

600
600

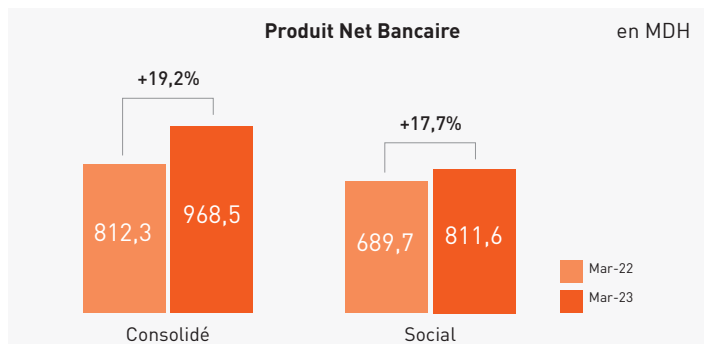
400
400

RÉSULTATS FINANCIERS

Au 31 Mars 2023

INDICATEURS TRIMESTRIELS AU 31 MARS 2023

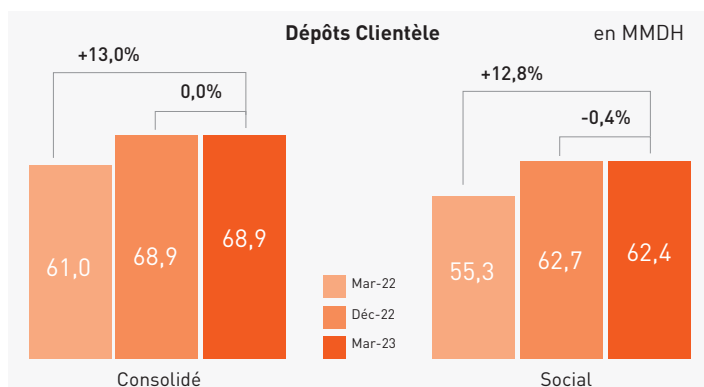
Indicateurs de rentabilité



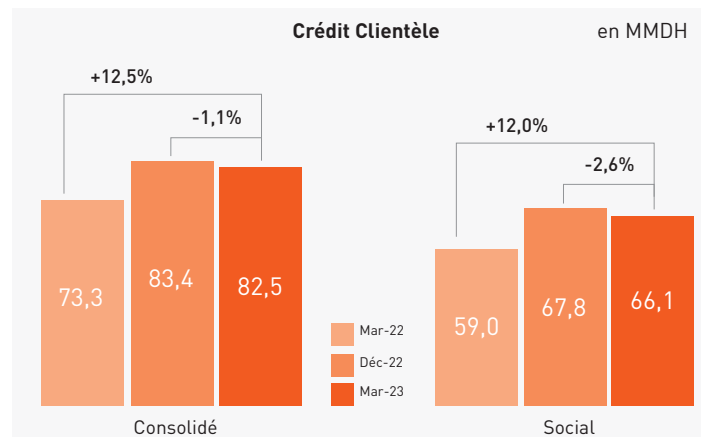
A fin Mars 2023, le produit net bancaire consolidé s'élève à 968,5 MDH, en progression de 19,2% par rapport au premier trimestre 2022.

En social, Le produit net bancaire de CIH BANK au titre du premier trimestre 2022 s'établit à 811,6 MDH, soit une croissance de 17,7% par rapport à la même période de l'année précédente.

Résultats commerciaux



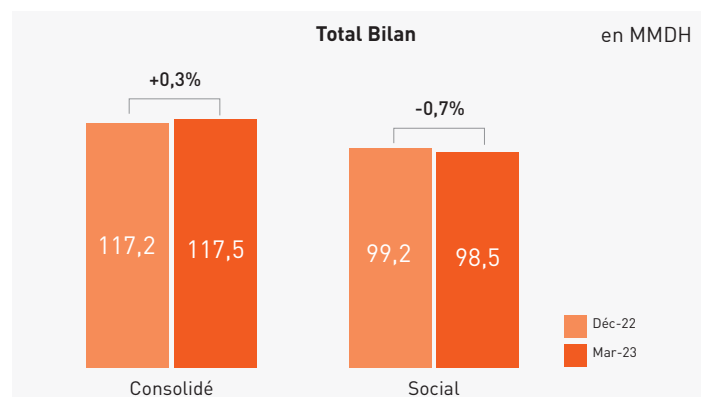
Les dépôts clientèle s'établissent à 68,9 MMDH en consolidé et 62,4 MMDH en social, soit le même niveau que décembre 2022. Comparé à Mars 2022, la progression est de 13% en consolidé et 12,8% en social.



Les crédits clientèle s'établissent à 82,5 MMDH en consolidé et 66,1 MMDH en social.

Par rapport à décembre 2022, l'évolution s'explique par la baisse des opérations de pension réalisées en décembre 2022. En neutralisant ces opérations, les créances clientèle enregistrent une hausse de 0,9% en consolidé et une stabilité des encours en social.

Comparé à Mars 2022, les évolutions sont respectivement de +12,5% en consolidé et +12% en social.



Le total bilan ressort à 117,5 MMDH au terme du 1er trimestre 2023 en consolidé, soit une progression de 0,3% par rapport à fin décembre 2022. En social, Le total bilan s'établit à 98,5 MMDH à fin Mars 2023.



COMPTES CONSOLIDES AU 31/03/2023

(en milliers MAD)

BILAN CONSOLIDE

ACTIF IFRS	Mars.2023	Déc.2022
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, CCP	2.906.292	3.202.155
Actifs financiers à la juste valeur par résultat	10.142.473	9.274.996
Actifs financiers détenus à des fins de transaction	7.826.566	6.887.169
Autres actifs financiers à la juste valeur par résultat	2.315.908	2.387.827
Instruments dérivés de couverture	-	-
Actifs financiers à la juste valeur par capitaux propres	777.843	824.992
Instruments de dette à la JV par capitaux propres recyclables	49.121	68.532
Instruments de KP à la JV par capitaux propres non recyclables	728.722	756.459
Titres au coût amorti	9.856.395	8.688.795
Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés, au coût amorti	3.350.458	3.856.360
Prêts et créances sur la clientèle, au coût amorti	82.498.547	83.423.310
Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Placements des activités d'assurance	-	-
Actifs d'impôt exigible	157.114	413.409
Actifs d'impôt différé	695.170	647.275
Comptes de régularisation et autres actifs	2.513.712	2.158.535
Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Participations dans les entreprises mise en équivalence	50.982	39.805
Immeubles de placement	1.500.834	1.670.408
Immobilisations corporelles	2.329.425	2.242.651
Immobilisations incorporelles	550.983	539.293
Ecart d'acquisition	174.884	174.884
TOTAL ACTIF	117.505.112	117.156.869

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES IFRS CONSOLIDES

	Mars.2023	Mars.2022
Intérêts, rémunérations et produits assimilés	1.125.047	901.890
Intérêts, rémunérations et charges assimilés	-417.291	-321.537
MARGE D'INTERETS	707.756	580.353
Commissions (produits)	167.406	125.901
Commissions (charges)	-75.307	-46.633
MARGE SUR COMMISSIONS	92.099	79.268
Gains ou pertes nets résultants des couvertures de position nette	-	-
Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste valeur par résultat	129.161	91.887
Gains ou pertes nets sur actifs/passifs de transaction	24.543	24.897
Gains ou pertes nets sur autres actifs/passifs à la juste valeur par résultat	104.618	66.990
Gains ou pertes nets des instruments financiers à la juste valeur par capitaux propres	-20.450	-378
Gains ou pertes nets sur instruments de dettes comptabilisés en capitaux propres recyclables	-20.450	-581
Rémunération des instruments de capitaux propres comptabilisés en capitaux propres non recyclables (dividendes)	-	203
Gains ou pertes nets des instruments financiers disponibles à la vente	-	-
Gains ou pertes nets résultants de la décomptabilisation d'actifs financiers au coût amorti	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers au coût amorti en actifs financiers à la JVR	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers à la JV par KP en actifs financiers à la JVR	-	-
Produits nets des activités d'assurance	-	-
Produits des autres activités	118.446	107.192
Charges des autres activités	-58.509	-46.070
PRODUIT NET BANCAIRE	968.503	812.252
Charges générales d'exploitation	-415.437	-394.136
Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	-46.550	-47.571
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	506.516	370.545
Coût du risque de crédit	-220.857	-126.100
RESULTAT D'EXPLOITATION	285.659	244.445
Quote-part du résultat net des entreprises associées et des coentreprises mises en équivalence	11.233	-1.354
Gains ou pertes nets sur autres actifs	1.298	9.012
Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
RESULTAT AVANT IMPOTS	298.191	252.103
Impôts sur les bénéfices	-120.286	-102.373
Résultat net des d'impôts des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
RESULTAT NET	177.904	149.730
Résultats Minoritaires	13.060	4.032
RESULTAT NET PART DU GROUPE	164.844	145.698
RÉSULTAT PAR ACTION (EN DIRHAM)	5	5
RÉSULTAT DILUÉ PAR ACTION (EN DIRHAM)	0	0

BILAN CONSOLIDE

PASSIF IFRS	Mars.2023	Déc.2022
Banques centrales, trésor public, service des chèques postaux	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
Passifs financiers détenus à des fins de transactions	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat sur option	-	-
Instruments dérivés de couverture	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	19.391.325	18.071.735
Dettes envers la clientèle	68.889.392	68.905.888
Titres de créance émis	10.434.370	12.364.164
Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Passifs d'impôt exigible	173.168	462.401
Passifs d'impôts différés	656.429	646.674
Compte de régularisation et autres passifs	5.515.639	4.519.745
Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
Provisions pour risques et charges	632.537	622.957
Subventions et Fonds assimilés	-	-
Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	4.484.768	4.480.252
Capitaux propres	7.327.484	7.083.052
Capital et réserves liées	3.051.978	3.051.978
Réserves consolidées	3.902.017	3.101.585
Réserves consolidées - Part du groupe	3.391.066	2.599.028
Réserves consolidées - Part des minoritaires	510.951	502.557
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	195.585	218.525
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part du groupe	195.585	218.525
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part des minoritaires	-	-
Résultat net de l'exercice	177.904	710.964
Résultat net de l'exercice - Part du groupe	164.844	669.086
Résultat net de l'exercice - Part des minoritaires	13.060	41.878
TOTAL PASSIF	117.505.112	117.156.869

mazars

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101 Boulevard Abdelmoumen
Casablanca
MarocFidaroc
Grant Thornton7 Boulevard Driss Slaoui
Casablanca
Maroc

GROUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES
PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 31 MARS 2023

En exécution de la mission prévue aux articles 73 et 100 du Dahir n°1-14-193 du 24 décembre 2014 portant promulgation de la loi n°103-12 et conformément à la circulaire 4/W/16 qui fixe les conditions selon lesquelles les établissements de crédits doivent publier leurs états de synthèse, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier et ses filiales (Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier) comprenant le bilan et le compte de résultat consolidés, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 mars 2023. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 7 327 484, dont un bénéfice net de KMAD 177 904, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la banque et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier arrêtés au 31 mars 2023, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 23 mai 2023

Les commissaires aux comptes

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Boulevard Abdelmoumen
20360 Casablanca
Tel : 05 22 42 34 25
Fax : 05 22 42 34 00Taha FERDAOUS
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tel : 05 22 54 4 00 - Fax : 05 22 29 66 10Ghali GUESSOUS
Associé

CIH BANK

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 3.051.978.400 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

RÉSULTATS FINANCIERS
Au 31 Mars 2023

COMPTES SOCIAUX AU 31/03/2023

(en milliers MAD)

BILAN SOCIAL		
Libellé	Mars.2023	Déc.2022
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	2.030.109	2.552.518
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	3.589.568	3.975.806
- A vue	1.158.704	1.139.703
- A terme	2.430.864	2.836.103
Créances sur la clientèle	63.400.928	65.134.176
- Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	18.049.311	17.714.833
- Crédits et financements participatifs à l'équipement	9.033.939	8.834.428
- Crédits et financements participatifs immobiliers	28.968.634	29.906.524
- Autres crédits et financements participatifs	7.349.044	8.678.391
Créances acquises par affacturage	2.678.448	2.697.034
Titres de transaction et de placement	9.971.609	9.127.744
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	7.598.321	6.638.990
- Autres titres de créance	426.543	452.222
- Certificats de Sukuk	-	-
- Titres de propriété	1.946.745	2.036.532
Autres actifs	2.620.003	2.756.400
Titres d'investissement	9.856.395	8.688.795
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	5.282.513	5.250.890
- Autres titres de créance	4.573.883	3.437.905
- Certificats de Sukuk	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	2.341.672	2.261.672
- Participation dans les entreprises liées	1.816.379	1.816.379
- Autres titres de participation et emplois assimilés	525.293	445.293
- Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Créances subordonnées	-	-
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar placés	546.152	542.485
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations données en Ijara	-	-
Immobilisations incorporelles	229.161	216.238
Immobilisations corporelles	1.255.991	1.262.307
Total de l'Actif	98.520.034	99.215.174

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES		
Libellé	Mars.2023	Mars.2022
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1.376.092	1.165.160
Intérêts, rémunérations et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	28.241	22.597
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	808.806	668.459
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	80.309	33.069
Produits sur titres de propriété (1) et certificats de Sukuks	93.409	84.188
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-
Commissions sur prestations de service	122.786	92.366
Autres produits bancaires	242.541	264.481
Transfert de charges sur dépôts d'investissement reçus	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	564.528	475.425
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	80.609	46.509
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	223.225	156.991
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	46.223	55.027
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-
Autres charges bancaires	214.471	216.898
Transfert de produits sur dépôts d'investissement reçus	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	811.564	689.735
Produits d'exploitation non bancaire	6.278	6.821
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	397.702	361.476
Charges de personnel	167.554	163.044
Impôts et taxes	9.753	9.549
Charges externes	174.256	151.908
Autres charges générales d'exploitation	6.477	4.716
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	39.662	32.259
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	152.627	151.117
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	96.578	97.719
Pertes sur créances irrécouvrables	405	1.952
Autres dotations aux provisions	55.644	51.446
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	65.897	76.354
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	49.844	63.445
Récupérations sur créances amorties	2.377	8.184
Autres reprises de provisions	13.677	4.725
RESULTAT COURANT	333.411	260.316
Produits non courants	-	0
Charges non courantes	11.005	9.929
RESULTAT AVANT IMPOTS	322.406	250.388
Impôts sur les résultats	104.370	81.535
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	218.036	168.853

BILAN SOCIAL		
Libellé	Mars.2023	Déc.2022
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	13.920.944	14.172.098
- A vue	365.573	419.920
- A terme	13.555.371	13.752.178
Dépôts de la clientèle	62.401.221	62.677.961
- Comptes à vue créditeurs	38.589.395	40.675.753
- Comptes d'épargne	9.706.294	9.486.922
- Dépôts à terme	12.336.745	10.944.946
- Autres comptes créditeurs	1.768.787	1.570.340
Dettes envers la clientèle sur produits participatifs	-	-
Titres de créance émis	7.286.053	8.297.210
- Titres de créance négociables	7.265.092	8.254.525
- Emprunts obligataires	-	-
- Autres titres de créance émis	20.961	42.685
Autres passifs	2.862.728	2.289.539
Provisions pour risques et charges	1.433.534	1.383.338
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	4.377.738	4.375.250
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar reçus	-	-
Ecarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	1.754.563	1.754.563
Capital	3.051.978	3.051.978
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	620.505	620.505
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	592.734	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	218.036	592.734
Total du passif	98.520.034	99.215.174

HORS BILAN		
Libellé	Mars.2023	Déc.2022
ENGAGEMENTS DONNES	17.103.979	15.328.845
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	151.911	126.844
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	11.060.223	9.887.065
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	3.319.837	3.163.658
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	2.572.007	2.151.277
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	15.058.098	14.328.320
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	604.450	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	14.453.648	14.328.320
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-
Titres de Moucharaka et Moudaraba à recevoir	-	-

mazars		Fidaroc Grant Thornton	
MAZARS AUDIT ET CONSEIL 101 Boulevard Abdelmoumen Casablanca Maroc		7 Boulevard Driss Slaoui Casablanca Maroc	
CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)			
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 31 MARS 2023			
<p>En exécution de la mission prévue aux articles 73 et 100 du Dahir n°1-14-193 du 24 décembre 2014 portant promulgation de la loi n°103-12 et conformément à la circulaire 4/M/16 qui fixe les conditions selon lesquelles les établissements de crédits doivent publier leurs états de synthèse, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) comprenant le bilan et le compte de produits et charges, relatifs à la période du 1er janvier au 31 mars 2023. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 10 615 554 dont un bénéfice net de KMAD 218 036 relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.</p> <p>Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.</p> <p>Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) arrêtés au 31 mars 2023, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.</p>			
Casablanca, le 23 mai 2023			
Les Commissaires aux Comptes			
MAZARS AUDIT ET CONSEIL		FIDAROC GRANT THORNTON	
			
Taha FERDAOUS Associé		Ghali GUESSOUS Associé	