

القرض العقاري والفندقي
ملخص المنشور
زيادة رأسمال نقدا

290 درهم	سعر الإصدار
100 درهم	القيمة الإسمية
190 درهم	علاوة الإصدار
31 حق أفضلية الاكتتاب مقابل سهمين جديدين	تبادل الاكتتاب
1,716,650	عدد الأسهم الجديدة
497,828,500 درهم	المبلغ الأقصى للعملية
171,665,000 درهم	المبلغ الإسمي الأقصى
326,163,500 درهم	سعر الإصدار الأقصى

فترة الاكتتاب: من 15 غشت 2019 إلى 16 شتنبر 2019 مع احتساب اليوم الأول والأخير
اكتتاب مخصص للمساهمين وحاملي الحقوق التفضيلية للاكتتاب ل CIH بنك.

الهيئة المكلفة بالتسجيل	الهيئة الممركزة	المستشار المالي والمنسق العام للعملية
		

تأشيرة الهيئة المغربية لسوق الرساميل

طبقا لأحكام منشور الهيئة المغربية لسوق الرساميل القاضي بتطبيق المادة 5 من الظهير الشريف رقم 1-12-55 بتاريخ 28 دجنبر 2012 المتعلق بتنفيذ القانون رقم 44-12 المتعلق بدعوة الجمهور إلى الإدخار وإلى المعلومات المطلوبة من الأشخاص المعنوية والهيئات التي تدعو الجمهور إلى الإدخار، قامت الهيئة المغربية لسوق الرساميل بالتأشير على هذا المنشور بتاريخ 2019/07/29 تحت المرجع رقم VI/EM/019/2019.

تنبيه

قامت الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 29 يوليوز 2019 بالتأشير على المنشور المتعلق بزيادة رأسمال CIH بنك.

ويمكن الاطلاع في كل حين على المنشور المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل في مقر CIH بنك، على موقعه الإلكتروني www.cihbank.ma/corporate/espace-financier/note-information. كما أنه متاح في أجل أقصاه 48 ساعة لدى المؤسسات المكلفة بجمع الأوامر.

كما يوضع المنشور رهن إشارة العموم في مقر بورصة الدار البيضاء وعلى موقعها الإلكتروني www.casablanca-bourse.com. هو كذلك متاح على الموقع الإلكتروني للهيئة المغربية لسوق الرساميل www.ammc.ma

تمت ترجمة هذا الملخص من طرف Accuracy Value تحت المسؤولية المزدوجة للمترجم المذكور و CIH بنك. في حال وجود اختلاف بين محتوى هذا الملخص والمنشور الذي تم التأشير عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل، لا يعتد إلا بالمنشور المصادق عليه.

ACCURACY VALUE
Rue Moha ou Houtou - Rés. Porte Jasr 3
Entrée 0, Niveau 01, Cpt. 6 - CASABLANCA
Tel : 05.22.98.35.25

القسم الاول: تقديم العملية

ACQUICAP VALUE S.A.S.
Rue Michel de Montaigne - Rte. Perte Josselin
Entrée 8, Annecy-le-Vieux, appt. 6 - CASABLANCA
Tél: 05 22 66 35 85

I. مقدار العملية

يعتزم CIH بنك الزيادة في رأس المال نقداً، لمبلغ أقصاه 497,828,500 درهم، بما في ذلك علاوة الإصدار، من خلال إصدار 1,716,650 سهماً جديداً بقيمة إسمية قدرها 100 درهم للسهم، مع علاوة إصدار تبلغ 190 درهم للسهم، حيث يبلغ سعر الإصدار 290 درهم للسهم. سينتج عن هذه العملية زيادة في رأس المال قدرها 171,665,000 درهم وعلاوة إصدار قدرها 326,163,500 درهم.

II. أهداف العملية

تندرج زيادة رأس المال في إطار مخطط تنمية البنك وتهدف إلى تحقيق الأهداف التالية:
 . تعزيز رأس المال التنظيمي الحالي والاستجابة للمتطلبات التنظيمية فيما يتعلق بالملاءة،
 . تمويل مخطط التنمية ومواكبة ديناميكية نمو القروض الممنوحة.

III. الجدول الزمني للعملية

الترتيب	المراحل	التاريخ
1	توصل بورصة الدار البيضاء بالملف الكامل للعملية	2019/07/26
2	إصدار بورصة الدار البيضاء لإشعار الموافقة عن العملية	2019/07/29
3	توصل بورصة الدار البيضاء بالمنشور المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل	2019/07/29
4	نشر ملخص المنشور على الموقع الإلكتروني ل CIH بنك	2019/07/29
5	نشر الإعلان المتعلق بالزيادة في رأس المال ضمن نشرة الإدراج	2019/07/31
6	نشر بيان صحفي من قبل CIH بنك في جريدة الإعلانات القانونية	2019/08/01
7	فصل حقوق الإكتتاب - نشر القيمة النظرية لحق الإكتتاب - تعديل سعر القيمة - تفرغ دفتر الأوامر	2019/08/07
8	فتح فترة الإكتتاب وإدراج الحقوق التفضيلية للإكتتاب	2019/08/15
9	إغلاق فترة الإكتتاب	2019/09/16
10	التشطيب الحقوق التفضيلية للإكتتاب	2019/09/17
11	توصل الهيئة الممركزة بمبلغ الإكتتابات	2019 /09/20 على أبعد تقدير
12	المركزة النهائية ومنح الإكتتابات	2019/09/20
13	انعقاد الهيئة التي يتعين عليها المصادقة على الزيادة في رأس المال وإعادة الباقي للمكتتبين	2019/09/23
14	توصل بورصة الدار البيضاء بمحضر من إجتماع الهيئة التي صادقت على الزيادة في رأس المال نقداً ونتائج الزيادة في رأس المال نقداً	2019/09/24
15	تسليم السندات الجديدة قبول الأسهم الجديدة	2019/09/25
16	تسجيل عملية الزيادة في رأس المال نقداً في البورصة إعلان نتائج عملية الزيادة في رأس المال نقداً في نشرة الإدراج من طرف بورصة الدار البيضاء	2019/09/26

2019/09/28

نشر نتائج عملية الزيادة في رأس المال نقدا من طرف CIH بنك

17

.IV. الأدوات المالية المعروضة

.IV.1. خصائص السندات المالية المصدرة

طبيعة السندات	أسهم CIH بنك جميعها من نفس الفئة محررة بالكامل
الشكل القانوني	أسهم لحاملها مجردة من طابعها المادي وتقبل في عمليات ماروكليز
المبلغ الأقصى للعملية	497,828,500 درهم
العدد الأقصى للأسهم التي سيتم إصدارها	1,716,650 سهما جديدا
سعر الإصدار للسهم	290 درهم
القيمة الإسمية للسهم	100 درهم
علاوة الإصدار	190 درهم
فترة الاكتتاب	من 15 غشت 2019 إلى 16 شتنبر 2019 مع احتساب اليوم الأول والأخير من العملية
تاريخ الانتفاع	فاتح يناير 2019 ¹
تحرير الأسهم الجديدة	سيتم تحرير الأسهم الجديدة بالكامل وتعتبر حرة من كل التزام
إدراج الأسهم الجديدة	ستتم مماثلة الأسهم الصادرة من هذه الزيادة في رأس المال مع الأسهم القديمة وسيتم إدراجها في بورصة الدار البيضاء.
قابلية تداول السندات	سيتم تداول الأسهم موضوع هذا المنشور بحرية في بورصة الدار البيضاء
طريقة تحرير الأسهم	نقدا
حق أفضلية الاكتتاب	<p>للاكتتاب في الأسهم الجديدة المصدرة في إطار الزيادة في رأس المال، موضوع المنشور، يتم الحفاظ على حقوق أفضلية الاكتتاب المخصصة للمساهمين طبقا لمقتضيات المادة 189 من القانون 17-95 المتعلق بالشركات المساهمة، كما تم تنميته وتعديله، بمعدل حق أفضلية اكتتاب لكل سهم موجود.</p> <p>طوال مدة الاكتتاب الممتدة من 15 غشت إلى 16 شتنبر 2019، ستكون حقوق أفضلية الاكتتاب المتعلقة بهذه الزيادة في رأس المال قابلة للتفاوض بحرية في بورصة الدار البيضاء حسب نفس شروط سهم CIH بنك.</p> <p>يجب ممارسة الحق التفضيلي في الاكتتاب للمساهمين في الأسهم الجديدة خلال فترة الاكتتاب تحت طائلة الإلغاء.</p> <p>يمكن لأصحاب الحق التفضيلي في الاكتتاب في الاكتتاب في سند غير قابل للتقليص، بمعدل سهمين جديدين مقابل 31 حق تفضيلي في الاكتتاب. تنازل المساهم Atlas Capital عن ممارسة 10 حق تفضيلي في الاكتتاب.</p>

اتعطي الأسهم الجديدة الحق في الحصول على ربيحات متعلقة بالسنة المالية 2019 قابلة للتوزيع في 2020.

يمكن لكل حامل أسهم، في حال رغب في ذلك، في التنازل عن حقه التفضيلي في الاكتتاب.

خلال زيادة رأسمال، يبقى الاكتتاب في الأسهم الجديدة حكراً على مساهمي الشركة وأصحاب الحق التفضيلي في الاكتتاب. وبالتالي، سيتاح لهم الحق في الاكتتاب غير القابل لا رجعة فيه على الأسهم الجديدة التي سيتم إصدارها.

كما سيكون للمساهمين أيضاً حق اكتتاب قابل للرجعة، بهدف توزيع الأسهم التي لا يتم امتصاصها من خلال ممارسة الاكتتاب على أساس لا رجعة فيه. سيتم هذا التوزيع بما يتناسب مع حصصهم في رأس مال البنك، في حدود طلباتهم وبدون تخصيص الكسور في السهم.

لا يمكن ممارسة الحق التفضيلي في الاكتتاب إلا لعدد من الحقوق التفضيلية التي تسمح بالاشتراك في عدد كامل من الأسهم الجديدة. يجوز للمساهمين أو المتنازليين عن حق أفضلية الاكتتاب الذين ليس لديهم عدد كاف من حقوق أفضلية الاكتتاب من أجل الحصول على عدد كامل من الأسهم الجديدة من أجل الاكتتاب على أساس لا رجعة فيه شراء أو بيع الأسهم، أو بيع حقوق أفضلية الاكتتاب في حسب ظروف السوق خلال فترة الاكتتاب.

يجوز تفويت حقوق الاكتتاب التفضيلية على شكل كسور أو إتمامها في السوق خلال فترة الاكتتاب.

يتم احتساب السعر النظري لحقوق الاكتتاب التفضيلية على النحو التالي: حق أفضلية الاكتتاب = (سعر إغلاق سهم CIH عشية تاريخ فصل حق أفضلية الاكتتاب - سعر الاكتتاب) * ((عدد الأسهم الجديدة) / [عدد الأسهم القديمة + عدد الأسهم الجديدة])

2019/09/26	تاريخ إدراج الأسهم الجديدة
MA0000011454	رمز ISIN الأسهم
دورة التداول: ثابتة الرمز: SCIHA التسمية: DS CIH 2/31 2019	خصائص إدراج الحقوق التفضيلية للاكتتاب
ستقوم بورصة الدار البيضاء بتاريخ 07 غشت بتفريغ دفتر أوامر سهم CIH بنك	تفريغ دفتر الأوامر
تستفيد الأسهم من جميع الحقوق المتعلقة بتوزيع الأرباح وتوزيع علاوة التصفية. يخول كل سهم لحامله الحق في التصويت في الجمعيات العامة. ولا يوجد أسهم لها حق تصويت مزدوج.	الحقوق المرتبطة بالسندات المصدرة

ACCURACY VALUE BANK
Rue Mohamed VI, 1000 - Rúa. Pedro Juanín,
Entrée D, 38001 - 38001, 41011 - CASABLANCA
Tél: 05 22 98 95 95

القسم الثاني: تقديم عام ل CIH بنك

ACCREDITED VALUE S.A.S.
Rue Moha ou Houtouy - Rés. Perte Joubert
Entrée B, Avenue Sige, 5^{ème} Et. 5 - CASABLANCA
Tél : 05 22 66 86 25

V. معلومات عامة:

اسم الشركة	CIH بنك
المقر الرئيسي	187 شارع الحسن الثاني، الدار البيضاء
الهاتف/ الفاكس	11 91 47 22 05 / 00 90 47 22 05 212+ 25 84 20 22 05 / 48 37 22 22 05 / 63 93 47 22 05 212+
الموقع الإلكتروني	www.cihbank.ma
الشكل القانوني	شركة مساهمة ذات مجلس إدارة، خاضعة لأحكام القانون البنكي بتاريخ 24 دجنبر 2014 و أحكام القانون 95/17 المتعلق بالشركات المساهمة كما تم تعديله وتتميمه.
تاريخ التأسيس	25 أبريل 1927
السجل التجاري	203 بالدار البيضاء.
مدة حياة الشركة	99 سنة
السنة المالية	من فاتح يناير إلى 31 دجنبر.
الغرض الاجتماعي	<p>حسب المادة 2 من النظام الأساس، تهدف الشركة طبقاً للقوانين السارية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • استلام الأموال العمومية، • تسليم جميع أنواع القروض على الأمد القصير، المتوسط أو الطويل، • التعهدات بالتوقيع، • جمع الموارد الضرورية لتحقيق عملياتها، بالإضافة إلى رؤوس الأموال المودعة من قبل الزبناء، من خلال إصدار سندات ديون على المدى القصير، المتوسط أو الطويل، • الوضع رهن إشارة الزبناء لجميع وسائل الأداء أو تسييرها، • أي عملية كراء مرفقة باختيار شراء، • أي عملية بيع مع القدرة على إعادة اشتراء أو بيع الأغراض المنقولة، • أي عملية شراء الفواتير، • أي عملية صرف، • أي عملية على الذهب، المعادن الثمينة والقطع النقدية، • أي عملية مشورة ومساعدة فيمت يتعلق بتسيير الممتلكات، • كل عملية توظيف، اكتتاب، شراء، تسيير، حفاظ، بيع تتعلق بالقيم المنقولة أو أي منتج مالي، • المشورة والمساعدة في التسيير المالي، الهندسة المالية، وبصفة عامة جميع الخدمات المخصصة لتسهيل إنشاء وتطوير الشركات، • أي معاملة أخرى تنفذ بالطريقة المعتادة من قبل المؤسسات الائتمانية، وكذلك أي معاملة مرتبطة أو ضرورية لتنفيذ المعاملات المشار إليها أعلاه، ولا سيما أي أنشطة بنكية للخواص والعائلات.
رأسمال الشركة	2,660,808,500 درهم مغربي (26,608,085 سهم بقيمة إسمية قدرها 100 درهم)
أماكن الإطلاع على الوثائق القانونية وتقارير الحسابات	بتاريخ 2019/06/30 الإطلاع عليها بمقر CIH بنك، الكائن ب 187 شارع الحسن الثاني، الدار البيضاء.
النصوص القانونية المطبقة	باعتبار شكله القانوني، فإن CIH بنك عبارة عن شركة مساهمة ذات مجلس إدارة تخضع لمقتضيات القانون 95/17 المتعلق بالشركات المساهمة كما تم تعديله وتتميمه. بحكم نشاطه، يخضع CIH بنك ل:

. الظهير الشريف رقم: 1-14-193 الصادر في ربيع الأول بإصدار القانون 103-12 المتعلق بمؤسسات الإنتمان والهيئات المعتمدة في حكمها (القانون البنكي). باعتبارها شركة مدرجة في البورصة، يخضع CIH بنك ل:

- الظهير الشريف معتبر بمثابة قانون رقم 1.93.212 الصادر في 21 سبتمبر 1993 متعلق ببورصة الدار البيضاء كما تم تعديله وتتميمه
- الظهير الشريف المعتبر بمثابة قانون رقم 1.93.211 صادر في 21 سبتمبر 1993 المتعلق ببورصة الدار البيضاء كما تم تعديله وتتميمه
- الظهير الشريف رقم 1-16-151 بتاريخ 25 غشت 2016 بتنفيذ قانون 14-19 المتعلق ببورصة القيم، شركات البورصة ومستشاري الاستثمار المالي،
- النظام العام لبورصة الدار البيضاء المصادق عليه بواسطة قرار وزير الاقتصاد والمالية، الخوصصة والسياحية رقم 01-1960 بتاريخ 30 أكتوبر 2001، والذي تم تغييره بتعديل يونيو 2004 والقرار الوزاري رقم 1268-08 بتاريخ 07 يوليوز 2008، وقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 14-30 بتاريخ 06 يناير 2014،
- ظهير شريف بمثابة قانون رقم 1.96.246 صادر في 29 من شعبان 1417 (9 يناير 1997) بتنفيذ القانون رقم 35.96 المتعلق بإحداث وبيع مركزي وتأسيس نظام عام لقيود بعض القيم في الحساب المغربي والتميم.
- النظام العام للوديع المركزي المصدق عليه بواسطة قرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 932.98 بتاريخ 16 أبريل 1998 ومعدل بواسطة قرار وزير الخوصصة والسياحة رقم 1961.01 بتاريخ 30 أكتوبر 2001،
- ظهير شريف رقم 1-04-21 صادر في 21 أبريل 2004 بتنفيذ القانون 03-26 المتعلق بالعروض العمومية في سوق البورصة كما تم تعديله وتتميمه بواسطة القانون رقم 46-06،
- النظام العام للهيئة المغربية لسوق الرساميل المصدق عليه بقرار من وزير الاقتصاد والمالية رقم 2169-16 بتاريخ 09 شوال 1437،
- القانون 43-12 المرتبط بالهيئة المغربية لسوث الرساميل،
- القانون رقم 44-12 المرتبط بدعوة الجمهور للادخار والمعلومات المطلوبة إلى الأشخاص المعنوية والهيئات التي تدعو الجمهور إلى الاكتتاب،
- منشور الهيئة المغربية لسوق الرساميل.

من خلال ببرنامج لإصدار شهادات الإيداع يخضع CIH بنك ل:

- منشور بنك المغرب رقم 96/G/2 بتاريخ 1996/01/30 المتعلق بشهادات الإيداع،
- القانون رقم 35-94.

المحكمة المختصة في حال حدوث نزاع

المحكمة التجارية بالدار البيضاء

يخضع البنك للقانون التجاري و الضريبي وبالتالي يخضع للضريبة على الشركات بنسبة 37 في المائة و يبلغ معدل الضريبة على القيمة المضافة المطبق على عمليات البنك في المائة.

النظام الجبائي

ACCREDITED VALUER SARI
Rue Mohamed VI, 10th Floor, P.O. Box 1000
Casablanca, Morocco
Tel: 05 22 66 35 83

.VI رأسمال الشركة

.VI.1 تكوين رأس المال

إلى غاية 30 يونيو 2019، يبلغ رأسمال CIH بنك 2,660,808,500 درهم، وهو محرر بالكامل ويتكون من 26,608,085 سهما بقيمة إسمية تبلغ 100 درهم، من نفس الفئة.

.VI.2 بنية المساهمة

إلى غاية 30 يونيو 2019، يتوزع المساهمون في رأسمال CIH بنك كما يلي:

يونيو 2019		المساهمون	
% من حقوق التصويت	% من رأس المال	عدد الأسهم المملوكة	
65.88%	65.88%	17,530,419	Massira Capital Management
0.14%	0.14%	37,149	Holmarcom
5.87%	5.87%	1,562,214	سند
5.74%	5.74%	1,529,457	أطلانطا
4.69%	4.69%	1,246,608	النظام الجماعي لمنح رواتب التقاعد
17.67%	17.67%	4,702,238	مساهمون آخرون:
100.00%	100.00%	26,608,085	المجموع:

المصدر: CIH بنك

ACCREDITED BY THE BANK
Rue Scheer 10 - Rds. Porte Jussieu
Etage 0, Casablanca, Maroc - CASABLANCA
Tel: 95 22 66 35 85

.VII المجلس الاداري

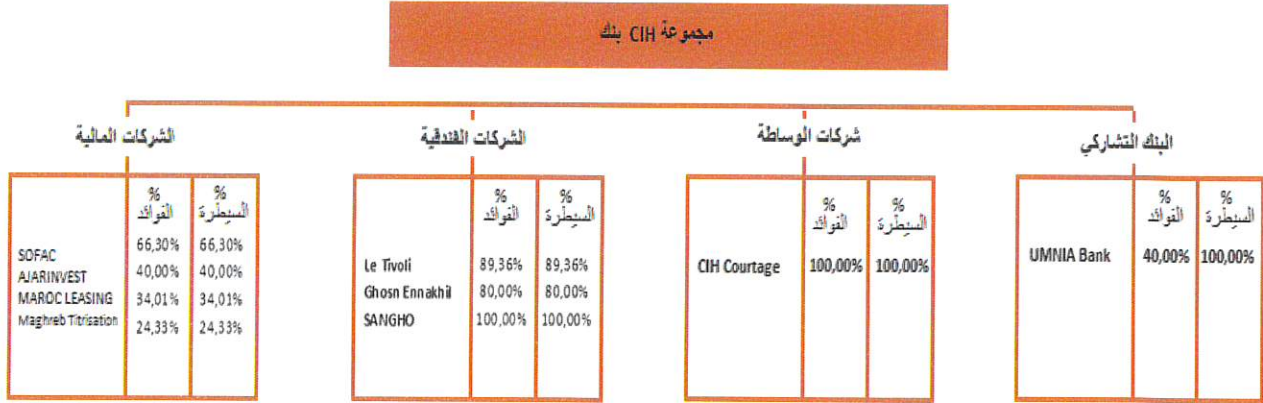
إلى غاية 30 يونيو 2019، يتكون مجلس الإدارة من الأعضاء التاليين:

الصفة	الإسم والوظيفة	تاريخ التعيين من طرف مجلس الإدارة	انتهاء مدة التعيين
الرئيس	السيد لطفي السقاط الرئيس المدير العام ل CIH بنك	2019/06/11	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2024
المتصرفون	السيد عبد اللطيف زغنون المدير العام لصندوق الإيداع والتدبير	2015/03/11	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2020
	السيد ياسين الحداوي مدير قطب الاستراتيجية والتنمية لصندوق الإيداع والتدبير الممثل الدائم ل Massira Capital Management	2017/02/22	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2020
	السيدة لطيفة الشيهابي الكاتب العام لصندوق الإيداع والتدبير	2017/09/06	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2020
	السيد خالد الحطاب مدير قطب الاستراتيجية والتنمية لصندوق الإيداع والتدبير	2017/09/06	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2019
	السيد محمد حسن بن صالح الرئيس المدير العام ل HOLMARCOM	2009/10/07	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2020
	السيد مصطفى لحبوبي مدير قطب إدارة المخاطر لصندوق الإيداع والتدبير	2010/11/25	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2020
المتصرفون المستقلون	السيد كريم شيوار المدير العام المنتدب ل HOLMARCOM	2014/12/17	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2019
	السيد خالد الشدادي الرئيس المدير العام للصندوق المغربي للتقاعد	2011/03/23	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2022
	السيدة أمينة بنخضرة السيد المدير العام للمكتب الوطني للهيدروكاربورات والمعادن	2016/12/14	الجمعية العامة التي ستبث في حسابات السنة المالية 2021

ACCREDITED MEMBER BANK
 Bank of Morocco
 Entree 8, Avenue Mohammed VI - CASABLANCA
 Tel: 05 22 83 35 85

.VIII فروع CIH بنك

يتمثل الهيكل التنظيمي القانوني لمجموعة CIH بنك بتاريخ 30 يونيو 2019 كما يلي:



المصدر: CIH بنك

ACCREDITED VALUE BANK
Rue Mohammed VI, RAS, Patis Jeddah
Entrée G, Niveau 01/0, B.P. 6 - CASABLANCA
Tél: 05.22.88.35.85

.IX. نشاط مجموعة CIH بنك

.IX.1. نشاط جمع الودائع

يمثل الجدول أسفله تفاصيل تطور ودائع الزبناء خلال الفترة 2016-2018 :

بالدرهم	2016	2017	نسبة التفاوت	2018	نسبة التفاوت
ودائع تحت الطلب	15,951	17,117	7.31%	18,593	8.62%
حسابات الادخار	4,412	4,773	8.19%	5,204	9.03%
ودائع لأجل	5,667	7,126	25.73%	9,899	38.92%
حسابات دائنة أخرى	488	763	56.40%	716	-6.21%
ودائع الزبناء	26,518	29,779	12.30%	34,411	15.56%

المصدر: CIH بنك - حسابات الشركة
* بما في ذلك الفوائد الجارية غير المستحقة

مراجعة تحليلية 2017-2016

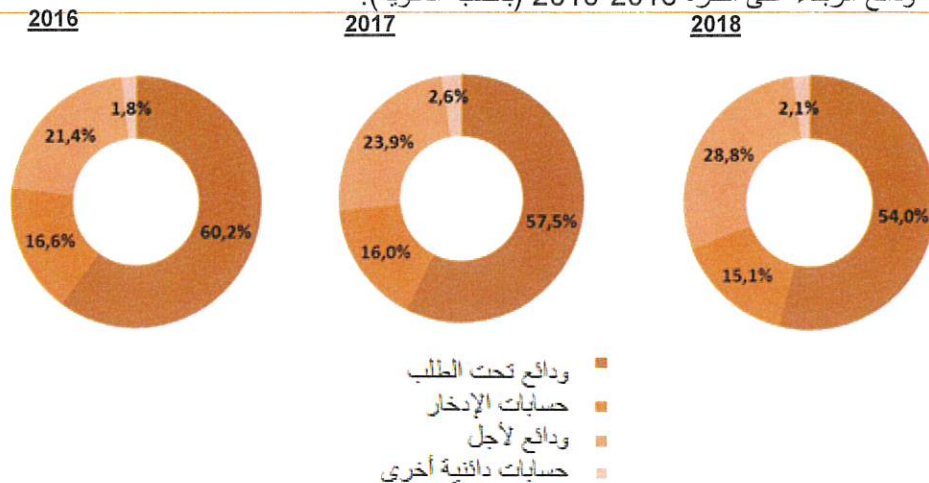
عند نهاية دجنبر 2017، بلغت ودائع الزبناء مليار درهم، مسجلة ارتفاعا بنسبة 12.3 بالمائة مقارنة ب 2016، وتعزى هذه الاختلافات أساسا لارتفاع الودائع لأجل والودائع تحت الطلب بنسبة 25.7 في المائة و7.3 في المائة على التوالي.

مراجعة تحليلية 2018-2017

إلى غاية متم 2018، بلغت ودائع الزبناء 34.4 مليار درهم أي بارتفاع 15.6 بالمائة مقارنة بالسنة الماضية. وتعزى هذه الاختلافات أساسا لارتفاع عدد الودائع لأجل والودائع حسب الطلب بنسبة 38.9 بالمائة و8.6 بالمائة على التوالي.

بالإضافة إلى ذلك، تتوزع بنية ودائع الزبناء على الفترة 2016-2018 كما يلي:

تطور بنية ودائع الزبناء على الفترة 2016-2018 (بالنسبة المئوية):



المصدر: CIH بنك

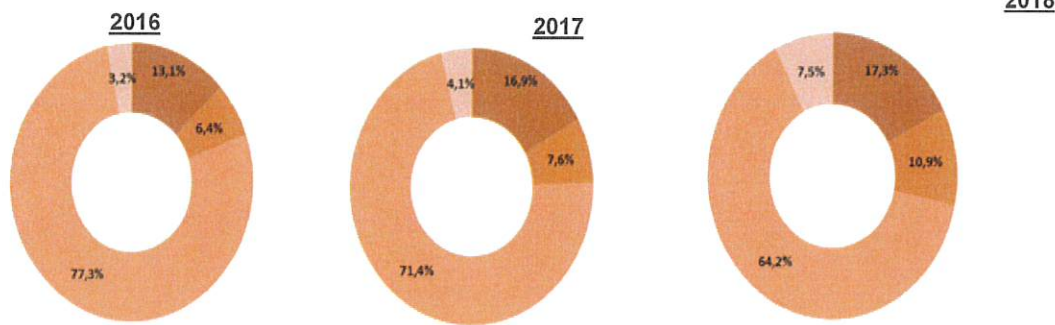
يبين تحليل بنية ودائع زبناء CIH بنك على فترة 2016-2018 بأن الودائع حسب الطلب تمثل نسبة 57 في المائة من الزبناء، مقابل 25 في المائة من الودائع لأجل.

ALU...
Rue Mohammed VI...
Entrée 0, Avenue...
Tel: 05 22 00 05 85

- زيادة بنسبة 63.2% في القروض والتمويل التشاركي للتجهيز، من 2,577 مليون درهم في نهاية عام 2017 إلى 4204 مليون درهم في نهاية عام 2018 ؛
- زيادة قدرها 1,500 مليون درهم في القروض الأخرى والتمويل التشاركي ليصل إلى 2,892 مليون درهم في عام 2018 مقارنة بمبلغ 1,393 مليون درهم في عام 2017 ؛
- ارتفاع بنسبة في النائة من القروض والتمويل التشاركي للخرينة والاستهلاك ليرتفع من 5736 مليون درهم عند نهاية 2017 إلى 6654 مليون درهم نهاية 2018.
- زيادة قدرها 1.9 بالمائة من القروض والتمويلات التشاركية العقارية لتصل إلى 24675 مليون درهم عند نهاية 2018 عوض 24212 مليون درهم عند نهاية 2017.

بالإضافة إلى ذلك، تتوزع بنية قروض الزبناء على الفترة 2016-2018 كما يلي:

تطور بنية قروض الزبناء على الفترة 2016-2018 (بالنسبة المئوية):



- قروض وتمويلات تشاركية، الخزينة والاستهلاك
- قروض وتمويلات تشاركية للتجهيز
- قروض وتمويلات تشاركية عقارية
- قروض أخرى وتمويلات تشاركية

المصدر: CIH بنك

تظهر بنية قروض زبناء CIH بنك هيمنة القروض العقارية بمتوسط نسبة تبلغ 71 بالمائة في الفترة من 2016-2018.

استمرارًا لسياسة التنوع، تتميز بنية قروض زبناء CIH بنك بانخفاض تدريجي في نسبة القروض العقارية خلال الفترة 2016-2018 ، من 77.3% في 2016 إلى 64.2% في 2018.

في نهاية سنة 2017 ، انخفضت حصة القروض العقارية إلى 71.4% لصالح حصة قروض الخزينة والقروض الاستهلاكية وقروض المعدات والقروض الأخرى، والتي ارتفعت على التوالي إلى 16.9% ، 7.6% و 4.1%.

في نهاية دجنبر 2018 ، انخفضت حصة القروض والتمويل العقاري التشاركي إلى 64.2% لصالح حصة تمويل الخزينة والأسهم والتمويل التشاركي، والقروض والتمويل التشاركي للتجهيز والقروض الأخرى والتمويل التشاركي الذي ارتفع على التوالي إلى 17.3% ، 10.9% و 7.5%. يمكن تفسير هذا التغيير من خلال سياسة البنك التي بدأت منذ سنة 2011 ، والتي تهدف إلى تنويع وظائف الزبناء تدريجياً من خلال تنشيط القروض غير العقارية على فترات استحقاق متوسطة وقصيرة، وخاصة في سياق يتسم بانخفاض أسعار الفائدة.

بالإضافة إلى ذلك، يتوزع تطور قروض الزبناء حسب الفئة خلال الفترة 2016-2018 على النحو التالي:

ACCREDITED BANK
 Rue de la Liberté, 1000 Bruxelles, Belgique
 Carrefour de la Gare, 1050 Schaerbeek, Belgique
 Tel: 02 22 65 95 85

بملايين الدرهم	2016	2017	نسبة التفاوت	2018	نسبة التفاوت
القطاع العمومي	0	805	غير مطبق	1,930	أكثر من أو يساوي 100%
الشركات المالية	71	408	أكثر من أو يساوي 100%	974	أكثر من أو يساوي 100%
الشركات غير المالية	11,230	13,726	22.22%	17,121	24.73%
زبائن آخرون ²	19,381	18,979	-2.08%	19,735	3.98%
مجموع الموارد	30,683	33,918	10.54%	39,759	17.22%

المصدر: بنك CIH

ACCOUNTS PAYABLE SAS
Rue de l'Industrie - Rte. Ports Jorf
Etarba, Casablanca 20116 - CASABLANCA
Tel: 05 22 99 26 85

² الخواص، المهنيون، والمقاولات الصغيرة

القسم الثالث: الوضعية المالية ل CIH بنك

ACCOUNT VALUE SARI
Rue Hassan II - Casablanca
Entreprise de Casablanca - CASABLANCA
Tel. 05 22 68 75 85

الحصيلة الموطدة IFRS 2016، 2017 و 2018

الأصول	2016	2017	التطور	2018/01/01	2018	التطور
1. قيم الصندوق والبنوك المركزية والخزينة العامة، الخدمة	1,586,200	1,333,425	-15.94%	1,333,425	1,548,102	16.10%
2. الأصول المالية بالقيمة العادلة حسب النتيجة	1,161,522	1,525,718	31.36%	1,990,835	5,645,059	أكثر من أو يساوي 100%
2.1 أصول مالية مملوكة لغايات المعاملة	1,161,522	1,525,718	31.36%	1,525,718	5,036,876	أكثر من أو يساوي 100%
2.2 أصول مالية أخرى بالقيمة العادلة حسب النتيجة	-	-	غير مطبق	465,117	608,183	30.76%
3. أدوات التغطية المشتقة	-	-	غير مطبق	-	-	غير مطبق
4. الأصول المالية بالقيمة العادلة حسب الرساميل الذاتية	-	-	غير مطبق	505,531	1,699,348	أكثر من أو يساوي 100%
4.1 الأصول المالية بالقيمة العادلة حسب الرساميل الذاتية القابلة للتدوير	-	-	غير مطبق	96,233	1,356,217	أكثر من أو يساوي 100%
4.2 الأصول المالية بالقيمة العادلة حسب الرساميل الذاتية غير القابلة للتدوير	-	-	غير مطبق	409,298	343,131	-16.17%
4. أصول مالية متاحة للبيع	694,592	970,911	39.78%	-	-	غير مطبق
5. سندات بالكلفة المستهلكة	2,480,637	2,487,693	0.28%	2,487,693	875,674	-64.80%
6. القروض والديون على مؤسسات الائتمان وما يماثلها بالكلفة المستهلكة	441,922	2,093,461	أكثر من أو يساوي 100%	2,091,968	2,447,826	17.01%
7. القروض والديون على الزبناء بالكلفة المستهلكة	36,726,375	40,352,316	9.87%	40,061,692	47,358,257	18.21%
8. فارق إعادة التقييم لأصول المحافظ المغطاة بمعدلات الفائدة	-	-	غير مطبق	-	-	غير مطبق
9. استثمارات أنشطة التأمين	-	-	غير مطبق	-	-	غير مطبق
10. الضريبة المستحقة الدفع	340,396	312,484	-8.20%	312,484	254,005	-18.71%
11. الضريبة المؤجلة	10,334	88,481	أكثر من أو يساوي 100%	193,969	135,070	-30.36%
12. حسابات تسوية وأصول أخرى	935,798	870,894	-6.94%	870,894	1,016,525	16.72%
13. أصول غير جارية موجهة للتفويت	-	-	غير مطبق	-	-	غير مطبق
14. حصص في الشركات حسب طريقة نفس الملكية	593,476	507,858	-14.43%	458,147	473,723	3.40%
15. العقارات الإستثمارية	993,542	1,082,207	8.92%	1,082,207	1,138,667	5.22%
16. الأصول الثابتة الملموسة	1,065,790	1,423,539	33.57%	1,430,818	1,753,627	22.56%
17. الأصول الثابتة غير الملموسة	233,514	268,247	14.87%	268,247	304,569	13.54%
18. فوارق الامتلاك	174,884	299,428	71.21%	299,428	299,428	NA
مجموع الأصول	47,919,501	53,616,662	11.89%	53,387,336	64,949,880	21.66%

ACCOUNTING DEPARTMENT
 P.O. Box 11000, Doha, Qatar
 Email: accounting@cihbk.com.qa
 Tel: +965 22 63 33 96

التطور	2018	2018/01/01	التطور	2017	2016	الخصوم
غير مطبق	-	268	أكثر من أو يساوي 100%	268	12	1 البنوك المركزية، الخزينة العامة، خدمة الشيكات البنكية
غير مطبق	-	-	غير مطبق	-	-	2.2 الخصوم المالية بالقيمة العادلة حسب النتيجة
غير مطبق	-	-	غير مطبق	-	-	2.1 خصوم مالية مملوكة لغايات المعاملة
غير مطبق	-	-	غير مطبق	-	-	2.2 الخصوم المالية بالقيمة العادلة حسب النتيجة
غير مطبق	-	-	غير مطبق	-	-	3 أدوات التغطية المشتقة
أكثر من أو يساوي 100%	6,798,677	2,259,676	-13.48%	2,259,676	2,611,686	4 ديون تجاه مؤسسات الإئتمان وما يماثلها
16.02%	37,052,586	31,935,217	12.26%	31,935,217	28,447,096	5 ديون تجاه الزبناء
4.91%-	9,660,857	10,159,482	26.09%	10,159,482	8,057,118	6 سندات الدين المصدرة
غير مطبق	-	-	غير مطبق	-	-	7.8 فارق إعادة التقييم لخصوم المحافظ المغطاة بمعدلات الفائدة
9.98%	278,671	253,378	-4.84%	253,378	266,269	8 خصوم الضريبة المستحقة الدفع
-	99,350	163,251	90.27%	163,251	85,798	9 خصوم الضريبة المؤجلة
47.03%	1,853,274	1,260,483	22.99%	1,260,483	1,024,890	10. حسابات تسوية وخصوم أخرى
غير مطبق	-	-	غير مطبق	-	-	11.13 الديون المرتبطة أصول غير جارية موجهة للتفويت
غير مطبق	-	-	غير مطبق	-	-	12 الأصول المرتبطة بعقود أنشطة التأمين
80.88%	437,242	241,732	3.19%	241,732	234,256	13 المخصصات
غير مطبق	-	-	غير مطبق	-	-	14 الإعانات والصناديق المشابهة
77.90%	3,647,263	2,050,200	-0.05%	2,050,200	2,051,159	15. الديون التابعة وصناديق خاصة للضمان
1.15%	5,121,960	5,063,649	2.95%	5,292,974	5,141,217	16 رساميل ذاتية
غير مطبق	2,660,809	2,660,809	غير مطبق	2,660,809	2,660,809	17. الرأسمال والاحتياطات المرتبطة
-	2,093,804	2,402,902	8.58%	2,201,651	2,027,740	18 احتياطات موطدة
22.45%	1,626,256	2,096,981	3.38%	1,872,842	1,811,601	حصة المجموعة
52.83%	467,547	305,921	52.13%	328,809	216,139	حصة الأقليات
أكثر من أو يساوي 100%	-41,953	-61	-4.36%	8,037	8,403	19 أرباح وخسائر محتسبة مباشرة ضمن الرساميل الذاتية
أكثر من أو يساوي 100%	-41,953	-61	-4.36%	8,037	8,403	19.1 حصة المجموعة
غير مطبق	-	-	غير مطبق	-	-	19.2 حصة الأقليات
غير مطبق	409,301	-	-4.90%	422,478	444,265	20 نتيجة السنة المالية
غير مطبق	455,043	-	0.29%	435,770	434,519	20.1 حصة المجموعة
غير مطبق	-45,742	-	أقل من أو يساوي 100%	-13,292	9,745	20.2 حصة الأقليات
21.66%	64,949,880	53,387,336	11.89%	53,616,662	47,919,501	مجموع الخصوم

ACCREDITED MEMBER OF THE
 International Auditing and Taxation
 Institute (IAAT) - CASB Ltd.
 Tel: 05 22 86 01 85

حسابات النتائج الموطدة IFRS 2016، 2017، 2018

التطور	2018	التطور	2017	2016	
7.98%	2,661,163	4.06%	2,464,589	2,368,382	1 + فوائد ومنتجات مماثلة
12.37%	1,038,082	4.04%	(790 923)	(891 887)	2 - فوائد وتكاليف مماثلة
5.34%	1,623,081	4.07%	1,540,799	1,480,491	3 هامش الفوائد
8.92%	334,640	6.38%	307,247	288,817	4 + عمولات (المنتجات)
-20.78%	10,128	-5.95%	(784 12)	(593 13)	5 - عمولات (تكاليف)
10.20%	324,513	6.99%	294,464	275,225	6 هامش على العمولات
غير مطبق	0	غير مطبق	0	0	7. +/- صافي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تغطيات الوضعية الصافية
أكثر من أو يساوي 100%	94,133	أكثر من أو يساوي 100%	32,695	6,687	8. +/- صافي الأرباح أو الخسائر على الأدوات المالية بالقيمة العادلة حسب الناتج
أكثر من أو يساوي 100%	82,839	أكثر من أو يساوي 100%	32,695	6,687	8.1 الأرباح أو الخسائر الصافية على أصول/ خصوم المعاملات
غير مطبق	11,294	غير مطبق	0	0	8.2 الأرباح أو الخسائر الصافية على الأصول والخصوم بالقيمة العادلة على النتيجة
غير مطبق	21,079	غير مطبق	0	0	+/- صافي الأرباح أو الخسائر على الأدوات المالية بالقيمة العادلة حسب الرساميل الذاتية
غير مطبق	4,223	غير مطبق	0	0	9.1 صافي الأرباح أو الخسائر على أدوات الدين المحتسبة ضمن الرساميل الذاتية القابلة للتدوير
غير مطبق	16,856	غير مطبق	0	0	9.2 مكافآت أدوات الرساميل الذاتية المحتسبة ضمن الرساميل الذاتية غير القابلة للتدوير (الربحيات)
غير مطبق	0	36.64%	25,844	18,913	9. +/- صافي الأرباح أو الخسائر الصافية على الأصول المالية المتاحة للبيع
غير مطبق	1,164	غير مطبق	0	0	10. +/- صافي الأرباح/ الخسائر الناتجة عن عدم احتساب الأصول المالية بالكلفة المستهلكة
غير مطبق	0	غير مطبق	0	0	11. +/- صافي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة تصنيف الأصول المالية بالكلفة المستهلكة ضمن الأصول المالية
غير مطبق	0	غير مطبق	0	0	12. +/- صافي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة تصنيف الأصول المالية بالقيمة العادلة ضمن الرساميل الذاتية
غير مطبق	0	غير مطبق	0	0	13. + العائد الصافي لأنشطة التأمين
21.38%	842,292	28.31%	693,911	540,815	14. + عائدات الأنشطة الأخرى
19.14%	657,419	16.19%	551,805	474,936	15. - تكاليف الأنشطة الأخرى
10.46%	2,248,842	10.22%	2,035,907	1,847,194	16. العائد الصافي البنكي
7.27%	1,286,744	23.06%	1,199,488	974,714	17. - التكاليف العامة للاستغلال
18.12%	139,160	-2.38%	117,817	120,692	18. - مخصصات الإهلاكات وانخفاضات قيمة الأصول الثابتة غير الملموسة والملموسة
14.52%	822,937	-4.41%	718,601	751,788	19. النتيجة الإجمالية للاستغلال
أكثر من أو يساوي 100%	219,895	-49.95%	58,127	116,142	20. تكلفة المخاطرة

ACCREDITED MEMBER
 Bank of International Finance & Payments
 CIH BANK
 ٢٠١٩-٢٠٢٠

-8.70%	603,042	3.91%	660,474	635,647	21. نتيجة التشغيل:
33.20%	30,761	-12.16%	23,094	26,292	22. +/- حصة الحصيلة الصافية للشركات وفق طريقة نسبة الملكية
أكثر من أو يساوي 100%	100,826	62.93%	49,402	30,321	23. +/- صافي الأرباح والخسائر على أصول أخرى
غير مطبق	0	غير مطبق	96,174-	0	24. +/- تغيرات قيم فوارق الاقتناء
15.36%	734,628	-8.01%	636,796	692,260	25. النتيجة قبل احتساب الضريبة
51.80%	325,327	-13.58%	214,318	247,995	26. - الضريبة على الأرباح
غير مطبق	0	غير مطبق	0	0	27. +/- النتيجة الصافية من الضريبة للأنشطة الموقوفة أو قيد النفويت
-3.12%	409,301	-4.90%	422,478	444,265	28. النتيجة الصافية
أقل من أو يساوي 100%	-45,742	أقل من أو يساوي 100%	-13,292	9,745	29. فوائد أقلية (أو مشاركات لا تعطي الحق في السيطرة)
4.42%	455,044	0.29%	435,770	434,519	30. النتيجة الصافية - حصة المجموعة (أو مالكي الشركة الأم)
4.42%	17.1	0.29%	16.4	16.3	26. الناتج الأساسي للسهم الواحد
4.42%	17.1	0.29%	16.4	16.3	27. الناتج المخفض للسهم الواحد

ACCURATELY VALUE BANK
 Pro Banque d'Algérie, Rés. Parle Jassine,
 Entée, Casablanca 19015 - CASABLANCA
 TEL: 05 22 65 35 85

الحصيلة الموطدة IFRS 2018، الفصل الأول من 2019

التطور	الفصل الأول من 2019	2,018	
15.91%	1,794,412	1,548,102	قيم الصندوق والبنوك المركزية والخزينة العامة، خدمة الشيكات البنكية
13.01%	6,379,308	5,645,059	الأصول المالية بالقيمة العادلة حسب النتيجة
7.83%	5,431,277	5,036,876	أصول مالية مملوكة لغايات المعاملة
55.88%	948,031	608,183	أصول مالية أخرى بالقيمة العادلة حسب النتيجة
غير مطبق	-	-	أدوات التغطية المشتقة
-	405,027	1,699,348	الأصول المالية بالقيمة العادلة حسب الرساميل الذاتية
76.17%	73,936	1,356,217	أدوات الديون المخصصة للقيمة العادلة لرؤوس الأموال الذاتية القابلة للتدوير
94.55%	331,091	343,131	أدوات الديون المخصصة للقيمة العادلة لرؤوس الأموال الذاتية القابلة للتدوير
-3.51%	884,293	875,674	سندات بالكلفة المستهلكة
0.98%	2,326,527	2,447,826	القروض والديون على مؤسسات الإئتمان وما يماثلها بالكلفة المستهلكة
-4.96%	47,191,338	47,358,257	القروض والديون على الزبناء بالكلفة المستهلكة
-0.35%	-	-	فارق إعادة التقييم لأصول المحافظ المغطاة بمعدلات الفائدة
غير مطبق	-	-	استثمارات أنشطة التأمين
غير مطبق	-	-	أصول الضريبة المستحقة الدفع
-	73,421	254,005	أصول الضريبة المؤجلة
71.09%	245,083	135,070	حسابات تسوية وأصول أخرى
81.45%	1,400,002	1,016,525	أصول غير جارية موجهة للتفويت
37.72%	-	-	حصص في الشركات حسب طريقة نفس الملكية
غير مطبق	476,113	473,723	العقارات الإستثمارية
0.50%	1,015,694	1,138,667	الأصول الثابتة الملموسة
-	1,962,781	1,753,627	الأصول الثابتة غير الملموسة
10.80%	313,558	304,569	فوارق الامتلاك
11.93%	299,428	299,428	مجموع الأصول
2.95%	64,766,985	64,949,880	
غير مطبق	-	-	
-0.28%			

ACQ
 2019-2020
 2019-2020
 2019-2020
 2019-2020

التطور	الفصل الأول من 2019	2,018	
غير مطبق	7,533	-	البنوك المركزية، الخزينة العامة، خدمة الشيكات البنكية
غير مطبق	-	-	الخصوم المالية بالقيمة العادلة حسب النتيجة
غير مطبق	-	-	خصوم مالية مملوكة لغايات المعاملة
غير مطبق	-	-	الخصوم المالية بالقيمة العادلة حسب النتيجة
غير مطبق	-	-	أدوات التغطية المشتقة
-25.14%	5,089,599	6,798,677	ديون تجاه مؤسسات الإئتمان وما يماثلها
2.51%	37,984,200	37,052,586	ديون تجاه الزبناء
2.33%	9,885,662	9,660,857	سندات الدين المصدرة
غير مطبق	-	-	فارق إعادة التقييم لخصوم المحافظ المغطاة بمعدلات الفائدة
-83.32%	46,484	278,671	خصوم ضريبة المستحقة الدفع
أكثر من أو يساوي 100%	211,368	99,350	خصوم الضريبة المؤجلة
21.50%	2,251,648	1,853,274	حساب تسوية وخصوم أخرى
غير مطبق	-	-	الديون المرتبطة أصول غير جارية موجهة للتفويت
غير مطبق	-	-	مخصصات تقنية لعقود التأمين
1.02%	441,701	437,242	مخصصات المخاطر والتكاليف
غير مطبق	-	-	الإعانات والصناديق المشابهة
1.46%	3,700,636	3,647,263	الديون التابعة وصناديق خاصة للضمان
0.51%	5,148,153	5,121,960	رساميل ذاتية
غير مطبق	2,660,809	2,660,809	الرأسمال والاحتياطات المرتبطة
18.59%	2,482,959	2,093,804	احتياطات موطدة
28.15%	2,084,048	1,626,256	الاحتياطات الموطدة - حصة المجموعة
-14.68%	398,911	467,547	الاحتياطات الموطدة - حصة الأقلية
-18.09%	49,541	41,953	أرباح وخسائر محتسبة مباشرة ضمن الرساميل الذاتية
-18.09%	49,541	41,953	أرباح وخسائر محتسبة مباشرة ضمن الرساميل الذاتية- حصة المجموعة
غير مطبق	-	-	أرباح وخسائر محتسبة مباشرة ضمن الرساميل الذاتية- حصة الأقلية
-86.82%	53,926	409,301	النتيجة الصافية للسنة المالية
-86.30%	62,322	455,043	النتيجة الصافية للسنة المالية - حصة المجموعة
81.64%	8,397	45,742	النتيجة الصافية للسنة المالية - حصة الأقلية
-0.28%	64,766,985	64,949,880	مجموع الخصوم

ACCREDITED
 Audit & Assurance
 111, 06 22 82,36 85

حسابات النتائج الموطدة IFRS الفصل الأول من 2018 والفصل الأول من 2019

التطور	الفصل الأول من 2019	الفصل الأول من 2018	
5.45%	670,135	635,525	فوائد، وعائدات مماثلة
23.31%	296,562	240,497	فوائد، وتكاليف مماثلة
-5.43%	373,572	395,029	هامش الفوائد
2.01%	84,708	83,038	+ عمولات (المنتجات)
-89.61%	289	2,784	- عمولات (تكاليف)
5.19%	84,418	80,254	هامش على العمولات
غير مطبق	-	-	+/- صافي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تغطيات الوضعية الصافية
أكثر من أو يساوي 100%	79,463	28,822	+/- صافي الأرباح أو الخسائر على الأدوات المالية بالقيمة العادلة حسب الناتج
أكثر من أو يساوي 100%	50,843	24,875	الأرباح أو الخسائر الصافية على أصول/ خصوم المعاملات
أكثر من أو يساوي 100%	28,620	3,947	الأرباح أو الخسائر الصافية على الأصول والخصوم بالقيمة العادلة على النتيجة
أكثر من أو يساوي 100%	269	103	صافي الأرباح أو الخسائر على الأدوات المالية بالقيمة العادلة حسب الرساميل الذاتية
أقل من أو يساوي 100%	38	103	صافي الأرباح أو الخسائر على أدوات الدين المحتسبة ضمن الرساميل الذاتية القابلة للتدوير
غير مطبق	307	-	مكافآت أدوات الرساميل الذاتية المحتسبة ضمن الرساميل الذاتية غير القابلة للتدوير (الربحيات)
غير مطبق	-	-	صافي الأرباح أو الخسائر الصافية على الأصول المالية المتاحة للبيع
غير مطبق	-	-	صافي الأرباح/ الخسائر الناتجة عن عدم احتساب الأصول المالية بالكلفة المستهلكة
غير مطبق	-	-	صافي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة تصنيف الأصول المالية بالكلفة المستهلكة ضمن الأصول المالية
غير مطبق	-	-	صافي الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة تصنيف الأصول المالية بالكلفة المستهلكة ضمن الأصول المالية
غير مطبق	-	-	العائد الصافي للأنشطة التأمين
27.35%	241,936	189,976	عائدات الأنشطة الأخرى
26.83%	191,855	151,272	تكاليف الأنشطة الأخرى
8.27%	587,803	542,912	العائد الصافي البنكي
16.17%	335,295	288,618	التكاليف العامة للاستغلال
39.74%	44,225	31,648	مخصصات الإهلاكات وانخفاضات قيمة الأصول الثابتة غير الملموسة والملموسة
-6.45%	208,283	222,646	النتيجة الإجمالية للاستغلال
أكثر من أو يساوي 100%	107,295	36,950	تكلفة خطر القرض
-45.62%	100,987	185,696	نتيجة التشغيل
-66.61%	2,912	8,721	حصة الحصيلة الصافية للشركات المسجلة وفق طريقة نسبة الملكية
87.17%	2,830	1,512	صافي الأرباح والخسائر على أصول أخرى
غير مطبق	-	-	تغيرات قيم فوارق الاقتناء
-45.53%	106,730	195,930	النتيجة قبل احتساب الضريبة
-24.56%	52,804	69,992	الضريبة على الأرباح
غير مطبق	-	-	النتيجة الصافية من الضريبة للأنشطة المنتهية أو قيد التفويت
-57.18%	53,926	125,937	النتيجة الصافية
أكثر من أو يساوي 100%	8,397	1,577	نتائج الأقليات
-49.89%	62,322	124,360	النتيجة الصافية - حصة المجموعة
-49.89%	2.3	4.7	النتيجة للسهم (بالدرهم)
-49.89%	2.3	4.7	النتيجة للسهم (بالدرهم)

القسم الرابع: عوامل المخاطر

ACCOUNTANCY ALMIE SARL
Rue de la Gare 100 - 1050 Brussels
Belgium, 4000 0000 0000 0000
Tél : 00 22 45 36 85

X. المخاطر المتصلة بالبنك**X.1. مخاطر الائتمان**

يقصد بخاطر القرض خطر ألا يتمكن نظير من الوفاء بالتزاماته تجاه البنك.

في إطار وضع وسائل متقدمة لحساب مخاطر القروض، أعد CIH بنك:

- نظام تنقيط بالنسبة للإنعاش العقاري،
- نظام تنقيط بالنسبة للمقاولات،
- نظام انتقاء للمؤدين الجيدين بالنسبة لزبناء المهنيين،
- نظام نقاط للمنح ونماذج التنقيط بالنسبة لزبناء التنقيط

a. المبادئ الأساسية التي تنظم نشاط القرض

يعتمد نشاط قرض CIH بنك على المبادئ الأساسية التالية، لا سيما:

- احترام القوانين وأخلاقيات أنشطة القرض،
- الامتثال للمعايير الداخلية وسياسات المخاطر التي تحكم منح القروض للعملاء (كمية التمويل ، النسبة المئوية للمديونية ، معدل التغطية بالضمانات المطلوبة ، إلخ) ؛
- تحليل مزدوج لطلبات القروض على الحسابات الكبيرة بواسطة هيكل مستقلة ؛
- استعمال أنظمة تنقيط بصفتها أدوات مساعدة على اتخاذ قرار المنح وتحديد الأسعار،
- اتخاذ قرار منح القروض بشكل جماعي،
- التوقيع المزدوج لجميع الوثائق المرتبطة بمنح القروض الممنوحة،
- المراقبة بشكل مركزي، للضمانات المتوصل بها قبل أي استعمال الموارد الجديدة الممنوحة.

b. مراقبة وإرشاد خطر القرض**مراقبة وإرشاد خطر القرض**

تدخل مراقبة مخاطر القروض ضمن مسؤوليات الهياكل التجارية والهياكل المكلفة بتسيير الخطر.

بالإضافة إلى المتابعة التي تتم على المستوى اليومي من قبل الهياكل التجارية، المتابعة على المستوى المركزي من قبل إدارة الالتزامات من جهة وإدارة المخاطر، من جهة أخرى.

يتم إرسال التقارير بانتظام إلى لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر واللجنة التوجيهية لمخاطر القروض.

ACCURACY BANK S.A.S.
Rue Mohamed El Bahi, P.O. Box 10000
Tunis 10, Tunisia
Tél : 95 22 66 00 00

تحليل محفظة الائتماناتتوزيع القروض المستحقة حسب السوق وطبيعة القرض

يبين توزيع القروض المستحقة حسب أسواق الزبناء بتاريخ 31 دجنبر 2018:

- تحديد المواقع الإستراتيجية للبنك حول تمويل احتياجات الأفراد والأسرة بما أن القروض الممنوحة للخواص تمثل 41.05 ٪ من إجمالي المبالغ المستحقة، باستثناء المنازعات،
- التركيز العالي لأنشطة القروض المخصصة للسكن، حيث أن القروض المخصصة للبناء واقتناء المساكن تمثل 98.3 بالمائة من المبالغ المستحقة من الخواص باستثناء النزاعات،
- في مجال الإنعاش العقاري، تستأثر منطقتنا الدار البيضاء الكبرى والرباط ونواحيها بأكثر من نصف مجموع القروض المستحقة، باستثناء النزاعات.

جودة محفظة القرض

عرف حجم الديون المتأخرة انخفاضا مستمرا منذ 2004، حيث انخفض من 15 مليار درهم في نهاية 2004 إلى 3.4 مليار درع في نهاية دجنبر 2018.

وبلغت نسبة الديون المتأخرة في 31 دجنبر 2018 (الديون الصافية، دون احتساب الرسوم المصرفية).

X.2 مخاطر التشغيليةa. تعريف المخاطر التشغيلية

تعرف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر الخسائر الناجمة عن عدم كفاية أو فشل الإجراءات أو الموظفين أو الأنظمة الداخلية أو الأحداث الخارجية. يشمل هذا التعريف الخطر القانوني، لكنه يستثني المخاطر الاستراتيجية ومخاطر السمعة

b. عملية تدبير المخاطر التشغيلية

من أجل تحديد المحيط المتعلق بتسيير المخاطر التشغيلية، وضعت البنك نظام برامج. يسمح هذا البرنامج بإدارة تقارير الحوادث وإضفاء الطابع الرسمي على نتائج عمليات التقييم الذاتي ومراقبة خطط العمل التصحيحية.

يتم إرسال التقارير بانتظام إلى لجنة إدارة المخاطر التشغيلية ولجنة إدارة المخاطر، مما يسمح باتخاذ القرارات بشأن الإجراءات التي يجب اتخاذها للحد من المخاطر.

c. مخطط استمرارية الأنشطة

مخطط استمرارية العمل عبارة عن خطة عمل موقفة تحدد الإجراءات والنظم اللازمة لمواصلة أو استعادة عمليات المنشأة بطريقة مخططة في حالة حدوث اضطرابات تشغيلية.

منذ تصميمه، يغطي مخطط استمرارية العمل العمليات الحيوية للبنك، وهو موضوع تحيين مستمر تماشيا للتطورات التي تعرفها الأنشطة الحاسمة للبنك.

X.3 مخاطر السوقa. تعريف خطر السوق

يقصد بخطر السوق، مخاطر الخسارة المرتبطة بتغيرات أسعار السوق. وهي تشمل:

- مخاطر النسب ونصيب سندات الامتلاك المتعلقة بالأدوات التي المدرجة في محفظة التداول،
- خطر الصرف وخطر النتائج الأساسية المستحقة على مجموع عناصر الحصيلة وخارج الحصيلة بالإضافة على تلك المدرجة في محفظة التداول

b. تنظيم وتسيير خطر السوق

دور قاعة التداول

تتولى إدارة أسواق رأس المال مسؤولية تنفيذ سياسة إعادة تمويل البنك من خلال السوق وإدارة الخزينة و محفظة الأوراق المالية للبنك وإدارة تغطية مركز الصرف.

تشارك هذه الهيئة في تطوير استراتيجية البنك لإعادة التمويل وهو مسؤول عن ضمان الالتزام بالحدود والنسب التنظيمية المتعلقة بنشاط غرفة التداول.

دور إدارة المخاطر

إدارة المخاطر مسؤولة عن تقييم أخطار السوق. في هذا الصدد، فإنها تحول استراتيجية المخاطر إلى سياسات وحدود لمخاطر السوق وتضع مؤشرات للرصد والمراقبة.

X.4. إدارة الأصول - الخصوم

a. تقييم أخطار سعر الفائدة والسيولة

تقييم الخطر العام لسعر الفائدة

تعتمد طريقة تقييم مخاطر أسعار الفائدة التي يستخدمها بنك CIH على حساب فجوات أسعار الفائدة الثابتة (الدخل الثابت بسعر ثابت ناقص وظائف المعدل الثابت) في كل استحقاق (شهر واحد ، شهرين ، 3 أشهر). أشهر ، 6 أشهر ، سنة واحدة ، سنتان ... 15 سنة وما فوق 15 سنة). ويتم تحديث هذه الفجوات بعد ذلك.

الفرق بين القيمة الحالية الصافية المحسوب بالمعدلات الحالية و القيمة الحالية الصافية المحسوبة بمعدلات +100 نقطة أساسية هذه يمكن من استخلاص حساسية الحصيلة للتغيرات في النسب.

يتم التمييز كذلك ما بين حساسية قصيرة المدى (مدة نقل عن سنة)، حساسية متوسطة المدى (مدة تتراوح ما بين سنة وسبع سنوات) وحساسية طويلة المدى (مدى يفوق 7 سنوات).

يوضح تطبيق هذه الطريقة في 2018/12/31 حساسية حصيلة البنك بنسبة تغير تصل إلى + 1٪ في منحنى العائد البالغ - 302 مليون درهم ، أي 4.7٪ من رؤوس الأموال القانونية.

ACCREDITED AUDITORS
Rue Nôtre de la Paix, Paris 1^{er}
Entrée B, 10001 Paris, France
Tél : 01 42 92 95 95

تقييم خطر السيولة

تتم مراقبة مخاطر السيولة من خلال تقييم الوضع النقدي الفوري والوضع النقدي المتوقع.

يتم ضمان إدارة التدفق النقدي الفوري (القصير الأجل) من قبل غرفة التداول. يتم وضع لوحة القيادة اليومي من قبل أمين صندوق البنك، حيث يقوم بحساب الفجوة النقدية اليومية بناءً على الاحتياطي النقدي المطلوب، ورصيدنا في بنك المغرب، وتدفقات الوكالات الواردة والصادرة وقروضنا/ديوننا في سوق المال.

تتم إدارة السيولة (MLT) من قبل هيئة إدارة الأصول والخصوم. وهي تتمحور حول المحاور التالية:

- حساب فجوات السيولة (المبالغ المتبقية من الموارد بعد خصم الوظائف) على كل استحقاق (شهر واحد، شهري ، 3 أشهر، 6 أشهر، سنة واحد ، سنتان ... 15 سنة وأكثر من 15 سنة) ؛
- تقديم جدول القيادة إلى لجنة إدارة الأصول والخصوم الذي يشمل على فجوات السيولة،
- يتم الحصول على هذا الجدول باستخدام جداول إهلاكات العقود بالنسبة للوظائف التعاقدية، وقواعد تدفق السيولة بالنسبة للوظائف غير التعاقدية.

b. تغطية فجوات النسب والسيولة.

تقرر لجنة إدارة الأصول والخصوم، إذا لزم الأمر، اتخاذ التدابير اللازمة من أجل تخفيف فجوات أسعار الصرف الثابتة وفجوات السيولة واحترام حدود إدارة الأصول والخصوم وتتمثل هذه التدابير الرئيسية فيما يلي:

- إطلاق عمليات إصدار سندات تابعة أو تقليدية،
- إطلاق عمليات توريق الرهون العقارية،
- إصدار شواهد الإيداع،
- استخدام محفظة سندات الخزانة كوسيلة للتحوط (البيع أو الاستحواذ حسب الحاجة)؛
- التغيير في هيكل محفظة القروض والديون من حيث طبيعة المعدلات ومدة القروض ؛
- استخدام خطوط التمويل مع الوسطاء الماليين ؛
- تنفيذ، إذا لزم الأمر، لإعادة تمويل الالتزامات مع المساهمين المرجعيين.

c. تتبع أخطار سعر الفائدة والسيولة

يتم ضمان مراقبة مخاطر أسعار الفائدة والسيولة من قبل لجنة إدارة الأصول والخصوم، من خلال تقرير ربع سنوي. بالإضافة إلى ذلك، تتم مراقبة هذه المخاطر بانتظام من قبل إدارة المخاطر. و يتم تعزيز هذا التتبع بواسطة حدود التعرض على هذه الأخطار ونظام إبلاغ منتظم.

يتم تجميع بيانات المخاطر بشكل دوري حتى تتمكن الإدارة العامة ومجلس الإدارة من الحصول على نظرة شاملة لجميع مخاطر أسعار الفائدة والسيولة لدى CIH بنك. يتم تقديم هذه البيانات إلى لجنة إدارة الأصول والخصوم ولجنة إدارة المخاطر ولجنة تدقيق الحسابات.

ACCREDITED VALUE BANK
Banque Marocaine d'Investissement et de Participation
Entree 6, Avenue d'Alger, Impt. 6 - CASABLANCA
Tél : 05 22 22 35 85

X.5. نسبة الملاءة و الأصول المرجحة

إلى غاية 31 دجنبر 2018 ، وفقاً لأحكام المنشور 14 / 2013 / G المتعلق برأس مال المؤسسات الائتمانية ، بلغ رأس المال التنظيمي لبنك CIH 6.44 مليار درهم.

وتبلغ نسبة الملاءة 18.11 بالمائة.

يبلغ رأس المال من الصنف الأول 3.49 مليار درهم، بما في ذلك 3.44 مليار درهم من أدوات حقوق الملكية المؤهلة مثل احتياطي النقد الأجنبي 1 و 756 مليون درهم من الاحتياطيات والأرباح غير الموزعة. يخصم من رأس المال الأساسي الأصول غير الملموسة بما في ذلك البرمجيات مقابل 228 مليون درهم واستثمارات الأسهم بمبلغ 980 مليون درهم.

تبلغ نسبة رؤوس الأموال السهمية 1 9.83 بالمائة.

بلغ رأسمال الفئة 2 2.94 مليار درهم، وتتألف بشكل رئيسي من إصدارات سندات بقيمة 3.07 مليار درهم. وتتعلق الخصومات التي تمت على رأس المال من الفئة الثانية بالأصول غير الملموسة بما في ذلك البرمجيات بمبلغ 25 مليون درهم وحقوق الملكية بقيمة إجمالية قدرها 97 مليون درهم.

a. مخاطر القروض

وفقاً للنهج الموحد، بلغت الموجودات المرجحة بالمخاطر في نهاية شهر دجنبر 2018، 31.3 مليار درهم أو 88 ٪ من مجموع المخاطر المبلغ عنها في رؤوس الأموال، لمتطلبات رأس مال تبلغ 2.5 مليار درهم.

b. خطر السوق

بلغت متطلبات رأس المال لمخاطر السوق 94 مليون درهم بتاريخ 31 دجنبر 2018.

c. الخطر التشغيلي

تطبيقاً لمنهج "المؤشر الأساسي" ، بلغت المخاطر المرجحة المتعلقة بالمخاطر التشغيلية 3.1 مليار درهم بتاريخ 31 دجنبر 2018 لمتطلبات رأس مال بقيمة 249 مليون درهم.

ACCREDITED
BANKING
2018

.XI عوامل الخطر المتعلقة بالأدوات المتعلقةالعامل المرتبط بسيولة السند

قد يتعرض المكتتبون في أسهم CIH لخطر سيولة السهم في سوق الأسهم. في الواقع، يمكن لسيولة السوق أن تتأثر حسب ظروف السوق وسعر البيع. يمكن للمساهم الذي يرغب في بيع حصته في CIH بشكل سريع، أن يتعرض لانخفاض سيولته في بعض الحالات.

ومع ذلك، فإن قيمة CIH Bank تظهر ديناميكية معينة لسيولة الأوراق المالية، حيث يصل المتوسط يومي للكميات المتبادلة من 2838 ورقة مالية خلال الـ 6 أشهر الماضية، حيث يمكن أن تتراوح هذه التبادلات ما بين 0 إلى 56148 سند في اليوم.

العامل المرتبط بتقلب السند

إن أسهم CIH مدرجة في بورصة الدار البيضاء، وهي خاضعة لقواعد العرض والطلب لتحديد قيمة الإدراج. يحدد سعر الأسهم بشكل كبير بفعل توقعات الأرباح المستقبلية للشركات المدرجة التي يتوقعها المستثمرون. بالتالي، بناء على تقييم المستثمرين للسند، يمكن أن يتعرض هذا الأخير لتقلبات كبيرة حسب مختلف المعايير (الإعلانات، بيانات النتائج، الآفاق، استراتيجية التطوير، إلخ). وبالتالي، يمكن للمستثمر أن يشهد ارتفاع قيمة سهمه أو انخفاضها في سوق البورصة المغربي.

خطر خسارة قيمة الاستثمار

يتعرض المستثمر-المساهم في أسهم CIH، على غرار كل مساهم في شركة (مدرجة أو غير مدرجة) لخطر خسارة جزء (أو مجموع) استثماره. يتعلق الأمر بمخاطرة متصلة في وضعه كحامل أسهم إذا لم يكن تطور السعر مناسباً.

تنبيه

لا تمثل المعلومات المذكورة أعلاه سوى جزءاً من المنشور المؤشر عليه من قبل الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت المرجع رقم: VI/EM/019/2019 بتاريخ 2019/07/29.

توصي الهيئة المغربية لسوق الرساميل بقراءة المنشور الموضوع رهن إشارة العموم كاملاً باللغة الفرنسية.

ACCREDITED VALUERS
Rue 122 m/m
Entre 4, 5 et 6, T. 4 - Casablanca
Tel: 05 22 68 36 09