



Communication Financière

2019: des résultats solides et en progression

Le Directoire de Risma s'est réuni le 23 mars 2020 sous la Présidence de Monsieur Amine Echcherki, en vue d'examiner l'activité du Groupe et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2019.

L'année 2019 est une **bonne année** pour RISMA, grâce au maintien de la performance opérationnelle (taux d'occupation et chiffre d'affaires), à la bonne maîtrise des charges d'exploitation et à la baisse des charges financières...permettant ainsi une nette amélioration du Résultat Net Part du Groupe

➤ Excédent Brut d'Exploitation (EBITDA)	469 MDH	+18 MDH
➤ Marge d'Excédent Brut d'Exploitation	33%	+4 pts
➤ Résultat d'exploitation	264 MDH	+5MDH
➤ Résultat Net Part du Groupe	140 MDH	+39 MDH
➤ Dette nette(*)	1 565 MDH	-169 MDH
➤ Levier financier (Dette nette/ Capitaux propres + Dette nette)	49%	- 4 pts

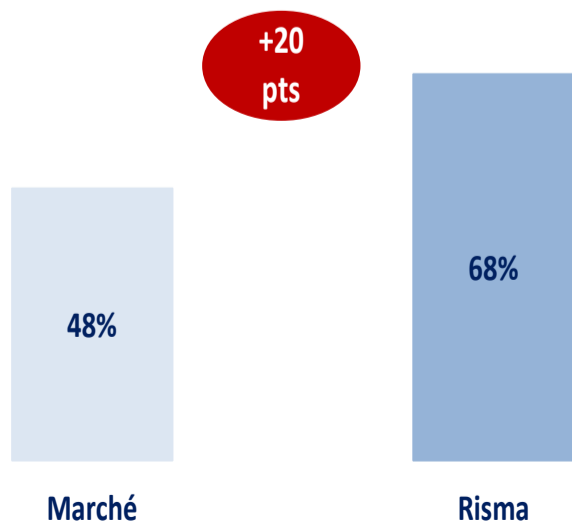
(*): La dette nette 2018 et 2019 a été retraitée de la dette relative au loyer du Sofitel Agadir Royal Bay. A noter que la dette nette a été retraitée des intercos.

Un taux d'occupation de 68 % et un chiffre d'affaires de 1 425 MDH

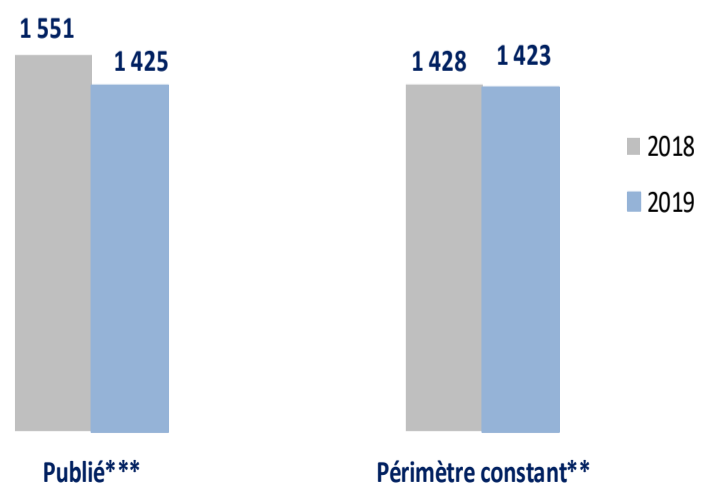
Un taux d'occupation toujours supérieur au marché à **68%** contre **48%** pour le marché (+20 pts).

Un chiffre d'affaires en légère baisse à périmètre constant**. Cette baisse provient des hôtels du site Casablanca City Center (Gare de Casa Port) qui ont souffert du recul de l'activité et des travaux à proximité.

Taux d'occupation Risma vs Marché



Chiffre d'affaires consolidé en MDH



(***): Impacté par la sortie du Pullman pour -121 MDH

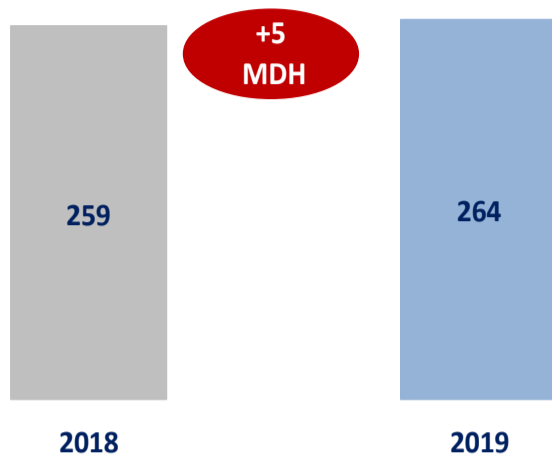
(**): Hors Pullman Marrakech

Un Résultat d'Exploitation de 264 MDH et un Résultat Net Part du Groupe de 140 MDH

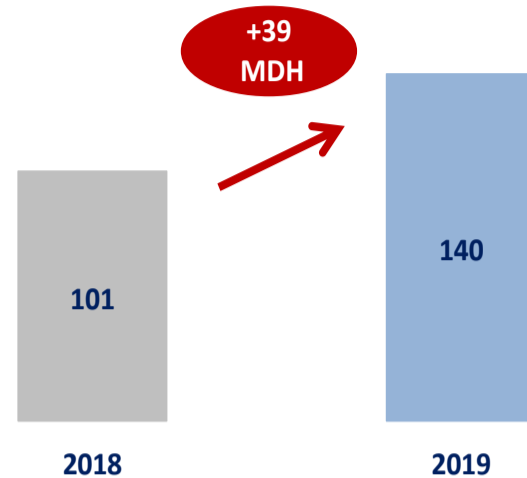
Un résultat d'exploitation **en progression de +5 MDH** grâce à une bonne maîtrise des charges d'exploitation.

Un Résultat Net Part du Groupe **qui progresse de +39 MDH** principalement grâce à l'amélioration de l'EBE et du résultat financier

Résultat d'exploitation en MDH



Résultat Net Part du Groupe en MDH

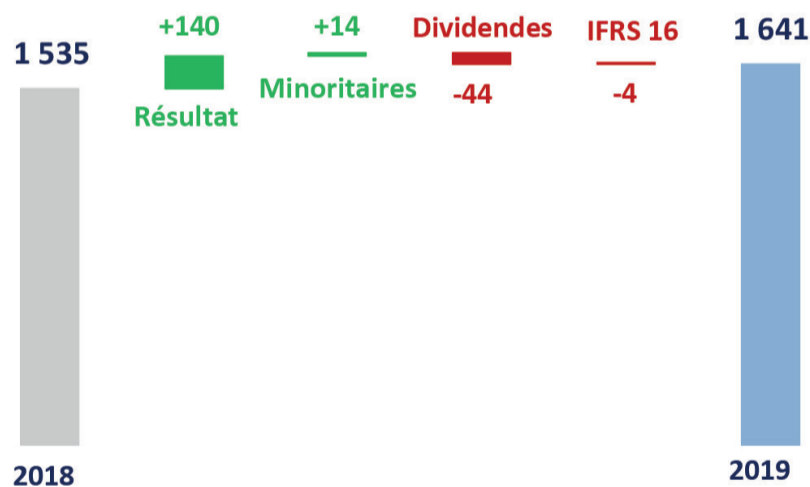


RISMA continue son désendettement avec une dette nette*, en consolidé, au 31 décembre 2019 de 1 565 MDH contre 1 734 MDH au 31 décembre 2018, soit une baisse de 169 MDH.

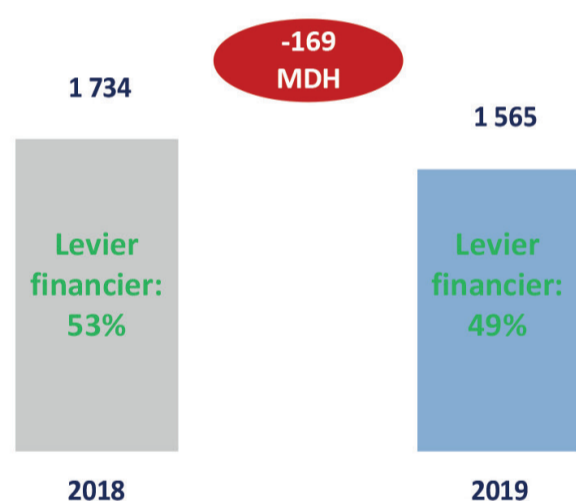
Des **capitaux propres à 1 641 MDH**

Une **dette nette*** à 1 565 MDH en baisse de 169 MDH vs 31 décembre 2018

Evolution des capitaux propres en MDH



Dette nette* en MDH



Au vu du contexte actuel lié à la pandémie du Covid-19 et de la crise économique qui s'en suit, le secteur de l'hôtellerie est fortement impacté au niveau mondial et national. Ainsi, le chiffre d'affaires de RISMA connaîtra en 2020 une baisse significative.

Contacts communication financière :
05 20 40 10 10 – contact@risma.com

R I S M A
SOCIÉTÉ D'INVESTISSEMENT & PROPRIÉTAIRE HÔTELIER

