الهيئة المغربية لسوق الرساميل
ⵜⴰⵏⴱⴰⴹⵜ ⵜⴰⵎⵖⵔⴰⴱⵉⵜ ⵏ ⵓⴳⴰⴷⴰⵣ ⵏ ⵢⵉⴷⴳⴰⵔⵏ
AUTORITÉ MAROCAINE DU MARCHÉ DES CAPITAUX

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Visa de l'AMMC sur le prospectus relatif à l'émission par DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA d'un emprunt obligataire garanti

Rabat, le 11 février 2025

L'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux (AMMC) porte à la connaissance du public qu'elle a visé, en date du 11 février 2025 sous la référence VI/EM/001/2025, le prospectus relatif à l'émission par la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA, d'un emprunt obligataire réservé aux détenteurs d'obligations existantes et garanti par une hypothèque portant sur un actif immobilier de la société.

Le prospectus visé par l'AMMC est constitué :

- Du document de référence de DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA, relatif à l'exercice 2023 et au premier semestre 2024, enregistré par l'AMMC le 11 février 2025 sous la référence EN/EM/002/2025;
- De la note d'opération.

Les principales caractéristiques de cet emprunt sont les suivantes :

	Tranche A Non cotée	Tranche B Non cotée	Tranche C Non cotée	Tranche D Non cotée
Montant maximum de l'opération	750 000 000 MAD			
Plafond de la tranche	702 212 500 MAD	702 212 500 MAD	47 787 500 MAD	47 787 500 MAD
Maturité	6 ans			
Valeur nominale unitaire	12 500 MAD			
Taux d'intérêt facial	Fixe 5,79%	Révisable annuellement 5,58% pour la 1ère année	Fixe 5,79%	Révisable annuellement 5,58% pour la 1ère année
Prime de risque	300 pbs			
Mode de remboursement	Amortissement annuel linéaire			
Garantie de remboursement	L'Emprunt Obligataire sera assorti d'une hypothèque de troisième rang, à hauteur de 750 000 000 dirhams, portant sur la propriété dite « Bled Ouled Sbita » situé à Salé – Bouknadel, objet du titre foncier numéro 27916/58			
Période de souscription	Du 18 février 2025 au 20 février 2025 inclus			

Un extrait du prospectus sera publié incessamment sur le site internet de l'émetteur.

Le prospectus visé par l'AMMC est :

- Remis ou adressé sans frais à toute personne dont la souscription est sollicitée ou qui fait la demande ;

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- Tenu à la disposition du public :
  - Au siège social de DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et sur son site internet;
  - Chez l'organisme chargé du placement.
- Disponible sur le site internet de l'AMMC : www.ammc.ma.

CP/EM/002/2025

Contact :
Autorité Marocaine du Marché des Capitaux
OperationsFinancieres@ammc.ma
05 37 68 89 71