

## COMMUNICATION FINANCIÈRE AU 31 MARS 2025

Au premier trimestre 2025, Alliances Darna affiche **une progression de 6% de son chiffre d'affaires** et **une baisse de 53 % de son endettement net** par rapport à l'année précédente, confirmant l'efficacité de sa stratégie financière. .

### ► INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

#### • CROISSANCE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Alliances Darna a réalisé un chiffre d'affaires consolidé **en hausse de 6%** par rapport au même trimestre de l'année précédente en application des nouvelles règles de comptabilisation prévues par le PCGI entré en vigueur en 2025.

Le chiffre d'affaires de 2025, en application des règles de comptabilisation en vigueur en 2024, aurait été de 707 Millions de dirhams **en progression de 30 %** par rapport au T1 2024.

Au cours de T1 2025, plusieurs projets ont été livrés couvrant une superficie totale de **560.000 m<sup>2</sup>**.

#### • ENDETTEMENT NET EN BAISSÉ

L'endettement net du Groupe est en **baisse de 53%**, et se situe à **274 Millions MAD** au 31 Mars 2025 contre 578 Millions MAD au 31 Mars 2024.

### ► PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITÉS

#### • PRÉVENTES

Le niveau des préventes au T1 2025 s'établit à **1.694 unités** contre 1.267 unités au T1 2024, **en amélioration de 34%**.

#### • CARNET DE COMMANDES

Au 31 Mars 2025, le Groupe dispose d'un carnet de commandes s'élevant à **7.247 unités** pour une VIT sécurisée de plus de **3,8 Milliards MAD**.

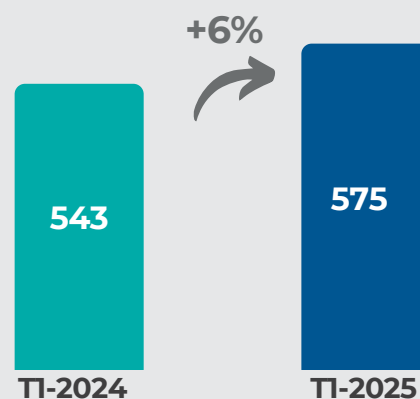
#### • PRODUCTION

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à **6.015 unités** au 31 Mars 2025, contre 5.561 unités au 31 Mars 2024.

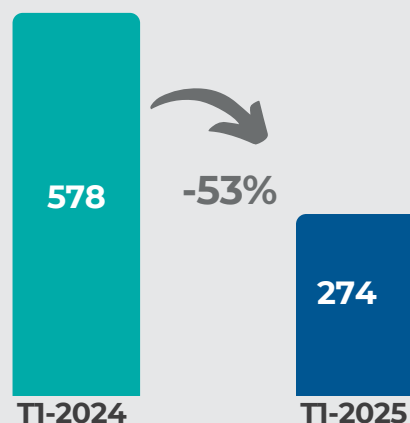
#### • PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Le périmètre de consolidation n'a pas subi de variation durant le T1 2025.

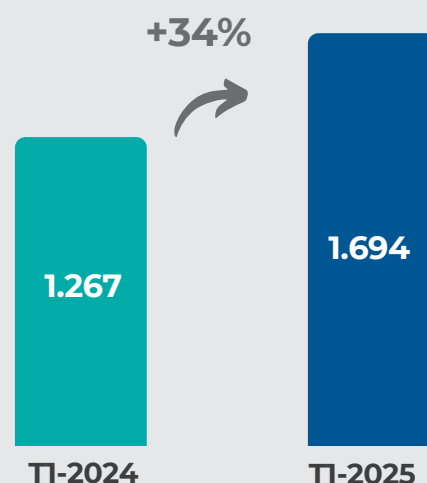
#### CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MMAD



#### ENDETTEMENT NET EN MMAD



#### PRÉVENTES EN UNITÉS



### FAITS MARQUANTS

Alliances Darna a réceptionné et continue à réceptionner plusieurs tranches à Marrakech, Beni Mellal et Safi dans le social, le moyen et le haut standing.

Alliances Darna a procédé à l'acquisition de nouveaux terrains destinés à des programmes de lotissement dans la région de Casablanca et Marrakech.

Alliances Darna finalise dans les mois à venir l'acquisition de fonciers importants à Marrakech et dans le nord.