

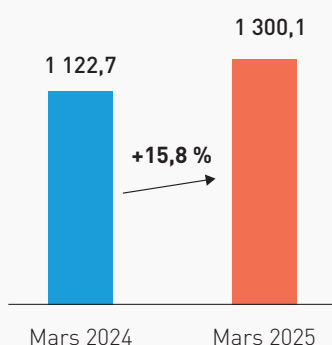
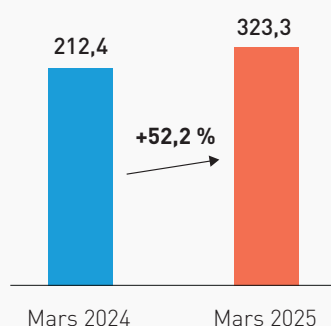
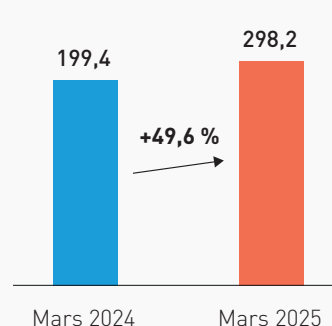
600
600

400
400

RÉSULTATS FINANCIERS

AU 31 MARS 2025

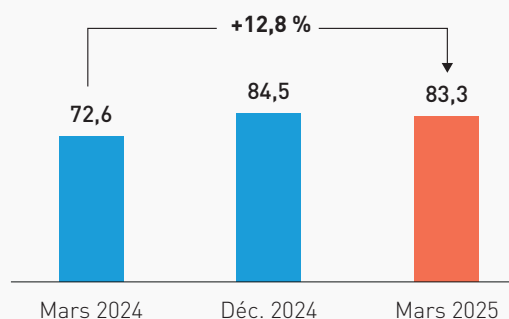
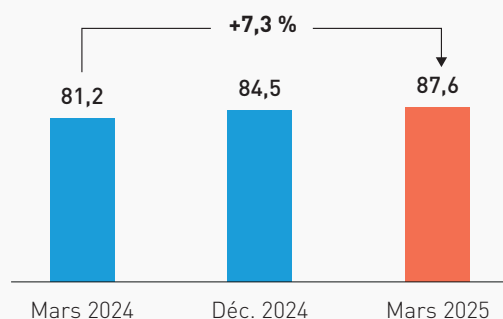
INDICATEURS AU 31 MARS 2025

Produit Net Bancaire consolidé
(en millions de dirhams)

Résultat Net consolidé
(en millions de dirhams)

RNPG
(en millions de dirhams)

1 300,1 MDH
+15,8 %

PNB Consolidé

323,3 MDH
+52,2 %

Résultat Net consolidé

Dépôts clientèle
(en milliards de dirhams)

Crédits clientèle*
(en milliards de dirhams)


* Hors pensions

298,2 MDH
+49,6 %

RNPG

RÉSULTATS COMMERCIAUX (CHIFFRES CONSOLIDÉS)

• Dépôts clientèle

Les dépôts de la clientèle consolidés s'élèvent à 83,3 MMDH, enregistrant une hausse de 12,8 % par rapport à la même période de l'année précédente. Cette progression est portée essentiellement par les comptes chèques +14,8 % et les comptes d'épargne +10,5 %.

Sur une base individuelle, ces dépôts sont en grande partie constitués de ceux de CIH BANK, qui s'élèvent à 72,2 MMDH, et de ceux d'UMNIA BANK, à hauteur de 6,6 MMDH. À fin mars 2025, les dépôts à vue représentent 84 % des ressources de la clientèle.

• Crédits clientèle

Les encours de crédits consolidés atteignent 94,2 MMDH. Hors opérations de pensions ces derniers marquent une évolution annuelle de 7,3 %.

Sur une base individuelle, les crédits de CIH BANK s'établissent à 60,6 MMDH, tandis que SOFAC et UMNIA BANK contribuent respectivement à hauteur de

17,6 MMDH et 9,3 MMDH. Les crédits hors immobilier représentent 51 % de l'encours des crédits consolidés.

Le total du bilan consolidé s'établit à 137,8 MMDH.

INDICATEURS RÉSULTATS

Le PNB consolidé s'établit à 1 300,1 MDH à fin mars 2025, en hausse de +15,8 % par rapport à mars 2024. Cette performance résulte principalement de la progression de la marge d'intérêt, soutenue par une dynamique favorable des activités commerciales, ainsi que de la bonne tenue de l'activité de marché. Le coût du risque consolidé s'établit à 276,4 MDH, quasiment stable par rapport à mars 2024. Le résultat net consolidé s'élève à 323,3 MDH contre 212,4 à fin mars 2024, soit une hausse de 52,2 %. Le Résultat Net Part du Groupe s'établit à 298,2 MDH à fin mars 2025 contre 199,4 MDH à fin mars 2024, soit une croissance de 49,6 %.

Sur base sociale, le produit net bancaire s'élève à 1 054,1 MDH, affichant une croissance de 10,1 % par rapport à mars 2024. Le résultat net s'élève à 327,7 MDH à fin mars 2025 contre 253,3 MDH par rapport à fin 2024, soit une augmentation de 29,4 %.

COMPTES CONSOLIDÉS AU 31/03/2025

BILAN CONSOLIDÉ IFRS

ACTIF IFRS	Mars 2025	Déc. 2024
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, CCP	3 549 792	5 422 122
Actifs financiers à la juste valeur par résultat	14 252 842	10 427 090
Actifs financiers détenus à des fins de transaction	12 509 132	8 759 819
Autres actifs financiers à la juste valeur par résultat	1 743 710	1 667 271
Instruments dérivés de couverture	-	-
Actifs financiers à la juste valeur par capitaux propres	805 385	833 066
Instruments de dette à la JV par capitaux propres recyclables	-16 658	44 676
Instruments de KP à la JV par capitaux propres non recyclables	822 043	788 390
Titres au coût amorti	9 264 812	9 061 996
Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés, au coût amorti	4 700 999	3 411 829
Prêts et créances sur la clientèle, au coût amorti	94 150 665	101 209 734
Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Placements des activités d'assurance	-	-
Actifs d'impôt exigible	345 898	824 871
Actifs d'impôt différé	811 467	794 174
Comptes de régularisation et autres actifs	3 012 855	2 301 086
Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Participations dans les entreprises mise en équivalence	79 410	63 416
Immeubles de placement	2 059 433	1 922 978
Immobilisations corporelles	3 756 853	3 658 718
Immobilisations incorporelles	749 071	743 776
Ecart d'acquisition	296 531	296 531
TOTAL ACTIF	137 836 016	140 971 389

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ IFRS

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES IFRS CONSOLIDÉS	Mars 2025	Mars 2024
Intérêts, rémunérations et produits assimilés	1 279 749	1 229 105
Intérêts, rémunérations et charges assimilés	-468 368	-517 027
MARGE D'INTÉRÊTS	811 381	712 078
Commissions (produits)	281 921	206 265
Commissions (charges)	-163 625	-103 618
MARGE SUR COMMISSIONS	118 296	102 647
Gains ou pertes nets résultants des couvertures de position nette	-	-
Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste valeur par résultat	274 788	219 781
Gains ou pertes nets sur actifs/passifs de transaction	103 681	46 682
Gains ou pertes nets sur autres actifs/passifs à la juste valeur par résultat	171 107	173 099
Gains ou pertes nets des instruments financiers à la juste valeur par capitaux propres	-	-
Gains ou pertes nets sur instruments de dettes comptabilisés en capitaux propres recyclables	-	-
Rémunération des instruments de capitaux propres comptabilisés en capitaux propres non recyclables (dividendes)	-	-
Gains ou pertes nets des instruments financiers disponibles à la vente	-	-
Gains ou pertes nets résultants de la décomptabilisation d'actifs financiers au coût amorti	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers au coût amorti en actifs financiers à la JVR	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers à la JV par KP en actifs financiers à la JVR	-	-
Produits nets des activités d'assurance	-	-
Produits des autres activités	189 999	148 075
Charges des autres activités	-94 358	-59 910
PRODUIT NET BANCAIRE	1 300 106	1 122 672
Charges générales d'exploitation	-491 231	-443 633
Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	-57 192	-51 456
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	751 684	627 583
Coût du risque de crédit	-276 374	-274 909
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	475 309	352 673
Quote-part du résultat net des entreprises associées et des coentreprises mises en équivalence	15 994	12 769
Gains ou pertes nets sur autres actifs	76 330	-6 855
Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	567 633	358 588
Impôts sur les bénéfices	-244 306	-146 208
Résultat net des d'impôts des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
RÉSULTAT NET	323 327	212 380
Résultats Minoritaires	25 105	12 971
RESULTAT NET PART DU GROUPE	298 222	199 410

BILAN CONSOLIDÉ IFRS

PASSIF IFRS	Mars 2025	Déc. 2024
Banques centrales, trésor public, service des chèques postaux	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
Passifs financiers détenus à des fins de transactions	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat sur option	-	-
Instruments dérivés de couverture	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	16 119 739	18 864 940
Dettes envers la clientèle	83 258 732	84 466 604
Titres de créance émis	13 664 753	13 241 997
Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Passifs d'impôt exigible	244 584	657 983
Passifs d'impôts différés	398 393	369 380
Compte de régularisation et autres passifs	10 073 053	8 613 057
Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
Provisions pour risques et charges	639 473	628 012
Subventions et Fonds assimilés	-	-
Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	4 695 357	5 691 969
Capitaux propres	8 741 931	8 437 448
Capital et réserves liées	3 149 728	3 149 728
Réserves consolidées	5 027 529	4 094 864
Réserves consolidées - Part du groupe	4 271 783	3 392 479
Réserves consolidées - Part des minoritaires	755 746	702 385
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	241 347	226 815
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part du groupe	241 347	226 815
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part des minoritaires	-	-
Résultat net de l'exercice	323 327	966 041
Résultat net de l'exercice - Part du groupe	298 222	875 878
Résultat net de l'exercice - Part des minoritaires	25 105	90 163
TOTAL PASSIF	137 836 016	140 971 389

forvis mazars

76, Bd Abdelmoumen
Résidence Koutoubia, 7ème étage
Casablanca-Maroc

Deloitte.

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3ème étage
La Marina Casablanca

**GROUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER
(Groupe CIH BANK)**

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA
SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 31 MARS 2025**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH BANK) et ses filiales (Groupe CIH BANK) comprenant le bilan et le compte de résultat consolidés, relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 mars 2025. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 8.741.931, dont un bénéfice net de KMAD 323.327.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe CIH BANK au 31 mars 2025, conformément aux principes de comptabilisation et d'évaluation des normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 27 mai 2025

Les commissaires aux comptes

FORVIS-MAZARS

forvis mazars
76 Bd Abdelmoumen Rés. Koutoubia
7ème Etage - Casablanca
Tél. 05 22 42 34 23

**Taha Ferdaous
Associé**

DELOITTE AUDIT

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3ème étage
La Marina Casablanca
Tél. 05 22 42 34 23

**Hicham Belemqadem
Associé**

COMPTES SOCIAUX AU 31/03/2025

BILAN ACTIF		
ACTIF	Mars 2025	Déc. 2024
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	2 558 068	4 216 702
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	5 202 160	4 073 478
- A vue	2 159 066	1 497 171
- A terme	3 043 094	2 576 307
Créances sur la clientèle	68 959 078	76 925 828
- Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	18 127 776	17 711 388
- Crédits et financements participatifs à l'équipement	11 965 526	10 739 847
- Crédits et financements participatifs immobiliers	29 009 822	28 382 046
- Autres crédits et financements participatifs	9 855 954	20 092 547
Créances acquises par affacturage	1 324 854	1 542 098
Titres de transaction et de placement	14 156 643	10 405 797
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	6 516 761	2 770 699
- Autres titres de créance	45 692	45 007
- Certificats de Sukuk	-	-
- Titres de propriété	7 594 189	7 590 091
Autres actifs	3 806 116	3 914 859
Titres d'investissement	9 264 812	9 061 996
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	3 219 695	3 202 142
- Autres titres de créance	6 045 118	5 859 854
- Certificats de Sukuk	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	2 379 085	2 376 315
- Participation dans les entreprises liées	1 931 026	1 931 026
- Autres titres de participation et emplois assimilés	448 059	445 289
- Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Créances subordonnées	-	-
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar placés	564 988	560 017
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations données en Ijara	-	-
Immobilisations incorporelles	287 077	268 520
Immobilisations corporelles	1 413 256	1 416 450
Total de l'Actif	109 916 137	114 762 061

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES		
Libellé	Mars 2025	Mars 2024
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 691 373	1 581 500
Intérêts, rémunérations et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	31 360	39 734
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	858 120	878 715
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	73 702	85 372
Produits sur titres de propriété (1) et certificats de Sukuks	104 682	97 103
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-
Commissions sur prestations de service	219 924	158 431
Autres produits bancaires	403 586	322 144
Transfert de charges sur dépôts d'investissement reçus	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	637 312	623 857
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	66 080	81 266
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	216 725	247 445
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	61 853	94 337
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-
Autres charges bancaires	292 655	200 809
Transfert de produits sur dépôts d'investissement reçus	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	1 054 061	957 643
Produits d'exploitation non bancaire	103 937	7 244
Charges d'exploitation non bancaire	102	629
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	447 931	418 688
Charges de personnel	179 635	170 696
Impôts et taxes	9 725	8 691
Charges externes	206 425	194 293
Autres charges générales d'exploitation	8 445	7 869
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	43 702	37 139
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	303 444	230 333
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	265 334	155 320
Pertes sur créances irrécouvrables	928	793
Autres dotations aux provisions	37 182	74 220
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	125 794	99 043
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	105 748	78 794
Récupérations sur créances amorties	1 263	3 692
Autres reprises de provisions	18 784	16 557
RESULTAT COURANT	532 315	414 279
Produits non courants	-	1
Charges non courantes	17 799	22 438
RESULTAT AVANT IMPOTS	514 516	391 841
Impôts sur les résultats	186 853	138 535
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	327 663	253 306

BILAN PASSIF		
PASSIF	Mars 2025	Déc. 2024
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	9 944 633	13 531 143
- A vue	1 671 132	605 290
- A terme	8 273 501	12 925 853
Dépôts de la clientèle	72 345 873	73 663 349
- Comptes à vue créditeurs	45 204 598	47 924 204
- Comptes d'épargne	11 692 825	11 210 309
- Dépôts à terme	12 769 246	11 944 997
- Autres comptes créditeurs	2 679 205	2 583 839
Dettes envers la clientèle sur produits participatifs	-	-
Titres de créance émis	7 869 237	7 952 152
- Titres de créance négociables	7 869 237	7 952 152
- Emprunts obligataires	-	-
- Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	6 086 138	5 281 006
Provisions pour risques et charges	2 046 487	2 038 765
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	4 410 886	5 410 426
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar reçus	-	-
Ecarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	2 028 708	2 028 708
Capital	3 149 728	3 149 728
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	956 741	956 741
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	750 043	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	327 663	750 043
Total du passif	109 916 137	114 762 061

HORS BILAN		
Libellé	Mars 2025	Déc. 2024
ENGAGEMENTS DONNÉS	23 414 642	18 738 979
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	300 000	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	15 403 327	10 473 145
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	16 417	16 592
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	7 694 899	8 249 242
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	15 097 304	15 169 134
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	604 615	604 450
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	14 492 688	14 564 684
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-
Titres de Moucharaka et Moudaraba à recevoir	-	-

forvis mazars

76, Bd Abdelmoumen
Résidence Koutoubia, 7ème étage
Casablanca-Maroc

Deloitte.

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3^{ème} étage
La Marina Casablanca

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH BANK)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DE LA

SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 MARS 2025

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH BANK) comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 mars 2025. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 11.623.769, dont un bénéfice net de KMAD 327.663, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la banque arrêtés au 31 mars 2025, conformément aux méthodes de comptabilisation et d'évaluation du référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 27 mai 2025

Les commissaires aux comptes

FORVIS MAZARS

forvis mazars
76, Bd Abdelmoumen Rés. Koutoubia
7^{ème} Etage - Casablanca
Tél: 05 22 42 34 23

Taha Ferdaous
Associé

DELOITTE AUDIT

Deloitte & Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3, 3^{ème} étage
La Marina Casablanca
Tél: 05 22 31 46 17 / 05 22 31 46 18

Hicham Belemqadem
Associé

CIH BANK

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 3.149.728.300 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

RÉSULTATS FINANCIERS
AU 31 MARS 2025