



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Le Groupe Addoha acquiert la totalité des actions de deux importantes filiales de Fadesa Maroc

Par acte établi avec **MARTINSA-FADESA** en date du 15 octobre 2008 à Madrid, la société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA** a acquis auprès du **Groupe Fadesa Maroc**, la totalité des actions formant le capital social de deux importantes filiales, à savoir :

- La Société **CITAF** qui porte les 3 projets suivants :
 - Bouskoura Golf City (Casablanca)
 - Bahia (Marrakech)
 - Majorelle Garden (Marrakech)
- La Société **Optim Immobilier** qui porte le projet de lotissement Saniate Marrakech.

Ces projets totalisent une réserve foncière de 710 ha, acquise initialement au prix total de l'ordre de 1,8 milliards de dirhams.

Les programmes développés par ces deux filiales, dont la société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA** détenait déjà 50% à travers sa participation dans la société **Groupe Fadesa Maroc**, présentent :

- une superficie constructible totalisant 1 680 000 m² ;
- des lots de terrain viabilisés pour villas, situés à proximité d'Amelkis (Marrakech), d'une superficie unitaire allant de 1 500 m² à 3 000 m², correspondant à une surface totale commercialisable de 315 000 m² ;
- Un **chiffre d'affaires additionnel** pour Douja Promotion Groupe Addoha sur les 5 années à venir de l'ordre de 10,5 milliards de dirhams.

Ce nouvel investissement, porté par des filiales détenues désormais à 100% par Douja Promotion Groupe Addoha, renforce de manière substantielle le leadership de la société. Il constitue d'autre part un signe supplémentaire de la confiance de la société dans la dynamique de croissance actuelle du secteur immobilier au Maroc et de ses perspectives de développement. Il permettra également à la société de faire face à la forte demande qu'elle enregistre au niveau de l'ensemble de ses segments d'activité.

Contact Presse :

Hassan Ben Bachir - 00 212 22 67 99 75 - e-mail : presse@groupeaddoha.com