

COMMUNIQUÉ

ACTIVITE ET RESULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2008

Le Conseil de Surveillance de la CGI s'est réuni le 23 septembre 2008, sous la Présidence de Monsieur Mustapha BAKKOURY, au siège de la CGI. Il a examiné l'activité aux termes des six premiers mois de l'exercice 2008 ainsi que les perspectives pour le second semestre de l'année. Le Conseil de Surveillance a également examiné les comptes sociaux et les comptes consolidés au 30 juin 2008, arrêtés par le Directoire.

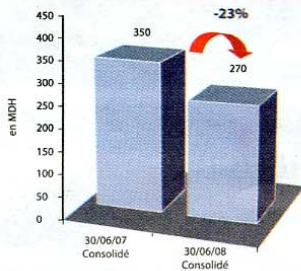
HAUSSE IMPORTANTE DU RÉSULTAT NET ET DES INVESTISSEMENTS

De manière générale, les indicateurs clés sont en nette amélioration par rapport au premier semestre 2007. Ainsi, et malgré une baisse technique du chiffre d'affaires, les investissements et le Résultat Net sont en forte progression par rapport au premier semestre 2007.

Pour l'ensemble de l'exercice 2008, le chiffre d'affaires et le Résultat Net devraient être supérieurs à ceux annoncés lors de l'introduction en bourse.

Le Conseil a également noté avec satisfaction le lancement des travaux de grandes opérations urbaines (Casablanca Marina, Al Massira à Fnideq, Le pôle urbain d'El Jadida et Chrifia à Marrakech).

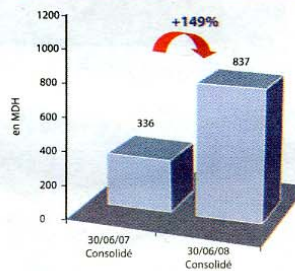
Un chiffre d'affaires consolidé de 270 MDH



- Le chiffre d'affaires consolidé est de 270 MDH sachant que l'essentiel du chiffre d'affaires sera généré au cours du 2^{ème} semestre 2008 par des projets quasiment achevés.
- Il s'agit notamment de :
• El Menzeh à Rabat, Les Jardins des Oudayas à Rabat, Al Irfane à Rabat, Riads Targa à Marrakech, Les Riads de la Baie à Tanger, Royal Golf de Fès.

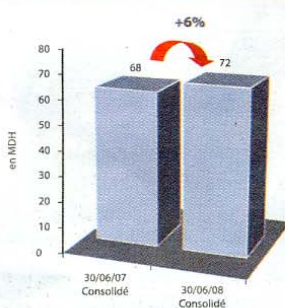
Au 30/06/08 :
96% en Maîtrise d'ouvrage
4% en Maîtrise d'ouvrage déléguée

Des investissements consolidés multipliés par 2,5 à 837 MDH



- Les investissements enregistrent une croissance de 149 % confirmant l'accélération du développement de la CGI aussi bien au niveau des travaux et études que du foncier.

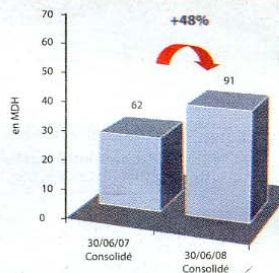
Un résultat d'exploitation consolidé de 72 MDH, en hausse de 6 %



- Forte progression de la rentabilité des projets marquant les efforts d'amélioration de la performance par projet
- Marge opérationnelle en dépassement par rapport aux prévisions

Marge opérationnelle :
19% à fin juin 2007
27% à fin juin 2008

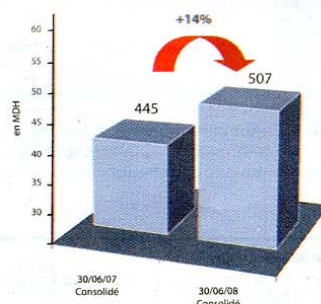
Un Résultat Net consolidé Part du Groupe de 91 MDH, en hausse de 48 %



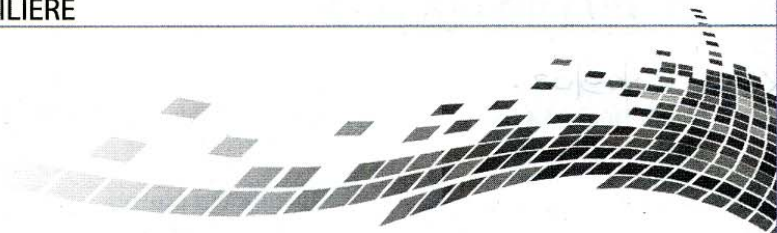
- Le Résultat Net consolidé Part du Groupe ressort à 91,4 MDH, en progression de 48%. Cette progression est l'effet compensé de :
• une diminution du résultat non courant qui était marqué en 2007 par la cession de l'ancien siège,
• une hausse du résultat d'exploitation et une amélioration du résultat financier

Marge nette :
18% à fin juin 2007
34% à fin juin 2008

Des encaissements de 507 MDH, en hausse de 14 %



- Des encaissements en hausse, en lien avec la hausse du chiffre d'affaires attendue pour le 2^{ème} semestre 2008



COMMUNIQUÉ

LA COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE ACQUIERT DYAR AL MANSOUR

Le Conseil de Surveillance de la CGI, réuni le 23 septembre 2008, sous la Présidence de Monsieur Mustapha BAKKOURY, a acté l'acquisition par la Compagnie Générale Immobilière de la société Dyar Al Mansour, jusque là filiale directe de CDG Développement.

Cette transaction consiste en l'acquisition par la CGI de 100% du capital de la société Dyar Al Mansour à un prix de 375 Millions de Dhs.

Acteur important du logement économique et social, cette société s'est également affirmée ces dernières années dans le renouvellement urbain. Cette position est confortée par les projets réalisés et ceux en cours de développement.

La société a aussi développé une expertise spécifique dans le domaine de la requalification urbaine.

A travers cette opération d'envergure, la CGI compte désormais fédérer l'intervention du Groupe CDG dans la promotion immobilière. Elle se positionne de ce fait comme un acteur incontournable du secteur tous segments confondus : moyen-haut de gamme, économique, social, et tertiaire.

En procédant à cette acquisition, la CGI s'élargit à tous les segments du développement et compte désormais se positionner comme opérateur global avec une ambition renforcée sur tous ces segments.

ACTUALISATION DU BUSINESS PLAN

Suite au lancement de plusieurs nouveaux projets, le Business Plan de la CGI est en cours d'actualisation et sera présenté courant du mois de novembre 2008. Il intégrera notamment :

- L'acquisition par la CGI de 100% de la société Dyar Al Mansour.

- L'intégration dans le portefeuille de la CGI de plusieurs nouveaux projets de grandes envergures :

- Al Massira à Fnideq,
- L'aérodrome d'El Jadida,
- Resort intégré Souani Méditerranée et pôle urbain d'Issaguen dans la province d'Al Hoceima,
- Nouvelle ville d'Al Aroui et projet mixte haut de gamme d'Abdouna Trifa dans la province de Nador
- Développement d'un nouveau pôle urbain à M'diq et du port de M'diq
- Projet du Tétouan City Center
- Développement de la zone touristique d'Imi Ouaddar à Agadir

- La création d'une Joint Venture avec le holding Jordanien Mawared International pour le développement de nouveaux projets au Maroc :

- Moulay Yacoub, Fès
- Al Marja, Tanger
- Cap Jubu, Tarfaya

Globalement, et par rapport à fin 2007, le portefeuille d'investissement hors foncier de la CGI s'est enrichi de 12 milliards de dirhams pour représenter un volume de 63 milliards de dirhams.

La réserve foncière s'est enrichie de 1.142 hectares et englobe aujourd'hui 3.446 hectares.