



ديار المنصور موجز الملف الإخباري

برنامج إصدار أوراق الخزينة
سقف الإصدار: 700 000 000 درهم
القيمة الإسمية: 100 000 درهم

المستشار المالي – المنسق العام

CDG CAPITAL
GROUPE CDG

الهيئة المكلفة بالتوظيف

CDG CAPITAL
GROUPE CDG

تأشيرة مجلس القيم المنقولة

طبقا لمقتضيات المادة 18 من ظهير شريف رقم 3-95-1 الصادر في 24 شعبان 1415 (1995/01/26) بتنفيذ القانون رقم 35-94 المتعلق ببعض سندات الديون القابلة للتداول، خضع أصل هذا الملف لتقييم مجلس القيم المنقولة الذي قام بالتأشير عليه بتاريخ 26 نونبر 2012 تحت المرجع رقم VI/EM/042/2012.

إن تأشيرة مجلس القيم المنقولة لا يفترض منها الموافقة على جدوى العملية و لا المصادقة على المعلومات المقدمة. و إنما تم منحها بعد دراسة مدى دقة و تناسق المعلومة المقدمة في إطار العملية المعروضة على المستثمرين.

تنبيه

لقد أشر مجلس القيم المنقولة بتاريخ 26 نونبر 2012 على ملف إخباري يتعلق بإصدار أوراق خزينة من طرف شركة ديار المنصور.

إن الملف الإخباري المؤشر عليه من طرف مجلس القيم المنقولة متوفر في أي وقت من الأوقات بمقر شركة ديار المنصور ولدى مستشارها المالي. كما أنه متوفر داخل أجل أقصاه 48 ساعة لدى المؤسسة المُجمعة للأوامر.

يوضع الملف الإخباري تحت رهن العموم على موقع مجلس القيم المنقولة www.cdvm.gov.ma.

الجزء الأول تقديم العملية

أ. أهداف العملية

تسعى ديار المنصور إلى مباشرة برنامج إصدار أوراق خزينة من أجل:

- ترشيد تكلفة التمويل قصير الأمد عن طريق الاستبدال الجزئي أو الكلي للتسهيلات البنكية الجارية بأوراق خزينة؛
- تلبية احتياجاتها النقدية المنتظمة الناجمة عن التغييرات في الحاجة إلى رأس المال العامل خلال السنة (الناجمة عن التقلبات في آجال الدفع)؛
- تنويع مصادر التمويل لأفضل مفاوضات مع شركائها الماليين؛
- توطيد صورتها في أوساط المستثمرين المؤسسيين من خلال الظهور المتزايد في سوق رؤوس الأموال.

ب. معلومات تتعلق بالسندات الواجب إصدارها

سندات ديون قابلة للتداول تجرد من طابعها المدي من خلال تقييدها لدى الوديع المركزي (Maroclear) و تقييد في حساب لدى المنتسبين المؤهلين	طبيعة السندات
أوراق خزينة لحاملها	الشكل القانوني للسندات
700 000 000 درهم	سقف الإصدار
100 000 درهم	القيمة الإسمية
7 000 ورقة خزينة	عدد السندات
من عشرة أيام إلى 12 شهرا - يجب تحديدها في كل إصدار	مدة الاستحقاق
في تاريخ التسديد.	تاريخ التمتع
يحدد بالنسبة لكل إصدار حسب شروط السوق.	سعر الفائدة
مؤخرة العد.	الفوائد
في النهاية، أي عند استحقاق كل ورقة.	أداء القسيمة
في النهاية، أي عند استحقاق كل ورقة.	تسديد رأس المال
لا تشبه أوراق الخزينة الصادرة أية سندات صادرة سابقا.	مشرط الاستيعاب
لا تفرض شروط الإصدار أي قيد على قابلية تداول أوراق الخزينة الصادرة. السندات قابلة للتداول بالتراضي. يضمن CDG Capital قابلية التداول.	قابلية تداول السندات
لا يستفيد الإصدار من أية ضمانات.	الضمانة

الهيئة المكلفة بالتوظيف – الوسطاء الماليين

.III

برج المامونية، ساحة مولاي الحسن – الرباط	CDG CAPITAL	المستشار المالي والمنسق العام
برج المامونية، ساحة مولاي الحسن – الرباط	CDG CAPITAL	الهيئة المكلفة بالتوظيف
برج المامونية، ساحة مولاي الحسن – الرباط	CDG CAPITAL	المؤسسة المكلفة بالخدمة المالية للسندات

الجزء الثاني تقديم عام لشركة ديار المنصور

1. معلومات عامة

اسم الشركة	ديار المنصور
المقر الاجتماعي	42 شارع العلويين، الرباط
الهاتف	05 37 21 69 69
الفاكس	05 37 20 48 98
الموقع الإلكتروني	www.dyaralmansour.com
الشكل القانوني	شركة مساهمة ذات مجلس إدارة
السجل التجاري	20 646 في السجل التجاري بالرباط
سنة التأسيس	1968
مدة الشركة	99 سنة
السنة المالية	من فاتح يناير إلى 31 دجنبر
	تهدف الشركة إلى:
	<ul style="list-style-type: none"> ■ كل العمليات العقارية بالمغرب؛ ■ لهذا الغرض، بإمكان الشركة شراء كل الأراضي العارية أو التي شيدت فوقها بنايات يجب تدميرها؛ ■ كل عمليات التجزئة وتشبيد كل المباني المخصصة للسكن أو للاستعمال التجاري أو المهني أو الإداري فوقها؛ ■ إبرام مع الدولة أو الجماعات المحلية أو المؤسسات أو الهيئات العمومية أو الخاصة الاتفاقيات التي يُعهد بمقتضاها لها بمهمة إنجاز الدراسات والأشغال باسمها ولحسابها وتنسيق ومساعدة التدخلات مع الدولة أو الجماعات المحلية أو المؤسسات أو الهيئات العمومية أو الخاصة، المتعلقة بأي برنامج عقاري و/أو تهيئة؛ ■ تنمية الأراضي المجهزة بغرض إنجاز أي مشروع؛ ■ الاستغلال سواء مباشرة أو عن طريق الكراء أو عن طريق الإدارة؛ ■ مساهمة الشركة بشكل مباشر أو غير مباشر في كل العمليات المالية أو المنقولة أو العقارية أو الصناعية التي قد تكون مرتبطة بغرضها؛ <p>وعموما أكثر كل العمليات كيفما كانت طبيعتها التي قد ترتبط بشكل مباشر أو غير مباشر بالأغراض المذكورة أعلاه أو التي قد تساعد على تنمية الشركة.</p>
	غرض الشركة (طبقا للمادة 3 من القانون الأساسي للشركة)

II. معلومات حول رأسمال ديار المنصور

III.1. بيان الوضعية في 2012/08/31

في 31 غشت 2012 يقدر رأسمال ديار المنصور بمبلغ 430 000 000 درهم مقسم إلى 4 300 000 سهم بقيمة إسمية قدرها 100 درهم للسهم الواحد، مدفوعة القيمة كليا.

III.2. بيان تاريخي لرأسمال ديار المنصور

السنة	العملية	عدد الأسهم التي تم خلقها	ثمن الإصدار (بالدرهم)	مبلغ العملية (بالدرهم)	العدد الإجمالي للأسهم	رأسمال الشركة (بالدرهم)
1968	تأسيس الشركة	636	100	63 600	636	63 600
2002	الزيادة في رأس المال	7 430	100	743 000	8 066	806 600
2005	الزيادة في رأس المال	464 528	100	46 452 800	472 594	47 259 400
2006	الزيادة في رأس المال	589 000	100	58 900 000	1 061 594	106 159 400
2011	الزيادة في رأس المال	3 238 406	100	323 840 600	4 300 000	430 000 000

المصدر: ديار المنصور

منذ تأسيسها سنة 1968، تطور رأسمال ديار المنصور بالطريقة التالية، حيث انتقل من 63 600 درهم عند تأسيسها إلى 430 مليون درهم سنة 2011

III.3. بنية مساهمين ديار المنصور

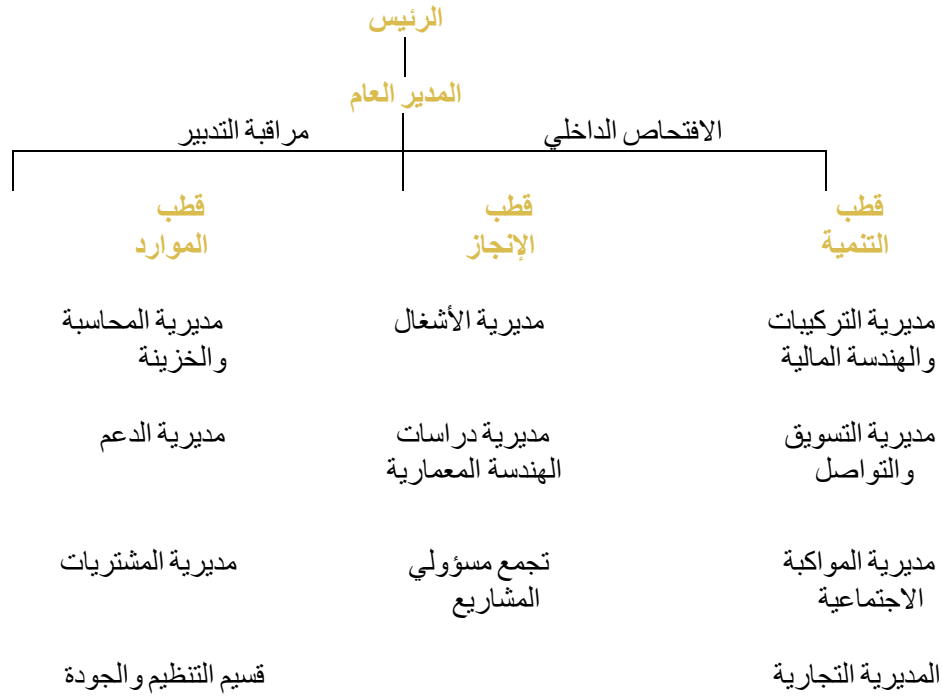
المساهمون	2010/12/31		2011/12/31		2012/08/31	
	عدد الأسهم	% لرأس المال و حقوق التصويت	عدد الأسهم	% لرأس المال و حقوق التصويت	عدد الأسهم	% لرأس المال و حقوق التصويت
الشركة العامة العقارية	1 061 586	%99,99	4 299 993	%99,99	4 299 993	%99,99
اعطاء مجلس الإدارة	8	NS	7	NS	7	NS
المجموع	1 061 594	%100	4 300 000	%100	4 300 000	%100

القيمة الإسمية للأسهم خلال الفترة ما بين 2009 و 2012: 100 درهم
المصدر: ديار المنصور

خلال الفترة ما بين سنتي 2006 و 2012 تميز مجموع الأسهم في الشركة أساسا بتقويت مساهمة CDG Développement في ديار المنصور لفائدة الشركة العامة العقارية سنة 2008. وبالتالي أصبحت الشركة العامة العقارية المساهم المرجعي للشركة بنسبة مساهمة تصل إلى 99,9%. كما وقعت بعض التغيرات غير ذات الأهمية المتعلقة بمختلف تعيينات اعطاء مجلس الإدارة خلال الفترة الممتدة ما بين سنتي 2006 و 2012.

III. الهيكلة التنظيمية القانونية

III.4. الهيكلة التنظيمية



III.5. المسكرون الأساسيون

في 2012/06/30، تظهر أجهزة إدارة ديار المنصور كما يلي:

الهوية	المنصب داخل ديار المنصور	تاريخ شغل المنصب
السيد الطيب الناصري	المدير العام	2010
هشام المرابطي	المدير العام المفوض	2011 ¹

المصدر: ديار المنصور

¹ التحق السيد المرابطي بديار المنصور سنة 2005 بصفته مديرا تقنيا.

الجزء الثالث نشاط ديار المنصور

1. نشاط ديار المنصور

موضعة ديار المنصور

تتموضع ديار المنصور حاليا في نوعين منفصلين من الأنشطة: نشاط الإنعاش العقاري ونشاط المواكبة الاجتماعية:

نشاط الإنعاش العقاري

أطلقت ديار المنصور نشاطها في مجال الإنعاش العقاري سنة 2010. حيث تأخذ الشركة على عاتقها مبادرة إنجاز المشاريع العقارية (رئاسة الأوراش) وتحمل الخطر التجاري ومسؤولية التمويل وتنسيق العمليات. في الواقع، تتحمل الشركة مسؤولية تتبع عمليات تحضير وإنجاز مشاريع عقارية (اختيار الأراضي وتحديد ودراسة المشاريع وتمير صفقات الأشغال وتتبع البنائيات وبيع المنتوجات المنجزة والخدمة بعد البيع).

نشاط المواكبة الاجتماعية

بعد انطلاقه سنة 2002 يتجه نشاط المواكبة الاجتماعية نحو الزوال مع الرؤية الاستراتيجية الحالية. في الحقيقة، وحدها المشاريع التي ما زالت في طور الإنجاز تشتمل على نشاط المواكبة الاجتماعية.

يتجلى هذا النشاط في إنجاز مشاريع عقارية تنتج عنها فئتان من المنتوجات:

- منتوجات مخصصة لمستفيدين (مجهودات المواكبة الاجتماعية لإنجاز نقل الملكية للمستفيدين)؛
- المنتوجات المخصصة للبيع الحر التي تحقق بفضلها ديار المنصور ارباح بصفتها منعشا.

يتم حاليا تسيير عمليتين في إطار نشاط المواكبة الاجتماعية، يتعلق الأمر بالمنصور زناتة ومشروع الكورة.

الجزء الرابع التحليل المالي

أ. حساب العائدات والتكاليف

خلال الفترة الممتدة ما بين سنة 2009 والأسدس الأول لسنة 2012 يبرز حساب العائدات والتكاليف كما يلي:

Δ%	S1 2012	S1 2011	Δ%	2011	Δ%	2010	2009	Kdh ب
-75,1%	22 490	90 284	-31,2%	156 153	81,6%	227 036	125 035	مبيعات الأمتعة والخدمات المنتجة
-75,1%	22 490	90 284	-31,2%	156 153	81,6%	227 036	125 035	رقم المعاملات
58,2%	296 357	187 319	-137,4%	498 822	NS	-99 111	264 854	تغير مخزون المنتوجات
NA	0	0	NA	0	NA	1 905	0	المستعقرات الناتجة عن المقاوله
16,7%	3 061	2 623	NS	4 962	-72,8%	18 233	3 017	عائدات استغلال أخرى
NA	0	3 266	-81,1%	3 397	189,9%	1 172	6 208	استئناف الاستغلال: تنقيط التكاليف
13,6%	321 908	283 493	-62,6%	663 335	NS	149 235	399 115	عائدات الاستغلال
19,2%	303 679	254 698	-70,0%	605 047	NS	107 585	358 184	مشتريات مستهلكة من المواد واللوازم
2,2%	3 929	3 843	32,4%	8 104	7,9%	7 508	5 670	تكاليف خارجية أخرى
-88,1%	416	3 503	24,9%	3 639	NS	348	279	ضرائب ومكوس
27,5%	17 067	13 381	28,3%	25 029	28,9%	19 419	15 134	تكاليف المستخدمين
NA	0	0	-22,5%	0	NA	1 487	1 918	تكاليف استغلال أخرى
-7,5%	6 637	7 178	116,1%	13 133	-34,4%	20 018	9 265	مخصصات الاستغلال
17,4%	331 728	282 603	-60,0%	654 951	319%	156 364	390 449	تكاليف الاستغلال II
NS	-9 820	890	-182,3%	8 383	-217,6%	-7 130	8 666	نتيجة الاستغلال I-II
-84,1%	41	261	178,4%	267	NS	16	6	الفوائد وعائدات مالية أخرى
55,2%	8 509	5 483	NA	7 764	-50,3%	15 607	0	استئنافات مالية وتنقيطات التكاليف
48,9%	8 551	5 743	NS	8 031	-48,6%	15 623	6	العائدات المالية III
55,2%	8 509	5 483	82,0%	7 803	-50,0%	15 607	8 577	تكاليف الفوائد
55,2%	8 509	5 483	82,0%	7 803	-50,0%	15 607	8 577	التكاليف المالية IV
-84,1%	41	261	100,2%	228	NS	16	-8 571	النتيجة المالية (IV-III)
NS	-9 778	1 151	NS	8 611	-221,0%	-7 114	95	النتيجة الجارية
-100%	97	467	-77,0%	755	138,4%	317	1 378	عائد تفويت المستعقرات
>100%	1 125	416	-77,0%	1 055	45,6%	725	3 151	عائدات أخرى غير جارية
38,3%	1 222	883	-77,0%	1 810	73,8%	1 041	4 529	عائدات غير جارية
-79,7%	45	220	-67,0%	358	46,4%	244	739	القيم الصافية لاستخدام المستعقرات المفوتة
NA	51	0	-97,4%	0	NA	4	141	تكاليف أخرى غير جارية
-56,5%	96	220	-71,8%	358	44,2%	248	880	التكاليف غير الجارية
69,8%	1 126	663	-78,3%	1 452	83,1%	793	3 649	النتيجة غير الجارية
NS	-8 652	1 814	-268,9%	10 064	-259,2%	-6 321	3 743	النتيجة قبل الضريبة
-94,0%	112	1 879	14,2%	5 114	97,6%	2 588	2 267	الضرائب على النتائج
NS	-8 765	-65	NS	4 950	NS	-8 909	1 477	النتيجة الصافية

المصدر: ديار المنصور

II. الحصيلة

حصيلة الموجودات

يبين الجدول أدناه تطور موجودات الحصيلة خلال الفترة الممتدة بين سنة 2009 والأسدس الأول لسنة 2012:

Δ%	S1 2012	Δ%	2011	Δ%	2010	2009	Kdh
-25%	1 944	>100%	2 592	-65,1%	179	514	مستعقرات معدومة
-25,0%	1 944	NA	2 592	-100,0%	0	59	مصاريف تمهيدية
NA	0	-100,0%	0	-0,6	179	455	تكاليف يجب توزيعها
-12,0%	1 669	>100%	1 896	-18,6%	501	616	مستعقرات غير مجسمة
-12,0%	1 669	>100%	1 896	-18,6%	501	616	براءات وعلامات وحقوق وقيم مماثلة
-2,8%	12 647	-0,1%	13 012	13,2%	13 021	11 500	مستعقرات مجسمة
-0,5%	1 509	-3,7%	1 516	19,3%	1 574	1 320	الأراضي
-3,3%	6 160	-8,3%	6 371	19,7%	6 947	5 803	البنائيات
-9,2%	574	32,4%	632	-9,2%	478	526	المنشآت التقنية والعتاد والأدوات
-40,0%	1	-44,4%	2	-47,6%	4	7	معدات النقل
-1,6%	4 366	11,8%	4 435	4,8%	3 969	3 786	أثاث ولوازم المكتب
-32,7%	38	10,8%	56	-12,6%	50	58	مستعقرات مجسمة أخرى
>100%	165	3,5%	59	81,1%	57	31	المستعقرات المالية
>100%	165	3,5%	59	81,1%	57	31	حقوق مالية أخرى
-6,5%	16 426	27,6%	17 559	8,7%	13 758	12 660	الموجودات المستعقرة
23,2%	1 620 415	62,7%	1 315 549	-9,2%	808 806	891 138	المخزونات
28,7%	1 434 275	82,6%	1 114 792	6,8%	610 586	571 829	منتجات جارية
-7,3%	186 141	1,3%	200 757	-37,9%	198 219	319 309	منتجات تامة
22,2%	271 103	35,8%	221 850	0,7%	163 339	162 187	حقوق الموجودات المتداولة
0,0%	6 533	>100%	6 533	NA	3	0	ممنونون مدينون تسبيقات ودفعات
-55,8%	9 803	-35,5%	22 201	31,8%		26 095	حساب الزبائن وحسابات ملحقة
>100%	56	-91,7%	1	>100%	7	3	المستخدمون
32,3%	252 839	50,3%	191 087	1,8%	127 099	124 904	الدولة
-3,1%	1 866	7,6%	1 925	-83,9%	1 789	11 104	مدينون آخرون
-94,6%	6	>100%	102	-56,5%	35	81	حسابات تسوية - الموجودات
23,0%	1 891 519	58,1%	1 537 399	-7,7%	972 145	1 053 324	الموجودات المتداولة
-7,2%	4 584	-97,6%	4 938	>100%	201 673	7 374	خزينة بالموجودات
-28,6%	106	10,6%	149	NA	135	0	شيكات وقيم للتحويل
-6,5%	4 477	-97,6%	4 788	>100%	201 538	7 374	البنك والخزينة العملة والشيكات البريدية
-43,9%	1	>100%	1	>100%	0	0	الصناديق ووكالات تسبيقات واعتمليات
22,6%	1 912 529	31,4%	1 559 896	10,6%	1 187 576	1 073 359	مجموع الموجودات

المصدر: ديار المنصور

حصيلة المطلوبات

يبين الجدول أدناه تطور مطلوبات حصيلة ديار المنصور خلال السنوات المالية 2009 و 2010 و 2011 والأسدس الأول لسنة 2012:

Δ%	S1 2012	Δ%	2011	Δ%	2010	2009	Kdh ب
-2,0%	438 504	>100%	447 268	-7,0%	118 478	127 386	رساميل ذاتية
NA	430 000	>100%	430 000	NA	106 159	106 159	رأسمال الشركة
6,7%	3 951	NA	3 704	2,0%	3 704	3 630	الاحتياطيات القانونية
54,6%	13 317	-50,8%	8 614	8,7%	17 523	16 120	ترحيل من جديد
-277,1%	-8 765	-155,6%	4 950	NS	-8 909	1 477	النتيجة الصافية للسنة المالية
>100%	121 022	>100%	5 023	-8,1%	25	27	ديون التمويل
>100%	121 022	>100%	5 023	-8,1%	25	27	ديون تمويل أخرى
0	559 525	>100%	452 291	-7,0%	118 503	127 414	تمويل دائم
8,8%	1 100 302	23,1%	1 011 197	8,2%	821 562	759 136	ديون المطلوبات المتداولة
-11,1%	588 393	68,3%	661 823	-33,9%	393 216	595 000	ممولون وحسابات ملحق
22,0%	395 604	>100%	324 216	-33,0%	82 871	123 653	زبائن دائنون تسبيقات ودفعات
18,0%	7 705	44,3%	6 529	15,4%	4 526	3 921	المستخدمون
24,0%	430	>100%	346	-30,3%	144	207	هيئات اجتماعية
-7,2%	5 144	18,2%	5 542	-4,2%	4 688	4 892	الدولة
>100%	93 610	-98,1%	6 159	>100%	330 000	30 000	حسابات الشركاء
-68,4%	340	>100%	1 075	-45,7%	452	832	دائنون آخرون
64,8%	9 076	-2,8%	5 507	>100%	5 665	632	حسابات تسوية - المطلوبات
21,1%	28 634	84,2%	23 640	>100%	12 835	3 734	مؤنلت أخرى لمواجهة المخاطر والتكاليف
9,1%	1 128 936	24,0%	1 034 837	9,4%	834 397	762 870	المطلوبات المتداولة
>100%	223 776	-69%	72 767	28%	234 677	183 075	قروض للخرينة
>100%	292	-	0	-	0	0	البنك (رصيد دائن)
>100%	224 068	-69%	72 767	28%	234 677	183 075	خرينة بالمطلوبات
22,6%	1 912 529	31,4%	1 559 896	10,6%	1 187 576	1 073 359	مجموع المطلوبات

المصدر: ديار المنصور

الجزء الخامس عوامل المخاطر

I. المخاطر التنافسية

إن السوق العقاري يتيح فرص أرباح امتيازية وريعا مثيرا للاهتمام. لذلك فغياح حواجز جبرية للدخول يشجع وصول عدة معتملين وطنيين ودوليين. غير أن تعدد المعتملين في هذا السوق من شأنه أن يفاقم التنافس ويؤدي إلى تقلص الهوامش وارتفاع الكلفة العقارية والحد من ولوج التمويل.

II. المخاطر المرتبطة بتغيرات الأنظمة الجبائية

يستفيد المعتملون العقاريون العاملون في قطاع السكن الاجتماعي من عدة امتيازات جبائية. غير أن تطور الأنظمة الجبائية، خاصة إلغاء بعض الامتيازات الجبائية الممنوحة للمعتملين، قد يؤثر سلبا على القطاع.

إلا أن الخطر محدود على اعتبار أن الإجراءات الجبائية الرئيسية مضمونة حتى سنة 2020.

III. مخاطر ارتفاع الكلفة العقارية

إن أسعار العقار تعرف ارتفاعا كبيرا مند بضع سنوات. هذا الاتجاه نحو الارتفاع مؤهل للاستمرار بسبب الطلب الكبير على الأراضي في المناطق الحضرية والنمو الديموغرافي وتسهيل الحصول على القروض. حيث تشكل هذه الوضعية عاملا من عوامل الأخطار الكبيرة التي تعرفها ديار المنصور، خاصة إذا لم ترتب الشركة ارتفاع أسعار الأراضي على أسعار البيع.

غير أن هذا الخطر تنقص حدته نتيجة لإرادة الدولة في خلق مدن جديدة في أفق سنة 2020 في محيط المدن الكبيرة للمملكة. ستقدم هذه المدن الجديدة أراضي إضافية في المناطق الحضرية، الشيء الذي سيكون له الأثر في السيطرة على ارتفاع الأسعار.

IV. المخاطر على المقاول من الباطن

من أجل إنجاز هذه المشاريع العقارية تلجأ ديار المنصور إلى مقاولات من الباطن لإنجاز مشاريعها. ويتعين على هذه المقاولات من الباطن أن تلتزم بشروط الأسعار وجودة الخدمات وأجال الإنجاز التي تفرضها ديار المنصور خلال طلبات العروض.

غير أن الخطر يبقى مرتبطا بعدم وفرة مقاولين من الباطن أكفاء قادرين على تلبية متطلبات ديار المنصور. وقد يؤثر هذا الخطر على كلفات البناء وأجال الإنجاز وجودة الأشغال القابلة للتسليم.

V. المخاطر المرتبطة بالسوق العقاري

إن تراجع الطلب قد يؤثر سلبا على رقم معاملات ديار المنصور.

إلا أن السوق يعرف طلبا متزايدا على السكن بسبب التزايد الديموغرافي والهجرة القروية. فضلا عن ذلك في سنة 2012 يعرف المغرب عجزا في السكن بـ 840 000 وحدة مقابل إنتاج سنوي يقدر بـ 100 000 مسكن.

VI. المخاطر المرتبطة بأسعار الفائدة

قد تؤدي الزيادة في أسعار الفائدة المدينة المطبقة على القروض التي يكتتبها المشترون مزايده في القروض، باعتبارها مصدر التمويل الرئيسي للأسر وقد يترتب عنه الحد من الطلب على العقار.

كما أن ارتفاع أسعار الفائدة الدائنة من شأنه أن يحول جزء من التوفير في اتجاه الودائع البنكية وسندات الحقوق، مما سيؤثر سلبا على الطلب في السوق العقاري.

الجزء السادس أحداث استثنائية أو نزاعات

في تاريخ وضع الملف الإخباري لا تعرف ديار المنصور أحداثا استثنائية من شأنها أن تؤثر على وضعيتها المالية. غير أنه تجدر الإشارة إلى أن مراقبة جبائية تجري حاليا في ديار المنصور. وإلى يومه لم تتوصل الشركة بأي تبليغ.

تنبيه

لا تشكل المعلومات المذكورة أعلاه سوى جزء من الملف الإخباري التي أشر عليه مجلس القيم المنقولة تحت المرجع رقم VI/EM/042/2012 بتاريخ 26 نونبر 2012. يوصي مجلس القيم المنقولة قراءة الملف الإخباري الموضوع تحت رهن العموم باللغة الفرنسية.