

ملخص مذكرة المعلومات الخاصة بشركة ميدياكو المغرب



(لأبيض المتوسط و أفريقيا للبناء)

التشطيب
شركة ميدياكو المغرب الغير المملوكة لشركة أفريك لوفاج
ميدياكو المغرب من جدول التداولات

بمبادرة من أفريك لوفاج

عدد الأسهم المستهدفة : 99.188 سهما

عدد حقوق التخصيص المستهدفة : 24
سعر السهم : 32 درهما

سعر حق التخصيص : 24 درهما

: 3.174.016 درهما

: 11 21 2014

مكلفة بتسجيل العملي
لمؤسسة الاستشارية و المنسق الإجمالي
مينا كابيتال بارتنرز

MCP | MENA CAPITAL
PARTNERS

المقيم المستقل

 Audit Concept

تأشيرة مجلس القيم المنقول

طبقا لمقتضيات الفصل 14 من الظهير الشريف المتمثل في القانون رقم 1.93.212 بتاريخ 21 1993 و المتعلق بمجلس القيم المنقولة و المعلومات المتطلبة من الأشخاص المعنويين الذين يلجئون لطلب عمومي للادخار كما تم تعديله و تنميته بموجب الفصل 36 26-03 و المتعلق بالعروض العمومية الخاصة بصفقات البورصة كما تم تغييره و تنميته بموجب القانون رقم 06-46، قام مجلس القيم المنقولة بالتأشير على أصل هذه المذكرة بتاريخ 31 2014 VI/EM/033/2014

تنبيه

القيم بتاريخ 31 2014
ميدياكو المغرب تملكها أفريك لوفاج.
عليها القيم
أفريك لوفاج وهي متيسرة أيضا
رهن
وهي متيسرة أيضا
البيضاء موقعها للأنترنيت www.casablanca-bourse.com
القيم الأنترنيت www.cdvm.gov.ma
مدياكو المغرب
متيسرة وأربعين 48
البيضاء موقعها للأنترنيت www.casablanca-bourse.com
القيم الأنترنيت www.cdvm.gov.ma

: التعريف بالعملية

أ- دوافع العملية

ترغب شركة أفريك لوفاج، باعتبارها المساهم الرئيسي في شركة ميدياكو المغرب، من خلال تقديم هذا العرض للسحب في توفير إمكانية للمساهمين الصغار بالاسهام بأسهمهم قبل التشطيب على أسهم شركة ميدياكو المغرب من جدول التداولات. تنتمي شركة ميدياكو المغرب لمجموعة أفريك لوفاج و تعتبر سنة 2006 بداية تداولها في بورصة الدار البيضاء. خلال السنوات الثلاث الماضية، شهدت الشركة صعوبات مالية متمثلة في وضعية من عدم وضوح الرؤية فيما يتعلق بنشاطها و أدت إلى عدم قدرتها على تلبية و تحقيق التزاماتها تجاه دائئنها. د أثرت هذه الوضعية سلبا على مستوى تداول أسهمها و التي فقدت أزيد 90 بالمائة من قيمتها وذلك منذ بداية التداول في البورصة بتاريخ 12 يونيو 2006 495 درهما للسهم.

و في هذا السياق اللجوء إلى إجراءات إعادة التنظيم غير أن هذا الطلب تم رفضه من ط عللت قرارها بكون

و بتاريخ 20 مايو 2014 قامت البنوك الدائنة بإقامة الإجراءات القانونية المتعلقة بنقل هذا الإجراء ما يزال ساريا.

لذلك قررت شركة أفريك لوفاج إقامة شركة ميدياكو المغرب نتيجة قرار تشطيب هذه الأخيرة من بورصة الدار البيضاء.

و يشمل هذا العرض اقتناء كل السندات الغير مملوكة من طرف أفريك لوفاج و التي تعادل 99.188 سهما و التي تمثل 23.13 التصويت بسعر 32 درهم للسهم و اقتناء حقوق التخصيص المتمثلة في 24 24 درهما لحق التخصيص.

بتاريخ 15 يوليوز 2014 م لمساهمي شركة أفريك لوفاج إطلاق العرض العمومي للسحب على سندات شركة ميدياكو طيبها من بورصة الدار البيضاء و منح السيد فتح الله برادة تفويضا بهدف الإشراف و مالية المتعلقة بسحب الأسهم المتداولة ببورصة الدار البيضاء الخاصة بشركة ميدياكو المغرب. و قد صادق الجمع العام على هذا القرار بتاريخ 26 2014

صادق مجلس إدارة ميدياكو المغرب بتاريخ 22 يوليوز 2014 على قرار شركة أفريك لوفاج بإطلاق العرض العمومي لسحب السندات بهدف تشطيب أسهم شركة ميدياكو المغرب من بورصة الدار البيضاء.

و قد تم إيداع مشروع العرض العمومي لسحب سندات شركة ميدياكو المغرب لدى مجلس القيم المنقولة بتاريخ 11 2014 تم الإيداع بتاريخ 12 2014 وفقا لإشعار الإيداع و قد تم نشره بتاريخ 16 2014. 2014 12

بعد التوصل بإشعار قرار التوصل بملف مشروع العرض العمومي الخاص بميدياكو المغرب، تم إيقاف تداول سندات شركة ميدياكو 12 2014 . و قد تم استئناف التداول بتاريخ 7 2014 بعد نشر قرار قبول مشروع بتاريخ 3 2014 في خانة الاعلانات القانونية بجريدتي الإيكونومست و بيان اليوم.

و قد حدد الجمع العام لشركة أفريك لوفاج المنعقد بتاريخ 26 2014 سعر أسهم ميدياكو المغرب بالعرض العمومي المتعلق بإعادة شراء و سحب سندات ميدياكو المغرب كما يلي:

32 درهما للسهم وذلك يخص 99.188 سهما

24 درهما لحقوق التخصيص المرتبطة ب 24

ت شركة أفريك لوفاج تخصيص مبلغ 3.044.544 درهما لإتمام هذه

العملية.

و صادق الجمع العام المنعقد بتاريخ 26 2014 حسب الضرورة على التفويض الممنوح للسيد فتح الله برادة بتاريخ 15 يوليوز 2014.

- أهداف العرض

يهدف العرض العمومي للسحب إلى:

السماح للمساهمين الصغار من خلال هذه العملية إلى تفويت سنداتهم نظرا لانخفاض سيولة سهم ميدياكو المغرب اللجوء إلى تشطيب ميدياكو المغرب إثر الصعوبات المالية التي تعرفها الشركة

- هيكل العرض

1- عدد الأسهم المعنية بالعرض العمومي للسحب

يخص العرض العمومي للسحب مجمل سهم و حقوق التخصيص الغير مملوكة من طرف أفريك لوفاج و المتعلقة بما يعادل 99.188 سهما و التي تمثل 23.13 بالمائة من رأسمال و من حقوق التصويت لشركة ميدياكو المغرب و 24 حق التخصيص.

تعتبر حقوق التخصيص نتاجا للزيادة في رأسمال الشركة التي تم تنفيذها في 2006 عن طريق إدماج الاحتياطات 3 أسهم قديمة لسهم واحد جديد.

تتعلق حقوق التخصيص المتحركة بالقيم العقارية المكسورة المترتبة عن هذه العملية.

2-

يمنح صاحب المبادرة للمساهمين الصغار لميدياكو المغرب إمكانية اقتناء أسهمهم بسعر 32 درهما للسهم و حقوق التخصيص بسعر 24 درهما للحق.

3-

يغطي المبلغ الاجمالي للعرض ما مجموعه 3.174.016 درهما.

4- تاريخ افتتاح العرض

11 2014.

5- تاريخ اختتام العرض

21 2014.

تمتد مدة العرض بين تاريخ افتتاح و تاريخ اختتام العملية الراهنة و ذلك باعتماد الجدول الزمني للعملية موضوع مذكرة المعلومات الحالية أي 8 أيام من أيام البورصة.

6-

في إطار هذه العملية، لم يتم التخصيص على أي عتبة للتخلي من طرف صاحب المبادرة. و يلتزم هذا الأخير أي شركة أفريك لوفاج و الغير القابل للتراجع مجمل الأسهم المسهم بها من طرف المساهمين الصغار في شركة ميدياكو المغرب في إطار عملية العرض العمومي للسحب الراهنة.

7- تاريخ الأداء و التسليم

5. 2014.

8-

تم اختيار مينا كابيتال بارتنرز باعتبارها المؤسسة المكلفة بمركزة أسهم ميدياكو في إطار العرض الحالي.

- الجدول الزمني للعملية

03/10/2014	قرار قبول مجلس القيم المنقولة	1
03/10/2014	النشر من طرف مجلس القيم المنقولة لقرار قبول عملية العرض العمومي للسحب بجريدة الإعلانات القانونية	2
31/10/2014	ة الدار البيضاء بالملف الكامل الخاص بعملية العرض العمومي	3
31/10/2014	صدور إشعار الموافقة لبورصة الدار البيضاء عن عملية العرض العمومي	4
31/10/2014	تأشيرة مجلس القيم المنقولة على مذكرة العرض العمومي للسحب	5
31/10/2014	توصل بورصة الدار البيضاء بمذكرة المعلومات المؤشر عليها	6
03/11/2014	نشر الإشعار المتعلق بالعرض العمومي للسحب بنشرة جدول القيم من طرف بورصة الدار البيضاء	7
03/11/2014	نشر مستخرج مذكرة المعلومات من طرف المبادرين بجريدة الإعلانات القانونية	8
11/11/2014	افتتاح عملية العرض العمومي	9
21/11/2014	اختتام عملية العرض العمومي للسحب	10
24/11/2014	تلقي ملفات أوامر الإسهام للسندات من طرف بورصة الدار البيضاء	11
26/11/2014	مركزة و تثبيت و معالجة أوامر الإسهام للسندات من طرف بورصة الدار البيضاء	12
27/11/2014	ارسال جدول تلخيصي لأوامر الإسهام الخاص بالسندات لمجلس القيم المنقولة	13
28/11/2014	جواب مجلس القيم المنقولة (إيجابي أو بدون جواب) الإعلان بنشرة البورصة في حال قرر المجلس عدم اتمام العملية	14
01/12/2014	تسليم بورصة الدار البيضاء نتائج عملية العرض العمومي للسحب لمجمعي	15
01/12/2014	نشر إعلان تشطيب سندات ميدياكو المغرب بنشرة بورصة القيم من طرف بورصة الدار البيضاء نشر البيان الصحفي المتعلق بتشطيب سندات ميدياكو المغرب بجريدة الإعلانات القانونية من طرف بورصة الدار البيضاء	16
02/12/2014	نشر البيان الصحفي المتعلق بتشطيب سندات ميدياكو المغرب بجريدة الإعلانات القانونية من طرف بورصة الدار البيضاء تسجيل الصفقات المتعلقة بعملية العرض العمومي للسحب	17
05/12/2014	/ تسليم السندات موضوع العرض العمومي للسحب	18
06/02/2015	تشطيب سندات ميدياكو المغرب من جدول القيم ببورصة الدار البيضاء	19

تقديم صاحب المبادرة :

1- تقديم عام لشركة أفريك لوفاج

1-1-

تأسست شركة أفريك لوفاج في 12

2005 كشركة محدودة المسؤولية برأسمال يقدر ب 100.000 درهم.

التسمية الاجتماعية	أفريك لوفاج
	إقامة لنا مكتب 64 زاوية شارع طان طان و زنقة لبنان –
	شركة محدودة المسؤولية
	26399
2014	31
السنة المالية	من فاتح يناير إلى 31 ديسمبر
	يتمثل فيما يلي: المساهمة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في كل الشركات المزمع إنشائها أو الموجودة فعليا و ذلك من خلال الاكتتاب في رأس المال أو بواسطة اقتناء و شراء الحصص سواء كمساهم أو كشريك
	الاهتمام مهما كان شكله بكل العمليات التجارية أو الصفقات مهما كان نوعها
	تدبير و نقل المساهمات
	بيع شراء أو استبدال الأصول العقارية الأسهم و الحصص
	بصفة عامة المساهمة في كل العمليات التجارية ، الصناعية: المالية شأنها تسهيل تنمية نشاط الشركة و في كل العمليات المرتبطة بشكل مباشر أو غير مباشر بالمواضيع و المنتجات المذكورة أعلاه و كذا كل المواضيع المماثلة و المرتبطة أو يمكن أن تساهم في تأسيس أو في تنمية الشركة.
الاطلاع على الوثائق القانونية	مقر شركة ميدياكو المغرب
	المحكمة التجارية بالدار البيضاء
النصوص التشريعية المطبقة و النظام	
	السيد شارل إيلوا كارمونا
هاتف الشركة	(+212) 522 35 48 36

: أفريك لوفاج

2- معلومات خاصة برأسمال أفريك لوفاج

يبلغ رأسمال الشركة إلى حدود 31 2014 3.000.000 درهما و هو مبرأ بأكمله و يتكون من 30.000 سهم بقيمة إسمية 100 درهم للسهم الواحد.

و يتشكل مسار رأسمال أفريك لوفاج على النحو التالي:

تاريخ	نوع العملية	عدد الأسهم	مبلغ العملية بالدرهم	عدد الأسهم بعد العملية
2005	التأسيس	1.000	100.000	1.000
2006	الزيادة في رأس	29.000	2.900.000	30.000

: أفريك لوفاج

- هيكل مساهمي أفريك لوفاج

عرفت عملية حيازة الأسهم تغييرا في شتنبر 2013 ك إثر إعادة تصنيف ميدياكو الدولية و التي أصبحت فيما بعد المغرب الدولية في شركة برادو مايور إينفيرسيونيس

لم تحدث عملية إعادة التقييم هاته أي تغيير فيما يخص نظام المراقبة. إذ ظل المساهم الأساسي نفسه.

: إثر عملية التصفية الحالية لشركة المغرب الدولية و المعروفة سابقا باسم ميدياكو الدولية فإن مساهمة شركة أفريك لوفاج تم تسجيلها في الحصيلة لشركة برادو مايور.

توجد شركة برادو مايور إينفيرسيونيس المحدودة بإسبانيا و قد تأسست سنة 2003 و هي تعمل في

بيع إنجاز الصفقات العقارية و تدبير و تسيير الاستثمارات.

يتشكل هيكل المساهمة قبل و بعد عملية إعادة التقييم لشركة أفريك لوفاج على النحو التالي:

بعد إعادة التصنيف(+)		قبل إعادة التصنيف(+)		
عدد الأسهم	% حقوق التصويت	عدد الأسهم	% حقوق التصويت	
0	0	29.000	100	ميدياكو الدولية (الدولية)
1	0	1	0	هير في تيشاديل
29.000	100	0	0	برادو مايور إينفيرسيونيس
30.000	100	30.000	100	

: أفريك لوفاج

(+) 2013

فيما يخص 4500 حصة التي كانت في حوزة السيد نيكلاس ماير و التي تمثل 15 بالمائة من رأسمال الشركة لقد تم الاستغناء عنها لفائدة ميدياكو الدولية في شهر أبريل 2009.

3- الوضعية المالية لأفريك لوفاج

تنبيه

يجب الأخذ بعين الاعتبار أن بيان حسابات شركة أفريك لوفاج لم يتم تدقيقها من طرف مأمور الحسابات و أن الشركة لا تقوم بتوحيد حساباتها.

-بيان لأفريك لوفاج

بألف درهم	2013	2012	2011
	51 674	26 218	10 441
بيع البضائع	0	0	0
بيع الممتلكات و الخدمات المنتجة	51 674	26 218	10 441
حصيلة المبيعات	51 674	26 218	10 441
	51 115	26 366	9 630
المشتريات المستهلكة للمواد و التوريدات	43 765	19 902	3 989
تحميلات خارجية أخرى	3 999	2 121	467
	66	4	0
تحميلات عن المستخدمين	3 192	4 338	5 174
تخصيصات الا	93	1	0
	559	-148	811
هامش الاستغلال	1,1%	-0,6%	7,8%
منتجات مالية	0	0	0
	0	0	0
الاستعادة المالية و تحويل التحميلات	0	0	0
التحميلات المالية	17	7	18
	17	7	18
النتائج المالية	-17	-7	-18
النتائج الجارية	542	-156	793
المنتجات الغير جارية	0	435	3 200
منتج تحويل الأصول الثابتة	0	0	3 200
منتجات أخرى غير جارية	0	26	0
الاستعادة المالية و تحويل التحميلات	0	409	0
التحميلات الغير جارية	604	54	3 612
القيم الصافية لاستهلاك الأصول الثابتة المحولة	0	0	3 200
أخرى غير جارية	604	54	3
التخصيصات الغير جارية للاستهلاك و الاحتياطي	0	0	409
النتيجة الغير جارية	-604	381	-412
النتيجة قبل الضرائب	-63	225	381
الضريبة على النتائج	258	131	52
النتيجة الصافية	-321	94	329

: أفريك لوفاج

ميزانية أفريك لوفاج

و تتشكل ميزانية أفريك لوفاج للفترة الممتدة بين 2011 2013 :

بألف درهم	2013	2012	2011
تثبيبات غير خاضعة للتقييم	240	0	0
التحملات الموزعة على سنوات مالية عديدة	240	0	0
تثبيبات غير مادية	23	0	0
شواهد و علامات و ماركات حقوق و قيم مشابهة	23	0	0
تثبيبات مادية	118	29	0
التجهيزات التقنية العتاد و الأدوات	56	9	0
إمكانيات النقل	12	0	0
	50	20	0
تثبيبات مالية	20492	20 492	20 481
ديون مالية أخرى	100	100	100
سندات المساهمة	16	16	5
	20376	20 376	20 376
ديون الأصول المتداولة	20872	20 521	20 481
	38664	18 851	12 200
	129	0	0
	28964	14 391	9 607
	222	122	0
	5127	2 927	1 663
	4240	1 054	930
مدنيون آخرون	111	357	0
حساب التسوية عن الأصول	1169	858	35
السيولة	38792	18 851	12 200
الرساميل الصافية	60833	40 230	32 716
	13530	13 852	13 757
ديون التمويل	99	99	99
ديون التمويل الأخرى	99	99	99
مديونية الخصوم المتداولة	46124	26 271	18 851
	46124	26 271	18 442
	29012	3 759	388
	130	130	0
	418	1 104	1 813
الدولة و المنظمات الاجتماعية	13135	9 671	6 064
	3	350	350
دائنين آخرين	3425	11 255	9 801
حسابات تسوية الخصوم	0	2	26
احتياطات أخرى عن الأضرار و التحملات	0	0	409
	1080	9	9
60 833	40 230	32 716	

: أفريك لوفاج

: تقديم شركة ميدياكو المغرب

-تقديم شركة ميدياكو المغرب

1-

التسمية الاجتماعية	شركة البحر الأبيض المتوسط و أفريقيا للبناء اختصارا ميدياكو المغرب
تاريخ التأسيس	1948
المقر الرئيسي	3 زنقة أبو زيد الباعقلي - 20.300 - الدار البيضاء
	شركة مجهولة ذات مجلس إداري
	الشركة مقيدة بالسجل التجاري بالدار البيضاء تحت رقم 9179
	99
السنة المالية	1 يناير إلى 31 ديسمبر
30 2014	42.875.000 أي ما يعادل 428.750 سهما ذات قيمة إسمية تقدر ب 100 درهم للسهم
	السيد شارل إلو كارمونا
	3 من النظام الأساسي، يتمثل فيما يلي: -أشغال الرفع ، نقل ، إنشاء ، إصلاح و العناية بالمعدات المتعددة داخل الوحدات الصناعية أو تجهيزات التخزين تركيب و إنشاء الوحدات الصناعية عرض الخدمات المتعلقة بالنقل الخاص و تصليح و صيانة هدم المنشآت البرية و البحرية، تقسيم ، تصنيف و تصدير المعادن الغير حديدية الاستيراد لحسابها الخاص المعدات و التجهيزات و الأدوات اللازمة لإنجاز أنشطتها نقل كل أنواع البضائع لحسابها الخاص أو لحساب جهات ثالثة القيام بالعمليات التجارية لكل أنواع المعدات و عموما كل المعاملات التجارية و المالية و العقارية و المنقولة المزتبطة بشكل مباشر أو غير مباشر بالمواضيع المسرودة أعلاه و بكل عملية من شأنها أن مردودية نشاط الشركة.
الاطلاع على الوثائق القانونية	كل الوثائق الخاصة بالشركة و الوثائق المحاسبية و القانونية التي يسمح بالاطلاع عليها وفقا للقانون و للنظام الأساسي للشركة، يمكن الاطلاع عليها الرئيسي للشركة الكائن بزقة أبو زيد الباعقلي رقم 3 الدار البيضاء
النصوص التشريعية المطبقة عل	نظرا لشكلها القانوني، تخضع الشركة لمقتضيات القانون المغربي و خاصة القانون 17-95 المتعلق بتدبير شؤون الشركات المجهولة و بالمقتضيات المنصوص عليها بنظامه الداخلي.

<p>بفعل نشاطها لا تخضع الشركة لأي نص قانوني خاص</p> <p>بفعل تداولها ببورصة الدار البيضاء، تخضع الشركة للمقتضيات القانونية و التنظيمية :</p> <p>الظهير الشريف رقم 1.93.211 21 1993 المتعلق ببورصة القيم بالدار البيضاء المغير و المتمم بالقوانين 96/34 00/29 01/52 . 06.45</p> <p>القانون العام لبورصة القيم المصادق عليه بقرار من وزير الاقتصاد و المالية رقم 08-1268 المؤرخ بتاريخ 7 يوليوز 2008 بقرار وزير الاقتصاد و المالية 10-1156 المؤرخ بتاريخ 37 أبريل 2010.</p> <p>الظهير المؤسس للقانون 1.93.212 21 1993 كما تم تعديله و تتميمه القوانين رقم 05-36 06-44 المتعلق بمجلس القيم المنقولة و المعلومات المفروضة و المطلوب تقديمها من طرف الأشخاص المعنويين الذين يقومون بطلب عمومي للإيداع كما تم تتميمه و تعديله بالقانون رقم 01-23.</p> <p>الظهير 35.96 المتعلق بإحداث المودع لديه المركزي و إحداث نظام عام للتقييد بالحساب لبعض القيم المغير و المتمم بالقانون رقم 02/43 05-36 06-44.</p> <p>القانون العام للمودع لديه المركزي المصادق عليه بقرار وزير الاقتصاد و المالية رقم 98/932 16 أبريل 1998 و الذي تم تعديله بقرار وزير الاقتصاد و المالية و الخوصصة و السياحة رقم 01/1961 30 2001</p> <p>الظهير رقم 1.04.21 21 أبريل 2004 26.03 المتعلق بالعروض العمومية بسوق البورصة المغربي 06-46.</p> <p>دورية مجلس القيم المنقولة</p>	
المحكمة التجارية بالدار البيضاء	

: ميدياكو المغرب

2- معلومات حول رأسمال ميدياكو المغرب

يبلغ الرأسمال الاجتماعي لميدياكو المغرب 42.875.000 درهما مقسمة إلى 428.750 هما مبراً بأكمله و بقيمة إسمية من 100 درهم مغربي للسهم الواحد.

2-2- هيكل المساهمين إلى حدود 30 2014

يتشكل هيكل مساهمي ميدياكو المغرب إلى حدود 30 2014 :

المساهمون	عدد الأسهم	% حقوق التصويت
أفريك لوفاج	329 562	76,87%
ميدياكو المغرب	4 064	0,95%
	95 124	22,19%
	428 750	100,0%

ميدياكو المغرب :

تعتبر شركة أفريك لوفاج المساهم الرئيسي لشركة ميدياكو المغرب و قد ظل هيكل المساهمين دون تغيير طيلة السنوات الثلاث الماضية.

3- تشكيل المجلس الإداري

يتشكل المجلس الإداري لشركة ميدياكو المغرب إلى حدود 31 2014 :

التسمية / الاجتماعية	تاريخ تولي المنصب	تاريخ نهاية العقد
رئيسا	25/06/2014	سوف يبت الجمع العام في ولاياته في 2018
أحمد اللويزي	11/07/2014	ت مراجعة ولايته في يوليوز 2014 صودق عليها إلى 2015
أفريك لوفاج	25/06/2014	سوف يبت الجمع العام في ولاياته في 2018

ميدياكو المغرب :

: الوضعية المالية لميدياكو المغرب

لميدياكو المغرب

بأنف درهم	2011	2012	2013
	39 900	33 473	71 215
بيع البضائع	581	298	0
بيع الممتلكات و الخدمات المنتجة	35 944	33 175	41 946
حصيلة المبيعات	36 525	33 473	41 946
	3 375	0	29 268
المشتريات المعادة البيع	141 614	57 912	58 329
	0	458	2 880
المشتريات المستهلكة للمواد و التوريدات	12 491	10 761	9 353
تحميلات خارجية أخرى	20 914	11 339	10 984
القيمة المضافة	3 120	10 915	18 730
هامش القيمة المضافة	8,5%	32,6%	44,7%
	674	534	545
تحميلات عن المستخدمين	23 397	14 776	14 901
تخصيصات الاستغلال	84 138	20 044	19 666
	-101 714	-24 439	12 886
هامش الاستغلال	-3	-1	0
النتيجة المالية	-13 135	-15 489	-2 361
النتيجة الغير جارية	-3 296	112	-27 320
الضريبة على ال	180	166	210
النتيجة الصافية	-118 324	-39 982	-17 005

ميدياكو المغرب :

ميزانية ميدياكو المغرب

2013	2012	2011	بآلف درهم
474	1 249	3 450	تثبيتات غير خاضعة للتقييم
0	9	28	تثبيتات غير مادية
177 836	208 773	216 669	تثبيتات مادية
177	200	450	تثبيتات مالي
206	192	185	الفوارق الخاضعة للتحويل -
178 693	210 423	220 782	
939	4 296	4 692	
700	3 580	4 020	
239	716	672	مخزون المواد و الأدوات المستهلكة
117 245	134 160	142 563	ديون الأصول المتداولة
127	656	1 034	
94 891	101 554	101 179	
942	2 940	2 452	
19 268	20 648	20 379	
2 017	8 362	17 517	مدينون آخرون
0	0	2	حسابات التسوية عن الأصول
101	40	26	الفوارق الخاضعة للتحويل -
305	514	22	السيولة
118 285	138 496	147 281	
297 283	349 432	368 086	
-45 295	-26 073	13 909	الرساميل الصافية
42 875	42 875	42 875	
700	700	700	علاوة إصدار الأسهم
128 277	130 494	130 494	فوارق إعادة التقييم
1 186	1 186	1 186	الاحتياطي القانوني
2 335	2 335	2 335	احتياطات آخري
-203 663	-163 681	-45 357	إرجاء المجموع من جديد
-17 005	-39 982	-118 324	النتائج الصافية للسنة المالية
137 604	137 590	137 583	ديون التمويل
50 000	50 000	50 000	
87 604	87 590	87 583	ديون آخري للتمويل
206	192	185	الاحتياطات الدائمة عن الإفآت و التحملات
106 207	138 731	117 121	
106 102	138 635	117 010	مديونية الخصوم المتداولة
43 061	46 477	44 942	
2 961	2 931	2 931	
488	2 138	6 080	
41 330	49 022	40 541	منظمات الاجتماعية
8 490	8 314	7 854	
9 772	29 753	14 663	حسابات تسوية الخصوم

101	40	26	احتياجات أخرى عن الأضرار و التحملات
4	56	84	فوارق تحويل الخصوم
98 560	98 991	99 287	
297 283	349 432	368 086	

: يدياكو المغرب

:

-

1-

يعتمد قطاع تسيير الموارد المادية بشكل مباشر على إطلاق مشاريع الأشغال و الاستثمارات الجديدة بالقطاع الصناعي. و يرجع التطور الذي ستعرفه أنشطة القطاع إلى أهمية البرامج التي يقدمها فاعلوا القطاعين العام و الخاص في مجال السكن متابعة إنجاز المشاريع الكبرى الخاصة بالبنية التحتية و الإعداد الحضري.

الصيغة المتعددة السنوات للمشاريع الكبرى المتعلقة بالبنية التحتية و إطلاق المشاريع الجديدة و خاصة مشاريع الطرق و الطرق السيارة، توسيع المطارات إضافة إلى المشاريع الكبرى المتعلقة بالإعداد الحضري عاملا فعالا لتعزيز استدامة دينامية

2-

يضم القطاع حاليا عددا محدودا من الشركات المهيكلية و شركات أجنبية بالإضافة إلى شركات غير مهيكلية و تعمل في إطار غير و يفسر الحجم المحدود للقطاع بكونه يعتمد على رؤوس أموال عالية و يتوقع أن يستقطب عددا مهما من الشركات المهيكلية القادرة على دعم و مسايرة الشركات الصناعية و شركات الأشغال الكبرى بالمغرب.

علاوة على ذلك، سيسمح استقطاب منافسين مهيكلين في القطاع بتنظيم و إعادة تنظيم صفوفهم من أجل الدفاع عن مصالحهم لمواجهة

-

1- استمرارية النشاط

نظرا لثقل الالتزامات التي تتعرض لها الشركة ، سوف تتم تسوية الخلافات الراهنة مع مختلف الأطر (المؤسسات المالية، المستخدمين، المنظمات الاجتماعية)، المخاطر المتعلقة بالتدقيق الضريبي الساري حاليا بالإضافة إلى الإجراءات المتعلقة بخصوص التنازل القضائي عن السجل التجاري و آفاق استمرار عمليات الشركة.

2-

من خلال أنشطتها، يمكن للشركة أن تكون معرضة لخطر وقوع حوادث أثناء استغلال و تشغيل أسطول معدات . يستفيد هذا النوع من المخاطر، والتي يمكن أن تتسبب في إلحاق أضرار بالممتلكات و الأشخاص، من تغطية التأمينات التي أبرمتها الشركة.

و تعقد الشركة تأميننا خاصا بالتعويض المهني مع شركة سند مقابل ضمان تغطية يعادل 15 مليون درهم لكل حادث و في كل سنة.

3-

نظرا للتوترات الاجتماعية المحيطة و المرتبطة بمشاكل الفصل عن العمل خلال السنوات الماضية و الأهمية التي أصبح تشكلها الحركة العمالية داخل الشركة بالإضافة إلى عدم وضوح الرؤية بخصوص استثمارية الشركة، تتعرض ميدياكو المغرب إلى خطر

4-

لقد أثبت نظام الرقابة الداخلية لشركة ميدياكو المغرب فشله و الذي أسفر عن مجموعة من المخالفات في تدبير شؤون الشركة، و عدم تفضيات القانون العام الذي تخضع له الشركة بالإضافة للمقتضيات القانونية و التنظيمية للشركات و التي تعتمد على الاكتتاب.

5- المخاطر الضريبية

تعرضت ميدياكو المغرب لتدقيق ضريبي متعلق بالضريبة على الشركات و الضريبة على الدخل و الضريبة على القيمة المضافة لفة بالسنوات الممتدة بين 2009 2012.

و قد تم إرسال أول إخطار برسم السنة المالية 2009 من قبل إدارة الضرائب و التي حددت مبلغ إعادة الهيكلة في 30 مليون درهم مع أمر للدفع يبلغ حوالي 6 ملايين درهم. أما بخصوص السنوات المالية 2010 2011 2012 صل بتاريخ 22 2014 يحتوي على ما يلي:

بملايين الدراهم	2010	2011	2012
الضريبة على الشركات	25	1.3	-
الضريبة على القيمة المضافة	15	31	8.9
الضريبة على الدخل	3	1	1.5
الضريبة على الشركات /	0.2	1.3	0.7

: ميدياكو المغرب

رفضت الشركة كل محاولات إعادة التقييم التي تم إشعارها بها و لم يتم تسجيل أي إجراء فيما يتعلق بالحسابات

6-

نتيجة لانعدام الاستثمار المتعلق باستبدال المعدات و تطوير الأسطول الحالي، تعرضت ميدياكو المغرب لخطر تقادم معداتھا ال تعد توابك التطور التكنولوجي من جهة و خطر فقدان المزايا التنافسية التي تتمتع بها.

و قد أثرت هذه الوضعية بشكل كبير على إيرادات و أرباح خلال السنوات المقبلة.

تنبيه

لا تمثل المعلومات السالفة الذكر إلا جزءاً من مذكرة المعلومات الافتتاحية المؤشر عليها من طرف مجلس القيم المنقولة تحت
VI/EM/033/2014 31 . 2014. و يوصي مجلس القيم المنقولة بقراءة مجموع مذكرة
المعلومات الموضوعية تحت إشارة العموم وفق الشروط و الأحكام المنصوص عليها بهذه النسخة