

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Groupe Résidences Dar Saada prouve encore une fois sa résilience face à une conjoncture immobilière difficile. En effet, l'activité du groupe à fin décembre 2019 est marquée par une amélioration du niveau de préventes de 7%, une conservation du chiffre d'affaires à 1,4 milliard DH et une baisse de l'endettement global.

Indicateurs trimestriels au 31 décembre 2019

Préventes
4 344 unités
↑ 7%

Chiffre d'affaires consolidé
1 380 M DH

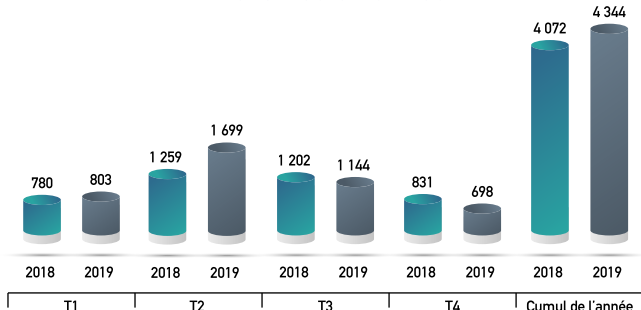
Endettement global *
2,8 Milliards DH
↓ 6%

* y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

PRÉVENTES

Résidences Dar Saada continue à performer et améliore son niveau de préventes au titre de l'exercice 2019 de l'ordre de 7% par rapport à l'exercice précédent. Cette performance est notamment due au concept innovant du « social en duplex », à une orientation des ventes sur le stock de produits finis et à une organisation efficace de la force de vente, démontrant ainsi la résilience du groupe et son agilité à faire face à un contexte conjoncturel difficile.

Préventes en unités

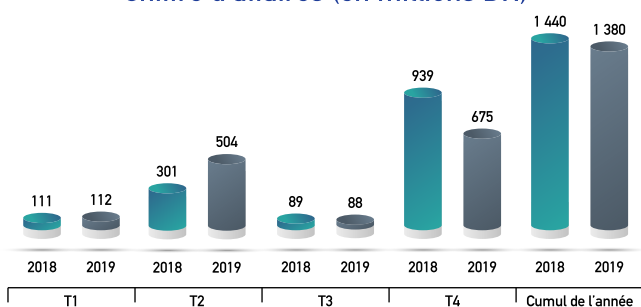


CHIFFRE D'AFFAIRES*

Le chiffre d'affaires réalisé à fin 2019 est quasiment maintenu au même niveau de 2018, soit 1,38 milliard DH. La quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens portés par Résidences Dar Saada S.A.

L'évolution du chiffre d'affaires par période se présente comme suit :

Chiffre d'affaires (en millions DH)

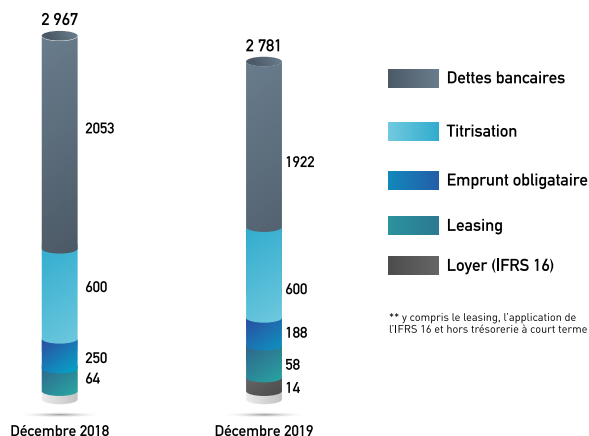


ENDETTEMENT*

L'endettement global à fin 2019, y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme, s'établit à 2,78 milliards DH contre 2,97 milliards DH soit une baisse de 6% par rapport à la même période de l'année dernière.

Il se détaille comme suit :

Endettement ** (en millions DH)



** y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Courant le 4^{ème} trimestre 2019, le groupe Résidences Dar Saada a procédé à la cession de sa filiale Al Borj Al Ali, porteuse d'un projet situé au nord du Maroc.

Rappelons que la filiale Saada Gabon a été liquidée durant le premier semestre 2019.

INVESTISSEMENT Foncier

Le groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le quatrième trimestre 2019. Cependant, des opérations d'acquisition sont en cours de finalisation.