

Nous republions notre communiqué de presse sur les résultats semestriels déjà paru dans L'Economiste le vendredi 27 septembre 2019 et rectifié suite à une erreur technique au niveau des attestations des commissaires aux comptes.



R I S M A
SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT & PROPRIÉTAIRE HÔTELIER

Communication Financière

Premier semestre 2019: résultats solides et en progression

Le Directoire de Risma s'est réuni le 24 septembre 2019 sous la Présidence de Monsieur Amine Echcherki, en vue d'examiner l'activité du Groupe et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés semestriels au 30 juin 2019.

Les résultats du premier semestre 2019 confirment l'impact positif de la stratégie adoptée par le Groupe depuis 2012.

➤ Taux d'occupation	67%
➤ Chiffre d'affaires	701 MDH*
➤ Excédent Brut d'Exploitation (EBITDA)	225 MDH
➤ Marge d'Excédent Brut d'Exploitation	32%
➤ Résultat Net Part du Groupe	65 MDH
➤ Dette nette	1 555 MDH*
➤ Levier financier (Dette nette/ Capitaux propres + Dette nette)	50%

(*) : Prise en compte de l'élimination exhaustive des opérations intra-groupe

Un taux d'occupation de 67 % et un chiffre d'affaires de 701 MDH, impacté par la sortie du Pullman Marrakech (-58 MDH) et un programme de rénovation des unités phares du Groupe

Un taux d'occupation toujours supérieur au marché à 67% contre 46% pour le marché (+21 pts).

Un chiffre d'affaires en progression de +1% à périmètre constant** grâce à une bonne performance des hôtels du parc et ce malgré un programme de rénovation.



Un Excédent Brut d'Exploitation (EBITDA) de 225 MDH et un Résultat Net Part du Groupe de 65 MDH

Un EBITDA en progression de 14 MDH à périmètre constant** grâce à une bonne maîtrise des charges d'exploitation.

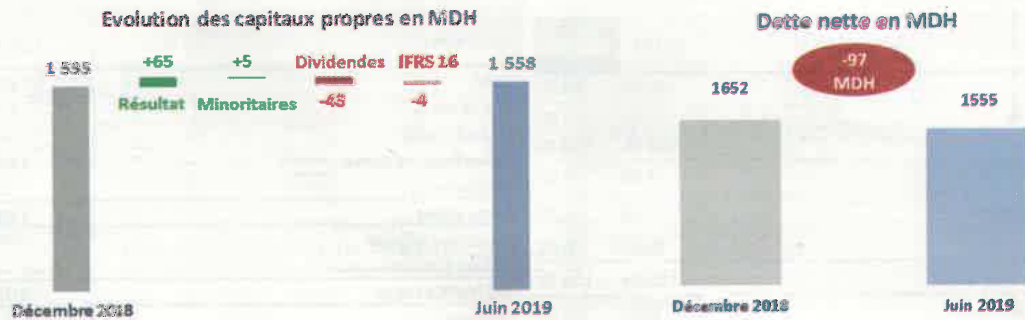
Un Résultat Net Part du Groupe qui progresse de +22 MDH principalement grâce à l'amélioration de l'EBE et du résultat financier



Une situation bilancielle solide...

Des capitaux propres à 1 558 MDH

Une dette nette à 1 555 MDH en baisse de 97 MDH vs 31 décembre 2018



Un levier financier qui passe de 52% à 50%, soit une amélioration de 2 pts malgré l'application de la norme IFRS 16 (impact de -4 MDH sur les capitaux propres et de +38 MDH sur la dette nette). Hors impact de cette norme la dette nette s'élève à 1 517 MDH et le levier financier à 49%.

Au 30 juin 2019, RISMA finalise la rénovation des Ibis phares du Groupe, ainsi que la construction de l'Ibis Abdelmoumen dont l'ouverture est prévue début 2020.

En parallèle, la rénovation du Sofitel Marrakech se poursuit: après avoir rénové toute la partie Lounge and Spa (54 chambres, salles de réunion et réception), la rénovation porte en 2019 sur l'aile « Le Pavillon » (63 chambres, 10 suites et un penthouse).

En 2020, RISMA poursuivra la rénovation du Sofitel Marrakech et lancera la construction d'une nouvelle unité Novotel à Rabat.

Nous tenons à vous informer que le chiffre d'affaires de nos hôtels réalisé avec Thomas Cook est insignifiant puisqu'il représente moins de 0.5% de notre chiffre d'affaires global, ainsi la faillite annoncée de Thomas Cook n'aura que très peu d'impact sur nos comptes.

Aussi, RISMA a entamé avec son partenaire ACCOR il y a longtemps déjà un repositionnement vers une hôtellerie Economique et Milieu de gamme plus orientée Business que Loisir et une Hôtellerie de Luxe multi-segments avec une diversification du portefeuille client sur le MICE et l'individuel. La notoriété des marques Accor, le réseau de distribution au niveau mondial ainsi que le programme de fidélité du groupe qui compte plus de 50 millions de membres sont autant d'éléments qui permettent aux hôtels RISMA d'afficher une résilience supérieure au marché dans le contexte actuel.

Rapport Financier Semestriel disponible sur le site internet: <http://www.risma.com/investisseurs/>

Contacts communication financière :
05 20 40 10 10 – contact@risma.com

RISMA
SOCIÉTÉ FINANCIÈRE ET D'INVESTISSEMENT

SOFITEL

MARRAKECH



NOVOTEL Mercure

IBIS

ACCOR