

Communiqué de presse

Casablanca, le 25 septembre 2008



Risma : 1^{er} opérateur hôtelier du Royaume (642.744 nuitées réalisées , 8% de parts de marché)

Chiffre d'affaires de 577 MDh, +37% vs 2007

Marge de GOP : 42,1% (+1.6 pt vs 2007)

RNPG de 40 MDh, en hausse de 16% vs 2007

Un programme de développement soutenu : 5 ouvertures d'ici 2010

Le tourisme national maintient un bon niveau malgré une conjoncture internationale peu favorable

■ A fin juin 2008, les arrivées aux postes frontières atteignent **3,2 millions**, soit une hausse de **12%** par rapport à 2007.

■ Les nuitées enregistrent un léger recul de **4%** en passant de **8,4 millions** en 2007 à **8 millions** en 2008 en raison du ralentissement économique au niveau international et de l'évolution du mix clients d'une clientèle TO vers une clientèle directe avec l'arrivée des low cost.

■ Le marché français reste le premier marché émetteur du Maroc avec une part de marché de **38%** et un total de **3.037.430** nuitées.

Après plusieurs mois de fortes progressions, le marché anglais accuse une baisse des nuitées de **21%**. Il maintient toutefois sa position de deuxième marché émetteur après la France avec un total de **552.544** nuitées, soit une part de marché de 7% et une hausse de 40% par rapport à son niveau de 2005.

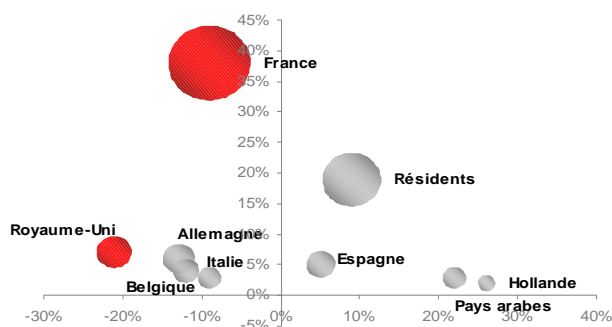
Par ailleurs, de nouveaux marchés tels que les pays arabes et la Hollande progressent fortement (**22%** et **26%** respectivement).

Enfin, les nuitées des résidents augmentent de **9%**; elles atteignent ainsi une part de marché de **19%** vs **17%** en 2007.

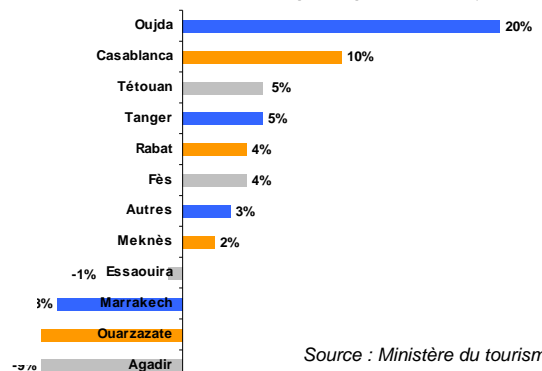
■ L'analyse des nuitées par ville montre:

- une baisse des nuitées de **8%** sur Marrakech dûe notamment à la baisse des nuitées en provenance du marché français et au recours des touristes à d'autres types d'hébergements non classés (maisons d'hôtes, apparts-hôtels, ryads)
- une baisse des nuitées de **9%** sur Agadir en raison principalement de l'impact des travaux sur la promenade en front de mer et du regroupement des TO (TUI et First Choice), entraînant une baisse de la capacité aérienne à destination de la ville
- une forte progression des nuitées sur Casablanca (**+10%**), les villes du Nord (impact de la mise en place du PDRT: **+5%** sur chacune de Tanger et Tétouan) et sur Oujda (**+20%**).

Part dans les nuitées totales à juin 2008



Croissance des nuitées sur les principales villes (2008 vs 2007)



Source : Ministère du tourisme

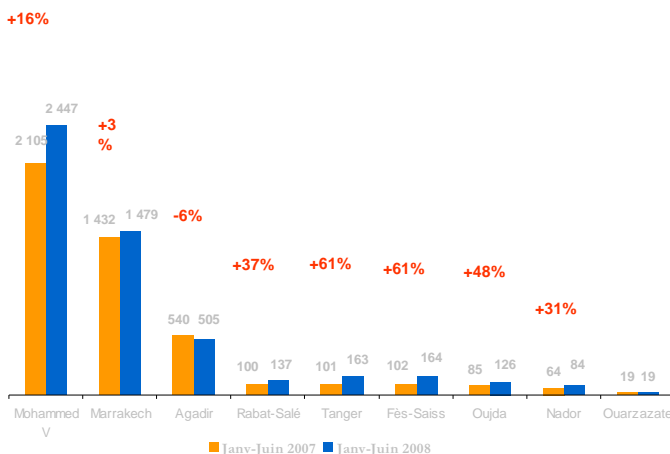
Une hausse de 13% du trafic aérien international

- Les aéroports nationaux ont enregistré **5,1 millions** de passagers internationaux à juin 2008, soit près de **576.000** passagers supplémentaires par rapport à la même période en 2007.
- Les aéroports « secondaires » du royaume montent fortement en régime: **+61%** de trafic sur chacune des villes de Fès et Tanger, et **+48%** de trafic sur Oujda.

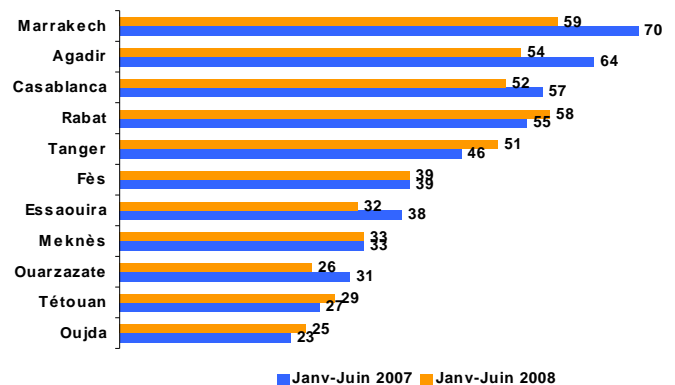
Un TO national à 45%

- Le TO national à juin 2008 s'établit à **45%** contre **50%** en 2007.
- Marrakech et Agadir conservent les TO les plus élevés du pays avec **59%** et **54%** respectivement.
- La région du Nord confirme sa croissance par des TO en hausse par rapport à 2007: Tanger (**+5 pts**) et Tétouan (**+2 pts**).

Evolution du trafic aérien international par aéroport (en milliers de passagers) - Janvier à juin 2008 -



TO sur les principales villes du Royaume à juin 2008



Source : Ministère du tourisme

Risma surperforme le marché

- **Capacité : 3.816 chambres.**
- **Offre : 25 hôtels dans 12 villes à travers le royaume, du 3* au 5* luxe.**
- **Nuitées : 642.744 nuitées réalisées en janvier-juin 2008 ; soit 8% de parts de marché.**

■ Le nombre de chambres exploitées par Risma augmente de 816 chambres par rapport à juin de l'année précédente, avec :

- l'ouverture en octobre 2007 de l'Ibis CCC et du Novotel CCC (respectivement 266 et 281 chambres) ;
- l'exploitation du Hilton Rabat (269 chambres) suite à l'acquisition par Risma de la société Emirotel en juillet 2007.

Le parc de Risma compte ainsi 3.816 chambres contre 3.000 à fin juin 2007.

■ A fin juin 2008, Risma enregistre un total de **642.744** nuitées, en progression de **13%** par rapport à 2007 (vs une baisse des nuitées nationales de **4%**).

Chiffre d'affaires et RNPG consolidés en hausse respectivement de 37% et 16%

Risma affiche un chiffre d'affaires consolidé de **577 MDh**, en progression de **37%** par rapport à 2007 (+0,3% à périmètre comparable).

■ Cette performance est principalement due à :

- la croissance du périmètre (**123.099** nuitées additionnelles) ;
- le maintien d'un TO élevé sur l'ensemble du parc de **63%** contre 45% pour le Maroc ;
- la hausse du PMC sur l'ensemble du parc de **22%**.

■ **Le GOP consolidé s'établit à 243 MDh** soit une hausse de **42%** par rapport à 2007. La marge de GOP ressort ainsi à 42,1% (**+1,6 points** vs 2007 et **-1,1 points** en proforma*).

Cette évolution s'explique par:

- la bonne performance des hôtels de la chaîne Ibis malgré la mise en service de deux nouvelles unités (Ibis CCC et Ibis Sidi Maârouf)
- un léger recul de la marge de GOP des Sofitel suite aux dépenses de repositionnement de la marque.
- L'EBE consolidé progresse de **+63%** à **156 MDh**. Cette croissance résulte de la hausse de l'activité combinée à une baisse des loyers sur les Coralia. La marge d'EBE s'établit ainsi à 27% contre 23% en 2007 (soit +4,4 pts).
- Le RNPG progresse de **16%** et s'établit à **40 MDh**, contre 34 MDh en 2007 malgré la hausse des frais financiers et des amortissements générés par le développement.
- Les capitaux propres consolidés de Risma s'élèvent à **1.071 MDh** à fin juin 2008 pour un total bilan de **3.214 MDh**. Risma maintient ainsi une situation financière saine et solide avec un levier financier qui ressort à **58%**.

Un plan de développement en marche

- Risma compte dans son périmètre un nouvel hôtel de **151** chambres à Essaouira, exploité sous l'enseigne Ibis depuis juillet 2008. Le groupe projette de poursuivre le maillage de l'hôtellerie économique à travers le royaume via l'ouverture d'un autre Ibis à Tanger (**200** chambres) à horizon 2010.
- Afin de compléter son offre hôtelière 4* au Maroc, Risma implante la marque Suitehôtel à Marrakech avec la reprise en location d'un hôtel dans le quartier hivernage. L'hôtel comprendra 112 chambres et son ouverture est prévue fin 2008.
- Par ailleurs, Risma a entamé la mise en œuvre de la nouvelle stratégie upper-upscale de l'enseigne Sofitel au Maroc à travers plusieurs actions :
 - Rénovation du Hilton Rabat
 - Reclassement du Sofitel Diwan à Rabat sous la marque M Gallery
 - Construction de 2 nouveaux Sofitel de grand luxe :
 - ✓ Sofitel Casa City Center (**168** ch.) : la référence 5* à Casablanca à horizon 2010
 - ✓ Sofitel Thalassa Resort Agadir (**198** ch. et **21** ryads) : un Sofitel de dernière génération avec un centre de thalassothérapie dont l'ouverture est prévue en 2010.
- Les travaux de viabilisation et d'aménagement sont en cours de finalisation sur la station Azur Mogador Essaouira par la société Saemog dans laquelle Risma détient **48%**. Un golf de 9 trous est d'ores et déjà achevé et les travaux de construction d'un Sofitel haut de gamme de **200** chambres ont démarré.

* Hors Ibis Sidi Maârouf Casablanca, Ibis CCC, Novotel CCC et Hilton Rabat