

ملخص بيان معلومات

ريسما



إدماج وضم الشركة التابعة مراكش بلازا من طرف ريسما
المعروض على الجمعيتين العامتين غير العاديتين لمراكش بلازا وريسما
المنعقدتين بتاريخ 1 نونبر 2018

إدماج خاضع لنظام الإدماج عن طريق التخلي والذي لا يسفر عن زيادة في رأس المال
الأصول الصافية المقدمة : 723.000.000,00 درهم

الهيئة الاستشارية



تأشيرة الهيئة المغربية لسوق الرساميل

طبقا لأحكام منشور الهيئة المغربية لسوق الرساميل، القاضي بتطبيق المادة 14 من الظهير الشريف المعتبر بمثابة قانون رقم 1-93-212-1 والصادر في 21 شتنبر 1993 كما وقع تعديله وتتميمه، قامت الهيئة المغربية لسوق الرساميل بالتأشير على أصل هذا البيان الخاص بالمعلومات بتاريخ 18 أكتوبر 2018 حسب المرجع VI/EM/023/2018

تنبيه

قامت الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 18 أكتوبر 2018 بالتأشير على بيان المعلومات الخاص بإدماج وضم مراكش بلازا من طرف ريسما.

يوضع بيان المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل، في كل حين بالمقر الرئيسي لريسما ولدى مستشارها المالي.

يوضع البيان رهن إشارة العموم على الموقع الإلكتروني للهيئة المغربية لسوق الرساميل www.ammc.ma

القسم الأول : تقديم العملية

I. أهداف وسياق العملية

اقترح مجلس الإدارة الجماعية لريسما فرصة مشروع إدماج وضم الشركة التابعة مراكش بلازا من طرف مجموعة ريسما. وتندرج عملية الإدماج ضمن سياسة لتبسيط إعادة الهيكلة الداخلية للمجموعة عبر ضم مراكش بلازا ش.م من طرف ريسما.

II. خصائص العملية

II.1. قرارات الهيئات الجماعية لريسما ومراكش بلازا

لقد قام مجلس الإدارة الجماعية لريسما المنعقد في 9 يوليوز 2018 (أولاً) بإعطاء موافقته على مشروع إدماج وضم مراكش بلازا من طرف ريسما وكذا كفاءات مشروع الإدماج ؛ (ثانياً) طلب من مجلس الرقابة لريسما الموافقة على مشروع إدماج وضم مراكش بلازا من طرف ريسما؛ و(ثالثاً) طلب من المجلس المذكور دعوة الجمعية العامة غير العادية من أجل المصادقة على عملية الإدماج والضم. وصادق مجلس رقابة ريسما المنعقد في 11 يوليوز 2018، على المشروع سابق الذكر و وجه دعوة للجمعية العامة غير العادية من أجل الانعقاد في 1 نونبر 2018 من أجل البت في مشروع الإدماج.

وأعطى مجلس إدارة مراكش بلازا المنعقد في 9 يوليوز 2018 موافقته على مشروع إدماج وضم مراكش بلازا من طرف ريسما ووجه دعوة للجمعية العامة غير العادية من أجل الانعقاد في 1 نونبر 2018 من أجل المصادقة على المشروع المذكور.

وتعتبر العناصر القانونية والمالية المقترحة في إطار هذه العملية كالتالي :

II.1.1. مبدأ الإدماج

ستقوم ريسما بضم مراكش بلازا بمفعول ابتداء من فاتح يناير 2018 والتي أبدت استعدادها لتقديم أصولها وخصومها من أجل الحل المسبق للشركة.

II.1.2. الحسابات المستخدمة لإعداد شروط الإدماج

من أجل إعداد شروط العملية، قرر وكلاء الشركتين استخدام حسابات مراكش بلازا إلى غاية 31 دجنبر 2017، تاريخ إغلاق السنة المالية للشركة المضمومة.

II.1.3. تاريخ مفعول الإدماج

سيكون لعملية الإدماج مفعول رجعي ابتداء من فاتح يناير 2018. وسيم اعتبار جميع العمليات التي تجريها مراكش بلازا من هذا التاريخ وإلى غاية الإنجاز النهائي لعملية الإدماج بقوة القانون كأنها تمت لحساب ريسما. وتتحمل هذه الأخيرة حصرياً نتائج أصول وخصوم استغلال الممتلكات المنقولة.

II.1.4. تاريخ الإنجاز النهائي لعملية الإدماج

ستتم عملية الإدماج في فاتح نونبر 2018، في حدود جميع الشروط الموقفة لإنجاز عملية الإدماج. وسيتم حل مراكش بلازا بشكل مسبق عند هذا التاريخ.

II.2. مقتضيات اتفاقية الإدماج الموقعة في 27 يوليوز 2018

II.2.1. وصف العملية

1. دوافع وغايات عملية الإدماج

تتدرج عملية الإدماج ضمن سياسة لتبسيط إعادة الهيكلة الداخلية للمجموعة عبر ضم مراكش بلازا ش.م من طرف ريسما.

2. الحسابات المستخدمة لإعداد شروط عملية الإدماج

من أجل إعداد شروط العملية، قرر وكلاء الشركتين استخدام حسابات مراكش بلازا إلى غاية 31 دجنبر 2017، تاريخ إغلاق السنة المالية للشركة المضمومة، مراعاة لمشروع توزيع الأرباح الصافية للسنة المالية 2017 والتأثيرات المالية لعملية التقديم الجزئي للأصول من طرف مراكش بلازا لفائدة ريسما.

3. طرق التقييم المستخدمة

بالنسبة لاحتياجات المشروع، يتم تثمين تقديم أصول مراكش بلازا بالقيمة المحاسبية للحصيلة بتاريخ 31 دجنبر 2017، باستثناء (أولاً) الأصل التجاري الذي تم تحديد قيمته انطلاقاً من تقييم مالي للشركة المضمومة حسب طريقة DCF و (ثانياً) الأراضي والبنائيات التي تم تقدير تقدمتها انطلاقاً من القيمة التجارية عند تاريخ عملية الإدماج والضم. ويتم تقديم الأصول الثابتة بقيمتها الإجمالية مع الإهلاكات الموافقة.

4. تحديد وتقييم الحصص المقدمة -كيفية التعويض

أسفرت اتفاقية الإدماج عن الأصول المقدمة التالية :

- قيمة الأصول التي سيتم نقلها : 1 129 547 449,63 درهم
- قيمة الخصوم التي سيتم تحملها : 406 547 449,63 درهم
- الأصول الصافية المقدمة من طرف مراكش بلازا : 723 000 000,00 درهم

5. حل مراكش بلازا

بفعل النقل الشامل للذمة المالية لمراكش بلازا إلى ريسما، سيتم حل مراكش بلازا بقوة القانون عن طريق الإنجاز النهائي للإدماج، أي عقب الجمعيتين غير العاديتين لريسما ومراكش بلازا اللتين يعابنان إنجاز عملية الإدماج. ويجب نقل مجموع خصوم مراكش بلازا بالكامل لريسما ولن يتبع حل مراكش بلازا بفعل الإدماج بأي عملية تصفية.

6. تاريخ سريان مفعول الإدماج

المفعول الرجعي لعملية الإدماج

سيكون لعملية الإدماج مفعول رجعي ابتداء من فاتح يناير 2018. وسيم اعتبار جميع العمليات التي تجريها مراكش بلازا من هذا التاريخ وإلى غاية الإنجاز النهائي لعملية الإدماج بقوة القانون كأنها تمت لحساب ريسما. وتتحمل هذه الأخيرة حصرياً نتائج أصول وخصوم استغلال الممتلكات المنقولة.

في هذا الإطار، تقوم مراكش بلازا بنقل جميع العناصر المشكلة لذمتها المالية لفائدة ريسما في الحالة التي توجد عليها هذه الذمة المالية بتاريخ الإنجاز الفعلي لهذه العملية.

تاريخ الإنجاز النهائي

اتفق وكلاء الشركة على تحديد 1 نونبر 2018 كتاريخ للإنجاز النهائي لهذه العملية.

7. طرق التقييم المستخدمة

تم تقييم عملية الإدماج وفق الشروط وتبعاً لطرق التقييم المعروضة أدناه :

طريقة تقييم الأصول والخصوم المتوقع نقلها

يتم تقييم الأصول المقدمة من طرف مراكش بلازا بقيمة تقديمها

تحديد التكافؤ

طبقا للمادة 224 من القانون 95-17 كما تم تعديله وتتميمه وبما ان ريسما تمتلك لحدود اليوم جميع حصص الشركة المكونة لرأس مال مراكش بلازا وتلتزم بحفظها إلى غاية الإنجاز النهائي لعملية الإدماج، فلا يمكنها بالتالي مبادلة حصص المشاركة في مراكش بلازا بأسهم ريسما.

وعليه، ليس هناك داع لتحديد نسبة التبادل

8. مكافأة نقل الذمة المالية - نسبة التبادل - علاوة الإدماج

غياب نسبة التبادل وزيادة رأس المال

ستخضع عملية إدماج وضم مراكش بلازا من طرف ريسما إلى نظام الإدماج عن طريق التخلي. طبقا للمادة 224 من القانون 95-17 المتعلق بشركات المساهمة كما تم تعديله وتتميمه وبما ان ريسما تمتلك لحدود اليوم % 99.9 من حصص الشركة المكونة لرأس مال مراكش بلازا وبما ان الأسهم الأخرى هي في ملكية أشخاص يعملون لحساب الشركة الضامنة ، فلا يمكنها بالتالي مبادلة حصص المشاركة في مراكش بلازا بأسهم ريسما.

وعليه، لن يكون هناك إصدار لأسهم ريسما المستفيدة من الأصول المقدمة، مقابل حصص للمشاركة في مراكش بلازا ولا زيادة في رأسمال ريسما. وبالتالي ليس هناك داع لتحديد نسبة التبادل.

علاوة الإدماج

تمثل علاوة الإدماج الفرق بين :

- من جهة، الأصول الصافية للشركة المضمومة بمبلغ 723.000.000,00 درهم.
- ومن جهة أخرى، القيمة المحاسبية للسندات للشركة المضمومة المملوكة من طرف الشركة الضامنة أي بمبلغ 188.766.100,00 درهم
- سيتم تسجيل مبلغ علاوة الإدماج، أي 534.233.900 درهم، في حساب " علاوة الإدماج : في خصوم حصيلية الشركة الضامنة.

II.2.2. المقتضيات المتعلقة بالذمة المالية المنقولة

تقدم مراكش بلازا تحت الضمانات العادية الفعلية والقانونية والشروط الموقفة المنصوص عليها، جميع عناصر الأصول والخصوم والحقوق والقيم بدون استثناء ولا تحفظ والتي تشكل الذمة المالية لمراكش بلازا. وكما تم التطرق إليه سابقا : تتشكل أصول وخصوم مراكش بلازا المتوقع تقديمها من العناصر المحددة أدناه :

1. الأصول المتوقع نقلها

تتضمن أصول مراكش بلازا المتوقع نقلها لفائدة ريسما عند تاريخ إغلاق الحسابات المرجعية لمراكش بلازا الأملاك والحقوق والقيم المحددة والمقيمة أدناه (بالدرهم)

بالآلاف الدراهم	القيمة الصافية المحاسبية إلى غاية 31.12.2017	قيمة الأصول المقدمة
الأصول الثابتة المموسمة	3 005 555,57	102 846 847,37
البحث والتطوير	0,00	0,00

5 555,57	5 555,57	البراءات والعلامات وحقوق وقيم مماثلة
102 841 291,80	3 000 000,00	الأصل التجاري
860 600 000,00	328 863 793,55	الأصول الثابتة الملموسة
154 662 000,00	69 203 203,15	الأراضي
635 814 238,61	189 536 829,01	البنائيات
48 309 552,71	48 309 552,71	التجهيزات التقنية
0,00	0,00	معدات النقل
693 645,33	693 645,33	المنقولات
0,00	0,00	الأصول الثابتة الملموسة الأخرى
21 120 563,35	21 120 563,35	الأصول الثابتة الجارية
232 513,50	232 513,50	الأصول الثابتة المالية
232 513,50	232 513,50	حقوق مالية أخرى
11 789 286,68	11 789 286,68	مخزونات
60 149 621,68	60 149 621,68	حقوق الأصول المتداولة
93 929 180,40	93 929 180,40	الخزينة
1 129 547 449,63	497 969 951,38	المجموع

يصل المبلغ الإجمالي لأصول مراكز بلازا التي سيتم نقلها إلى ريسما إلى 1 129 547 449,63 درهم.

2. الخصوم المتوقع نقلها

تتضمن خصوم مراكز بلازا المتوقع نقلها لفائدة ريسما عند تاريخ إغلاق الحسابات المرجعية لمراكز بلازا الأملاك والحقوق والقيم المحددة والمقيمة أدناه (بالدراهم)

بالدراهم	القيمة الصافية المحاسبية إلى غاية 31.12.2017	القيمة المقدمة
ديون التمويل	102 084 158,45	102 084 158,45
ديون التمويل المتداولة	143 170 216,03	143 170 216,03
مخصصات أخرى للمخاطر والتحملات	26 433 442,76	26 433 442,76
الخزينة	89 217 482,17	89 217 482,17
	360 905 299,41	360 905 299,41

يصل المبلغ الإجمالي لخصوم مراكز بلازا التي سيتم نقلها إلى ريسما إلى 360 905 299,41 درهم.

مع مراعاة قرار الجمعية العامة العادية في 29 يونيو 2018 لمراكز بلازا الذي نص على توزيع أرباح الأسهم بمبلغ إجمالي قدره 45 مليون وستمائة وإثنان وأربعون ألف ومائة وخمسون درهم وإثنان وعشرون سنتيم، سيتم رفع خصوم مراكز بلازا إلى غاية 31 دجنبر 2017 بالخصوم الموافقة لأرباح الأسهم، أي بخصوم إجمالية التي تتحملها ريسما كما يلي :

360 905 299,41 درهم	خصوم إلى غاية 31/12/2017
45 642 150,22 درهم	أرباح الأسهم
406 547 449,63 درهم	الخصوم المتكفل بها

3. الأصول الصافية التي يتوقع نقلها

بناء على ما سبق، يتبين أن الأصول الصافية المقدمة لمراكش بلازا تصل إلى

الأصول المقدمة	1 129 547 449,63 درهم
الخصوم المكتكفل بها	406 547 449,63 درهم
الأصول الصافية المقدمة	723 000 000,00 درهم

وعليه، تصل قيمة الأصول الصافية المقدمة التي قامت بها مراكش بلازا لفائدة ريسما برسم عملية الإدماج إلى 723 000 000,00 درهم.

4. الأصول الصافية التي يتوقع نقلها

كما تم الإشارة إلى أنه فضلا عن الخصوم الفعلية أعلاه، ستتکفل الشركة الضامنة بجميع التعهدات التي اتخذتها الشركة المضمومة والتي بفعل طابعها الافتراضي تم نقلها في خانة " خارج الحصيلة " .

5. ملكية وانتفاع الذمة المالية المنقولة

ستحصل ريسما على ملكية والانتفاع بممتلكات وحقوق مراكش بلازا، بما في ذلك، تلك التي يمكن إغفالها سواء على مستوى اتفاقية الإدماج أو في محاسبة الشركة، ابتداء من يوم الإنجاز النهائي لهذا الإدماج.

تقوم مراكش بلازا بنقل جميع العناصر المشكلة لذمتها المالية لفائدة ريسما في الحالة التي توجد عليها هذه الذمة المالية بتاريخ الإنجاز الفعلي لهذه العملية. وسيم اعتبار جميع العمليات التي تجريها مراكش بلازا من هذا التاريخ وإلى غاية الإنجاز النهائي لعنلية الإدماج بقوة القانون كأنها تمت لحساب ريسما.

وفي هذا الصدد، فإن أية إهلاكات أو حقوق أو استثمارات جديدة أو مخاطر أو أرباح مرتبطة بالممتلكات المقدمة ستنتقل إلى ريسما. ويتم نقل مجموع خصوم مراكش بلازا عند تاريخ الإنجاز النهائي للإدماج إلى ريسما. وتجدر الإشارة إلى أن :

- ريسما ستتحمل كافة ديون وتكاليف الشركة المضمومة (مراكش بلازا) بما في ذلك تلك التي يمكن أن تعود لتاريخ قبل فاتح يناير 2018 وتم إغفالها في محاسبة مراكش بلازا.
- إذا تبين لاحقا فرقا بزيادة أو نقصان بين الخصوم المتحملة من طرف ريسما والمبالغ المطالب بها فعليا من طرف الغير، تلزم ريسما بالوفاء بأي فائض للخصوم دون رجوع أو مطالبة ممكنة من طرف أو آخر.

6. الشروط العامة للإدماج

- تمتتع مراكش بلازا بشكل رسمي إلى غاية الإنجاز النهائي للإدماج، إلا إذا كان ذلك بالاتفاق مع ريسما، عن القيام بأي تصرف يتعلق بالممتلكات المنقولة والتوقيع على أي اتفاق مدروس أو أي التزام ذي صلة خارج إطار التدبير الجاري. وإلى حدود هذا اليوم، ستواصل وفق نفس المبادئ والشروط والقواعد المعمول بها في السابق تدبير أصول الشركة.
- في حالة كان نقل بعض العقود أو بعض الممتلكات خاضعا لموافقة أو ترخيص أحد المتعاقدين أو أحد الأغيار ، ستطلب مراكش بلازا في الوقت المناسب الموافقات والترخيصات اللازمة.

- ستأخذ ريسما الممتلكات والحقوق المنقولة وفق محتواها وحالتها التي كان عليها خلال إنجاز عملية الإدماج دون الحق في ممارسة أي رجوع كان ولأي سبب كان ضد مراكش بلازا. وستتجز جميع الشكليات التي تراها ضرورية قصد تسوية عملية تحويل الممتلكات والحقوق المقدمة لفائدة ريسما ولكي تصير عملية النقل لازمة على الغير.
- وتكون ريسما مدينة بديون مراكش بلازا وتحل محلها في ذلك بدون ان يكون هناك أي تجديد تجاه الدائنين. ويمكن لهؤلاء الدائنين إلى جانب دائني ريسما الذين لهم ديون قبل إشهار عملية الإدراج القيم بتعرض داخل اجل ثلاثين يوما ابتداء من نشر مشروع اتفاقية الإدراج.
- وتطبق للمقتضيات القانونية والتنظيمية الجاري بها العمل ، فإن التعرض الذي يقوم به أحد الدائنين لا يمكنه منع مواصلة عملية الإدماج.
- وتتحمل ريسما بشكل خاص جميع الضرائب وأقساط التأمين والمساهمات ومبالغ الإيجار والرسوم وغيرها وكذا جميع التكاليف العادية منها وغير العادية التي تنقل أو يمكن أن تنقل الممتلكات المقدمة أو المتعلقة بملكيته أو استغلالها.
- ستعمل ريسما بدلا عن مراكش بلازا ودون حق الرجوع ضد هذه الأخيرة لأي سبب كان بتنفيذ أو إنجاز تحت نفقاتها الخاصة مع تحمل المخاطر المرتبطة للاتفاقيات والمعاهدات والعقود والالتزامات أيا كانت بوجه عام والتي قد تكون اكتتبت فيها مراكش بلازا
- ستحل ريسما محل الشركة المضمومة بكيفية صرفة وبسيطة ابتداء من تاريخ إنجاز الإدماج في الحقوق والأسهم والرهن والامتيازات والضمانات والكفالات الشخصية او العينية كيفما كانت والتي يمكن ان ترتبط بالحقوق المتضمنة في الأصول المقدمة برسم عملية الإدماج.
- يكون لريسما ابتداء من تاريخ إنجاز الإدماج جميع السلط للقيام محل ومكان مراكش بلازا وبكل ما يتعلق بالممتلكات والحقوق المقدمة أو بالخصوم المتكفل بها، عند الاقتضاء، للقيام بجميع الدعاوى وقبول جميع القرارات و التوصل وأداء بجميع المبالغ المستحقة نتيجة هذه الدعاوى والمساطر والقرارات
- وأخيرا، بعد إنجاز عملية الإدماج، يجب على ممثلي مراكش بلازا ، عند أول طلب تقديم لهذه الأخيرة مساعدات وتوقيعات وإثباتات التي يمكن أن تلزم لنقل الأملاك المدرجة في الذمة المالية لمراكش بلازا وإتمام جميع الشكليات الضرورية.

7. تحويل مستخدمي مراكش بلازا

بموجب مقتضيات المادة 754 من قانون الالتزامات والعقود والمادة 19 من القانون 90-65 المتعلق بمدونة الشغل، تتخذ ريسما تجاه مستخدمي مراكش بلازا جميع الالتزامات المبرمة مثل المشغل السابق، وكل ذلك طبقا للمقتضيات التي تنظم مستخدمي ريسما.

وتطبيقا لهذه المقتضيات، اتفقت الشركتان على ما يلي :

- تتسلم ريسما جميع مستخدمي مراكش بلازا عند تاريخ إنجاز عملية الإدماج

8. تحويل التعهدات الجارية

ستتخذ ريسما ابتداء من إنجاز عملية الإدماج جميع المعاهدات والاتفاقات والصفقات والطلبات وأي التزامات كيفما كانت طبيعتها تم إبرامها مع الغير والمتعلقة باستغلال الممتلكات والقيم والحقوق والديون المحولة. وستحل محلها في جميع الحقوق والواجبات المترتبة عن ذلك.

II.2.3. اتفاقية الحل

بفعل النقل الشامل للذمة المالية من مراكش بلازا إلى ريسما، سيتم حل مراكش بلازا بقوة القانون بفعل وحيد يتعلق بالإنجاز النهائي للإدماج، أي عقب الجمعيتين العامتين غير العاديتين للشركتين واللتين ستعانيان إنجاز عملية الإدماج. وسيتم نقل

كافة خصوم مراكز بلازا إلى ريسما، ولن يترتب عن حل مراكز بلازا بفعل الإدماج أي عملية تصفية، طبقا لمقتضيات المادة 224 من القانون 95-17 .

II.2.4. الشروط الموقفة

لن يصير إنجاز عملية إدماج وضم مراكز بلازا نهائيا إلا ابتداء من يوم الموافقة والمصادقة على اتفاقية الإدماج من طرف (أولا) الجمعية العامة غير العادية لريسما المدعوة للمصادقة على عملية الإدماج وعمليات تقييم الذمة المالية المقدمة و (ثانيا) الجمعية العامة غير العادية لمراكز بلازا المدعوة للمصادقة على عملية الإدماج واتخاذ قرار بشأن حل مراكز بلازا بدون تصفيتها. ويمكن المعالجة المادية لإنجاز الإدماج بواسطة جميع الوسائل المناسبة.

II.2.5. مقتضيات مختلفة

9. تخصيص نتائج السنة المالية 2018 لمراكز بلازا

تصرح مراكز بلازا بان الجمعية العامة السنوية المنعقدة في 29 يونيو 2018 للبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 دجنبر 2017 قد قررت بناء على مقترح المجلس الإداري بتخصيص الربح الصافي للسنة المالية 2017 والذي يصل إلى 45 641 420,93 على الشكل التالي :

النتيجة الصافية للسنة المالية	45 641 420,93 درهم
مرحل من جديد قبل التخصيص	5 861,04 درهم
الأرباح القابلة للتوزيع	45 647 281,97 درهم
أرباح الأسهم القابلة للتوزيع	45 642 199,64 درهم
مرحل من جديد بعد التخصيص	5 082,33 درهم

وزادت خصوم الشركة المضمومة إلى غاية 31 دجنبر 2017 بالخصوم الموافقة لأرباح الأسهم المذكورة

10. التبليغ لمراقبي الحسابات

ستقوم الجمعية العامة غير العادية لريسما و الجمعية العامة غير العادية لمراكز بلازا بالبت بناء على تقارير المراقبين بشأن إدماج كل واحدة من الشركتين طبقا لمقتضيات المادة 233 من القانون 95-17 كما تم تعديله وتنظيمه.

و طبقا لمقتضيات المادة 233 من القانون 95-17 كما تم تعديله وتنظيمه، سيتم تبليغ اتفاقية الإدماج لمراقبي إدماج ريسما ومراكز بلازا على الأقل 45 يوما قبل تاريخ الجمعية العامة غير العادية لكل من الشركتين والمدعوتين للبت في مشروع الإدماج.

ويتم وضع رهن تصرف مراقبي الحسابات جميع الوثائق وتقارير التحليل وتقارير التقييم والخبرة والمحاضر وجميع الوثائق بشكل يسهل تنفيذ مهامهم.

وبمقتضى تقارير مراقبي الإدماج لكل من الشركتين والتي تم إعدادها في إطار إدماج وضم مراكز بلازا من طرف ريسما، خلص مراقبو الحسابات بأن القيمة الإجمالية للذمة للتقدمة البالغة 723 000 000,00 درهم لم يتم الإفراط في تقييمها

11. التبليغ لمساهمي ريسما ومراكز بلازا

ستضع ريسما ومراكش بلازا رهن تصرف مساهميهما في مقريهما الرئيسيين ثلاثين يوما قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية المدعوة للبت في عملية الإدماج اتفاقية الإدماج الموقعة بتاريخ 27 يوليوز 2018 إضافة إلى باقي الوثائق، كل ذلك طبقا للمادة 234 من القانون 95-17 كما تم تعديله وتنظيمه.

ومن ناحية أخرى، سيتم نشر جميع الوثائق المتعلقة بالإدماج على موقع ريسما في شبكة الأنترنت طيلة فترة غير منقطعة تبدأ على أقصى تقجير في اليوم الواحد والعشرين الذي يسبق تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية المدعوة للبت في عملية الإدماج والمتوقعة في فاتح نونبر 2018.

12. نشر اتفاقية الإدماج

سيتم إيداع اتفاقية الإدماج طبقا للمادة 226 من القانون 95-17 كما تم تعديله وتنظيمه في كتابة الضبط بالمحكمة التجارية للدار البيضاء ونظيرتها بمراكش وتشكل موضوع إشعار ينشر في صحيفة للإعلانات القانونية والجريدة الرسمية. وتم الإيداع في كتابة الضبط من طرف مراكش بلازا بتاريخ 16 غشت 2018 ومن طرف ريسما بتاريخ 15 غشت 2018. وتمت عمليات النشر في صحيفة للإعلانات القانونية بتاريخ 28 شتنبر 2018 و بتاريخ 5 شتنبر 2018 على الجريدة الرسمية بالنسبة للشركتين.

وهكذا تم إخبار دائني الشركتين بافتتاح فترة التعرض المنصوص عليها في المادة 239 من القانون 95-17.

III. الجدول الزمني للعملية

18 أكتوبر 2018	تأشيرة الهيئة المغربية لسوق الرساميل
22 أكتوبر 2018	نشر موجز بيان المعلومات
1 نونبر 2018	انعقاد الجمعيتين العامتين غير العاديتين لريسما ومراكش بلازا واقتراح اتفاقية الإدماج على مساهمي ريسما ومراكش بلازا من أجل الموافقة عليها تاريخ الإنجاز النهائي للإدماج

القسم الثاني : تقديم عام لريسا

I. معلومات عامة

تسمية الشركة	ريسما
مقر الشركة	97 ، شارع المسيرة الخضراء، الطابق الخامس - الدار البيضاء - المغرب
الهاتف	+212 520 401 010
الفاكس	+212 520 401 011
الشكل القانوني	شركة مساهمة ذات مجلس إدارة جماعية ومجلس رقابة، خاضعة لمقتضيات القانون رقم 95-17 بتنفيذ ظهير شريف رقم 124-96-1 صادر في 30 غشت 1996 المتعلق بشركات المساهمة، كما تم تعديله وتتميمه
العنوان الإلكتروني	contact@risma.com
تاريخ الشروع في العمل	1993
مدة حياة الشركة	تحدد مدة حياة الشركة في 99 سنة. عدا في حالة حل مسبق للشركة أو تمديد منصوص عليه في الأنظمة الأساسية أو بحكم القانون.
تاريخ الولوج إلى البورصة	ماي 2006
رقم السجل التجاري	س.ت.الدارالبيضاء 98309
السنة المالية للشركة	من فاتح يناير إلى 31 دجنبر
رأسمال الشركة (31 دجنبر 2017)	700 694 432 درهم مقسم على 14 326 974 سهما تبلغ قيمة كل سهم منها 100 درهم للسهم الواحد، قبيل العملية
غرض الشركة	حسب المادة 2 من النظام الأساسي، يتمثل غرض الشركة في : <ul style="list-style-type: none"> ▪ استغلال جميع الأنشطة المتعلقة بالفندقة والمطعمة والسياحة بما في ذلك الأنشطة المتعلقة بالإيواء والمؤتمرات والندوات والعلاج بحمامات البحر والحمامات والأنشطة الترفيهية والكازينوهات؛ ▪ اقتناء و إيجار أو تأجير و تسيير و استغلال و بناء و تسويق وتجهيز وبيع أي مؤسسة فندقية أو مطعم أو منشأة سياحية أو ترفيهية بما في ذلك أي مركز أعمال أو إقامة فندقية أو نادي ترفيهي أو فنادق أو مطاعم أو مقاهي أو حانات أو ملاهي أو كازينوهات وكذا استغلالهم بشكل مباشر أو غير مباشر ؛ ▪ جميع الأنشطة المرتبطة أو التكميلية المتعلقة بالأنشطة المذكورة أعلاه كالإيجار والاستغلال المباشر أو غير المباشر لمحللات وتصوير وصنع وبيع جميع المنتجات المشتقة بما في ذلك المواد الصحية ومستحضرات التجميل ومواد الترفيه؛ ▪ دراسة وإنجاز وإنشاء وتثمين وتهيئة وتجهيز واستغلال، سواء بشكل ذاتي أو عبر أي شخص تتعاقد معه لهذا الغرض، مؤسسات فندقية وترفيهية ومراكز المعالجة بحمامات البحر والحمامات ومطاعم وحانات وكازينوهات وتكوين مستخدمي الفنادق والمطاعم وفضاءات الترفيه وكذا تنظيم إقامات وندوات وأنشطة ترفيهية؛ ▪ الإنعاش العقاري وشراء وبيع وبناء عقارات بصفة استثنائية؛

- أخذ مساهمات ، بأي شكل كان، في جميع الشركات والمجموعات والجمعيات وأية هيئة أخرى لها علاقة بنشاط الشركة؛
- مساهمة الشركة بجميع الوسائل في أية عملية يمكن أن تتعلق بغرضها عن طريق إنشاء شركات جديدة أو اكتتاب أو شراء سندات أو حقوق في الشركة أو إدماج أو غيرها؛
- وعموما جميع العمليات المالية والتجارية والصناعية والمنقولة وغير المنقولة التي يمكن أن ترتبط بشكل مباشر أو غير مباشر بالغرض أعلاه أو بأي غرض مماثل أو مرتبط بشكل يشجع تطويرها أو توسعها.

الإطلاع على الوثائق القانونية

يمكن الإطلاع على وثائق الشركة والمستندات المحاسبية والقانونية التي ينص القانون على تبليغها لفائدة المساهمين والغير بمقر الشركة الكائن ب97 ، شارع المسيرة الخضراء، الطابق الخامس، الدارالبيضاء

النصوص القانونية والتنظيمية

باعتبار شكلها القانوني، تخضع الشركة للقانون المغربي رقم 95-17 بتنفيذ ظهير شريف رقم 1-96-124 صادر في 30 غشت 1996 المتعلق بشركات المساهمة، كما تم تعديله وتتميمه بواسطة القانون 05-20 الصادر في 23 ماي 2008 وكذا لنظامها الأساسي. بحكم نشاطها، تخضع الشركة للنصوص التالية :

- قرار وزير السياحة رقم 02-1751 الصادر في 23 شوال 1423 (18 دجنبر 2003) والمحدد لمعايير تصنيف المؤسسات السياحية؛
- مرسوم رقم 02-640-2 الصادر في 2 شعبان 1423 (9 أكتوبر 2002) المطبق للقانون أدناه رقم 00-61
- ظهير شريف رقم 108-15-1 بتاريخ 18 شوال 1436 (4 غشت 2015) بمثابة قانون رقم 14-80 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء الأخرى.
- ظهير شريف صادر في 12 غشت 1913 بمثابة قانون للالتزامات والعقود كما تم تعديله وتتميمه بموجب القانون رقم 00-44 الصادر في 3 أكتوبر 2002 والمتعلق ببيع العقار في طور الإنجاز؛
- بحكم إدراجها في بورصة الدارالبيضاء، تخضع الشركة للمقتضيات القانونية والتنظيمية المتعلقة بالسوق المالية :

- النظام العام لبورصة الدارالبيضاء المصادق عليه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم رقم 08-1268 الصادر في 7 يوليوز 2008 والمعدل والمتمم بقرار وزير الاقتصاد والمالية عدد 1156-10 الصادر في 7 أبريل 2010 والمغبر والمتمم بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 14-30 الصادر في 4 ربيع الأول 1435 (6 يناير 2014) المعدل والمتمم بقرار من وزير الاقتصاد والمالية عدد 1955-16 الصادر في 4 يوليوز 2016
- ظهير شريف معتبر بمثابة قانون رقم 211-93-1 صادر في 21 شتنبر 1993 المتعلق ببورصة الدارالبيضاء كما وقع تعديله وتتميمه بواسطة القوانين 52-00، 29-00، 96-34، 01 و 06-45 و 09-43 .
- النظام العام لبورصة الدار البيضاء الجاري به العمل ؛

- ظهير رقم 1-96-246 بتاريخ 9 يناير 1997 بإصدار القانون رقم 35-96 بشأن إنشاء نظام الإيداع المركزي وإنشاء نظام عام لتسجيل أوراق مالية معينة، بصيغته المعدلة واملكمة بالقانون رقم 02-43.
- النظام العام للوديع المركزي الجاري به العمل
- ظهير شريف معتبر بمثابة قانون رقم 212-93-1 كما تم تعديله و تنميه
- النظام العام للهيئة المغربية لسوق الرساميل.

المحكمة المختصة في حالة النزاع المحكمة التجارية للدار البيضاء

النظام الضريبي المطبق

- بخصوص الضريبة على الشركات، وعلى غرار كافة المؤسسات السياحية، تستفيد ريسما برسم مؤسساتها الفندقية، بالنسبة لجزء القاعدة الخاضعة للضريبة الموافقة لرقم معاملاتها المنجز بالعملات والمرجعة بشكل مباشر من طرفها لحسابها أو بواسطة وكالات الأسفار :
- من إعفاء كلي على الضريبة على الشركات لمدة 5 سنوات متتالية ابتداء من السنة المالية التي تمت فيها أول عملية للإيواء بالعملات
- من تطبيق نسبة فائدة مخفضة بنسبة **17,5%** برسم الضريبة على الشركات إذا تجاوزت هذه المدة.
- تخضع النتيجة الصافية الناجمة عن رقم المعاملات المنجز بالدرهم لنسبة تدرجية للضريبة على الشركات
 - (300 000 درهم - 0 درهم) 10%
 - (1 000 000 درهم - 300 001 درهم) 20%
 - (أكثر من 1 000 000 درهم) 31%
- وبخصوص الضريبة على القيمة المضافة، تخضع الشركة لنسبة فائدة مخفضة بقيمة **10%** مع حق إسقاط على عمليات الإيواء والمطعمة وتأجير الفنادق والمجمعات السياحية.

II. معلومات تتعلق برأسمال ريسما

II.1. معلومات عامة

عند تاريخ إنجاز هذا البيان للمعلومات، يبلغ رأسمال شركة ريسما 1 432 694 700 درهم، محررا بالكامل ومقسما على 14 326 974 سهما تبلغ قيمة كل سهم منها 100 درهم للسهم الواحد تنمي جميعها لنفس الفئة وتخول حقوق تصويت عادية.

II.2. بنية مساهمي الشركة

II.2.1. تطور بنية المساهمين

تطورت بنية مساهمي ريسما خلال الثلاث سنوات الأخيرة على النحو التالي

الجدول 1: تطور بنية مساهمي ريسما بين 2015 والنصف الأول من 2018

المساهمون	عدد السندات في 31/12/2015	% الامتلاك وحقوق التصويت في 31/12/2015	عدد السندات في 31/12/2016	% الامتلاك وحقوق التصويت في 31/12/2016	عدد السندات في 31/12/2017	% الامتلاك وحقوق التصويت في 31/12/2017	عدد السندات في 30/06/2018	% الامتلاك وحقوق التصويت في 30/06/2018
أكور ش.م	2 653 669	33,3%	4 776 601	33,3%	4 776 601	33,3%	4 776 601	33,3%
الملكية الوطنية للتأمين وشركاتها التابعة التابعة	2 529 810	31,8%	5 264 250	36,7%	5 264 250	36,7%	5 264 250	36,7%
التعاضدية الفلاحية المغربية للتأمين و التعاضدية المركزية المغربية للتأمين	523 877	6,6%	839 389	5,9%	839 389	5,9%	839 389	5,9%
الصندوق المهني المغربي للتقاعد	797 310	10,0%	1 765 522	12,3%	1 765 522	12,3%	1 765 522	12,3%
CFG Group	238 243	3,0%	343 687	2,4%	343 687	2,4%	343 687	2,4%
مساهمون آخرون بما في ذلك الأسهم المتداولة في البورصة	1 216 506	15,3%	1 337 498	9,3%	1 337 498	9,3%	1 337 498	9,3%
المجموع	7 959 415	100,0%	14 326 947	100,0%	14 326 947	100,0%	14 326 947	100%

المصدر: ريسما

III. مجلس الإدارة الجماعية

عند تاريخ 30 شتنبر 2018، يتضمن مجلس الإدارة الجماعية عنصرين وهما :

الجدول 2 : تشكيل مجلس الإدارة الجماعية لريسا إلى غاية 30 شتنبر 2018

العضوان	المنصب	التعيين/التجدد تاريخ	تاريخ انقضاء المهام الحالية
السيد محمد أمين الشرقي	رئيس مجلس الإدارة الجماعية	20 مارس 2018	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتية في 31 مارس 2022
السيدة صوفيا بنحميدة	عضو مجلس الإدارة الجماعية المكلفة بالمالية	20 مارس 2018	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتية في 31 مارس 2022

المصدر: ريسما

IV. مجلس الرقابة

IV.1. تشكيل مجلس رقابة ريسما

عند تاريخ 30 شتنبر 2018، يتكون مجلس رقابة ريسما من الأعضاء التاليين :

الجدول 3 : تشكيل مجلس رقابة ريسما إلى غاية 30 شتنبر 2018

أعضاء مجلس الرقابة	الوظيفة الحالية	تاريخ التعيين أو التجديد	تاريخ انتهاء المهمة الحالية	علاقة الرقابة مع الرئيس
السيد جبرارد بيليسون	الرئيس الشرقي	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتية في 31 مارس 2021	لا توجد

السيد سفين بواني	رئيس المجلس	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021	هو نفسه
السيد زهير بنسعيد	عضو	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021	لا توجد
السيد عادل الدويري	عضو	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021	لا توجد
السيد حميد ابن ابراهيم	عضو حر	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021	لا توجد
السيد خالد شداوي يمثل الصندوق المهني المغربي للتقاعد	عضو	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021	لا توجد
السيد عز الدين كسوس	عضو	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021	لا توجد
السيد هشام العمراني	عضو	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021	لا توجد
السيد كريستيان كارا أوغلانين	عضو	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021	لا توجد
السيد هشام بلماح يمثل التعااضدية المركزية المغربية للتأمين	عضو	30 يونيو 2016	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2021	لا توجد

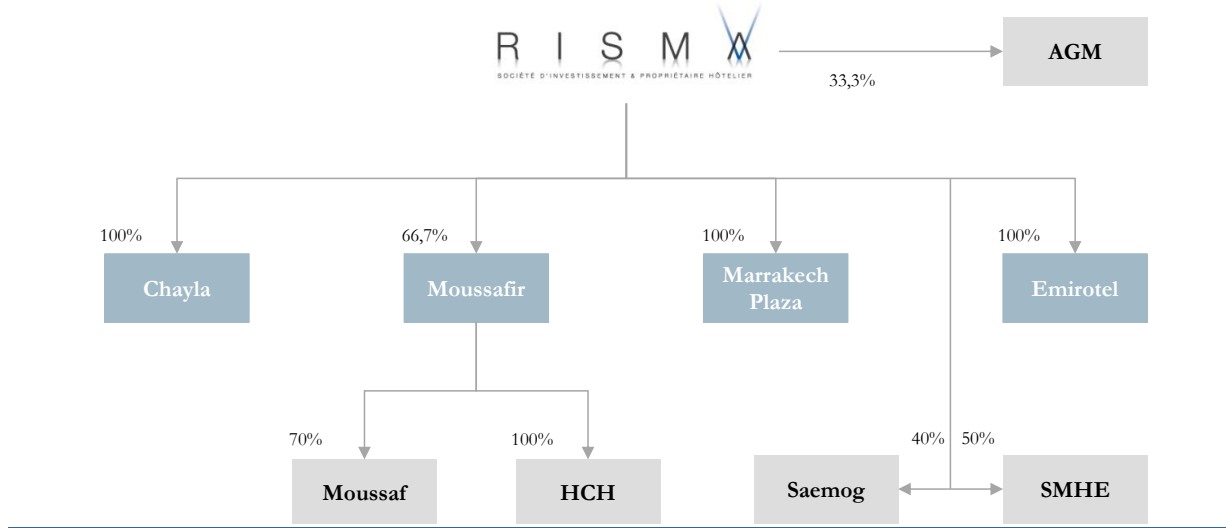
المصدر: ريسما

القسم الثالث : نشاط ريسما

I الهيكل التنظيمي القانوني إلى غاية 30 يونيو 2018

الشكل 1 : الهيكل التنظيمي لريسما على غاية 30 يونيو 2018 - % من المنفعة

Figure 1



المصدر: ريسما

II نشاط ريسما

تعمل ريسما في قطاع السياحة والفندقة. وتهدف المجموعة إلى :

- استغلال جميع الأنشطة المتعلقة بالفندقة والمطعمة والسياحة بما في ذلك الأنشطة المتعلقة بالإيواء والمؤتمرات والندوات والعلاج بحمامات البحر والحمامات والأنشطة الترفيهية والكازينوهات؛
- اقتناء و إيجار أو تأجير و تسيير و استغلال و بناء و تسويق و تجهيز و بيع أي مؤسسة فندقية أو مطعم أو منشأة سياحية أو ترفيهية بما في ذلك أي مركز أعمال أو إقامة فندقية أو نادي ترفيهي أو فنادق أو مطاعم أو مقاهي أو حانات أو ملاهي أو كازينوهات وكذا استغلالهم بشكل مباشر أو غير مباشر ؛
- جميع الأنشطة المرتبطة أو التكميلية المتعلقة بالأنشطة المذكورة أعلاه كالإيجار والاستغلال المباشر أو غير المباشر لمحلات وتصوير وصنع وبيع جميع المنتجات المشتقة بما في ذلك المواد الصحية ومستحضرات التجميل و الترفيه؛
- دراسة وإنجاز وإنشاء وتثمين وتهيئة وتجهيز واستغلال، سواء بشكل ذاتي أو عبر أي شخص تتعاقد معه لهذا الغرض، مؤسسات فندقية وترفيهية ومراكز المعالجة بحمامات البحر والحمامات ومطاعم وحانات وكازينوهات وتكوين مستخدمي الفنادق والمطاعم وفضاءات الترفيه وكذا تنظيم إقامات وندوات وأنشطة ترفيهية؛
- الإنعاش العقاري وشراء وبيع وبناء عقارات بصفة استثنائية؛
- أخذ مساهمات ، بأي شكل كان، في جميع الشركات والمجموعات والجمعيات وأية هيئة أخرى لها علاقة بنشاط الشركة؛
- مساهمة الشركة بجميع الوسائل في أية عملية يمكن أن تتعلق بغرضها عن طريق إنشاء شركات جديدة أو اكتتاب أو شراء سندات او حقوق في الشركة أو إدماج أو غيرها؛
- وعموما جميع العمليات المالية والتجارية والصناعية والمنقولة وغير المنقولة التي يمكن أن ترتبط بشكل مباشر أو غير مباشر بالغرض أعلاه أو بأي غرض مماثل أو مرتبط بشكل يشجع تطويرها أو توسعها.

ريسما هي حاضرة في مدن الرباط والدار البيضاء ومراكش وأكادير وطنجة وفاس والصويرة ووجدة ومكناس ووارزازات وذلك، من خلال علامات من فئات مختلفة.

II.1 مجموع فنادق ريسما

إلى غاية متم يونيو 2018 ، تتوفر ريسما على 24 فندقا بسعة إجمالية قدرها 3 870 غرفة موزعة على 12 مدينة في المملكة. وهي بذلك تغطي جميع قطاعات السوق من الفنادق الفاخرة إلى الفنادق الاقتصادية

وتظل ريسما المجموعة الفندقية الأولى في المغرب من خلال تسجيلها 1 407 782 ليلة مبيت مع متم سنة 2017 وتسجل نسبة ملء تصل إلى 65% مما يفوق بكثير النسبة المسجلة على مستوى السوق والبالغة 43%

ويبين الجدول التالي الأسطول الفندقي لريسما إلى غاية 30 يونيو 2018

الجدول 4 : تقديم عام للأسطول الفندقي لريسما على غاية 30 يونيو 2018

عدد الغرف إلى غاية متم يونيو 2018	أسلوب الاستغلال	السنة التي ولجت فيها النطاق	الفئة	عدد النجوم	الفنادق الحالية
130	3*	1998	ملكية (إيجار الأرض)	3*	إيبس المسافر الدار البيضاء المحطة
266	3*	2007	ملكية	3*	إيبس المسافر CCC
103	3*	2005	ملكية	3*	إيبس المسافر الجديدة
123	3*	1998	إيجار	3*	إيبس المسافر فاس
109	3*	1998	إيجار	3*	إيبس المسافر مراكش المحطة
104	3*	2001	ملكية (إيجار الأرض)	3*	إيبس المسافر مكناس
104	3*	2005	ملكية	3*	إيبس المسافر ورزازات
80	3*	1998	إيجار	3*	إيبس المسافر وجدة
170	3*	1998	إيجار	3*	إيبس المسافر الرباط
85	3*	2007	ملكية	3*	إيبس المسافر سيدي معروف
196	3*	2011	ملكية	3*	إيبس المسافر طنجة الوسط
147	3*	2006	ملكية	3*	إيبس المسافر النخيل
128	3*	2014	ملكية	3*	إيبس المسافر كازا نيرشور
1 745					مجموع الفنادق الاقتصادية
77	3*	1999	Sale & leaseback	3*	ميركور الرباط شهرزاد
112	4*	2009	إيجار	4*	نوفوتيل مراكش
281	4*	2007	ملكية	4*	نوفوتيل CCC
470					مجموع الفنادق المتوسطة
94	4*	2000	Sale & leaseback	4*	ماغالري الديوان الرباط
117	5*	2000	ملكية	5*	ماغالري الصويرة
252	5*	2012	إيجار	5*	بولمان مراكش
229	5*	2009	ملكية	5*	سوفيتل الرباط جاردان دي روز
346	5*	2002	ملكية	5*	سوفيتل مراكش
273	5*	2004	إيجار	5*	سوفيتل اكادير روابل باي
171	5*	2012	Sale & leaseback	5*	سوفيتل الدار البيضاء القلعة البيضاء
173	5*	2012	ملكية	5*	سوفيتل تالاسا اكادير
1 655					مجموع الفنادق الفاخرة والممتازة
3 870					المجموع

القسم الرابع : الوضعية المالية لريسا

I. حسابات الشركة السنوية لريسا

I.1. حساب النتيجة السنوي

يعرض الجدول التالي لأهم مؤشرات حساب العائدات والتكاليف لمجموعة ريسما في الفترة 2015-2017 :

الجدول 5 : حسابات العائدات والتكاليف في الفترة 2015-2017

بملايين الدراهم	2015	2016	التغيرات 16/15	2017	التغيرات 17/16
عائدات الاستغلال	563,1	587,4	4,3%	594,4	1,2%
بيع السلع على حالتها	4,0	3,4	-15,8%	4,5	31,1%
بيع السلع والخدمات المنتجة	550,3	523,0	-5,0%	557,6	6,6%
مسترجعات الاستغلال : تحويل التكاليف	8,8	61,1	595,1%	32,4	-46,9%
تكاليف الاستغلال	689,1	600,4	-12,9%	611,7	1,9%
مشتريات يعاد بيعها للسلع	1,5	1,4	-9,3%	1,5	7,5%
مشتريات مستهلكة للمواد واللوازم	163,6	119,4	-27,0%	120,9	1,2%
تكاليف خارجية أخرى	225,8	260,1	15,2%	279,0	7,3%
ضرائب ورسوم	8,6	10,5	22,0%	11,8	13,0%
تكاليف المستخدمين	140,9	135,9	-3,6%	129,1	-5,0%
تكاليف الاستغلال الأخرى	0,3	0,0	-88,4%	3,4	9202,8%
مخصصات الاستغلال	148,5	73,2	-50,7%	66,0	-9,9%
نتيجة الاستغلال	-126,0	-13,0	89,7%	-17,3	-33,1%
عائدات الاستغلال	102,1	74,7	-26,8%	89,7	20,0%
عائدات سندات المساهمة	87,6	59,8	-31,7%	75,7	26,6%
أرباح الصرف	0,7	0,6	-14,3%	0,5	-13,7%
الفوائد والعائدات المالية الأخرى	13,4	14,1	5,0%	11,3	-19,6%
مسترجعات مالية : تحويل التكاليف	0,4	0,2	-42,1%	2,1	804,5%
تكاليف مالية	144,1	125,8	-12,7%	163,1	29,7%
تكاليف الفوائد	143,3	72,0	-49,7%	39,1	-45,8%
خسارات الصرف	0,2	0,1	-55,1%	0,1	8,4%
مخصصات مالية	0,6	53,7	8863,0%	124,0	131,0%
النتيجة المالية	-42,0	-51,1	-21,5%	-73,4	43,8%
النتيجة الجارية	-168,0	-64,0	61,9%	-90,7	-41,6%
العائدات غير الجارية	552,4	144,4	-73,9%	8,7	-94,0%
عائدات تفويت الأصول الثابتة	550,6	77,0	-86,0%	0,0	-100,0%
عائدات غير جارية أخرى	1,8	67,3	3634,7%	8,7	-87,1%
تكاليف غير جارية	462,7	70,5	-84,8%	71,2	0,9%
قيم صافية من غهلاكات الأصول الثابتة	441,9	34,3	-92,2%	0,0	-100,0%
تكاليف غير جارية أخرى	20,8	36,2	73,5%	4,4	-88,0%
إهلاكات ومؤونات غير جارية	0,0	0,0	n.a	66,8	n.a
النتيجة غير الجارية	89,7	73,9	-17,6%	-62,4	-184,5%
النتيجة قبل الضرائب	-78,4	9,8	n.a	-153,1	n.a
الضرائب على الأرباح	2,6	2,7	1,0%	3,0	14,0%
النتيجة الصافية	-81,0	7,2	n.a	-156,2	n.a

المصدر : ريسما

I.2. الحصيلة

يبين الجدول التالي أهم مؤشرات الحصيلة لريسما في الفترة 2015-2017

الجدول 6: حصيلة ريسما في الفترة 2015-2017

بملايين الدراهم	2015	2016	التغيرات 16/15	2017	التغيرات 17/16
أصول ثابتة معدومة القيمة	37,8	25,2	-33,3%	16,4	-34,9%
أصول ثابتة غير ملموسة	46,1	45,6	-1,2%	45,2	-0,8%
أصول ثابتة ملموسة	659,9	606,1	-8,1%	586,4	-3,3%
أصول مالية	1 312,7	1 264,6	-3,7%	1 157,7	-8,5%
أصول ثابتة	2 056,5	1 941,5	-5,6%	1 805,7	-7,0%
مخزونات	25,8	21,6	-16,2%	20,3	-6,0%
حقوق الحصيلة المتداولة	988,0	551,9	-44,1%	413,5	-25,1%
ممنونون، مدينون، تسبيقات ودفعات	10,3	1,8	-82,9%	0,6	-66,9%
زبناء وحسابات مرتبطة	39,2	35,4	-9,6%	41,9	18,4%
مستخدمون	0,4	0,2	-58,4%	0,0	-101,9%
الدولة	285,8	224,1	-21,6%	162,5	-27,5%
حسابات الشركاء	84,6	251,9	197,8%	193,3	-23,3%
مدينون آخرون	559,2	37,0	-93,4%	14,5	-60,8%
حسابات التسوية خصوم	8,4	1,5	-82,0%	0,7	-56,2%
سندات وقيم التوظيف	0,0	0,0	#DIV/0!	43,5	#DIV/0!
فارق التحويل أصول	0,0	0,0	91,5%	0,0	-100,0%
أصول متداولة	1 013,9	573,6	-43,4%	477,3	-16,8%
خزينة الأصول	325,7	78,1	-76,0%	123,7	58,4%
شيكات وقيم للتحويل	2,2	1,9	-16,0%	1,6	-15,0%
بنوك، خزينة عام ومصححة الشيكات البريدية	322,4	75,3	-76,6%	121,2	60,9%
خزينة و مصححة التسبيقات	1,1	0,9	-21,3%	0,9	-0,5%
مجموع الأصول	3 396,1	2 593,1	-23,6%	2 406,7	-7,2%
بملايين الدراهم	2015	2016	التغيرات 16/15	2017	التغيرات 17/16
رساميل ذاتية	811,4	1 455,4	79,4%	1 299,2	-10,7%
رأسمال الشركة	795,9	1 432,7	80,0%	1 432,7	0,0%
علاوات الإصدار والإدماج والتقدمة	63,7	63,7	0,0%	63,7	0,0%
احتياطي قانوني	0,0	2,6	n.a	2,6	0,0%
احتياطيات اخرى	2,6	0,0	-100,0%	0,0	n.a
مرحل من جديد	30,1	-50,9	n.a	-43,7	14,1%
النتيجة الصافية للسنة المالية	-81,0	7,2	n.a	-156,2	n.a
ديون التمويل	1 505,9	576,6	-61,7%	521,1	-9,6%
اقتراضات سنديّة	636,8	0,0	-100,0%	0,0	n.a
ديون التمويل الأخرى	869,2	576,6	-33,7%	521,1	-9,6%
ديون الخصوم المتداولة	515,2	405,9	-21,2%	391,6	-3,5%
ممنونون وحسابات مرتبطة	159,1	92,1	-42,1%	125,6	36,4%
زبناء دائنون، تسبيقات ودفعات	2,8	2,9	4,6%	2,3	-20,5%
مستخدمون	9,5	12,7	32,7%	14,3	12,8%
منظمات اجتماعية	6,7	6,1	-7,9%	6,0	-2,9%
الدولة	27,7	19,6	-29,3%	26,1	33,3%
حسابات الشركاء	100,7	99,6	-1,2%	196,0	96,8%

-92,9%	11,8	-3,0%	165,6	170,6	دائون آخرون
29,8%	9,4	-80,8%	7,3	37,9	حسابات التسوية - خصوم
140,5%	106,8	-46,7%	44,4	83,3	مخصصات أخرى للمخاطر والتكاليف
-31,8%	0,0	3,4%	0,0	0,0	فوارق التحويل - خصوم
-20,6%	88,0	-76,9%	110,8	480,3	خزينة خصوم
<i>n.a</i>	0,0	<i>n.a</i>	0,0	0,0	قروض الخصم
<i>n.a</i>	0,0	-100,0%	0,0	155,0	قروض الخزينة
-20,6%	88,0	-65,9%	110,8	325,3	بنوك النسوية
-7,2%	2 406,7	-23,6%	2 593,1	3 396,1	مجموع الخصوم
					المصدر ريسما

II حسابات الشركة نصف السنوية لريسا

II.1 حساب النتيجة نصف السنوي

يعرض الجدول التالي لأهم مؤشرات حساب العائدات والتكاليف لمجموعة ريسما في الفترة بين النصف الأول من سنة 2017 والنصف الأول من سنة 2018

جدول 7: حساب العائدات والتكاليف في الفترة من النصف الأول من سنة 2017 إلى النصف الأول من سنة 2018

بملايين الدراهم	النصف الأول 2017	النصف الأول 2018	التغيرات ن 2017 / ن 2018
عائدات الاستغلال	275,8	334,3	21,2%
بيع السلع على حالتها	1,7	2,4	39,8%
بيع السلع والخدمات المنتجة	266,1	322,3	21,1%
مسترجعات الاستغلال : تحويل التكاليف	7,9	9,6	20,7%
تكاليف الاستغلال	324,4	338,8	4,5%
مشتريات يعاد بيعها للسلع	0,6	0,5	-10,2%
مشتريات مستهلكة للمواد واللوازم	58,5	66,0	12,8%
تكاليف خارجية أخرى	133,3	156,0	17,0%
ضرائب ورسوم	7,2	6,0	-16,4%
تكاليف المستخدمين	63,5	73,6	15,9%
تكاليف الاستغلال الأخرى	0,0	0,1	132,6%
مخصصات الاستغلال	61,3	36,7	-40,2%
نتيجة الاستغلال	-48,6	-4,6	90,6%
عائدات الاستغلال	81,2	135,4	66,8%
عائدات سندات المساهمة	75,7	129,4	70,9%
أرباح الصرف	0,3	0,2	-15,9%
الفوائد والعائدات المالية الأخرى	5,2	5,8	12,1%
مسترجعات مالية : تحويل التكاليف	0,0	0,0	-83,0%
تكاليف مالية	39,5	23,2	-41,3%
تكاليف الفوائد	19,3	20,7	7,2%
خسارات الصرف	0,0	0,1	63,6%
مخصصات مالية	20,1	2,4	-87,9%
النتيجة المالية	41,7	112,2	169,2%
النتيجة الجارية	-6,9	107,6	n.a
العائدات غير الجارية	4,6	112,0	2356,1%
عائدات تفويت الأصول الثابتة	0,0	110,6	2456x
عائدات غير جارية أخرى	4,6	1,4	-68,4%
تكاليف غير جارية	0,2	107,7	687x
قيم صافية من غملاكات الأصول الثابتة	0,0	106,1	n.a
تكاليف غير جارية أخرى	0,2	1,6	940,7%
النتيجة غير الجارية	4,4	4,4	-0,9%
النتيجة قبل الضرائب	-2,5	112,0	n.a
الضرائب على الأرباح	1,4	2,9	100,0%
النتيجة الصافية	-4,0	109,1	n.a

المصدر : ريسما

II.2. الحصيلة نصف السنوية

يبين الجدول التالي أهم مؤشرات الحصيلة لريسما في الفترة بين النصف الأول من سنة 2017 والنصف الأول من سنة 2018

الجدول 8 : الحصيلة في الفترة ن 2017 – ن 2018

بملايين الدراهم	النصف الأول 2017	النصف الأول 2018	التغيرات ن 2017 / ن 2018
أصول ثابتة معدومة القيمة	16,4	12,3	-25,1%
أصول ثابتة غير ملموسة	45,2	45,2	-0,1%
أصول ثابتة ملموسة	586,4	461,6	-21,3%
أصول مالية	1 157,7	1 155,7	-0,2%
أصول ثابتة	1 805,7	1 674,8	-7,3%
مخزونات	20,3	25,0	22,8%
حقوق الحصيلة المتداولة	413,5	487,3	17,8%
ممنونون، مدينون، تسبيقات ودفعات	0,6	0,7	22,6%
زبناء وحسابات مرتبطة	41,9	64,9	54,9%
مستخدمون	0,0	0,1	-1875,1%
الدولة	162,5	165,4	1,8%
حسابات الشركاء	193,3	234,5	21,3%
مدينون آخرون	14,5	14,0	-3,7%
حسابات التسوية خصوم	0,7	7,7	1062,7%
سندات وقيم التوظيف	43,5	152,9	251,5%
فارق التحويل أصول	0,0	0,0	n.a
أصول متداولة	477,3	665,1	39,4%
خزينة الأصول	123,7	346,2	179,9%
شيكات وقيم للتحصيل	1,6	1,5	-4,2%
بنوك، خزينة عام ومصبحة الشيكات البريدية	121,2	343,8	183,6%
خزينة و مصلحة التسبيقات	0,9	0,9	1,4%
مجموع الأصول	2 406,7	2 686,1	11,6%
بملايين الدراهم	النصف الأول 2017	النصف الأول 2018	التغيرات ن 2017 / ن 2018
رساميل ذاتية	1 408,3	1 299,2	-7,7%
رأسمال الشركة	1 432,7	1 432,7	0,0%
علاوات الإصدار والإدماج والتقدمة	63,7	63,7	0,0%
احتياطي قانوني	2,6	2,6	0,0%
احتياطيات اخرى			
مرحل من جديد	-199,9	-43,7	78,1%
النتيجة الصافية للسنة المالية	109,1	-156,2	n.a
ديون التمويل	490,8	521,1	6,2%
اقتراضات سنديّة			
ديون التمويل الأخرى	490,8	521,1	6,2%
مخصصات أخرى للمخاطر والتكاليف			
فوارق التحويل - خصوم			
ديون الخصوم المتداولة	367,2	391,6	6,7%
ممنونون وحسابات مرتبطة	161,1	125,6	-22,0%
زبناء دائنون، تسبيقات ودفعات	4,1	2,3	-42,9%
مستخدمون	16,9	14,3	-15,3%

-30,1%	6,0	8,5	منظمات اجتماعية
-17,3%	26,1	31,6	الدولة
113,6%	196,0	91,7	حسابات الشركاء
-68,1%	11,8	37,0	دائنون آخرون
-41,9%	9,4	16,3	حسابات التسوية - خصوم
-1,9%	106,8	108,9	مخصصات أخرى للمخاطر والتكاليف
0,0%	0,0	0,0	فوارق التحويل - خصوم
-71,7%	88,0	311,0	خزينة خصوم
			قروض الخصم
			قروض الخزينة
-71,7%	88,0	311,0	بنوك النسوية
-10,4%	2 406,7	2 686,1	مجموع الخصوم

المصدر : ريسما

III. الحسابات الموطدة السنوية لريسا

يتشكل نطاق التوطيد إلى غاية 31 دجنبر 2017 كما يلي :

الشركة التابعة	% من السيطرة	% من الفوائد	طريقة التوطيد
Risma	100,0%	100,0%	إدماج عام
Chayla	100,0%	100,0%	إدماج عام
Marrakech Plaza	100,0%	100,0%	إدماج عام
Emirotel	100,0%	100,0%	إدماج عام
Moussafir	66,7%	66,7%	إدماج عام
Moussaf	70,0%	46,7%	إدماج عام
HCH	100,0%	66,7%	إدماج عام
SMHE	50,0%	50,0%	طريقة حقوق الملكية
Accor Gestion Maroc	33,3%	33,3%	طريقة حقوق الملكية
Saemog	40,0%	40,0%	طريقة حقوق الملكية

III.1. حساب النتيجة الموطد السنوي

يعرض الجدول التالي لأهم مؤشرات الحساب الموطد للعائدات والتكاليف الموطدة لمجموعة ريسما في الفترة 2015-2017 :

الجدول 9 : الحساب الموطد للعائدات والتكاليف الموطدة

التغيرات 17/16	2017	التغيرات 16/15	2016	2015	
3,7%	1 458,8	-4,6%	1 406,1	1 474,5	رقم المعاملات
1,1%	- 1 012,7	-5,3%	- 1 001,3	- 1 057,4	تكاليف الاستغلال
	69,4%		71,2%	71,7%	تكاليف الاستغلال / رقم المعاملات (ب %)
10,2%	446,1	-2,9%	404,8	417,0	النتيجة الإجمالية للاستغلال
19,6%	- 42,4	-2,5%	- 35,5	- 36,4	الإيجارات
9,3%	403,7	-3,0%	369,3	380,7	الفائض الإجمالي للاستغلال
	27,7%		26,3%	25,8%	الفائض الإجمالي للاستغلال / رقم المعاملات (ب %)
-7,6%	- 178,1	-17,1%	- 192,8	- 232,6	إهلاكات ومؤونات
27,8%	225,6	19,2%	176,5	148,1	نتيجة الاستغلال
	15,5%		12,6%	10,0%	هامش التشغيل (نتيجة الاستغلال / رقم المعاملات (ب %)
-22,0%	- 115,6	-7,0%	- 148,1	- 159,3	النتيجة المالية
	-7,9%		-10,5%	-10,8%	النتيجة المالية / رقم المعاملات (ب %)
n.s	- 60,4	n.s	8,3	- 35,9	الحصة في النتيجة الصافية للشركات التابعة حسب طريقة حقوق الملكية
35,2%	49,6	n.s	36,7	- 47,2	النتيجة قبل الضريبة
n.s	- 55,1	n.s	99,5	12,9	العائدات والتكاليف غير المتكررة
n.s	- 5,5	n.s	136,2	- 34,2	نتيجة التشغيل قبل الضريبة
49,4%	- 61,2	62,5%	- 41,0	- 25,2	الضرائب
n.s	- 66,7	n.s	95,3	- 59,4	النتيجة الصافية للمجموع الموطد
	-4,6%		6,8%	-4,0%	هامش الصافي (النتيجة الصافية / رقم المعاملات ب %)
n.s	- 19,7	-66,6%	- 4,0	- 12,0	فوائد الأقلية
n.s	- 86,4	n.s	91,3	- 71,4	النتيجة الصافية حصة المجموعة
	-5,9%		6,5%	-4,8%	هامش الصافي (النتيجة الصافية حصة المجموعة / رقم المعاملات ب %)

III.2. الحصيلة السنوية

يبين الجدول التالي أهم مؤشرات الحصيلة الموطدة لمجموعة ريسما في الفترة 2015-2017

الجدول 10 : الحصيلة الموطدة لمجموعة ريسما في الفترة 2015-2017

التغيرات 17/16	2017	التغيرات 16/15	2016	2015	الأصول بملايين الدراهم
-	281,5	-	281,5	281,5	فارق التحويل
-22,3%	2,0	-26,9%	2,6	3,6	أصول ثابتة غير ملموسة
-1,5%	3 140,9	-2,7%	3 190,1	3 279,7	أصول ثابتة ملموسة
-63,4%	44,8	14,2%	122,2	106,9	أصول مالية
-10,9%	129,5	-1,7%	145,4	147,8	أصول ضرائب مؤجلة
-3,8%	3 598,7	-2,0%	3 741,8	3 819,6	مجموع الأصول الثابتة
	81,9%		89,1%	77,9%	الأصول الثابتة / مجموع الأصول (ب) %
-5,1%	44,4	-	46,8	46,8	مخزونات
2,8%	117,5	-3,6%	114,3	118,6	زبناء
1,4%	298,9	-67,9%	294,9	919,4	الغير
1,1%	460,8	-58,0%	456,0	1 084,8	أصول متداولة
	10,5%		10,9%	22,1%	أصول متداولة / مجموع الأصول (ب) %
n.s	333,4	-100,0%	-	0,8	أموال متوفرة
n.s	333,4	-100,0%	-	0,8	خزينة الأصول
	7,6%		-	-	خزينة الصول/ مجموع الأصول (ب) %
5%	4 392,9	-14%	4 197,8	4 905,2	

المصدر : ريسما

التغيرات 17/16	2017	التغيرات 16/15	2016	2015	بملايين الدراهم
0%	1 432,7	80%	1 432,7	795,9	رأس المال
n.a	11,1	n.a	- 77,6	2,6	علاوات واحتياطيات
n.a	- 86,4	n.a	91,3	- 71,4	نتيجة السنة المالية
-6%	1 357,3	99%	1 446,4	727,1	رساميل ذاتية حصة المجموعة
13%	128,9	-6%	114,0	121,2	قوائد أقلية
-5%	1 486,2	84%	1 560,4	848,3	رساميل ذاتية
n.a	-	-100%	-	635,5	سندات قابلة للتحويل لأسهم
0%	1 811,7	-7%	1 810,0	1 946,0	ديون أخرى طويلة الأمد
-5%	2,1	0%	2,2	2,2	مخصصات ذات طابع غير جار
0%	1 813,8	-30%	1 812,2	2 583,7	مجموع الخصوم غير الجارية
42%	280,2	-44%	196,7	352,6	ممنونون
-3%	285,8	-5%	295,9	310,3	الغير وضرائب الشركة
267,9%	80,2	-60%	21,8	54,8	مخصصات ذات طابع جار
-22%	210,0	-57%	267,8	629,9	ديون مالية قصيرة الأجل
450,5%	236,7	-66%	43,0	125,6	بنوك ومشتقات خصوم
32%	1 092,9	-44%	825,2	1 473,2	مجموع الخصوم الجارية
5%	4 392,9	-14%	4 197,8	4 905,2	

Source : Risma

IV. الحسابات الموطدة نصف السنوية لريسا

يتشكل نطاق التوظيف إلى غاية 30 يونيو 2018 كما يلي :

الشركة التابعة	% من السيطرة	% من الفوائد	طريقة التوظيف
Risma	100,0%	100,0%	إدماج عام
Chayla	100,0%	100,0%	إدماج عام
Marrakech Plaza	100,0%	100,0%	إدماج عام
Emirotel	100,0%	100,0%	إدماج عام
Moussafir	66,7%	66,7%	إدماج عام
Moussaf	70,0%	46,7%	إدماج عام
HCH	100,0%	66,7%	إدماج عام
SMHE	50,0%	50,0%	طريقة حقوق الملكية
Accor Gestion Maroc	33,3%	33,3%	طريقة حقوق الملكية
Saemog	40,0%	40,0%	طريقة حقوق الملكية

المصدر : ريسما

IV.1. حساب النتيجة نصف السنوي

يبين الجدول التالي أهم مؤشرات الحساب الموطد للعائدات والتكاليف لريسا في الفترة بين النصف الأول من سنة 2017 والنصف الأول من سنة 2018

الجدول 11: الحساب الموطد للعائدات والتكاليف لريسا في الفترة بين النصف الأول من سنة 2017 والنصف الأول من سنة 2018

التغيرات ن 2017 / ن 2018	النصف الأول 2018	النصف الأول 2017	
9,4%	753,1	688,3	رقم المعاملات
4,8%	-510,1	-486,6	تكاليف الاستغلال
	67,7%	70,7%	تكاليف الاستغلال / رقم المعاملات (ب%)
20,4%	242,9	201,8	النتيجة الإجمالية للاستغلال
44,8%	-26,8	-18,5	الإيجارات
17,9%	216,2	183,3	الفائض الإجمالي للاستغلال
	-28,7%	-26,6%	الفائض الإجمالي للاستغلال / رقم المعاملات (ب%)
-17,3%	-99,4	-120,1	إهلاكات ومؤونات
84,9%	116,8	63,2	نتيجة الاستغلال
	-15,5%	-9,2%	هامش التشغيل (نتيجة الاستغلال / رقم المعاملات (ب%)
-4,9%	-58,2	-61,2	النتيجة المالية
	7,7%	8,9%	النتيجة المالية / رقم المعاملات (ب%)
-120,0%	4,1	-20,3	الحصة في النتيجة الصافية للشركات التابعة حسب طريقة حقوق الملكية
-441,5%	62,6	-18,3	النتيجة قبل الضريبة
-33,4%	8,7	13,0	العائدات والتكاليف غير المتكررة
-1 438,9%	71,3	-5,3	نتيجة التشغيل قبل الضريبة
2,2%	-22,4	-21,9	الضرائب

-280,0%	48,9	-27,2	النتيجة الصافية للمجموع الموطن
	-6,5%	4,0%	الهامش الصافي (النتيجة الصافية/ رقم المعاملات ب %)
72,0%	-6,2	-3,6	فوائد الأقلية
-238,7%	42,7	-30,8	النتيجة الصافية حصة المجموعة
-226,8%	5,7%	-4,5%	الهامش الصافي (النتيجة الصافية حصة المجموعة/رقم المعاملات ب %)

IV.2. الحصيلة الموطدة اريسما في الفترة الممتدة من 2017 إلى النصف الأول 2018

يبين الجدول التالي أهم مؤشرات الحصيلة الموطدة لريسما في سنة 2017 والنصف الأول من سنة 2018

الجدول : الحصيلة الموطدة لريسما في الفترة بين النصف الأول من سنة 2017 والنصف الأول من سنة 2018

التغيرات ن 1 2018 / ن 1 2017	النصف الأول 2018	2017	الأصول بملايين الدراهم
0,0%	281,5	281,5	فارق التحويل
-17,0%	1,7	2,0	أصول ثابتة غير ملموسة
-1,8%	3082,9	3 140,9	أصول ثابتة ملموسة
-2,9%	43,5	44,8	أصول مالية
-3,5%	125,0	129,5	أصول ضرائب مؤجلة
-1,8%	3534,5	3 598,7	مجموع الأصول الثابتة
	78,6%	81,9%	الأصول الثابتة / مجموع الأصول (ب %)
-9,3%	40,3	44,4	مخزونات
-12,4%	102,9	117,5	زبناء
-20,5%	237,6	298,9	الغير
-17,4%	380,8	460,8	أصول متداولة
	8,5%	10,5%	أصول متداولة / مجموع الأصول (ب %)
73,7%	579,1	333,4	أموال متوفرة
73,7%	579,1	333,4	خزينة الأصول
	12,9%	7,6%	خزينة الصول/ مجموع الأصول (ب %)
2,3%	4 494,4	4 392,9	

المصدر : ريسما

التغيرات ن 2017 / ن 2018	النصف الأول 2018	2017	الخصوم بملايين الدراهم
-	1432,7	1 432,7	رأس المال
-778,9%	-75,4	11,1	علاوات واحتياطيات
-149,5%	42,7	-86,4	نتيجة السنة المالية
3,2%	1400,1	1 357,3	رساميل ذاتية حصة المجموعة
-20,3%	102,7	128,9	فوائد أقلية
1,1%	1502,8	1 486,2	رساميل ذاتية
-12,0%	1593,9	1 811,7	ديون أخرى طويلة الأمد
4,0%	2,2	2,1	مخصصات ذات طابع غير جار
-12,0%	1596,1	1 813,8	مجموع الخصوم غير الجارية
-6,0%	263,5	280,2	ممنونون
10,5%	315,9	285,8	الغير وضرائب الشركة
3,1%	82,7	80,2	مخصصات ذات طابع جار

73,9%	365,2	210,0	ديون مالية قصيرة الأجل
55,6%	368,3	236,7	بنوك ومشتقات خصوم
27,7%	1395,6	1 092,9	مجموع الخصوم الجارية
2,3%	4 494,4	4 392,9	

المصدر : ريسما

القسم الخامس : تقديم مراكش بلازا

I. معلومات عامة

تسمية الشركة	مراكش بلازا ش.م
مقر الشركة	زاوية زنقة اليرموك وزنقة هارون الرشيد - الحي الشتوي - مراكش
الهاتف	05 24 42 56 00 ▪
الفاكس	05 24 43 71 31 ▪
الشكل القانوني	شركة مساهمة لا تدعو العموم للاكتتاب في أسهمها
العنوان الإلكتروني	contact@risma.com
تاريخ الشروع في العمل	1994
مدة حياة الشركة	تحدد مدة حياة الشركة في 99 سنة. عدا في حالة حل مسبق للشركة أو تمديد منصوص عليه في الأنظمة الأساسية أو بحكم القانون.
رقم السجل التجاري	8007 مراكش
السنة المالية للشركة	من فاتح يناير إلى 31 دجنبر
رأسمال الشركة (31 دجنبر 2017)	يحدد رأسمال الشركة في 83.106.700,00 درهم وهو موزع على 831.067 سهم بقيمة إسمية تبلغ 100 درهم للسهم الواحد
غرض الشركة	حسب المادة 4 من النظام الأساسي، يتمثل غرض الشركة في : <ul style="list-style-type: none"> ▪ اقتناء و شراء و استغلال وبيع وتدبير وتاجير جميع الفنادق كيفما كانت فئتها والمقاهم والمطاعم ووكالات الأسفار وكذا ملحقاتها وفروعها مثل الحدائق والمساح في أي مركز حضري أو أي محطة غابوية أو شاطئية بالمغرب وخصوصا شراء جميع الأراضي والعقارة قصد بنائها أو تحويلها لفندق ؛ ▪ شراء وبناء وإيجار وتثمين جميع العقارات الواقعة في المغرب بغرض الصناعة الفندقية ؛ ▪ شراء جميع المعدات قصد استغلال المؤسسات التي سيتم إنشاؤها ؛ ▪ استيراد جميع المعدات والتجهيزات الفندقية وما يماثلها ؛ ▪ وعموما جميع العمليات المالية والتجارية والصناعية والمنقولة وغير المنقولة التي يمكن أن ترتبط بشكل مباشر أو غير مباشر بالغرض أعلاه أو بأي غرض مماثل أو مرتبط بشكل يشجع تطويرها أو توسعها.
النصوص القانونية والتنظيمية	باعتبار شكلها القانوني، تخضع الشركة للقانون المغربي رقم 95-17 المتعلق بشركات المساهمة، كما تم تعديله وتتميمه بحكم نشاطها، تخضع الشركة للنصوص التالية : <ul style="list-style-type: none"> ▪ قرار وزير السياحة رقم 02-1751 الصادر في 23 شوال 1423 (18 دجنبر 2003) والمحدد لمعايير تصنيف المؤسسات السياحية؛

- مرسوم رقم 2-02-640 الصادر في 2 شعبان 1423 (9 أكتوبر 2002) المطبق للقانون أدناه رقم 61-00
- القانون رقم 61-00 بمثابة النظام الأساسي للمؤسسات السياحية
- ظهير شريف رقم 1-15-108 بتاريخ 18 شوال 1436 (4 غشت 2015) بمثابة قانون رقم 14-80 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء الأخرى.
- ظهير شريف صادر في 12 غشت 1913 بمثابة قانون للالتزامات والعقود كما تم تعديله وتتميمه بموجب القانون رقم 44-00 الصادر في 3 أكتوبر 2002 والمتعلق ببيع العقار في طور الإنجاز؛

المحكمة المختصة في حالة النزاع المحكمة التجارية لمراكش

النظام الضريبي المطبق

- بخصوص الضريبة على الشركات، وعلى غرار كافة المؤسسات السياحية، تستفيد ريسما برسوم مؤسساتها الفندقية، بالنسبة لجزء القاعدة الخاضعة للضريبة الموافقة لرقم معاملاتها المنجز بالعملات والمرجعة بشكل مباشر من طرفها لحسابها أو بواسطة وكالات الأسفار :
- من إعفاء كلي على الضريبة على الشركات لمدة 5 سنوات متتالية ابتداء من السنة المالية التي تمت فيها أول عملية للإيواء بالعملات
- من تطبيق نسبة فائدة مخفضة بنسبة **17,5%** برسوم الضريبة على الشركات إذا تجاوزت هذه المدة.
- تخضع النتيجة الصافية الناجمة عن رقم المعاملات المنجز بالدرهم لنسبة تدرجية للضريبة على الشركات
 - 10% (0 درهم - 300 000 درهم)
 - 20% (300 001 درهم - 1 000 000 درهم)
 - 31% (أكثر من 1 000 000 درهم)
- وبخصوص الضريبة على القيمة المضافة، تخضع الشركة لنسبة فائدة مخفضة بقيمة **10%** مع حق إسقاط على عمليات الإيواء والمطعمة وتأجير الفنادق والمجمعات السياحية.

II. معلومات حول رأسمال مراكش بلازا

II.1. معلومات عامة

عند تاريخ إنجاز هذا البيان للمعلومات، يبلغ رأسمال شركة مراكش بلازا 83 106 700 درهم، محررا بالكامل ومقسما على 14 326 974 سهما تبلغ قيمة كل سهم منها 100 درهم للسهم الواحد تنمي جميعها لنفس الفئة وتخول حقوق تصويت عادية.

II.2. بنية مساهمي الشركة

II.2.1. تطور بنية المساهمين

تتمثل بنسبة مساهمي مراكش بلازا خلال الثلاث سنوات الأخيرة كما يلي :

الجدول : تطور بنية مساهمي مراكش بلازا بين 2015 والنصف الأول 2018 : *Risma*

المساهمون	عدد السندات في 31/12/2015	% من الامتلاك وحقوقي التصويت في 31/12/2015	عدد السندات في 31/12/2016	% من الامتلاك وحقوقي التصويت في 31/12/2016	عدد السندات في 31/12/2017	% من الامتلاك وحقوقي التصويت في 31/12/2017	عدد السندات في 30/06/2018	% من الامتلاك وحقوقي التصويت في 30/06/2018
Risma	831 061	99,9%	831 061	99,9%	831 061	99,9%	831 061	99,9%
آخرون	6	-	6	-	6	-	6	-
المجموع	831 067	100,0%	831 067	100,0%	831 067	100,0%	831 067	100,0%

III. مجلس الإدارة

يضم المجلس الإداري لمراكش بلازا 3 أعضاء وهم :

جدول : تشكيل المجلس الإداري عند تاريخ 30 شتبر 2018

الأعضاء	المنصب	تاريخ التعيين/التجديد	تاريخ انقضاء المهام الحالية
السيد محمد أمين الشرقي	رئيس المجلس	27 يونيو 2014	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2019
السيدة صوفيا بنحميدة	عضو	27 يونيو 2014	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2019
السيد حميد بنطاهر	عضو	27 يونيو 2014	الجمعية العامة التي ستبت في حسابات السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2019

المصدر: ريسما

القسم السادس : نشاط مراكز بلازا

I. نشاط مراكش بلازا

تشتغل مراكش في قطاع السياحة والفندقة. ويتمثل غرض الشركة في :

- اقتناء و شراء و استغلال وبيع وتدبير وتاجير جميع الفنادق كيفما كانت فننتها والمقاهم والمطاعم ووكالات الأسفار وكذا ملحقاتها وفروعها مثل الحدائق والمساح في أي مركز حضري أو أي محطة غابوية أو شاطئية بالمغرب وخصوصا شراء جميع الأراضي والعقارة قصد بنائها أو تحويلها لفندق ؛
- شراء وبناء وإيجار وتثمين جميع العقارات الواقعة في المغرب بغرض الصناعة الفندقية ؛
- شراء جميع المعدات قصد استغلال المؤسسات التي سيتم إنشاؤها ؛
- استيراد جميع المعدات والتجهيزات الفندقية وما يماثلها ؛
- وعموما جميع العمليات المالية والتجارية والصناعية والمنقولة وغير المنقولة التي يمكن أن ترتبط بشكل مباشر أو غير مباشر بالغرض أعلاه أو بأي غرض مماثل أو مرتبط بشكل يشجع تطويرها أو توسعها .

تدير مراكش بلازا فندقين سوفيتل مراكش وبولمان مراكش

القسم السادس : الوضعية المالية لمراكش بلازا

II الحسابات السنوية لشركة مراكش بلازا

II.1 حساب النتيجة

يعرض الجدول التالي المعطيات التاريخية لبيان أرصدة التدبير لمراكش بلازا للسنوات المالية 2015، 2016 و 2017

بملايين الدراهم	2015	2016	التغيرات 16/15	2017	التغيرات 17/16
بيع السلع على حالتها	8,3	8,4	0,9%	9,8	16,8%
بيع السلع والخدمات المنتجة	380,1	368,0	-3,2%	351,0	-4,6%
رقم المعاملات	388,5	376,4	-3,1%	360,8	-4,2%
مسترجعات الاستغلال : تحويل التكاليف	13,9	14,2	1,9%	21,9	54,5%
عائدات الاستغلال	402,4	390,6	-2,9%	382,7	-2,0%
مشتريات يعاد بيعها للسلع	4,1	3,3	-19,9%	4,2	27,7%
مشتريات مستهلكة للمواد واللوازم	90,2	84,2	-6,6%	78,7	-6,6%
تكاليف خارجية أخرى	114,7	115,7	0,9%	116,9	1,0%
ضرائب ورسوم	4,1	4,1	1,3%	3,9	-4,7%
تكاليف المستخدمين	79,5	67,5	-15,2%	67,9	0,6%
تكاليف الاستغلال الأخرى	0,9	1,0	6,4%	6,5	554,0%
مخصصات الاستغلال	40,6	48,0	18,2%	39,0	-18,7%
تكاليف الاستغلال	334,0	323,8	-3,1%	317,0	-2,1%
نتيجة الاستغلال	68,4	66,9	-2,2%	65,7	-1,8%
أرباح الصرف	0,7	0,5	-32,3%	0,5	17,0%
الفوائد والعائدات المالية الأخرى	1,1	1,5	40,2%	1,0	-33,5%
مسترجعات مالية : تحويل التكاليف	-	0,3	n.a	1,9	616,3%
عائدات مالية	1,8	2,2	26,9%	3,4	51,8%
تكاليف الفوائد	8,1	10,3	26,9%	9,7	-5,8%
خسائر الصرف	0,2	0,2	6,3%	0,1	-40,3%
مخصصات مالية	0,2	0,6	224,7%	0,3	-49,0%
التكاليف المالية	8,4	11,0	30,7%	10,1	-8,7%
النتيجة المالية	- 6,7	- 8,8	-31,7%	- 6,7	24,2%
النتيجة الجارية	61,7	58,1	-5,9%	59,0	1,6%
عائدات تفويت الأصول الثابتة	-	0,2	n.a	0,4	134,0%
عائدات غير جارية أخرى	0,6	1,1	84,4%	3,1	185,5%
عائدات غير جارية	0,6	1,3	116,3%	3,5	177,9%
قيم صافية من غهلاكات الأصول الثابتة	-	-	n.a	0,0	n.a
تكاليف غير جارية أخرى	1,0	1,1	13,3%	4,3	295,9%
مخصصات غير جارية للإهلاكات والمؤونات	7,0	-	-100,0%	-	n.a
تكاليف غير جارية	8,0	1,1	-86,4%	4,3	295,9%
النتيجة غير الجارية	- 7,4	0,2	-102,5%	- 0,8	-524,5%
النتيجة قبل الضرائب	54,3	58,3	7,2%	58,3	0,0%
الضرائب على الأرباح	16,7	16,7	-0,2%	12,6	-24,4%
النتيجة الصافية	37,6	41,6	10,6%	45,6	9,8%
مجموع العائدات	404,7	394,2	-2,6%	389,6	-1,2%

-2,4%	344,0	-4,0%	352,6	367,1	مجموع التكاليف
9,8%	45,6	10,6%	41,6	37,6	النتيجة الصافية

.II.2 الحصيلة

تتمثل حصيلة مراكز بلازا في الفترة 2015-2017 كما يلي :

الجدول 16 : حصيلة مراكز بلازا (2015 – 2017)

التغيرات 17/16	2017	التغيرات 16/15	2016	2015	الأصول بملايين الدراهم
5,0%	332,1	2,6%	316,4	308,4	أصول ثابتة
-1,3%	3,0	-3,2%	3,0	3,1	أصول ثابتة غير ملموسة
5,0%	328,9	2,7%	313,1	305,0	أصول ثابتة ملموسة
2,6%	0,2	-	0,2	0,2	أصول مالية
-47,2%	71,9	-	136,2	136,2	أصول متداولة
-3,9%	11,8	-6,0%	12,3	13,0	مخزونات
-87,3%	0,6	54,0%	4,4	2,9	ممنونون، مدينون، تسبيقات ودفعات
-23,6%	21,6	28,2%	28,3	22,1	زبناء وحسابات مرتبطة
-58,0%	0,2	150,0%	0,5	0,2	مستخدمون
4,2%	37,0	-7,9%	35,5	38,6	الدولة
-99,1%	0,5	-7,2%	54,8	59,1	مدينون آخرون
-44,7%	0,3	1,7%	0,5	0,5	حسابات التسوية أصول
18,1%	93,9	231,3%	79,5	24,0	خزينة الأصول
-6,4%	498,0	13,6%	532,2	468,6	مجموع الأصول

التغيرات 17/16	2017	التغيرات 16/15	2016	2015	بملايين الدراهم
3,0%	137,1	3,1%	133,0	129,0	رساميل ذاتية
-	83,1	-	83,1	83,1	رأسمال الشركة
-	8,3	-	8,3	8,3	احتياطي قانوني
-28,5%	0,0	29,4%	0,0	0,0	مرحل من جديد
9,8%	45,6	10,6%	41,6	37,6	النتيجة الصافية للسنة المالية
3 843,5x	102,1	-99,9%	0,0	20,6	ديون التمويل
-33,9%	143,2	62,2%	216,4	133,4	الخصوم المتداولة
29,9%	48,4	-49,8%	37,3	74,2	ممنونون وحسابات مرتبطة
-26,5%	4,3	-18,8%	5,9	7,2	زبناء دائنون، تسبيقات ودفعات
-8,5%	6,9	-22,3%	7,5	9,7	مستخدمون
-3,4%	3,6	4,5%	3,8	3,6	منظمات اجتماعية
-13,3%	19,2	-10,0%	22,1	24,6	الدولة
-52,3%	55,2	12734,0%	115,9	0,9	حسابات الشركاء
-83,1%	3,8	109,3%	22,7	10,8	دائنون آخرون
25,0%	1,7	-43,3%	1,3	2,3	حسابات التسوية - خصوم
-24,2%	26,4	9,0%	34,9	32,0	مخصصات أخرى للمخاطر والتكاليف
-39,7%	89,2	-3,7%	147,8	153,6	خزينة خصوم
-6,4%	498,0	13,6%	532,2	468,6	مجموع الخصوم

III. حسابات الشركة نصف السنوية لمراكش بلازا

لم تشكل الحسابات المتعلقة بالنصف الأول من سنة 2017 موضوع تقرير فحص محدود لمراقب الحسابات. تم فحص فقط حسابات النصف الأول لسنة 2018 من طرف مراقب الحسابات.

III.1. تحليل حساب النتيجة

يعرض الجدول التالي المعطيات التاريخية لحساب العائدات والتكاليف لمراكش بلازا خلال النصف الأول من سنة 2017 والنصف الأول من سنة 2018 :

الجدول 17 : حساب عائدات وتكاليف مراكش بلازا

التغيرات ن 2017 / ن 2018	النصف الأول 2018	النصف الأول 2017	بملايين الدراهم
11,3%	4,4	3,9	بيع السلع على حالتها
14,8%	191,1	166,5	بيع السلع والخدمات المنتجة
14,7%	195,5	170,4	رقم المعاملات
-69,9%	2,0	6,8	مسترجعات الاستغلال : تحويل التكاليف
11,5%	197,5	177,2	عائدات الاستغلال
10,7%	1,8	1,7	مشتريات يعاد بيعها للسلع
2,1%	38,6	37,8	مشتريات مستهلكة للمواد واللوازم
22,4%	66,2	54,1	تكاليف خارجية أخرى
-53,9%	1,5	3,2	ضرائب ورسوم
1,4%	35,2	34,8	تكاليف المستخدمين
-100,0%	0,0	0,1	تكاليف الاستغلال الأخرى
-0,8%	18,8	18,9	مخصصات الاستغلال
7,7%	162,1	150,6	تكاليف الاستغلال
32,7%	35,4	26,6	نتيجة الاستغلال
15,2%	0,3	0,3	أرباح الصرف
3686,2%	2,0	0,1	الفوائد والعائدات المالية الأخرى
-88,9%	0,0	0,1	مسترجعات مالية : تحويل التكاليف
461,5%	2,3	0,4	عائدات مالية
54,6%	6,2	4,0	تكاليف الفوائد
-58,3%	0,0	0,1	خسائر الصرف
60,9%	0,2	0,1	مخصصات مالية
52,3%	6,4	4,2	التكاليف المالية
-8,2%	-4,1	-3,8	النتيجة المالية
36,7%	31,3	22,9	النتيجة الجارية
-15,2%	0,2	0,2	عائدات تفويت الأصول الثابتة
-83,8%	0,2	1,1	عائدات غير جارية أخرى
-73,6%	0,3	1,3	عائدات غير جارية
-92,5%	0,0	0,5	تكاليف غير جارية أخرى
-92,5%	0,0	0,5	تكاليف غير جارية
-61,7%	0,3	0,8	النتيجة غير الجارية
33,4%	31,6	23,7	النتيجة قبل الضرائب
1,5%	6,7	6,6	الضرائب على الأرباح
45,7%	24,9	17,1	النتيجة الصافية

11,8%	200,1	178,9	مجموع العائدات
8,3%	175,3	161,9	مجموع التكاليف
45,7%	24,9	17,1	النتيجة الصافية

III.2. تحليل الحصيلة

الجدول 18 : حصيلة مراکش بلازا (2017-النصف الأول 2018)

التغيرات ن 2017 / ن 2018	النصف الأول 2018	2017	الأصول بملايين الدراهم
2,6%	340,8	332,1	أصول ثابتة
-0,2%	3,0	3,0	أصول ثابتة غير ملموسة
2,6%	337,5	328,9	أصول ثابتة ملموسة
0,0%	0,2	0,2	أصول مالية
-13,3%	62,4	71,9	أصول متداولة
-12,0%	10,4	11,8	مخزونات
-53,5%	0,3	0,6	ممنونون، مدينون، تسبيقات ودفعات
4,3%	22,5	21,6	زبناء وحسابات مرتبطة
-84,1%	0,0	0,2	مستخدمون
-30,8%	25,6	37,0	الدولة
-26,7%	0,4	0,5	مدينون آخرون
992,5%	3,2	0,3	حسابات التسوية أصول
57,8%	148,3	93,9	خزينة الأصول
10,7%	551,4	498,0	مجموع الأصول

التغيرات ن 2017 / ن 2018	النصف الأول 2018	2017	بملايين الدراهم
-15,1%	116,3	137,1	رساميل ذاتية
0,0%	83,1	83,1	رأسمال الشركة
0,0%	8,3	8,3	احتياطي قانوني
-45,5%	24,9	45,6	النتيجة الصافية للسنة المالية
0,0%	102,1	102,1	ديون التمويل
12,3%	160,8	143,2	الخصوم المتداولة
12,0%	54,2	48,4	ممنونون وحسابات مرتبطة
23,7%	5,4	4,3	زبناء دائنون، تسبيقات ودفعات
10,2%	7,6	6,9	مستخدمون
7,6%	3,9	3,6	منظمات اجتماعية
-12,5%	16,8	19,2	الدولة
21,3%	67,0	55,2	حسابات الشركاء
-61,2%	1,5	3,8	دائنون آخرون
171,8%	4,5	1,7	حسابات التسوية - خصوم
7,1%	28,3	26,4	مخصصات أخرى للمخاطر والتكاليف
61,2%	143,9	89,2	خزينة خصوم
10,7%	551,4	498,0	مجموع الخصوم

القسم الثامن : عوامل المخاطر

I. المخاطر المتعلقة باستغلال الفنادق

يمكن أن يتأثر نشاط مراكش بلازا بثلاث أنواع من المخاطر وهي مخاطر السوق والمخاطر التنافسية والمخاطر المتعلقة بعقد التدبير

I.1. مخاطر السوق

في مجال النشاط السياحي، تشير مخاطر السوق لانخفاض توافد السياح ونفقاتهم تبعا لتأثيرات الظرفية الاقتصادية والسياسية الحالية أو تبعا لوقوع أزمات.

ومنذ سنة 2010، سلك القطاع السياحي في العالم منحى تصاعديا منتظما. وتطور عدد السياح في المتوسط بنسبة 4,2% سنويا منذ سنة 2010 وبلغ 1322 مليون سائح في سنة 2017، بينما بلغت النفقات السياحية 1220 مليار دولار أمريكي.

وتجدر الإشارة إلى أن هذا القطاع طور نوعا من المقاومة للظرفية الاقتصادية والجيوسياسية والبيئية منذ سنة 2010 (كارثة نووية في فوكوشيما، ثورات الربيع العربي، أورغان ساندي، فيروس إيبولا، عمليات إرهابية، فيروس زيكا، بريكسيت...).

وعلى الصعيد المحلي، سجل المغرب استقرارا سياسيا ومؤهلات سياحية سمحت للمملكة بالحفاظ على جاذبيته وتحسينها تجاه باقي العالم. من ناحية أخرى، تدعم القطاع بفضل إرادة حكومية تتوخى تطويره (لا سيما عبر رؤية 2020) وكذا جهود الهيئات الخاصة على مستوى الاستثمار.

وعليه، سجل القطاع نموا متواصلا منذ سنة 2000، حيث انتقل عدد السياح الأجانب والمغاربة المقيمين بالخارج من 4,3 مليون إلى 11,3 مليون في 2017.

وتعزى المنجزات الإيجابية المسجلة من طرف المملكة أساسا للعناصر التالية :

- ✓ تموقع متنوع من حيث الفئات مما يسمح بالتخفيف من انخفاضات النشاط المفترضة ؛
- ✓ التحكم في المخاطر السياسية واستقرار عام للبلاد في ظل ظرفية للأزمات السياسية القوية ؛
- ✓ تموقع جغرافي متميز (القرب من أوروبا، واجهتان بحرية في المتوسط والأطلسي، إلخ)
- ✓ سياسة للنهوض بالقطاع السياحي والترويجي له من خلال جهود الاستثمار ورؤية 2020 المتعلقة بالرفع من الطاقة الحالية (20000 سرير إضافي سنويا في المتوسط) وكذا تنوع العرض عبر تطوير المنتجات المبتكرة ؛
- ✓ تهمين التراث الثقافي المغربي وتهمين كافة الجهات والمميزات ؛
- ✓ تدعيم العرض الشاطئي المغربي على الساحل الأطلسي والمتوسطي ؛
- ✓ تعزيز الخطوط الجوية في المنطقة و عروض شركات الطيران

وبخصوص ريسما، تقترح المجموعة عرضا فندقيا متنوعا على مستوى (أولا) الحضور الجغرافي (10 من أهم المدن المغربية) و (ثانيا) عدة فئات (فاخرة، ممتازة، متوسطة، اقتصادية وجد اقتصادية) و (ثالثا) منتجات وهي 27 فندقا تستقطب زبناء متنوعين أو خواص (عائلية، ترفيهية، الأعمال، إلخ)

من ناحية أخرى، تتدرج المجموعة ضمن مقاربة تطوير عرضها من خلال استثمارات منتظمة قصد (أولا) توسيع عرضها على مستوى القدرات و (ثانيا) تطوير محفظتها و (ثالثا) التحديث المتواصل لهيئاتها ومطابقتها للمعايير الدولية. وهكذا، استثمرت المجموعة حوالي 5 مليار درهم خلال 17 سنة الأخيرة.

I.2. المخاطر التنافسية

تغطي مخاطر المنافسة في نفس الوقت ظهور منافس منظم جديد ومخاطر فقدان حصص في السوق نتيجة تقصير في التنافسية على مستوى الأسعار أو الجودة.

في هذا الصدد، تجدر الإشارة إلى أن الوحدات الفندقية التابعة لريسما تستفيد من عدة امتيازات تنافسية يمكن تلخيصها في ما يلي :

- قنوات دولية للتوزيع والوفاء تابعة لمجموعة أكور من خلال (أولا) نظام الحجز TARS و(ثانيا) الموقع الإلكتروني Accorhtels.com وتطبيقات الهواتف الذكية أكور وحضور دائم في مواقع التواصل الاجتماعي ونظام الوفاء لمجموعة أكور ؛
 - مواقع جيدة في قلب الأنشطة السياحية والاقتصادية لأهم مدن المملكة من حيث التوافد ؛
 - علامات بسمعة جيدة تقدم منتجات تتماشى وأفضل معايير الفنادق ؛
 - حجم كبير يخول قوة تفاوضية فعلية في مواجهة الفاعلين السياحيين؛
 - سياسة صارمة للصيانة ترمي إلى جودة الوحدات الفندقية.
- وهكذا، تتبوأ مجموعة ريسما، شريك فنادق اكور، كفاعل مرجعي على المستوى الوطني، مسجلة حصة في السوق تبلغ 8,0% توافق 1 380 786 ليلة مبيت إلى غاية متم سنة 2017.

I.3. المخاطر المتعلقة بعقد التدبير

تغطي المخاطر المرتبطة بعقود التدبير مخاطر ريسما لفقدان تسيير هذه الوحدات من طرف Accor Gestion Maroc، مما سينجم عنه خسارة أرباح علامات أكور ومخاطر تقويت تسيير هذه الوحدات للغير الذي يمكنه أن يتبع طريقة للتدبير يشوبها الغموض وعدم الفعالية.

وتعتبر مخاطر فقدان ريسما تدبير هذه الوحدات من طرف Accor Gestion Maroc محدودة بالنظر للبنية القانونية للعلاقة بين أكور (مالك هذه العلامات) و Accor Gestion Maroc (مسير هذه العلامات) ورييسما (المستغل) التي تسفر عن (أولا) عقود للتدبير الجاري إلى غاية 31 دجنبر 2031 على كافة الوحدات الفندقية مع إمكانية تجديدها و(ثانيا) التزام أكور بالإبقاء على 20% على الأقل من رأسمال ريسما إلى غاية هذا التاريخ و(ثالثا) مساهمة ريسما في رأسمال Accor Gestion Maroc، الشركة المالكة لحقوق امتياز أكور .

ويخصوص مخاطر ريسما المتعلقة بمنافسة من مجموعة أكور عبر تسيير فنادق طورها الغير تحمل نفس علامات فناجق ريسما، ينبغي الإشارة إلى أنه بموجب بروتوكول اتفاق مبرم بين أكور ورييسما و Accor Gestion Maroc، التزمت مجموعة أكور بأن تقترح على ريسما أي مشروع فندي جديد بالمغرب، وذلك طيلة مدة العقد الإطار. علما أن ريسما تتوفر على حق الرفض الأول. وفي المقابل تعهد ريسما لشركة Accor Gestion Maroc بشكل حصري بتدبير هذه الوحدات الفندقية.

II. المخاطر المتعلقة بالتنمية

تتضمن المخاطر المتعلقة بالتنمية مخاطر عدم إنجاز المشاريع وفق الميزانية والآجال المحددة بداية لاسيما بسبب الآجال الإدارية والتقلبات المناخية أو تأخر المكلفين بالبناء في تسليم المشاريع، مع ما يواكب ذلك من أثر سلبي على نسبة مردودية المشاريع.

راكمت ريسما اليوم تجربة غنية في إنجاز المشاريع بالمغرب. وتتوفر مجموعة ريسما إلى غاية متم 2017 على 24 فندقا على اختلاف فئاتها وتسعى استراتيجية لتطوير وإصلاح هياكلها (على الخصوص سوفيتل مراكز و فنادق إيبس) .

وتعتبر المخاطر المرتبطة بالتنمية منخفضة ما دامت ريسما تتوفر منذ سنة 2006 على فريق مخصص للتنمية بخبرة واسعة في السوق ومجموعة أكور في مجملها. Accor Gestion Maroc المغربية مدعما بخبرة في مجال التنمية تقدمها مختلف مديريات

القسم التاسع : الأحداث الاستثنائية والنزاعات

خضعت مجموعة ريسما للمراقبات الضريبية التالية :

في سنة 2018، شكلت ريسما موضوع مراقبة ضريبية تم إقفالها في غشت سنة 2018 كما شكل إيميرأوتيل موضوع مراقبة ضريبية تم إقفالها في يونيو سنة 2018؛

قامت الشركة ريسما بتوفير مبلغ 4 مليون درهم بشأن هذه المراقبة الضريبية. في ما يخص إيمرونتيل، تضم حسابات الشركة مخصصات ذي مبلغ 3 مليون درهم؛

في سنة 2017، شكلت شايبلا برسم السنة المالية 2017 موضوع مراقبة ضريبية همت الضريبة على الأرباح والضريبة على القيمة المضافة برسم الفترة 2015-2019 وعلى الضريبة على المداخل الأجرية بالنسبة للفترة 2013-2015. وتوصلت الشركة بإشعار أول من طرف الإدارة الضريبية بتاريخ 21 دجنبر 2017. وأجابت الشركة برفض كافة عمليات التقويم في 19 يناير 2018 وهم الإشعار مبلغ 1,5 مليون درهم؛

في سنة 2016 شكلت الشركة التابعة مسافر موضوع مراقبة ضريبية همت الضريبة على الأرباح واقتطاع من المصدر لعائدات الأسهم والضريبة على المداخل وحقوق التسجيل للفترة 2012-2015 وعلى المساهمة الاجتماعية للتضامن للفترة 2013-2015 وعلى الضريبة على القيمة المضافة للفترة 2015-2018. وانتهت هذه المراقبة الضريبية خلال السنة المالية 2017 ولم يكن لها تأثير ملحوظ على مستوى الحسابات المحصورة في 31 دجنبر 2017. وهم الإشعار مبلغ 6 مليون درهم. وفي هذا الصدد، خصصت شركة مسافر 6,5 مليون درهم؛

وتجدر الإشارة إلى أنه مع منم سنة 2017، قامت شركة مسافر باسترجاع مبلغ 6,5 مليون درهم عقب أداء هذا المبلغ.

في تاريخ نشر هذا بيان المعلومات، لا تشكل الشركة ريسما موضوع نزاع هام.

تنبيه

لا تمثل المعلومات الواردة أعلاه سوى جزء من بيان المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت المرجع رقم VI/EM/023/2018 بتاريخ 18 أكتوبر 2018 وتوصي الهيئة المغربية لسوق الرساميل بقراءة بيان المعلومات كاملا والموضوع رهن إشارة العموم باللغة الفرنسية.