

**Risma : 1<sup>er</sup> opérateur hôtelier du Royaume**

570.667 nuitées réalisées au 1<sup>er</sup> semestre 2007

**Arrivées de touristes au Maroc**

2,8 millions  
+9% vs janvier-juin 2006

**Nuitées dans les hôtels classés au Maroc**

8,4 millions  
+8% vs janvier-juin 2006

**Taux d'occupation national**

50%  
+2 points vs janvier-juin 2006

## Le TO national en hausse de 2%

### 1<sup>er</sup> opérateur hôtelier du Royaume

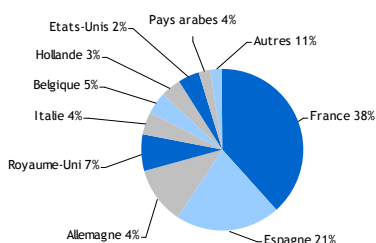
- Capacité : 3.000 chambres.
- Offre : 22 hôtels dans 12 villes à travers le royaume, du 3\* au 5\* luxe.
- Nuitées : 570.667 nuitées réalisées en janvier-juin 2007 ; soit **6,8%** de parts de marché.

### Environnement de marché favorable

- Au 30 juin 2007, les **arrivées de touristes** au Maroc s'élèvent à environ 2,8 millions, en **progression de +9%** par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2006.
- Les principaux marchés émetteurs poursuivent leur croissance avec une hausse de +10% du marché allemand, +9% du marché italien et +5% du marché français. Le marché britannique enregistre la plus forte croissance avec +44%, il contribue ainsi à 7% des arrivées au Maroc.

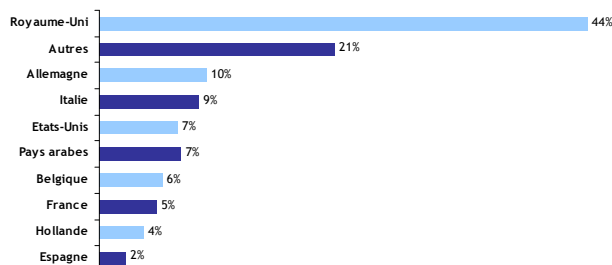
#### Structure des arrivées par marché émetteur

Janvier à juin 2007



#### Croissance des arrivées par marché émetteur

Janvier à juin 2007

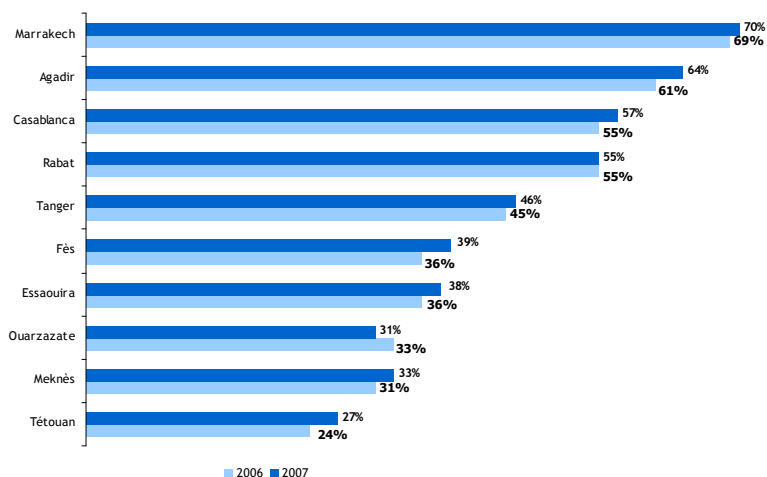


- Au terme du 1<sup>er</sup> semestre 2007, les nuitées **progressent de 8%** et s'élèvent à 8,4 millions dont 83% sont générées par des touristes étrangers. Le principal marché émetteur reste la France qui comptabilise 40% des nuitées réalisées. Les nouveaux marchés émetteurs confirment leur présence au Maroc avec une forte croissance des nuitées générées : en tête de liste, le Royaume-Uni qui réalise une hausse de 29% et devient ainsi le second marché émetteur étranger après la France qui réalise une croissance des nuitées de 8%.

- **Le taux d'occupation sur le Maroc s'élève à 50%, soit une hausse de +2 points** par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2006.

#### Taux d'occupation sur les principales villes du Royaume

Janvier à juin 2007



### Chiffre d'affaires consolidé

423 MDh  
+12% vs janvier-juin 2006  
(+9% à périmètre comparable)

### GOP

186,8 MDh  
+16% vs janvier-juin 2006  
(+13% à périmètre comparable)  
Marge de 44,2%  
(+1,4 points en réel et +1,5% à périmètre comparable vs 2006)

### EBE

107,3 MDh  
+9,3% vs 2006  
(+6,5% à périmètre comparable)  
Marge de 25%  
(-0,7 points et -0,6 points en proforma\* vs 2006)

### RNPG consolidé

39,3 MDh  
+68,5% vs 2006

#### Glossaire :

TO : Taux d'Occupation

PMC : Prix Moyen Chambre

## Risma : un résultat net en hausse de 68,5%

### Croissance du périmètre au 30 juin 2007

■ Le nombre de chambres exploitées par Risma augmente de 232 chambres par rapport à l'année précédente, avec l'ouverture en décembre 2006 de l'Ibis Palmeraie Marrakech et en avril 2007 de l'Ibis Sidi Mâarouf à Casablanca. Le parc de Risma compte ainsi 3.000 chambres contre 2.768 à juin 2006.

### Croissance du chiffre d'affaires de 12% au 30 juin 2007 par rapport à 2006

■ Dans un contexte favorable, Risma affiche un chiffre d'affaires de **423 MDh**, en **progression de 12%** par rapport à janvier-juin 2006. En proforma\*, le chiffre d'affaires réalise une hausse de 9%.

■ Cette performance résulte principalement des facteurs suivants :

- la hausse du PMC de tout le parc de plus de 12% (+15,1% en proforma\*) ;
- la bonne progression des enseignes Sofitel (+12,8% en réalité ainsi qu'en proforma\*) et Ibis (+6,3% en proforma\* et 24,1% en réalisé) ;
- la croissance du périmètre (+32.141 nuitées générées par l'ouverture de l'Ibis Palmeraie Marrakech et l'Ibis Sidi Mâarouf Casablanca).

■ **Le GOP\*\* progresse de +16% à 186,8 MDh** et de +13% en proforma\* à 181,8 MDh. La marge de GOP s'élève ainsi à 44,2%, soit une hausse de +1,4 points relativement à l'année précédente. Cette croissance s'explique principalement par la bonne performance de l'enseigne Sofitel en particulier les Sofitel Marrakech, Agadir et Fès Palais Jamai.

■ L'EBE progresse de +9,3% à **107,3 MDh** et de +6,5% en proforma\* à 104,6 MDh. La marge d'EBE s'élève à 25,5% marquant un léger recul de 0,7 points en réalisé et de 0,6 en proforma\*.

### Résultats consolidés au 30 juin 2007

■ Le Chiffre d'affaires s'élève à **421 MDh** en affichant une hausse de **12,4%**.

■ L'EBE croît de **14,6%** et atteint **104 MDh** en juin 2007 par rapport à **90,8 MDh** en juin 2006.

■ Le résultat financier est en amélioration : **-9 MDh** en juin 2007 contre **-17 MDh** en juin 2006. Cette amélioration s'explique par la baisse des frais financiers pendant la période considérée.

■ Le Résultat Net Part du Groupe affiche une progression de **68,5%** et s'élève à **39,3 MDh** (soit **9,3% du CA**) contre **23,3 MDh** en juin 2006 (soit **6,2% du CA**). La progression de la marge est principalement due à la baisse des frais financiers sur la période.

\* hors Ibis Palmeraie Marrakech et Ibis Sidi Mâarouf Casablanca

\*\* Le GOP correspond au résultat opérationnel avant amortissements, loyers, taxes, frais financiers et redevances

Acquisition de l'hôtel  
Hilton Rabat  
en juillet 2007

5 hôtels en travaux :  
(934 chambres  
additionnelles à horizon  
2008)

2 hôtels en cours d'étude  
Ibis Tanger et Sofitel CCC

## Risma : 10 hôtels en développement d'ici à 2009

### Programme de développement

- Risma a réalisé l'acquisition de l'hôtel Hilton Rabat (269 chambres) en juillet 2007 pour un montant de 736 MDh. Un programme d'investissement substantiel de 250 MDh est prévu sur l'hôtel afin d'en faire un hôtel de luxe de référence au Maroc.
- 5 hôtels sont en cours de travaux actuellement pour un total de 934 chambres :
  - l'Ibis Moussafir (266 ch.) et le Novotel (281 ch.) dans le cadre du projet Casa City Center dont l'ouverture est prévue pour novembre 2007 ;
  - le Suitehôtel de Marrakech (113 ch.) dont l'ouverture est prévue pour mi-2008 ;
  - l'Ibis Moussafir d'Essaouira (151 ch.) dont l'ouverture est prévue pour mi-2008 ;
  - le Sofitel Thalassa Resort (123 ch.) sur la zone de Founty II à Agadir, dont la mise en service est prévue pour fin 2008.
- 2 hôtels sont actuellement en cours d'étude :
  - Ibis Tanger (200 chambres) dans le cadre de la poursuite du maillage du territoire avec la chaîne Ibis Moussafir. L'ouverture est prévue en octobre 2008 ;
  - Sofitel CCC (170 chambres) dont l'ouverture est prévue en août 2009 et qui viendra compléter l'offre de Risma sur le segment haut de gamme à Casablanca.
- Les travaux d'aménagement sont en cours d'achèvement sur la station Azur Mogador Essaouira par la société Saemog dans laquelle Risma détient 38%.

### Contacts Communication financière :

Dounia ROUISSI, 022 97 78 12/00

Mouhsine BERRADA, 022 97 78 06/00