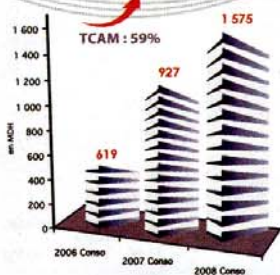


COMMUNIQUÉ

ACTIVITE ET RESULTATS 2008

LE CONSEIL DE SURVEILLANCE DE LA CGI S'EST RÉUNI LE 18 MARS 2009, SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR MOHAMED HAFNAOUI, AU SIÈGE ADMINISTRATIF DE LA CGI. IL A EXAMINÉ L'ACTIVITÉ DE LA CGI AU TERME DE L'EXERCICE 2008, LES PERSPECTIVES ET A ARRÊTÉ LES COMPTES SOCIAUX ET LES COMPTES CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2008.

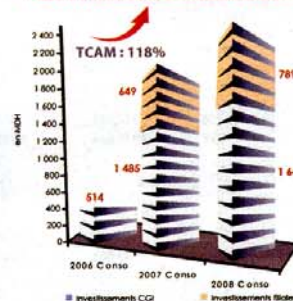
Un chiffre d'affaires consolidé à DH 1.575 millions, en hausse de 70%



- L'exercice 2008 a été marqué par l'acquisition de la filiale Dyar Al Mansour en cours d'année, qui contribue à hauteur de 30% au chiffre d'affaires consolidé 2008.
- L'activité maîtrise d'ouvrage a enregistré une hausse du chiffre d'affaires de 72% avec notamment une activité du tertiaire qui a quadruplé ses réalisations par rapport à 2007 pour un montant généré de 325 MDH.
- Le chiffre d'affaires généré par la maîtrise d'ouvrage déléguée s'élève à 28,5 MDH en progression de 12%.

En 2008 :
CA social : 1.069 MDH
CA filiales : 477 MDH

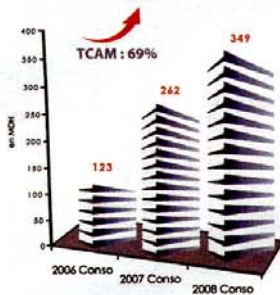
Des investissements en hausse de 14% grâce notamment à une forte progression des investissements en études et travaux de 247% soit 1,6 GDH



- Les investissements hors foncier enregistrent une croissance de 247% sur la seule année 2008 avec un montant de plus de 1,6 GDH contre 471 MDH en 2007.
- Une montée en charge des travaux marqués par une croissance annuelle moyenne sur les 3 dernières années de 118%, traduisant la croissance du rythme des investissements sur les deux derniers exercices.
- Les filiales contribuent à près de 32% de l'investissement total, en hausse de 22%, avec notamment la contribution d'Al Manar et Dyar Al Mansour.

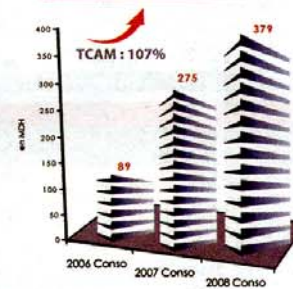
En 2008,
67% d'investissement hors foncier
33% d'investissement foncier

Un résultat d'exploitation en hausse de 33% à 349 MDH,



- La progression importante du résultat d'exploitation de 87 MDH est essentiellement portée par l'activité CGI en propre. Les filiales projets, en phase d'investissement, contribueront au résultat d'exploitation de manière plus significative dès 2009.
- La marge opérationnelle se situe à 22%. Elle intègre l'amélioration de la marge brute sur les projets et également les recrutements effectués.

Un résultat net part du groupe en hausse de 38% par rapport à 2007 et de 14% par rapport aux projections du nouveau BP 2008-2013



- Suite à la forte amélioration des résultats nets, social et consolidé, il sera proposé à l'Assemblée Générale la distribution d'un dividende par action de 15 dirhams, contre 11 dirhams en 2007, soit une augmentation de 36%.

FAITS MARQUANTS EN 2008

- ACQUISITION DE 100% DES PARTS DE DYAR AL MANSOUR, SPÉCIALISÉE DANS LES LOGEMENTS ÉCONOMIQUES ET SOCIAUX POUR UN PRIX DE 375 MDH.
- SIGNATURE D'UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE AVEC MAWARED INTERNATIONAL (JORDANIE) AVEC LA CONSTITUTION DE HOLDING DANS CHAQUE PAYS AFIN DE PORTER DES PROJETS EN COMMUN. A CE JOUR, LES SITES DE MOULAY YACOUB ET CAP JUBY SONT EN PHASE D'ÉTUDES.
- ANNONCE DU NOUVEAU BUSINESS PLAN DE LA CGI POUR LA PÉRIODE 2008-2013 MARQUANT LE DÉVELOPPEMENT IMPORTANT DU PORTEFEUILLE DE PROJETS DEPUIS L'OPÉRATION D'IPO. CES PRÉVISIONS SOULIGNENT LES NOUVELLES AMBITIONS DE L'ENSEMBLE CGI À TRAVERS UN REPOSITIONNEMENT À LA FOIS STRATÉGIQUE SUR TOUS LES MÉTIERS DU SECTEUR IMMOBILIER MAIS ÉGALEMENT GÉOGRAPHIQUE À TRAVERS UNE PRÉSENCE MARQUÉE AUTOUR DES GRANDES VILLES DU ROYAUME.
- PARTENARIAT AVEC LA SOCIÉTÉ FONCIÈRE CHELLAH POUR LE DÉVELOPPEMENT DU PROJET DU CENTRE MULTIFONCTIONNEL DE L'AGDAL À RABAT. CETTE DERNIÈRE A ACQUIS 50% DES PARTS DE LA SOCIÉTÉ PROJET ET DISPOSE D'UNE OPTION D'ACHAT PORTANT SUR LE RELIQUAT. LA VALORISATION DE LA SOCIÉTÉ S'ÉLÈVE À 470 MDH DONT UNE PLUS VALUE DE 125 MDH RÉALISÉE EN 2008.

PERSPECTIVES

FACE À L'INCERTITUDE SUR L'ÉVOLUTION DE LA CRISE FINANCIÈRE INTERNATIONALE ET SON IMPACT SUR L'ÉCONOMIE MAROCAINE, L'ACTIVITÉ DE LA CGI SUR L'EXERCICE 2009 DEVRAIT CONTINUER SUR SA LANCÉE AVEC LE DÉMARRAGE DES GRANDS PROJETS STRUCTURANTS. CETTE AMBITION MESURÉE SE CONFIRME AVEC LE GRAND SUCCÈS DE L'OPÉRATION CASABLANCA GREEN TOWN QUI TÉMOIGNE QUE LE SECTEUR DE L'IMMOBILIER OFFRE TOUJOURS DES OPPORTUNITÉS DE DÉVELOPPEMENT.

- POUR L'EXERCICE 2009, LA CGI CONFIRME LES PRÉVISIONS TELLES QUE PRÉSENTÉES LORS DE L'ACTUALISATION DE SON BUSINESS PLAN EN NOVEMBRE 2008.