

LabelVie
GROUPE

LABEL 'VIE SA

ملخص ملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار سندات الخزينة

تاريخ التطبيق الأولي للبرنامج: 2013

تاريخ آخر تحديث للبرنامج: 2018

القيمة الأساسية

100.000 درهم

سقف برنامج الإصدار

800.000.000 درهم

المستشار المالي

الهيئة المسؤولة عن التوظيف

المؤسسة الحاضنة

CDG CAPITAL

تأشيرة الهيئة المغربية لسوق الرساميل (AMMC)

وفقاً لمقتضيات دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل، (AMMC)، تم تسجيل هذه الوثيقة المرجعية من قبل الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 16 شتنبر 2021 تحت رقم EN/EM/021/2021 لا يمكن اتخاذ هذه الوثيقة المرجعية كأساس للبيع خارج المؤسسة أو لجمع طلبات البيع أو الشراء في سياق معاملة مالية إلا إذا كان جزءاً من منشور مؤشر عليه كما يجب من قبل الهيئة المغربية لسوق الرساميل (AMMC)

التحديث السنوي لملف المعلومات الخاص ببرنامج إصدار لأوراق الخزينة

في تاريخ تسجيل هذه الوثيقة المرجعية، أشرت الهيئة المغربية لسوق الرساميل على التحديث السنوي لملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة، ويتكون الملف المذكور مما يلي:

- هذه الوثيقة المرجعية؛
- المذكرة المتعلقة ببرنامج أوراق الخزينة المسجل من قبل الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 13 دجنبر 2019، تحت المرجع EN/EM/016/2019 ومتوفر على الرابط التالي:

<http://www.ammc.ma/sites/default/files/Note BT LBV 016 2019 2.pdf>

تم التأشير على التحديث المذكور من قبل AMMC تحت المرجع VI/EM/027/2021

تنبيه

أشرت الهيئة المغربية لسوق الرساميل (AMMC) بتاريخ 16 شتتبر 2021 على ملف معلومات يتعلق بإصدار سندات الخزينة من قبل Label'Vie SA
ملف المعلومات المؤشر عليه من قبل AMMC متاح في أي وقت بالمقر الرئيسي لشركة Label'Vie SA، على الموقع الإلكتروني للشركة www.labelvie.ma، ولدى مستشارها المالي كما أنه متاح داخل أجل أقصاه 48 ساعة لدى مؤسسات تجميع الأوامر.
ملف المعلومات متاح للعموم بمقر بورصة الدار البيضاء وعلى موقعها الإلكتروني www.casablancabourse.com وأيضا على موقع الهيئة المغربية لسوق الرساميل www.ammc.ma
تمت ترجمة هذا الملخص من طرف الأستاذة مجيدة بنسعيد تحت المسؤولية المشتركة للمتترجم وشركة Label'Vie SA وفي حالة وجود اختلاف بين محتوى هذا الملخص ومحتوى ملف المعلومات المؤشر عليه من قبل AMMC، لا يعتد حينها إلا بملف المعلومات المؤشر عليه.

الفهرس

2.....	تنبيه	
4.....	القسم الأول: تقديم للعملية	
5.....	I. المميزات الإجمالية للعملية	
6.....	II. أهداف العملية	
6.....	III. خصائص سندات الخزينة التي سيتم إصدارها	
8.....	القسم الثاني: معلومات عن المصدر	
9.....	I. وصف النشاط	
10.....	II. المساهمة	
10.....	III. الهيكل القانوني	
12.....	القسم الثالث: المعطيات المالية	
13.....	I. الحسابات السنوية المحيئة	
16.....	II. المجاميع السنوية الاجتماعية	
19.....	القسم الرابع: المخاطر	
20.....	II. المخاطر المرتبطة بالمصدر	
23.....	II. المخاطر المتعلقة بالعملية أو السندات المقترحة	
.....	تنبيه	
.....	23	24

القسم الأول: تقديم العملية

I. المميزات الإجمالية للعملية

الإطار العام للعملية

تطبيقاً لمقتضيات المادة 15 من القانون 35-94 كما تم تعديله وتتميمه بالقانون 33-06 الصادر بتنفيذه الظهير رقم 1-95-3 بتاريخ 24 شعبان 1415 (26 يناير 1995)، وقرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 95-2560 الصادر بتاريخ 9 أكتوبر 1995 المتعلق ببعض سندات الديون القابلة للتداول، ودورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19 بتاريخ 20 فبراير 2019 المتعلق بالعمليات والمعلومات التجارية، أصدرت "لابيل في" للعموم أوراقاً للخزينة بفائدة تمثيلاً لحق دين لمدة تقل أو تساوي سنة واحدة.

أذن مجلس الإدارة المنعقد يوم 24 شتنبر 2013 بإصدار سندات الخزينة بسقف يصل إلى 800 000 000 درهم مغربي، وأعطى كامل الصلاحيات للسيد زهير بناني، رئيس مجلس إدارة "لابيل في" لتحديد مميزات كل إصدار يتحقق في إطار هذا البرنامج.

ومن ناحية أخرى، وافق مجلس الإدارة المنعقد في 29 نونبر 2019، لكل غاية مفيدة، على ما يلي:

- i. برنامج سندات الخزينة وكذا الصلاحيات التي منحها مجلس الإدارة المنعقد يوم 24 شتنبر 2019 إلى السيد زهير بناني، بصفته رئيس مجلس إدارة "لابيل في" لتحديد خصائص كل إصدار يتحقق في إطار هذا البرنامج؛
- ii. جميع الأفعال والقرارات التي اتخذها السيد زهير بناني بصفته رئيس مجلس الإدارة لأغراض برنامج سندات الخزينة ويعتبرها صحيحة وقابلة للتنفيذ ضد الأغيار وضد الشركة، وذلك في جميع آثارها.

ولهذا الغرض، تصدر "لابيل في" للعموم سندات خزينة مدرة للفائدة، تمثيلاً لحق في دين لمدة تقل أو تساوي سنة واحدة.

طبقاً لمقتضيات المادة 15 من القانون 35-94 القاضي بتنفيذها الظهير الشريف رقم 3-95-1 بتاريخ 24 شعبان 1415 (26 يناير 1995)، وقرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 95-2560 الصادر بتاريخ 9 أكتوبر 1995 المتعلق ببعض سندات الديون القابلة للتداول، أعدت "لابيل في" مع الهيئة الاستشارية، ملف المعلومات هذا والمتعلق بنشاطها ووضعيتها الاقتصادية والمالية وبرنامجها الخاص بالإصدار.

وتطبيقاً للمادة 17 من القانون رقم 35-94 وطالما أن سندات الدين متداولة، سيتم تحديث الملف سنوياً في غضون خمسة وأربعين (45) يوماً من تاريخ انعقاد الجمع العام العادي للمساهمين والذي يبيت في الحسابات السنوية لأخر سنة مالية.

وفقاً للمادة 1. 95 من دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل، وتطبيقاً لمقتضيات الفقرة الثانية من المادة 17 من القانون رقم 35-94، يتم تحديث المذكرة المتعلقة ببرنامج الإصدار في غضون خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ سريان كل تغيير في مميزات البرنامج المذكور. سيتم القيام بتحديث فوري لملف المعلومات في حال طرأ أي حدث جديد قد يكون له وقع على تطور قيمة السندات أو نجاح البرنامج.

2.1 المستثمرون المستهدفون بالبرنامج

المكاتبون المستهدفون هم الأشخاص الذاتيون أو المعنويون، مقيمون كانوا أو غير مقيمين، من المغاربة وغير المغاربة.

يجب أن تتم الاكتتابات نقداً أيّاً كانت فئة المكاتبين

3.1 فترة الاكتتاب

كلما أبدت "لابيل في" حاجة للموارد النقدية، سيقوم صندوق الإيداع والتدبير CDG Capital، بافتتاح فترة اكتتاب على الأقل 3 أيام قبل تاريخ الانتفاع.

وتجدر الإشارة إلى أنه يمكن إغلاق فترة الاكتتاب قبل نهايتها بمجرد إيداع كافة الإصدارات.

4.1 الهيئة المكلفة بالإيداع - الوسيط المالي

يتم الإيداع حصرياً من قبل CDG Capital.

غير أنه يمكن أن يتم من طرف هيئة أو هيئات تتولى تعيينها هي نفسها. في هذه الحالة، سيتم تشكيل تجمع من أبناك الاستثمار متعهدة الإصدار من أجل الإيداع 15 يوما على الأقل قبل فترة الاشتراك وسيتم تقديم اتفاقية الإيداع إلى AMMC من أجل التقييم قبل فتح فترة الاشتراك.

العنوان	الاسم	الوسطاء الماليين
عمارة المامونية، ساحة مولاي الحسن، الرباط	صندوق الإيداع والتدبير	المستشار المالي
الهاتف: 05 37 66 52 52	CDG Capital	الهيئة المكلفة بالإيداع
الفاكس: 05 37 66 52 80		المؤسسة المساسة لحساب الأوراق المالية
		المؤسسة الساهرة على الخدمة المالية للأوراق المالية

II. أهداف العملية

- تعتمد شركة "الابل في" الشروع في برنامج إصدار سندات الخزينة وذلك للأغراض التالية:
- تتنوع مصادر التمويل من أجل تفاوض أفضل مع شركائها الماليين؛
 - تحسين كلفة التمويل على المدى القصير، عن طريق تعويض جزئي للقروض البنكية القائمة بسندات الخزينة؛
 - تعزيز صورتها لدى المستثمرين المؤسساتيين من خلال حضور أكبر في سوق الرساميل.

III. خصائص سندات الخزينة المزعم إصدارها

الشكل	الطبيعة
سندات ديون قابلة للتداول وغير مادية بالتسجيل لدى الوديع المركزي ("ماروكليبر")، والمسجلة في حساب لدى الأجهزة التابعة المؤهلة	السقف المالي للبرنامج
سندات خزينة لحاملها	القيمة الأساسية للوحدة
800 000 000 درهم مغربي	الاستحقاق
100 000 درهم مغربي	عدد السندات
ما بين 10 أيام وسنة	تاريخ الإنتفاع
8 000	نسبة الفائدة
عند تاريخ التسوية	الفوائد
تابثة محددة بالنسبة لكل إصدار حسب شروط السوق	أداء القسيمة
مؤجلة الاحتساب	سداد رأس المال
في النهاية أي عند تاريخ استحقاق كل سند	بند التماثل
في النهاية أي عند تاريخ استحقاق كل سند	قابلية التداول
لن تكون سندات الخزينة الصادرة موضوع أي تماثل مع أوراق مالية من إصدار سابق.	الضمانة
يمكن تداول السندات بكل حرية، إذ ليس هناك أي قيد تفرضه شروط الإصدار على قابلية التداول لسندات الخزينة الصادرة.	المكانة
لا تستفيد السندات الصادرة من أي ضمانة.	التنقيط
برنامج إصدار سندات الخزينة غير تابع لأي دين آخر في ذمة الشركة.	
سندات الخزينة الصادرة ليست موضوع أي تنقيط.	

القسم الثاني: معلومات عن المصدر

I. وصف النشاط

1.I - معلومات عن لابل في

Label'Vie S.A	تسمية الشركة
<ul style="list-style-type: none"> المقر الرئيسي: زاوية زنقة الريف وطريق زعير كلم 3.5 السويسي الرباط المقر الإداري بحي الرياض: الرباط، زاوية شارع النخيل وشارع المهدي بن بركة، فضاء لي لوربي، حي الرياض ، الرباط. المقر الإداري بالصخيرات: الجماعة القروية الصباح، عمالة الصخيرات- تمارة، أولاد عثمان، الطريق الوطنية رقم 1. 	المقر الرئيسي
05 37 56 95 95	الهاتف
05 37 56 95 66	الفاكس
www.labelvie.ma	الموقع الإلكتروني
شركة مساهمة ذات مجلس إدارة يحكمها القانون الخاص المغربي	الشكل القانوني
16 أكتوبر 1985	تاريخ التأسيس
99 سنة	الأمد
27 433 الرباط	رقم السجل التجاري
من فاتح يناير إلى 31 دجنبر	السنة المالية
02 يوليوز 08	تاريخ الإدراج في البورصة
283.896.200 درهم مغربي ، مقسم إلى 2.838.962 سهم بقيمة أساسية قدرها 100 درهم مغربي لكل سهم	رأسمال الشركة (في 2021/06/01)
<p>وفقاً للمادة 2 من القانون الأساسي، تهدف الشركة إلى:</p> <ul style="list-style-type: none"> • شراء وبيع، في إطار الخدمات الحرة (سوق ممتازة)، أو أي شكل آخر، أي بضاعة أو منتج استهلاكي أساسي، وبشكل خاص: المنتجات الغذائية وأدوات الصيانة والعطور والملابس الداخلية، والمعدات، ومنتجات البستنة والأثاث والديكور، ومنتجات للأطفال (اللعب، الملابس المنسوجة، إلخ) ، المنتجات الإلكترونية (أجهزة الراديو والتلفزيون، آلات التصوير، المواقد، الثلاجات ، إلخ)، منتجات شبه طبية، التبغ ومشتقاته، الجرائد والمواد الورقية والمكتتبية؛ • الاستثمار في المخازن و محلات صنع الحلويات وبيع اللحوم والأسماك والشوايات وغيرها. • شراء وبيع بالتقسيط لجميع المشروبات (الكحولية وغير الكحولية)، وفقاً للقوانين والأنظمة السارية في المغرب؛ • يمكن للشركة أيضاً أن تهتم بأي مقاوله أو شركة مغربية أو أجنبية يكون نشاطها التجاري مشابهاً لنشاط الشركة أو من شأنه أن يعزز ويطور نشاطها التجاري؛ • وبشكل أعم، جميع العمليات الصناعية أو التجارية أو المالية أو تلك التي تخص المنقولات أو العقار ، والمرتبطة بشكل مباشر أو غير مباشر بأغراض الشركة ومن شأنها تعزيز إمكانية تحقيقها. <p>تخضع الشركة، بحكم شكلها القانوني، للقانون رقم 17-95 الصادر بموجب الظهير الشريف رقم 1-96-241 المؤرخ في 30 غشت 1996 والمتعلق بالشركات المساهمة، كما تم تعديله وتتميمه بالقوانين رقم 81-99، 23-01، 20-05، 12-78. بحكم أن Label'Vie S.A مدرجة في بورصة الدار البيضاء، فإنها تخضع لجميع مقتضيات القانونية والتنظيمية المتعلقة بالسوق المالية وعلى وجه الخصوص:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-12-155 المؤرخ في 28 دجنبر 2012 والقاضي بتنفيذ القانون رقم 12-44 المتعلق بطلب ادخار عمومي وبالمعلومات المطلوبة من الأشخاص المعنويين والهيئات الداعية إلى طلب الادخار العمومي؛ • الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-95-3 الصادر في 26 يناير 1995 القاضي بتنفيذ القانون رقم 49-35 بشأن بعض الأوراق المالية المتداولة في شكل سندات، كما تم تعديله وتتميمه بالقوانين رقم 96-35 و 06-33؛ • النظام العام لبورصة الدار البيضاء المعتمد بموجب قرار وزير الاقتصاد والمالية، وبموجب القرار رقم 08-1268 المؤرخ في 07 يوليوز 2008 كما تم تعديله وتتميمه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 10-1156 بتاريخ 7 أبريل 2010، رقم 14-30 بتاريخ 6 يناير 2014 ورقم 16-1955 بتاريخ 4 يوليوز 2016؛ • الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-96-246 المؤرخ في 9 يناير 1997 القاضي بتنفيذ القانون رقم 96-35 المتعلق بإنشاء وديع مركزي وإلى تأسيس نظام عام للتسجيل على أساس قيم معينة، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 02-43؛ • النظام العام للوديع المركزي المعتمد بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 98-932 المؤرخ في 16 أبريل 1998 كما تم تعديله بقرار وزير الاقتصاد والمالية والخصوصية والسياحة رقم 01-1961 المؤرخ في 30 أكتوبر 2001 والقرار رقم 05-77 المؤرخ في 17 مارس 2005؛ • الظهير الشريف رقم 1-04-21 المؤرخ في 21 أبريل 2004 القاضي بتنفيذ القانون رقم 03-26 المتعلق بالعروض العمومية في سوق البورصة المغربي كما تم تعديله بالقانون رقم 06-46؛ 	غرض الشركة قائمة النصوص التشريعية والتنظيمية المعمول بها

القانون رقم 12-44 المتعلق بطلب ادخار عمومي وبالمعلومات المطلوبة من الأشخاص المعنويين والهيئات الداعية إلى طلب الادخار العمومي؛

القانون رقم 14-19 المتعلق ببورصة القيم وشركات البورصة ومستشاري الاستثمارات المالية؛
النظام العام للهيئة المغربية لسوق الرساميل المعتمدة بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 16-2169 بتاريخ 14 يوليوز 2016؛
دوريات الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت رقم 03/19 المؤرخة في 20 فبراير 2019 والمتعلقة بالعمليات المالية

ومعلوماتها.

من خلال نشاطها، فإن Label'Vie S.A تخضع إلى مختلف النصوص التشريعية كما هي مقدمة في قسم "قطاع الأنشطة،

البيئة الوطنية للموزعين، قطاع الأنشطة."

يمكن الاطلاع بالمقر الرئيسي للشركة، على وثائق الشركة والمستندات المحاسبية والقانونية التي يشترط القانون وكذلك القانون الأساسي اطلاع العموم عليها.

مواقع الاطلاع على الوثائق
القانونية

المحكمة التجارية بالرباط

محكمة الاختصاص في حالة
الزاع

* تخضع الشركة لضريبة الشركات بمعدل السعر التصاعدي؛

* تخضع الشركة للضريبة على القيمة المضافة (0، 7، 7، 10، 14، و 20٪)، والمعدل المطبق في القانون العام (20٪)

بالنسبة إلى الاستثمارات

النظام الضريبي

والمنتجات الأخرى.

المصدر Label'Vie

I. توزيع المبيعات حسب القطاع وبحسب الصيغ المختلفة (2018-2020)

معدل النمو السنوي المتوسط 20/18	2020	2019	2018	
13 %	6 291	5 805	4 941	المنتجات ذات الاستهلاك الكبير والسوائل
11 %	2 331	2 088	1 900	كارفور ماركت
15 %	1 139	950	860	كارفور هيبير
14 %	2 821	2 767	2 181	أتقداو
9 %	2 813	2 620	2 353	المنتجات الطرية
14 %	1 459	1 302	1 113	كارفور ماركت
8 %	753	692	649	كارفور هيبير
1 %	601	625	591	أتقداو
5 %	306	295	278	الترفيه والأجهزة الإلكترونية المنزلية
-38 %	2	2	5	كارفور ماركت
6 %	304	293	273	كارفور هيبير
-6 %	0	0	0	أتقداو
1 %	234	241	231	بازار
2 %	45	44	43	كارفور ماركت
2 %	159	159	154	كارفور هيبير
-6 %	29	38	33	أتقداو
12 %	106	90	84	النسيج والمعدات المنزلية
-8 %	6	5	7	كارفور ماركت
14 %	100	85	77	كارفور هيبير
-4 %	1	1	1	أتقداو
-10 %	265	392	331	الخدمات
28 %	54	53	33	كارفور ماركت
-18 %	63	88	93	كارفور هيبير
-15 %	149	2 251	205	أتقداو
10%	10 015	9 443	8 217	إجمالي المبيعات دون احتساب الرسوم

المصدر Label'Vie

I. المساهمة

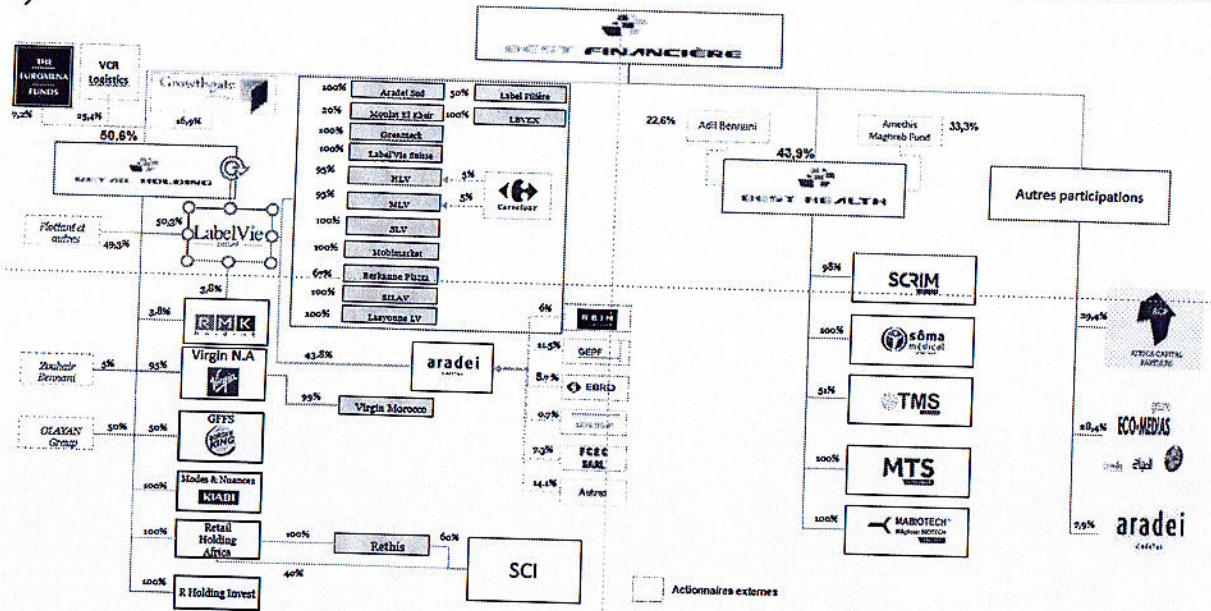
مساهمة شركة Label'Ve اختتاماً من 2021/06/01

المساهمون	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم
ريتايل هولدينغ	1 429 045	1 429 045	1 429 045
فلوطان	1 107 150	1 107 150	1 107 150
سهام للتأمين	201 884	201 884	201 884
الجيا هولدينغ (التمار سابقاً)	100 000	100 000	100 000
المستخدمون	883	883	883
المجموع	2 838 962	2 838 962	2 838 962

المصدر: Label'Ve

II. الهيكلة القانونية

الشكل 1 : الهيكلة القانونية ل: بيست فينانسيه في 2020/12/31



المصدر: Label'Ve

دفع تنوع أنشطة المجموعة بالمسيرين إلى اختيار إعادة التنظيم حسب أقطاب الأنشطة. وهكذا، تم تنظيم مجموعة Best Financière حول قطبين من الأنشطة، حققا ناتجا صافيا بعجز قدره 0.3 مليون درهم مغربي سنة 2019 و 10.3 مليون درهم سنة 2020.

ويعزى الانخفاض الذي عرفه الناتج الصافي سنة 2019 أساسا إلى الانخفاض الكبير بسبب إعادة الفوترة الاستثنائية التي حدثت في 2018 ل: Label'Ve برسم مختلف أشغال التهيئة والبناء (25 مليون درهم مغربي) وتوقف فوترة رسوم التسيير للشركة القابضة Retail Holding.

المساهمون الرئيسيون فيها هم : AZ Développement (55.3%) و YADOGHI Capital ب(29.5%)، زهير بناني ب(7.1%)، رشيد هدني ب(3.80%) ، عادل بناني ويونس بناني ب(1.4 % على التوالي) ، ولطيفة بناني ومنى بناني ب (0.71% على التوالي).

القسم الثالث: المعطيات المالية

I. الحسابات السنوية المحيطة

1.1 الأصول السنوية المحيطة في فترة 2020-2018

التفاوت بين	2020	التفاوت بين	2019	2018	بملايين الدرهم المغربي
20 - 19		19 - 18			
8%	1 061,8	18%	985,1	836,8	الأصول غير الملموسة (A)
14%	612,7	16%	539,6	464,4	الأصول الثابتة في البحث والتطوير
18%	24,3	9%	20,6	18,9	الامتيازات والعلامات التجارية والحقوق والقيم المماثلة
0%	424,8	20%	424,8	353,5	رأس المال التجاري
-	-	-	-	-	الفارق في سعر الاقتناء
8%	2 543,3	36%	2374,6	1 724,4	الأصول الثابتة (B)
134%	456,9	0%	194,9	194,9	الأراضي
38%	862,9	3%	625,4	607,3	البنائات
10%	438,8	10%	400,1	362,7	المنشآت التقنية والمعدات والأدوات
-50%	0,1	-30%	0,2	0,3	معدات النقل
7%	562,1	19%	526,5	442,2	الأثاث والمعدات المكتبية والمفروشات المختلفة
58%	47,7	21%	30,1	24,9	الأصول الثابتة الملموسة الأخرى
-69%	174,8	519%	570,5	92,2	الممتلكات والمنشآت والمعدات الجارية
-21%	1 091,3	0%	1 388,3	1 386,7	الأصول الثابتة المالية (C)
-	-	-	-	-	قروض ثابتة
-22%	1058,4	0%	1 359,5	1 352,8	سندات المشاركة
14%	32,28	-15%	28,9	33,8	التزامات مالية أخرى
-	-	-	-	-	فارق تحويل الأصول (D)
-1%	4 696,4	20%	4 721,0	3 947,9	المجموع I (A+B+C+D)
8%	1 741,0	9%	1 616,0	1 478,3	المخزون (E)
8%	1 722,6	9%	1 601,2	1 466,5	البضائع
25%	18,4	25%	14,8	11,8	المواد الاستهلاكية واللوازم
-	-	-	-	-	المنتجات الحالية
-	-	-	-	-	المنتجات تامة الصنع
-2%	1 713,2	7%	1 681,1	1 563,9	مستحقات الأصول المتداولة (F)
9%	152,1	37%	139,7	101,7	حسابات القبض والسلف والمدفوعات المقدمة
-9%	817,1	8%	893,2	828,0	العملاء والحسابات المتعلقة
-36%	11,3	15%	17,6	15,2	العمال
13%	634,7	20%	560,5	465,3	الدولة
+100%	2,0	-	-	-	حسابات الشركاء
78%	87,2	-62%	48,9	128,6	المدينين الآخرين
-58%	8,8	-15%	21,2	25,1	حسابات الاستحقاق النشطة
1 234%	284,2	0%	21,3	21,3	الأوراق المالية والقيم الاستثمارية (G)
-75%	0,1	-62%	0,4	0,9	فارق التحويل النشط (H)
13%	3 738,4	8%	3 318,7	3 064,4	المجموع II (E+F+G+H)
42%	801,1	-35%	564,8	873,8	الأصول النقدية
-40%	46,7	10%	78,2	71,4	الشركات والقيم النقدية
57%	739,7	-40%	470,7	789,8	البنوك ، CP و T.G
-7%	14,7	25%	15,8	12,7	البنوك وبيانات الاعتماد
42%	801,1	-35%	564,8	873,8	المجموع III
7%	9 235,9	9%	8 604,5	7 886,1	المجموع العام (I+II+III)

المصدر: Label Vie

2.I: الخصوم السنوية المحيطة على مدى (2020-2018)

التفاوت بين	2020	التفاوت بين	2019	2018	بمليون الدرهم المغربي
20-19		19-18			
0%	283,9	0%	283,9	283,9	رأس المال الاجتماعي أو الشخصي
0%	1 150,5	0%	1 150,5	1 150,5	قسط الإصدار والاندماج والمساهمة
-	0,0	-	0,0	-	Ecarts d'acquisition
0%	28,4	0%	28,4	28,4	احتياطي قانوني
+100%	222,1	+100%	95,3	28,6	الاحتياطيات الأخرى (الاحتياطيات الموحدة)
22%	147,0	133%	120,7	51,9	إرجاء من جديد
6%	337,7	10%	318,0	288,4	صافي الدخل الموحد
8%	2169,6	9,0%	1 996,9	1 831,7	إجمالي الرساميل الصافية (A)
32%	24,6	21%	18,6	15,4	قوائم الأقلية (B)
32%	24,6	21%	18,6	15,4	قوائم الأقلية
13%	3 020,6	16%	2 679,2	2307,4	ديون التمويل (C)
45%	1 766,2	-19%	1 219,8	1 500,0	التمويل بالسندات
55%	1 254,4	34%	1 459,4	807,4	ديون تمويل أخرى
3%	8,3	27%	8,1	6,4	أحكام مستدامة للمخاطر والنفقات (D)
-	-	-	-	-	فرق التحويل السلي (E)
11%	5 223,0	13%	4 702,8	4 160,9	المجموع (A + B + C + D + E)
-2%	3 710,5	10%	3 701,1	3 350,8	الخصوم المتداولة (F)
-2%	3 305,6	16%	3 358,1	3 039,2	الموردين والحسابات المرفقة
54%	65,1	32%	54,7	42,2	الحسابات المستحقة الدفع والسلف والمدفوعات المقدمة
5%	7,3	-1%	6,9	7,0	العاملين
25%	17,4	-4%	14,0	14,7	منظمات مجتمعية
-15%	291,2	14%	255,9	225,2	الدولة
20%	0,2	18%	0,2	0,2	حسابات المنتسبين
24%	3,1	-16%	4,1	4,9	دائنون آخرون
18%	20,4	-5%	7,2	17,3	حسابات التسوية - السالبة
+100%	2,3	-87%	0,5	4,1	أحكام أخرى للمخاطر والرسوم (G)
0%	0,1	-77%	0,1	0,3	فرق التحويل السلي (H)
0%	3 712,9	10%	3 701,7	3 355,2	المجموع II (F + G + H)
50%	300	-100%	200	370,0	النقد السلي
-	-	-	-	-	اتتمانات الخصم
50,00%	300,0	-46%	200,0	370,0	الاعتمادات النقدية
-	-	-	-	-	البنوك (الأرصدة الدائنة)
50%	300	-46%	200,0	370,0	المجموع III
6%	9 235,9	9%	8 604,5	7 886,1	المجموع العام I + II + III

المصدر: Label Vie

3.I: بيانات الدخل الموحدة (2020-2018)

التفاوت بين	2020	التفاوت بين	2019	2018	بمليون الدرهم المغربي
20 - 19		19 - 18			
6%	10 015,4	15%	9 442,7	8 217,3	مبيعات البضائع كما هي
5%	997,0	17%	953,1	815,6	مبيعات السلع والخدمات المنتجة
6%	11 012,4	15%	10 395,8	9 033,0	رقم المعاملات الموحد
-11%	94,6	2%	105,8	103,4	انتعاشات الاستغلال
6%	11 107,0	15%	10 501,6	9 136,4	الإيرادات التشغيلية الموحدة
5%	8 808,3	16%	8 412,3	7 246,7	مشتريات إعادة بيع البضائع
2%	205,7	11%	201,9	182,1	المشتريات المستهلكة من أدوات ولوازم
4%	593,2	3%	569,6	526,2	نفقات خارجية أخرى
16%	68,9	12%	59,4	52,9	ضرائب ورسوم

11%	520,8	11%	468,2	423,5	نفقات الموظفين
-	-	-	-	0,1	نفقات استغلال أخرى
14%	369,6	17%	324,3	278,2	منح التشغيل
5%	10 566,4	15%	10 035,9	8 709,7	مصروفات التشغيل الموحدة II
16%	540,6	9%	465,7	426,7	نتيجة التشغيل III (I/II)
8%	77,3	6%	71,3	67,2	دخل الأسهم والأوراق المالية الجامة
-35%	1,0	-51%	1,6	3,2	مكاسب صرف العملات الأجنبية
-8%	31,2	-15%	34,1	39,9	الفائدة وغيرها من المنتجات المالية
-26%	7,1	-21%	9,5	12,0	الاسترجاعات المالية وتحول الرسوم
0%	116,6	-5%	116,5	122,2	المنتجات المالية IV
-4%	129,7	-2%	134,9	137,6	حساب الفائدة
115%	3,2	-61%	1,5	3,9	خسائر صرف العملات الأجنبية
-100%	0,01	24%	5,5	4,4	الرسوم المالية الأخرى
-67%	0,1	-60%	0,4	0,9	البدلات المالية
-6%	133,1	-3%	142,2	146,8	الرسوم المالية V
-36%	- 16,5	4%	- 25,7	-24,6	النتيجة المالية (IV-V) VI
19%	524,1	9%	440,1	402,1	النتيجة المالية (VI-IV-V) VII
156%	3,9	-98%	1,5	92	عائدات بيع الأصول الثابتة
-32%	0,9	-37%	1,3	2,1	منتجات أخرى غير جارية
+100%	75,6	+100%	4,6	0,4	الاسترجاعات غير الجارية لتحويل الرسوم
974%	80,4	-92%	7,5	94,5	المنتجات غير الجارية VIII
144%	2,7	-98%	1,1	55,8	صافي قيمة الاستهلاك للأصول المنقولة
1375%	150,2	-72%	10,2	36,6	مصاريف أخرى غير متداولة
-66%	1,1	-49%	3,15	6,2	تخصيصات NC للاستهلاك والمخصصات
966%	154,0	-85%	14,5	98,7	المصاريف غير الجارية IX
956%	- 73,6	66%	- 7,0	-4,2	النتيجة غير الجارية X-VIII-IX
4%	450,5	9%	433,1	397,9	النتيجة غير الجارية VIII-IX) X
-2%	112,8	5%	115,1	109,5	الضرائب على النتائج
6%	337,7	10%	318,0	288,4	الناتج الصافي
6%	330,3	9%	312,0	285,2	حصة المجموعة صافي الدخل
23%	7,4	87%	6,0	3,2	النتيجة الصافية للأقليات

المصدر: Label Vie

المجاميع السنوية للحسابات الاجتماعية

الأصول الاجتماعية (2018-2020)

التفاوت بين	2020	التفاوت بين	2019	2018	بمليون الدرهم المغربي
20-19		19-18			
11,6%	486	16,8%	436	373	الأصول الثابتة غير ذات القيمة (A)
-94,0%	0		0		الناقصات الأولية
11,6%	486	16,8%	436	373	النفقات التي يجب أن تنتشر على مدى عدة سنوات
-	-	-	-	-	أقساط سداد السندات
2,2%	181	1,1%	177	175	الأصول غير الثابتة (B)
-	-	-	-	-	الأصول الناتجة R&D
19,4%	24	10,5%	20	18	براءات الاختراع والعلامات التجارية والحقوق والقيمة المماثلة
0,0%	157	0,0%	157	157	الصندوق التجاري
-	-	-	-	-	أصول أخرى غير ثابتة
-14,6%	1 706	-10,9%	1 997	1 418	الأصول الثابتة (C)
30,8%	255	0,0%	195	195	أراضي
3,0%	634	3,2%	610	591	مباني
0,9%	246	11,1%	244	219	المنشآت التقنية والمعدات والأدوات
-60,5%	0	-23,5%	0	0	معدات النقل
1,8%	397	20,8%	390	323	الأثاث والمعدات المكتبية والمفروشات. ومختلفات

	2020	2019	2018	2017
الأصول الثابتة الملموسة الأخرى	68,8%	530,3%	558	89
الأصول الثابتة الجارية	-18,0%	0,2%	1 648	1 645
الأصول الثابتة المالية (D)	-	-	-	-
قروض ثابتة	33,6%	-29,1%	12	17
مستحقات مالية أخرى	-18,4%	0,5%	1636	1 628
الأوراق المالية للأسهم	-	-	-	-
أوراق مالية ثابتة أخرى	-	-	-	-
فارق التحويل النشط (E)	12,5%	17,9%	4 258	3 610
المجموع (A+B+C+D)	14,2%	10,8%	766	692
المخزون (F)	14,1%	10,7%	755	682
بضائع	21,9%	17,1%	12	10
المواد الاستهلاكية واللوازم	-	-	-	-
المنتجات الحالية	-	-	-	-
المنتجات النهائية	19,4%	13,1%	1 819	1 608
مستحقات الأصول المتداولة (G)	40,9%	28,6%	54	42
حسابات القبض والسلف والمدفوعات المقدمة	8,6%	20,6%	1 359	1 127
العلاء والحسابات المتعلقة	37,3%	15,9%	15	13
العاملون	11,4%	18,7%	319	269
الدولة	2	-	-	-
حسابات الشركاء	358,5%	-60,0%	53	133
المدينون الآخرون	-54,4%	-21,9%	19	25
حسابات الاستحقاق	3958,9%	0,0%	7	7
الأوراق المالية وقيم الاستثمار (H)	-70,2%	-66,8%	0	1
فارق التحويل الإيجابي (I)	28,5%	12,3%	2 592	2 307
المجموع (E + F + G + H)	-	-	-	-
الخزينة - النشطة	1,0%	-11,2%	26	44
الشيكات والقيم النقدية الواجب استخلاصها	15,3%	-35,5%	487	754
البنوك ، T.G و CP	-19,6%	36,2%	10	7
الصناديق والقواعد والاعتمادات	41,9%	-35,1%	522	805
TOTAL III	3,7%	9,7%	7 372	6 723
المجموع العام (I + II + III)	-	-	-	-

المصدر: Label Vie

الالتزامات الاجتماعية السنوية (2018-2020)

التفاوت بين	2020	التفاوت بين	2019	2018	بمليون الدرهم المغربي
20 - 19		19 - 18			
0,0%	284	0,0%	284	284	الرساميل الخاصة
0,0%	1 151	0,0%	1 151	1 151	رأس المال الاجتماعي أو الشخصي
0,0%	28	0,0%	28	28	قسط الإصدار، الدمج والمساهمة
0,0%	28	0,0%	28	28	فارق التحصيل
21,8%	147	132,8%	121	52	احتياطي قانوني
-21,3%	146	-14,9%	186	219	احتياطات أخرى (احتياطات موحدة)
-0,8%	1 756	2,1%	1 770	1 734	تأجيل من جديد
-	-	-	-	-	صافي الدخل الموحد
-	-	-	-	-	إجمالي الرساميل الخاصة (A)
-	-	-	-	-	الفوائد الأقلية (ب)
-1,9%	2 486	16,8%	2 535	2 170	الفوائد الأقلية (ب)
44,8%	1 766	-18,7%	1 220	1 500	الديون التمويلية (C)
45,3%	720	96,4%	1 315	670	إصدارات السندات
-8,5%	5	50,8%	6	4	ديون تمويلية أخرى
-8,5%	5	50,5%	6	4	أحكام مستدامة للمخاطر والنقطة (D)
-	-	-	-	-	أحكام خاصة بالمخاطر
-1,5%	4247	10,3%	4310	3907	فرق التحويل السلبي (E)
-	-	-	-	-	المجموع (A + B + C + D + E)

	2020	2019	2018
ديون المطلوبات المتداولة (F)	3 246	2 911	2 492
الموردين والحسابات المرفقة	1 814	1 646	1 590
الحسابات المستحقة الدفع والسلف والمدفوعات المقدمة	2	3	2
العاملون	1	1	1
منظمات مجتمعية	12	10	10
الدولة	215	180	178
حسابات المنتسبين	0	0	0
دائنون آخرون	1 159	1 065	695
حسابات التسوية - السلبية	43	6	16
أحكام أخرى للمخاطر والرسوم (G)	2	0	4
فرق التحويل السلي (H)	0	0	0
المجموع II (F + G + H)	3 248	2 912	2 496
التقد السلي	300	150	320
اتمانات الخصم			
الاعتمادات النقدية			
البنوك (الأرصدة الدائنة)	300	150	320
المجموع III	7 796	7 372	6 723
المجموع العام I+II+III			
المصدر Label Vie			

حسابات النتائج الاجتماعية السنوية (2018-2020)

التفاوت بين	2020	التفاوت بين	2019	2018
20 - 19		19 - 18		
18,3%	5 039	13,4%	4 259	3 755
-3,0%	575	15,5%	593	514
15,7%	5 614	13,7%	4 852	4 269
-14,5%	75	0,8%	88	88
15,2%	5 690	13,4%	4 941	4 356,89
18,0%	4 329	11,2%	3 669	3 214
15,4%	160	29,0%	139	108
14,5%	344	20,5%	300	249
17,6%	32	10,4%	27	24
11,7%	317	11,2%	284	256
21,8%	258	19,0%	212	179
17,4%	5 440	15,0%	4 632	4 029
-19,3%	249	-6,0%	309	327
8,9%	77	6,2%	71	67
-19,1%	1	-19,9%	1	2
-8,0%	30	-14,5%	33	38
-22,4%	7	-21,7%	9	12
1,3%	115	-4,3%	114	119
4,4%	178	6,9%	171	160
143,2%	2	-60,3%	1	3
-99,8%	0	24,9%	5	4
	0		0	1
1,7%	181	5,8%	178	168
2,4%	-66	30,3%	-64	-49
24,9%	184	-12,1%	245	279
45319,3%	434	98,7%	1	92

	0	1	2	
-66,6%	0	44,6%	4	0
<100%	51		6	94
7994,6%	486	-93,4%		
				المنتجات أخرى غير الجارية
				استرجاع غير جاري، تحويل التكاليف
				المجموع VIII
				IX المصاريف غير الجارية
-59,1%	0		1	56
1032,7%	79	61,2%	7	17
-86,4%	0	51,7%	3	6
4786,5%	489	-86,7%	10	79
				صافي قيمة الاستهلاك للأصول المنقولة
				مصاريف أخرى غير متداولة
				تخصيصات NC للاستهلاك والمخصصات
				المجموع IX
-25,7%	-3	-128,7%	-4	15
-24,9%	181	-18,0%	241	294
-35,7%	35	-27,2%	54	75
-21,4%	146	-14,9%	186	219
				النتيجة غير الجارية (VIII-IX)
				النتيجة قبل الضرائب (VII+X)
				الضرائب على النتائج
				النتيجة الصافية
				مجموع النتائج (I+IV+VIII)
24,3%	6 291	10,8%	5 061	4 570
26,0%	6 145	12,0%	4 875	4 351
-21,4%	146	-14,9%	186	219
				مجموع المصاريف (II+V+IX+XIII)
				النتيجة الصافية (مجموع النتائج - مجموع المصاريف)

المصدر: Label Vie

القسم الرابع: المخاطر

تمارس مجموعة Label'Vie نشاطها في بيئة سائرة في التطور تنطوي على بعض المخاطر، وبعضها قد يخرج أحيانا عن سيطرتها، والتي تنضاف إلى المخاطر التي في صلب مزاولتها بعملها. وتقدم مجموعة Label'Vie أدناه المخاطر المهمة التي ترى أنها قد تعترض طريقها.

المخاطر الاقتصادية

يتوقف الدخل المستقبلي لمجموعة Label'Vie والنتائج التي تحققها بشكل كبير على تطور الاقتصاد المغربي.

يتجلى النشاط الرئيسي لمجموعة Label'Vie في بيع المواد ذات الاستهلاك الكبير. ونتيجة لذلك، فإن رقم المعاملات ومردودية مجموعة Label'Vie، يتوقف بشكل كبير على تطور نفقات الاستهلاك للمغاربة، ويندرج تطور الاستهلاك بالمغرب بشكل خاص في سياق تطور الوضع الاقتصادي للبلد، وبصورة خاصة في الدخل المتاح للسكان. إن أي انكماش أو نمو أكثر ضعفا قد يعرفه الاقتصاد المغربي في المستقبل، يمكن أن يكون له تأثير سلبي على النمو في عدد المستهلكين و في السلة المتوسطة، الشيء الذي قد يؤثر سلبا على نمو ومردودية أنشطة مجموعة Label'Vie أو أن يؤدي حتى إلى انخفاض إيراداتها ونتائجها.

يتم تقليص المخاطر الاقتصادية أولاً وقبل كل شيء بسبب توقعات الهيئات الدولية بشأن نمو الناتج الداخلي الخام والتضخم. وفي المقام الثاني، يتم تخفيف حدة المخاطر الاقتصادية، في حالة مجموعة Label'Vie، بفضل بنية رقم المعاملات، الذي يتكون أساساً من مبيعات المواد الغذائية، أي المواد ذات الضرورة الأولية.

مخاطر التنافسية

تغطي المخاطر التنافسية كلا من خطر ظهور منافس جديد منظم وخطر التراجع أمام المنافسين الحاليين. وبالتالي، قد تواجه مجموعة Label'Vie ارتفاعاً في حدة المنافسة في سوق المساحات التجارية الكبرى المغربي من خلال تطوير علامات تجارية منافسة، مما قد يؤدي إلى خسارة حصص في السوق وانخفاض في إيرادات مجموعة Label'Vie.

بعد عقد شراكة مرجعية مع مجموعة كارفور، تعتمد Label'Vie على هذا الأخير، إذ تستعمل علامته التجارية ومضمونية جودته.

مخاطر الاستثمار

تتمثل مخاطر الاستثمار في عدم تنفيذ المشاريع حسب الميزانية وداخل الإطار الزمني المخطط لهما في البداية، مما قد يؤدي إلى التأخير أو إلى انخفاض في مردودية المشاريع.

ومع ذلك، فقد اكتسبت مجموعة Label'Vie خبرة غنية في تنفيذ مشاريع فتح المتاجر، بدعم من خبرة Aradei Capital في التدبير العقاري. يتم تقليص مخاطر الاستثمار أيضاً حتى الآن بفضل إنشاء فريق مخصص بالكامل في إدارة التطوير والذي يتوفر على خبرة في مختلف مديريات مجموعة Label'Vie.

تستفيد مجموعة Label'Vie أيضاً من خبرة شريكها كارفور، شراكة كارفور الدولية، في تطوير متاجر كارفور الكبرى الجديدة بنجاح. بالإضافة إلى ذلك، يتضمن خطر الاستثمار أيضاً بعض المخاطر المتعلقة بتطور أسعار العقارات في المغرب، بحيث إن الطلب ما فتئ يتزايد على العقارات في المناطق الحضرية بسبب النمو الديموغرافي وارتفاع معدل التحضر وسهولة الحصول على القروض. إن احتمال استمرار أسعار الأراضي في الاتجاه التصاعدي المسجل خلال السنوات القليلة الماضية هو احتمال كبير، وهذه الوضعية تمثل عاملاً من عوامل المخاطرة لمجموعة Label'Vie، إذا لم تنجح في برنامجها الاستثماري في الحد من تأثير الارتفاع في سعر العقارات الموجهة للاستعمال التجاري.

ومع ذلك، تبدو هذه المخاطرة مخففة، من جهة، من خلال رغبة الدولة في إنشاء 15 مدينة جديدة بحلول عام 2020. وستشكل هذه المدن الساتلية طلباً إضافياً للأراضي في المناطق الحضرية، مما قد يؤدي إلى تخفيف ارتفاع الأسعار، ومن ناحية أخرى عن طريق إنشاء Aradei Capital للاضطلاع بالاستثمارات العقارية.

مخاطر التدبير

تواجه مجموعة Label'Vie في إطار نشاطها العديد من مخاطر التدبير، بما في ذلك: المخاطر المتعلقة بالمواد الغذائية، والمخاطر المتعلقة بالسرقة والغش، فضلاً عن المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية.

من المحتمل أن تتسبب المواد الغذائية في مخاطر صحية حقيقية. على الرغم من التأمين على المسؤولية المدنية الذي عقدته الشركة، فإن المستهلك المتأثر بمنتج غذائي تم شراؤه من إحدى العلامات التجارية لمجموعة Label'Vie يمكن أن يتسبب في أضرار من حيث صورة وسمعة المجموعة بأكملها، وهذا يمكن أن يؤدي إلى فقدان الزبناء والتأثير على إيرادات المجموعة.

يعتمد أداء مجموعة Label'Vie بشكل كبير على فريقه الإداري الذي يتمتع بخبرة ومعرفة كبيرتين بتجارة المساحات الكبرى. يمكن أن يكون لفقدان أعضاء الإدارة الرئيسيين تأثير سلبي كبير على قدرة مجموعة Label'Vie على تنفيذ استراتيجيتها. تعتمد مجموعة Label'Vie أيضاً على الموظفين المؤهلين ذوي الخبرة والقدرات اللازمة لتطوير نشاطها. يمكن أن تؤدي الصعوبة المحتملة لشركات المجموعة في توظيف وتدريب فرق مؤهلة وذات كفاءة إلى تدهور في الخدمات التي تقدمها المجموعة. تعتمد مجموعة Label'Vie أيضاً على مساهمه المرجعي الذي يُخشى خروجه.

المخاطر القانونيةI.1.1. المخاطر القانونية المتعلقة بقطاع المساحات الكبرى

تخضع أنشطة مجموعة Label'Vie إلى العديد من الأنظمة المتعلقة بطبيعة المنتجات التي تسوقها، والإطار التنظيمي عرضة للتطورات المستقبلية التي قد تكون مواتية أو غير مواتية للمجموعة. قد تؤدي هذه التغييرات إلى تكاليف إضافية، لا تتماشى مع نموذج تطوير مجموعة Label'Vie أو تغير السياق التنافسي الذي يمكن أن تتطور فيه المجموعة.

I.1.2. المخاطر القانونية المتعلقة بالاستثمارات

تتولى الجماعات الترابية فحص طلبات الحصول على إذن لبناء المتاجر الكبرى في المدن الكبرى وترفعها إلى المصالح والإدارات المعنية بالجوانب التقنية المحددة، وهي الوكالة الحضرية والقسم الاقتصادي للعمالة.

ثم يتم التعامل مع هذه الطلبات من قبل لجنة ثلاثية يرأسها مدير الوكالة الحضرية تشمل ممثلي الجماعة والولاية، والتي تقرر بشأن المشروع وفقاً للمتطلبات القانونية والتنظيمية وخاصة وثائق التعمير الجاري بها العمل (التصميم المديرى للهيئة الحضرية، مخطط الهيئة، ... إلخ).

فيما يتعلق بطلبات تراخيص الاستغلال، فإن هذا الاختصاص يعود إلى رئيس الجماعة بموجب المادة 44 من الميثاق الجماعي، كما أن إجراءات فحص هذا الطلب تختلف من جماعة إلى أخرى.

مخاطر الصرف المرتبطة بالمشتريات

تتوزد شركة Label'Vie من السوق الدولية ببعض المنتجات المستوردة مثل المنتجات الطرية (منتجات كارفور، والأجبان، واللحوم الباردة، وما إلى ذلك)، أو المنتجات الجافة أو حتى بعض منتجات البازار. نتيجة لذلك، ومثل أي شركة مستوردة، فهي معرضة لخطر التغيرات غير المناسبة في أسعار الصرف في سوق العملات.

مخاطر صحية

في سياق أزمة جائحة غير مسبوق، أظهرت Label'Vie مرونة كبيرة ووجدت جميع فرقها للحفاظ على نشاطها ومواصلة خدمة زبناها بأفضل طريقة ممكنة. في هذا الإطار، وضعت Label'Vie مجموعة من الإجراءات لمواجهة الجائحة، وعلى وجه الخصوص:

الإجراءات المؤسسية

عقب إنشاء الصندوق الخاص لإدارة جائحة فيروس كورونا (كوفيد 19)، بناءً على التعليمات السامية لجلالة الملك محمد السادس، استجابت مجموعة Label'Vie لهذا العمل التضامني وقررت تقديم مساهمة مالية قدرها 50 مليون درهم.

- تطبيق وقائتنا

مواكبة وزارة الداخلية ووزارة الصحة فيما يخص التواصل حول التطبيق من خلال آلية اتصال داخلي وخارجي.

العمال والمتعاونين

- القيام بأكبر قدر ممكن من العمل عن بعد بالنسبة إلى الأنشطة التي لا تتطلب وجودًا فعليًا؛
- الاعتماد على تنظيم جديد في نقاط البيع. برنامج استمرارية النشاط: تنظيم جديد للعمل بحيث تكون الفرق منفصلة عن بعضها تمامًا، تعمل كل منها 14 يومًا بشكل مستمر دون إمكانية التفاعل مع الفريق الآخر في نفس القسم.
- دفع الراتب بالكامل لجميع المتعاونين؛
- دفع مكافأة استثنائية لجميع الأجراء في نقاط البيع؛
- التكفل بأسرة متعاون مريض بفيروس كورونا والإبقاء على راتبه؛
- التكفل بالنقل للعاملين أثناء الحجر الصحي؛
- توفير كافة المعدات (قناع، مطهر، حاجب، زجاج شبكي، إلخ) للمتعاونين.

الزبناء

- فيما يتعلق بيئة المتجر، يتم تطهير جميع مناطق المبيعات بالكامل من قبل مزودي الخدمة المعتمدين (المنقولات الباردة إيجابياً وسلبياً، وبساط الصندوق، ونقطة الدفع الإلكتروني، ولوحة زجاج شبكي).
- فيما يتعلق بمسار الزبون، فإن الأخير يتم التعامل معه بمجرد وصوله إلى المتجر. أولاً، من خلال تنظيم تدفق الزبناء وفقاً لحجم المتجر وتركيب علامة على الأرض تسمح باحترام مسافة الأمان البالغة متراً واحداً. ثم يقوم الأعوان بتطهير العربات والسلال قبل تسليمها للزبون أو حين يكون الأخير في الخدمة الذاتية وكذلك المراحيض الخاصة بالزبناء.
- تم توسيع آلية الوقاية الصحية لتشمل الزبون، من تغليف لمنتجات المخابز والمعجنات في أكياس بلاستيكية أو ورق اللف. المنتجات المعروضة بكميات كبيرة، مثل المعكرونة أو النشويات أو التوابل أو الفواكه المجففة تم وضعها أيضاً في أواني أو يتم عرضها في إطار آلية البيع بالمساعدة. كإجراء وقائي، تم إيقاف التدوق داخل المتجر وإغلاق فضاء الأكل السريع.
- قامت مجموعة LabelVie بتركيب مطهر ذي قفل صحي أمام مدخل متاجرها ومنصتها اللوجستية.

II. المخاطر المتعلقة بالمعاملة أو السندات المقترحة

يمكن أن يشكل الاشتراك في سندات الخزينة بعض المخاطر منها:

- مخاطر التخلف عن الأداء من طرف المُصدر؛
- مخاطر عدم التسديد؛
- مخاطر السيولة؛
- مخاطر نسب الفائدة؛

مخاطر التخلف عن الأداء من طرف المُصدر: يكون المكتتب عرضة لخطر عدم قدرة المصدر على الوفاء بالتزاماته بشكل كلي أو جزئي خلال عملية الاكتتاب ومعالجة الطلبات وتسوية أو تسليم الاكتتابات، الخ.

مخاطر عدم التسديد: قد يواجه المكتتب خطر عدم قدرة المُصدر على الوفاء بالتزاماته بشكل كامل أو جزئي لسداد المبالغ المستحقة عليه، خاصة وأن الاصدار لا يستفيد من أي ضمان معين.

مخاطر السيولة: قد يواجه المكتتب صعوبات في تصفية سندات الخزينة الخاصة به في السوق الثانوية.

مخاطر نسب الفائدة: قد يواجه المكتتب زيادة في معدلات الفائدة في السوق مما قد يتسبب في انخفاض سعر السندات.

في حالة تم بيعها في السوق الثانوية في وقت يكون فيه سعر السوق أعلى من السعر الاسمي للسندات، قد يلحق المكتتب خسارة.

تنبيه

المعلومات المذكورة أعلاه ليست سوى جزء من البيان المؤشر عليه من قبل الهيئة المغربية لسوق الرساميل (AMMC) تحت الرقم المرجعي VI/EM/027/2021 بتاريخ 16 شتنبر 2021

توصي الهيئة المغربية لسوق الرساميل بقراءة ملف المعلومات الموجود رهن إشارة العموم كاملا باللغة الفرنسية.