



Le Conseil d'administration s'est réuni en date du 27 septembre 2019 sous la présidence de Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 30 juin 2019

UN PARI RÉUSSI GRÂCE À L'INNOVATION ET UNE POLITIQUE COMMERCIALE AGRESSIVE

Le Groupe Résidences Dar Saada a réussi le pari et s'est démarqué par une amélioration significative du niveau des préventes de l'ordre de 23% et ce à travers le concept innovant du « social en duplex » et par une orientation des ventes sur le stock de produits finis. Par ailleurs, le chiffre d'affaires consolidé a progressé de 50% grâce au mix produit.

Le management du Groupe est ainsi confiant quant aux perspectives d'avenir et confirme l'importance de conserver sa solidité financière et de maintenir une structure bilancielle saine et solide, gage de son développement à long terme.

COMPTES CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2019

PRÉVENTES (+23%)	CHIFFRE D'AFFAIRES SÉCURISÉ	CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ (+50%)	RÉSULTAT OPÉRATIONNEL (23% du chiffre d'affaires)	RÉSULTAT NET (14% du chiffre d'affaires)	TAUX D'ENDETTEMENT*
2 502 unités	1,4 Mrd DH	616 M DH	144 M DH	84 M DH	41%

* dette nette / (fonds propres + dette nette)

DES PERFORMANCES COMMERCIALES PORTÉES PAR L'INNOVATION ET L'AGRESSIVITÉ

Malgré un contexte économique et sectoriel peu dynamique, la performance commerciale du 1^{er} semestre 2019 a progressé de 23% suite à la prévente de 2 502 unités contre 2 039 unités durant la même période de 2018. Cette performance est fortement tirée par le concept du « social en duplex » représentant 37% des préventes de la période et par une politique d'orientation des ventes sur le stock de produits finis. Ainsi, la valeur du stock d'unités commercialisées a atteint 1,4 milliards DH à fin juin 2019.

ACTIVITÉ PÉRENNE ET RÉGULIÈRE

UN NIVEAU D'ACTIVITÉ EN HAUSSE DE 50%

Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 616 M DH durant le 1^{er} semestre 2019, contre 412 M DH au 1^{er} semestre 2018, soit une progression de 50%. Cette performance s'explique par l'amélioration du mix produit des unités livrées et qui totalisent 1320 unités contre 1347 durant la même période de l'année dernière.

RÉSILIENCE DES INDICATEURS DE RENTABILITÉ

Le résultat opérationnel dégagé a enregistré une progression de 16% passant de 124 M DH au 1^{er} semestre 2018 à 144 M DH au 1^{er} semestre 2019 soit 23% du chiffre d'affaires. Ceci s'explique par l'orientation des ventes vers les produits finis corrélée à un effort commercial sur les prix de vente.

Le Groupe préserve sa capacité bénéficiaire avec un résultat net consolidé de 84 M DH correspondant à un taux de marge net de 14% expliquée principalement par l'effort sur les prix de vente, l'application de la taxe sur la cohésion sociale et la hausse de l'impôt sur les sociétés en raison du changement du mix produit.

L'IS provisionné au titre du 1^{er} semestre 2019 provient d'un mix produit périodique et qui sera réajusté en fonction du mix produit annuel.

ACCÉLÉRATION DU RYTHME DE DÉVELOPPEMENT DU SEGMENT MOYEN STANDING ET DES PROJETS EN AFRIQUE

SEGMENT MOYEN STANDING

Résidences Dar Saada poursuit le développement du segment moyen standing dont les premières livraisons remontent à fin 2018. Les travaux de construction des projets immobiliers moyen standing à Casablanca se sont poursuivis durant le 1^{er} semestre 2019 et la réception de deux tranches supplémentaires est prévue durant le 2^{ème} semestre. Par ailleurs, un nouveau projet moyen standing au nord du Maroc sera également mis en chantier incessamment.

PROJETS EN AFRIQUE SUBSAHARIENNE

La filiale Saada Côte d'Ivoire abritant un projet immobilier consistant en 2 200 unités sur une assiette foncière de 41ha poursuit les travaux de construction de la 1^{ère} tranche du projet.

Par ailleurs, la filiale Saada Gabon a été liquidée durant le 1^{er} semestre 2019 et sa sortie du périmètre de consolidation n'a aucun impact significatif sur l'activité du groupe puisque la société ne portait aucun projet.

MAINTIEN DES ÉQUILIBRES BILANCIELS GRÂCE À UNE BONNE MAÎTRISE DU BFR ET DE L'ENDETTEMENT TRADUISANT AINSI DES FONDAMENTAUX SAINS ET SOLIDES DU GROUPE

Résidences Dar Saada veille à la maîtrise de ses équilibres bilanciels pour une meilleure génération de cash à travers la maîtrise de l'endettement, la stabilisation de l'investissement et à la poursuite de la politique de recouvrement rapide des créances.

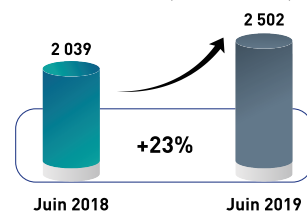
FONCIER : La société dispose d'une réserve foncière de qualité d'environ 1 114 ha dont près de la moitié est située sur l'axe Casa-Rabat. Durant le 1^{er} semestre de l'année, la société n'a procédé à aucune acquisition de foncier. Cependant des opérations d'acquisition sont en cours de finalisation.

ENDETTEMENT : A fin juin 2019, la dette nette s'élève à 2,9 milliards DH en légère hausse par rapport à fin 2018. Le taux d'endettement reste maîtrisé et se situe à 41% en tenant compte de l'opération de titrisation, des contrats leasing et de l'application de l'IFRS 16 sur les contrats de location simple.

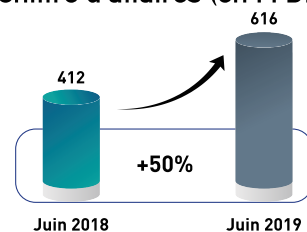
CRÉANCES CLIENTS : Toujours maîtrisées, les créances clients s'établissent à 806 M DH à fin juin 2019, soit 5,3 mois du chiffre d'affaires annuel glissant contre 5,8 mois à fin 2018, traduisant ainsi la politique de recouvrement rapide des créances pour une meilleure génération de cash.

PRODUITS FINIS : Grâce à la politique d'orientation des ventes sur le stock de produits finis, le niveau de ce dernier a baissé de 10% passant de 6 932 unités à fin 2018 à 6 228 unités au 30 juin 2019.

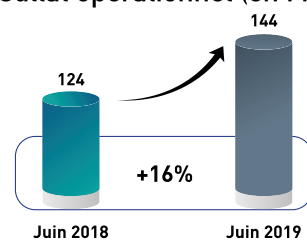
Préventes (en unités)



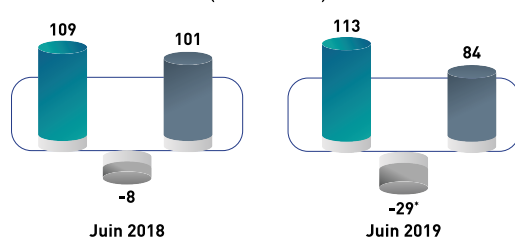
Chiffre d'affaires (en M DH)



Résultat opérationnel (en M DH)



Résultat avant impôt et résultat net (en M DH)



[*] L'IS provisionné au titre du 1^{er} semestre 2019 provient d'un mix produit périodique et qui sera réajusté en fonction du mix produit annuel.

Gearing

