes.

Le Groupe ADDOHA peut ainsi immédiatement tirer parti des potentialités à court, moyen et long termes que représente l'activité du Groupe Fadesa Maroc présent dans le Royaume à travers des programmes touristiques et immobiliers d'envergure (Saïdia, Alcudia-Kabila, Tanger City Center, Marrakech, Agadir-Tafoukt, la Plage Blanche). Le Groupe ADDOHA bénéficiera également du réseau de distribution de FADESA International à l'étranger.

De même, pour l'ensemble de ses activités immobilières actuelles et futures au Maroc, le Groupe FADESA International continuera à développer ses projets à travers le Groupe Fadesa Maroc.

Le rachat de 50% du Groupe Fadesa Maroc est conforme à la stratégie du Groupe ADDOHA et s'inscrit dans la continuité du plan de développement ambitieux qu'il avait engagé ces dernières années et ayant nécessité la mise en place de moyens humains, techniques et financiers importants.

Cette stratégie a permis au Groupe ADDOHA d'asseoir sa croissance sur des bases saines et solides, de multiplier ses performances, d'améliorer sa rentabilité et d'augmenter ainsi ses parts de marché.

Cette opération d'envergure confère désormais au Groupe ADDOHA une nouvelle dimension qui lui permet de conforter sa position parmi les acteurs majeurs du secteur de l'immobilier dans la Méditerranée. Elle lui ouvre également de nouvelles perspectives pour le développement de ses activités à l'international.

**Contact-Analystes :**

Hassan BEN BACHIR, Conseiller du Président  
Tél. : 022 67 99 75 – email : h.benbachir@groupeaddoha.com

**Contact-Presses :**

Abdellah TALIB, Directeur de la Communication  
Tél. : 065 870 470 – email : a.talib@groupeaddoha.com