LABEL'VIE S.A.

ملخص ملف المعلومات
المتعلق ببرنامج إصدار سندات الخزينة

سقف برنامج الإصدار	القيمة الإسمية
800 000 درهم	100 000درهم

المستشار المالي
الهيئة المكلفة بالتوظيف
مؤسسة التوطين

التسجيل في الهيئة المغربية لسوق الرساميل(AMMC)

طبقا لمقتضيات دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل، تم تسجيل هذا الملف المرجعي من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 24 شتنبر 2024 تحت مرجع رقم EN/EM/021/2024 ،

لا يمكن اعتماد هذا الوثيقة المرجعية كأساس لعمليات البيع أو لجمع الأوامر في سياق معاملة مالية إلا إذا كانت جزءا من نشرة مؤشرة من قبل الهيئة المغربية لسوق الرساميل

التحديث السنوي لملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار سندات الخزينة

في تاريخ تسجيل هذه الوثيقة المرجعية، قامت الهيئة المغربية لسوق الرساميل بالتأشير على ملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار سندات الخزينة، والمتكون من :

- الوثيقة المرجعية
- البيان المتعلق ببرنامج سندات الخزينة المسجل من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 13 دجنبر 2019 تحت مرجع EN/EM/016/2019 .

تم التأشير على هذا التحديث من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت مرجع رقم VI/EM/029/2024

Haron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

قامت الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 24 شتنبر 2023 بالتأشير على ملف المعلومات المُتعلق بإصدار سندات الخزينة لشركة Label'Vie SA.

ويُمكنُ في أي وقت الاطلاع على بيان المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بالمقر الرئيسي لشركة Label'Vie SA وعلى موقعها الإلكتروني www.labelvie.ma، ولدى مستشارها المالي. كما يمكن الاطلاع على هذا الملف داخل أجل أقصاه 48 ساعة لدى المؤسسات المكلفة بجمع الأوامر.

والملف متاح أيضا للجمهور في مقر بورصة الدار البيضاء وعلى موقعها الإلكتروني www.casablancabourse.com وكذلك على الموقع الإلكتروني للهيئة المغربية لسوق الرساميل **www.ammc.ma**

تمت ترجمة هذا الملخص من طرف مكتب هارون و بابل **(AARON & BABEL)** للترجمة تحت المسؤولية المشتركة لهذا المترجم و ل Label'Vie SA .

في حالة وجود أي تباين بين محتويات هذا الملف والمنشور الذي تم التأشير عليه من قبل الهيئة المغربية لسوق الرساميل، فإن المنشور المؤشر عليه من طرف AMMC هو فقط هو الذي يمكن الاعتماد عليه.

Aaron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

الفهرس

تنبيه 2

الفصل الأول. تقديم العملية 4

I. أهداف العملية 5

II. خصائص الأوراق التجارية المراد إصدارها 6

الفصل الثاني . معلومات عن الجهة المصدرة 7

I. وصف النشاط 8

II. المساهمة الحالية 10

III. الهيكل التنظيمي القانوني 10

الفصل الثالث. الوضع المالي لشركة لابيل في 12

I. الحسابات السنوية الموحدة 13

II. الحسابات السنوية للشركات 17

الفصل لرابع. عوامل المخاطر 21

I. المخاطر المرتبطة بالجهة المصدرة 22

II. االمخاطر المرتبطة بالعملية 25

تنبيه 26

Haron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

الفصل الأول: تقديـم العملية

Haron & Babel
45, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

I. أهداف العملية

I.1 الإطار العام للعملية

طبقا لمقتضيات المادة 15 من القانون رقم 35-94 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-95-3 بتاريخ 24 شعبان 1415 (26 يناير 1995) وقرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 2560-95 الصادر في 09 أكتوبر 1995 المتعلق بسندات الخزينة القابلة للتداول، قامت شركة Label'Vie S.A بإصدار سندات خزينة للعموم مدرة للفوائد من أجل المطالبة بالدين لفترة تقل عن أو تساوي سنة.

وتم الترخيص لبرنامج الإصدار هذا والذي يبلغ سقفه 800.000.000 درهم من قبل مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2024 شتنبر 2013، وهو الذي منح الصلاحية لرئيس مجلس الإدارة السيد زهير بناني لتحديد خصائص كل إصدار تحقق في إطار هذا البرنامج.

ولتحقيق هذه الغاية، ستقوم "لابيل في" بإصدار سندات خزانة بفائدة للعموم تمثيلًا لحق الدين، لمدة تقل عن أو تساوي سنة واحدة.

طبقا لمقتضيات المادة 15 من القانون رقم 35-94 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-95-3 بتاريخ 24 شعبان 1415 (26 يناير 1995) وقرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 2560-95 الصادر في 09 أكتوبر 1995 المتعلق بسندات الخزينة القابلة للتداول، قامت شركة Label'Vie و هيئتها الإستشارية بإعداد هذا الملف المتعلق بأنشطتها وبوضعيتها الإقتصادية والمالية و ببرنامجها الخاص بالإصدار .

وتطبيقا للمادة 17 من القانون المذكور، وبما أن سندات الخزينة القابلة للتداول هي في طور التداول، فإن ملف المعلومات سيخضع لتحيينات سنوية داخل أجل 45 يوما بعد انعقاد الجمع العام العادي للمساهمين الذي يبت في حسابات السنة المالية الأخيرة.

لكن، يمكن مع ذلك إجراء تحيينات عرضية في حالة حدوث تغييرات طارئة على سقف تداول السندات المصدرة أو أي حدث جديد يمكن أن يؤثر على تطور أسعار الأوراق المالية أو الهدف العام للعملية.

I.2 المستثمرون المعنيون بالبرنامج

الأشخاص الطبيعيون أو الاعتباريون، المقيمون أو غير المقيمين.

I.3 فترة الاكتتاب

في كل مرة تعبر فيها "لابيل في" **Label'Vie S.A** عن الحاجة إلى التدفق النقدي، ستفتح **CDG Capital** فترة الاشتراك قبل 3 أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستفادة. وجب التنويه بأن فترة الاشتراك قد يتم إغلاقها مبكرًا بمجرد طرح الإصدار بالكامل.

I.4 المنظمة المسؤولة عن التنسيب – الوسيط المالي

يتم القيام بالاستثمارات حصريًا بواسطة **CDG Capital.**

ومع ذلك، يمكن أيضًا تنفيذها من قبل منظمة واحدة أو أكثر تختارها **CDG Capital** نفسها. وفي هذه الحالة، يتم تشكيل نقابة التنسيب قبل 15 يوما من فترة الاكتتاب ويتم تقديم اتفاقية التنسيب إلى الهيئة المغربية لسوق الرساميل قبل افتتاح فترة الاكتتاب.

المستشار المالي والمنسق العام	**CDG CAPITAL**	المامونية، ساحة مولاي الحسن الرباط،
الهيئة المكلفة بالتنسيب		**الهاتف**: 0537665252
المؤسسة المشرفة على حساب السندات		**الفاكس**: 0537665280

Haron & Babel
4 1, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

I.5 أهداف العملية

تهدف شركة Label'Vie من خلال برنامجها الرامي إلى إصدار سندات الخزينة، إلى:

- تلبية احتياجات التدفق النقدي بسبب التغيرات في احتياجات رأس المال المتداول خلال السنة
- تنويع مصادر التمويل لتحسين التفاوض مع الشركاء الماليين ؛
- زيادة تكلفة التمويل القصير الأجل إلى الحد الأمثل عن طريق تقديم إعانات جزئية لسندات الخزانة مع القروض المصرفية القائمة ؛
- تعزيز صورتها مع المستثمرين المؤسسيين من خلال زيادة وضوح الصورة في سوق رأس المال.

II. خصائص سندات الخزينة المزمع إصدارها

طبيعة السندات	سندات الدين القابلة للتداول المُرقمنة ضمن سجل الإيداع والقيد المركزي (ماروكلير)، والمُسجّلة في حسابات الفروع المأذون بها.
الشكل القانوني للسندات	سندات خزينة لحاملها
سقف الإصدار	800 000 000 درهم
القيمة الإسمية	100 000 درهم
عدد السندات	8 000
الأجل	مابين 10 أيام وسنة
تاريخ الإنتفاع	تاريخ السداد
نسبة الفائدة	تحدد لكل إصدار وفق ظروف السوق
الفوائد	بعد الفرز والحسابات
أداء القسيمة	في النهاية، أي تاريخ استحقاق كل سند
سداد رأس المال	في النهاية، أي تاريخ استحقاق كل سند
بند التماثل	لا تخضع السندات الخزينة التي تم إصدارها لأي تماثل مع أوراق مالية سبق إصدارها
قابلية تداول السندات	ليس هناك أي قيد تفرضه شروط الإصدار على قابلية التداول لسندات الخزينة المصدرة . يمكن تداول السندات بكل حرية.
الضمانة	لا تخضع السندات المصدرة لأي ضمانة
الترتيب	لا يخضع برنامج إصدار سندات الخزينة لأي دين أخر للشركة
التنقيط	سندات الخزينة المصدرة ليست موضوع أي طلب تنقيط

Aaron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

الفصل الثاني : معلومات عن الجهة المصدرة

Haron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

I. وصف النشاط

1.1 معلومات عامة

الإسم التجاري	Label'Vie S.A.
المقر الرئيسي	▪ المقر الرئيسي : زاوية حي الريف وطريق زعير، كم 3.5 السويسي الرباط. ▪ المقر الإداري الصخيرات : الجماعة القروية الصباح، عمالة الصخيرات تمارة، اولاد عثمان، الطريق الوطنية رقم 1
رقم الهاتف	+212 5 37 56 95 95
رقم الفاكس	+212 5 37 56 95 66
الموقع الإلكتروني	www.labelvie.ma
الشكل القانوني	شركة مساهمة ذات مجلس إدارة، خاضعة للقانون المغربي
تاريخ التأسيس	16 أكتوبر 1985
مدة الشركة	99 سنة
رقم التسجيل في السجل التجاري	433 27 الرباط
السنة المالية	من 1 يناير إلى 31 دجنبر
تاريخ الاكتتاب في البورصة	02 يوليوز 2008
رأسمال الشركة (في 30/06/2023)	700 395 289 درهم مقسمة على 957 893 2 سهم ذو قيمة إسمية 100 درهم لكل سهم.

وفقًا للمادة 2 من النظام الأساسي، فإن هدف الشركة هو:

أغراض الشركة

- شراء وبيع في شكل خدمة حرة (سوق ممتاز) ، أو أي بضاعة أو منتوج استهلاكي أساسي ، خصوصا المنتجات الغذائية ومنتجات التنظيف والعطور والملابس الداخلية ، صيدلية ، منتجات البستنة والأثاث والديكور و أغراض الأطفال (اللعب ، الملابس ، إلخ) ، الأجهزة الإلكترونية (أجهزة الراديو ، التلفزيونات ، والات التصوير ، الأفران ، الثلاجات إلخ) والمنتجات الشبه طبية ، التبغ ، الصحف و المواد المكتبية والمكتبات
- الإستثمار في المخابز ومحلات صنع الحلويات والجزارة وبيع الأسماك والشوايات الخ.

Haron & Babel
4 ½, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

- الشراء والبيع بالتقسيط لجميع المشروبات (الكحولية وغير الكحولية) ، وفقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل في المغرب ؛
- قد تهتم الشركة أيضًا بالاستثمار في جميع الشركات والمؤسسات المغربية والأجنبية التي تكون تجارتها مماثلة أو من شأنها تعزيز وتطوير تجارتها الخاصة".
- وبشكل عام، جميع العمليات الصناعية والتجارية والمالية المتعلقة بالمنقولات أو العقار والمندرجة مباشرة أو بشكل غير مباشر بالغرض الاجتماعي للشركة والتي من شأنها تعزيز وتطوير نشاطها التجاري .

قائمة النصوص الشريعية والتنظيمية المعمول بها	من حيث شكلها القانوني، تخضعُ الشركة للقانون رقم 17-95 الصادر بمقتضى الظهير رقم 1-96-124 بتاريخ 30 غشت 1996 والمتعلق بالشركات المُساهمة بصيغته المعدلة والمكملة بموجب القوانين: 81-99 و 23-01 و 20-05 و 78-12 و التعديل رقم 20-19 و التعديل رقم 19-20، وبحكم كونها مدرجة في بورصة الدار البيضاء، تخضع Label'Vie S.Aلجميع المقتضيات القانونية والتنظيمية المتعلقة بالأسواق المالية خاصة: ▪ الظهير الشريف 1-12-55 بتاريخ 28 دجنبر 2012 بتنفيذ القانون رقم 12-44 المتعلق بدعوة الجمهور إلى الإكتتاب وبالمعلومات المطلوبة من الاشخاص المعنويين و المؤسسات التي تدعو الجمهور إلى الإكتتاب. ▪ الظهير الشريف رقم 1-95-03 الصادر في 26 يناير 1995 بتنفيذ القانون رقم 94-35 المتعلق ببعض سندات الديون القابلة للتداول (معدل و مكمل بالقوانين 35-96 و 33-06). ▪ النظام العام لبورصة القيم المصادق عليه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 1268-08 الصادر في 7 يوليوز 2008 المتمم والمعدل بقرار وزير الإقتصاد والمالية رقم 1156-10 الصادر بتاريخ 7 أبريل 2010، ورقم 30-14 الصادر بتاريخ 6 يناير 2014 و رقم 1955-16 الصادر بتاريخ 4 يوليوز 2016. ▪ ظهير شريف رقم 1-96-246 الصادر في 9 يناير 1997 بتنفيذ القانون رقم 96-35 المتعلق بإحداث وديع مركزي وتأسيس نظام عام لتسجيل بعض القيم في الحساب، كما تم تغييره بواسطة القانون رقم 02-43. ▪ النظام العام للوديع المركزي المصادق عليه بواسطة قرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 932-98 الصادر في 16 أبريل 1998 والمعدل بواسطة قرار وزير الإقتصاد والمالية الخوصصة والسياحة رقم 01-1961 الصادر في 30 أكتوبر 2001 والقرار رقم 05-77 الصادر بتاريخ 17 مارس 2005. ▪ الظهير الشريف رقم 1-04-21 الصادر بتاريخ 21 أبريل 2004 بتنفيذ القانون رقم 03-26 المتعلق بالعروض العمومية في سوق البورصة كما تمّ تعديله بموجب القانون رقم 06-46. ▪ القانون رقم 19-14 المتعلق ببورصة القيم و شركات الوساطة ومستشاري الاستثمار المالي ▪ النظام العام للهيئة المغربية لسوق الرساميل المعتمد بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 2169-16 الصادر بتاريخ 14 يوليوز 2016 ▪ دوريات الهيئة المغربية لسوق الرساميل ▪ إضافة إلى نشاطها، تخضع Label'Vie S.A لمختلف اللأنظمة والقوانين كما هو موضح في " قطاع النشاط : البيئة الوطنية لتوزيع المواد الإستهلاكية"
مواقع الإطلاع على الوثائق القانونية	يمكن الاطلاع على المستندات الاجتماعية والمحاسبية والقانونية التي ينص القانون على ضرورة إتاحتها ، وكذلك النظام الأساسي ، في المقر الإداري للشركة
محكمة الاختصاص في حالة النزاع	المحكمة التجارية بالرباط
النظام الضريبي	• تخضع الشركة لضريبة الشركات بمعدل السعر التصاعدي

Baron & Babel
4, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

	2023	2024	2025	2026
الربح الصافي <100 م درهم	28,75%	25,5%	22,75%	20%
الربح الصافي>= 100 م درهم	32%	33%	34%	35%

تخضع الشركة لضريبة القيمة المضافة 0 (، ٪ 7 ، ٪ 10 ، ٪ 14 و 20 ٪)، ومعدل القانون العام (20٪) للاستثمارات وغيرها من المنتجات

المصدر: *Label'Vie*

2.I.توزيع المبيعات حسب الأقسام وفقا لمختلف الأشكال

بملايين الدراهم	2021	2022	2023	TCAM 21/23
المنتوجات ذات الاستهلاك الكبير والسوائل	**6 553**	**7 561**	**8 589**	**14,48%**
كارفور ماركت وسيب إيكو	2 323	2517	2 871	11.17%
كارفور هيبر	1 382	1530	1 653	9.37%
أتقاداو	2 848	3514	4 064	19.46%
المنتوجات الطرية	**2 938**	**3548**	**4 046**	**17.34%**
كارفور ماركت وسيب إيكو	1 417	1701	1 934	16.81%
كارفور هيبر	880	1046	1 171	15.35%
أتقاداو	642	800	941	21.07%
الترفيه والأجهزة الإلكترونية المنزلية	**369**	**407**	**422**	**6.89%**
كارفور ماركت وسيب إيكو	3	5	6	44.37%
كارفور هيبر	366	401	415	6.50%
أتقاداو	0	0	0	-
بازار	**278**	**304**	**305**	**4.72%**
كارفور ماركت وسيب إيكو	44	44	45	1.35%
كارفور هيبر	203	221	222	4.57%
أتقاداو	31	38	38	10.28%
النسيج والمعدات المنزلية	**130**	**143**	**162**	**11.51%**
كارفور ماركت وسيب إيكو	6	8	9	25.20%
كارفور هيبر	124	135	152	10.55%
أتقاداو	0	0	1	-
الخدمات	**364**	**597**	**630**	**31.54%**
كارفور ماركت وسيب إيكو	65	89	99	23.18%
كارفور هيبر	89	136	135	23.12%
أتقاداو	210	371	396	37.37%
مجموع المبيعات دون احتساب الرسوم	**10 633**	**12 559**	**14 152**	**15.37%**

المصدر Label'*Vie*

II.المساهمون الحاليون

Baron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

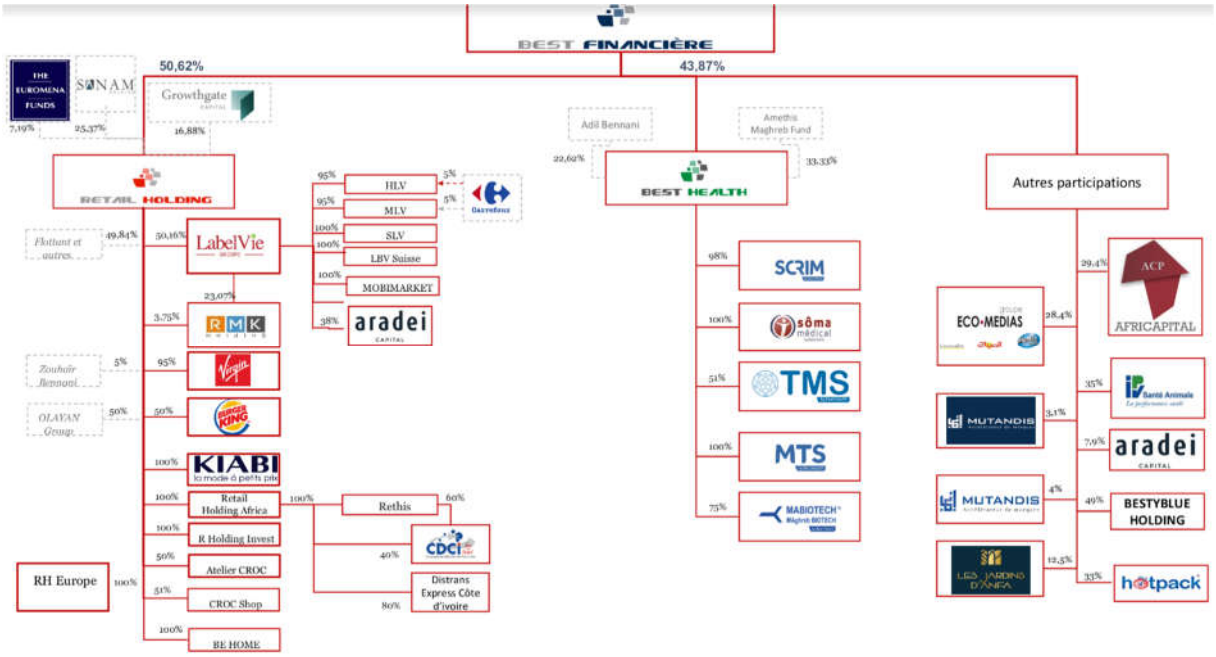
المساهمون في Label'Vie في 2023/06/30

المساهمون	31/12/2023		
	عدد الأسهم	حق التصويت	% من رأس المال
ريتايل هولدينغ	1 477 654	1 477 654	51,06%
أسهم متداولة وأسهم أخرى [1]	1 081 656	1 081 656	37,38%
سانلام للتأمين	189 645	189 645	6,55%
أجيال هولدينغ (التمار سابقا) ALJIA Holding (ex-ETAMAR)	90 000	90 000	3,11%
المستخدمون	55 002	55 002	1,90%
المجموع	**2 893 957**	**2 893 957**	**100,00%**

المصدر Label'Vie :

III.الهيكل القانوني

الشكل الأول : الهيكل القانوني لBest Financière في 31/12/2023



المصدر Label'Vie :

يدفع تنوع أنشطة المجموعة بالمديرين إلى اختيار إعادة تنظيم جديد حسب تقسيم النشاط. وهكذا، تنتظم مجموعة بيست فينونسيير **Best Financière** حول مجالين رئيسيين للنشاط، محققة ربحا صافيا قدره 15.8 مليون درهم سنة2021 و29.8 مليون درهم سنة 2022، و43.8 مليون درهم سنة 2023.

ترجع الزيادة في صافي الدخل بشكل أساسي، برسم سنة 2021، إلى توزيعات الأرباح المتوصل بها على وجه الخصوص من أرادي كابيتال **Aradei Capital** وبيست هيلث **Best Health**.

ودائما برسم سنة 2022، ارتفع صافي الدخل بنسبة 84% مقارنة بسنة 2021 بسبب التحسن الصافي في الدخل غير المتداول المرتبط بمساهمة أصول تيراميس **Terramis**.

[1] الأسهم الأخرى هي أسهم تقديم رأس المال

Baron de Babel
4 ½, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

في سنة 2023، ارتفع صافي الدخل بنسبة 47% ليصل من 29,846,448.98 درهم إلى 43,881,799.02 درهم مقارنة بسنة 2022، وذلك نتيجة لزيادة رقم المعاملات الذي شهد نمواً بنسبة 12% مقارنة بسنة 2022.

الفصل الثالث: المعلومات المالية ل LABEL'VIE

Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

I.الحسابات السنوية الموطدة

I.1.تحليل قوائم الدخل الموطدة للفترة(2021-2023)

بملايين الدراهم	2021	2022	التفاوت 22-21	2023	التفاوت 22-23
مبيعات البضائع كما هي	10 633,95	12 567,30	18%	14 152,15	13%
مبيعات السلع والخدمات المنتجة	1 124,30	1 379,53	23%	1 647,73	19%
رقم المعاملات الموحد	**11 758,24**	**13 946,82**	19%	**15 799,87**	13%
مسربجعات الاستغلال	142,85	175,35	23%	198,89	13%
الإيرادات التشغيلية الموحدةI	**11 901,10**	**14 122,17**	19%	**15 998,76**	13%
مشتريات المواد القابلة للبيع	9 337,09	11 098,12	19%	12 607,98	14%
المشروبات المستهلكة من أدوات ولوازم	224,20	270,33	21%	328,93	22%
نفقات خارجية أخرى	651,81	813,67	25%	936,81	15%
رسوم وضرائب	76,59	78,45	2%	92,18	18%
نفقات الموظفين	574,51	645,68	12%	707,83	10%
نفقات استغلال أخرى	-	-	-	0,01	N.A
مخصصات التشغيل	406,14	464,08	14%	530,64	14%
تكاليف التشغيل الموحدة II	**11 270,34**	**13 370,33**	19%	**15 204,40**	14%
نتيجة التشغيل III (I/II)	**630,76**	**751,84**	**19%**	**794,36**	**6%**
إيرادات الأسهم والأوراق المالية الثابتة	58,01	87,02	50%	96,00	10%
أرباح الصرف	1,76	1,96	11%	3,01	53%
الفوائد والإيرادات المالية الأخرى	88,43	53,81	-39%	76,96	43%
استرجاعات مالية وتحويل التكاليف	4,65	13,90	>100%	29,84	>100%
العائدات المالية IV	**152,85**	**156,69**	3%	**205,81**	31%
تكاليف الفائدة	136,62	130,21	-5%	200,10	54%
خسائر الصرف	1,12	6,71	>100%	3,92	-42%
التكاليف المالية الأخرى	2,21	1,55	-30%	0,20	-87%
المخصصات المالية	0,12	0,96	>100%	0,37	-61%
التكاليف الماليةV	**140,07**	**139,43**	-0,5%	**204,59**	46.73%
النتيجة الماليةVI (IV-V)	**12,77**	**17,26**	35%	**1,22**	-93%
النتيجة الجاريةVII (III+VI)	**643,53**	**769,10**	**20%**	**795,58**	**3%**
عائدات بيع الأصول الثابتة	2,78	1 216,15	>100%	131,61	-89%
عائدات أخرى غير جارية	0,55	1,86	>100%	1,68	-10%
الاسترجاعات غير الجارية لتحويل التكاليف	1,07	10,72	>100%	38,67	261%
منتوجات غير جارية II	**4,41**	**1 228,73**	>100%	**171,96**	-86%
صاف قيمة الاستهلاك للأصول المنقولة	3,41	925,56	>100%	95,69	-90%
مصاريف أخرى غير متداولة	52,99	62,02	17%	113,45	83%
تخصيصات NC للاستهلاك والمخصصات	8,94	44,75	>100%	11,78	-74%
التكاليف غير الجاريةIX	**65,35**	**1 032,33**	>100%	**220,92**	-79%
النتيجة غير الجارية X (VIII-IX)	**- 60,94**	**196,40**	>100%	**-48,97**	-125%
النتيجة قبل الضرائبXI (VII+X)	**582,59**	**965,51**	**66%**	**746,62**	**-23%**
الضريبة على النتائج	165,41	203,14	23%	222,82	10%
الناتج الصافي	**417,18**	**762,37**	**83%**	**523,80**	**-31%**
النتيجة الصافية حصة المجموع	**407,24**	**748,35**	84%	**507,67**	-32%
النتيجة الصافية للأقليات	**9,95**	**14,02**	41%	**16,12**	15%

Haron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

المصدر : *Label 'Vie*

2.I. تحليل أصول الميزانية العمومية الموحدة(2021-2023)

بملايين الدراهم	2021	2022	التفاوت 22– 21	2022	التفاوت 23 -22
الأصول غير الملموسة (A)	**1 162,4**	**1 396,1**	*20%*	**1 608.60**	*15%*
الأصول غير ملموسة	690,4	814,2	*18%*	889.4	*9%*
براءات الإختراع والعلامات التجارية والحقوق والقيم المماثلة	23,9	25,0	*5%*	115.0	*>100%*
رأس المال التجاري	424,8	439,8	*4%*	448.3	*2%*
الفارق في سعر الإقتناء	23,2	117,0	*>100%*	155.9	*33%*
الأصول الثابتة (B)	**3 464,0**	**2 902,8**	*-16%*	**3 274.96**	*13%*
الأراضي	922,2	480,7	*-48%*	475.3	*-1%*
البنايات	991,2	613,3	*-38%*	651.1	*6%*
المنشآت التقنية والمعدات والأدوات	514,5	583,9	*13%*	601.0	*3%*
معدات النقل	0,2	0,2	*-15%*	0.2	*6%*
الأثاث والمعدات المكتبية والمفروشات المختلفة	689,1	828,7	*20%*	914.4	*10%*
الأصول الثابتة الملموسة الأخرى	52,6	66,7	*27%*	79.9	*20%*
الممتلكات والمنشآت والمعدات الجارية	294,3	329,4	*12%*	553.0	*68%*
الأصول الثابتة المالية(C)	**1 096,6**	**2 248,4**	*105%*	**2 384.45**	*6%*
قروض ثابتة	-	-	*0%*	-	*N.A*
سندات المشاركة	1 063,7	2 215,1	*108%*	2 225,01	*-0,01%*
التزامات مالية أخرى	32,9	33,3	*1%*	159,4	*379%*
فارق تحويل الأصول(D)	**-**	**-**	-	**-**	*N.A*
المجموع I (A+B+C+D)	**5 723,0**	**6 547,4**	**14%**	**7 268.01**	**11%**
المخزون(E)	**1 960,0**	**2 453,1**	**25%**	**2 734.74**	**11%**
سلع	1 941,4	2 324,8	20%	2 473.00	6%
مواد ولوازم مستهلكة	18,3	20,8	14%	16.2	-22%
منتجات جارية	-	107,4	100%	245.6	>100%
منتجات نهائية	-	-	-	-	*N.A*
مسنحقات الأصول المتداولة(F)	**1 587,4**	**1 793,4**	**13%**	**1 920.39**	**7%**
موردون مدينون، تسبيقات ودفعات	165,5	207,2	25%	215.28	4%
الزبناء وحسابات مرتبطة	626,1	726,0	16%	674.69	-7%
المستخدمون	12,0	13,9	16%	19.65	41%
الدولة	685,3	695,8	2%	667.2	-4%
حسابات الشركاء	5,9	-	-100%	-	*N.A*
مدينون أخرون	87,0	148,7	71%	330.7	122%
حسابات تسوية الأصول	5,7	1,8	-68%	12.8	>100%
سندات وقيم التوظيف (G)	**218,6**	**236,8**	**8%**	**178.0**	**-25%**
فارق تحويل الأصول(H)	**0,1**	**1**	**>100%**	**0,4**	**-63%**
المجموع II (F + G + H + I)	**3 765,7**	**4 484.30**	**19%**	**4 833.50**	**8%**

Haron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

خزينة – أصول	**718,4**	**765.3**	**7%**	**1 265.7**	65%
شيكات وقيم للتحصيل	45,9	68.2	49%	92.7	36%
بنوك الخزينة العامة ومصلحة الشيكات	656,0	680	4%	1 155	70%
صناديق واعتمادات	16,4	17,1	4%	18.2	7%
المجموع III	**718,4**	**765.3**	**7%**	**1265.7**	**65%**
المجموع العام (I+II+III)	**10 207,2**	**11 797.00**	**16%**	**13 367.22**	13%

المصدر : *Label 'Vie*

I.3.تحليل الإلتزامات الموطدة (2021-2023)

بملايين الدراهم	2021	2022	التفاوت 22 – 21	2023	التفاوت 23 -22
رساميل ذاتية					
الرأسمال الاجتماعي أو الشخصي	283,9	289,4	*2%*	289.40	*0%*
علاوات الإصدار والدمج والتقديم	1 150,5	1 125,0	*-2%*	1 125.02	*0%*
فارق الإمتلاك	-	-	-	-	*N.A*
أحتياطي قانوني	28,4	28,4	*0%*	28.94	*2%*
احتياطات أخرى	394,4	582,1	*48%*	938.67	*61%*
مرحل من جديد	123,2	110,9	*-10%*	258.18	*133%*
الناتج الصافي الموطد	407,2	748,4	*84%*	507.67	*-32%*
إجمالي الرساميل الذاتية(A)	**2 397,6**	**2 884,2**	***20%***	**3 147.87**	***9%***
فوائد الأقلية(B)	**31,9**	**55,9**	***75%***	**72.04**	***29%***
فوائد الأقلية	31,9	55,9	*75%*	72.04	*29%*
دون التمويل€	**3 527,7**	**3 832,6**	***9%***	**4 853.36**	***27%***
التمويل بالسندات	2 014,3	1 909,3	*-5%*	2 804.29	*47%*
ديون تمويل أخرى	1 513,4	1 923,3	*27%*	2 049.07	*7%*
مخصصات مستدامة للمخاطر والألتزامات (D)	**12,9**	**13,8**	***7%***	**9.6**	***-31%***
فارق تحويل الخصوم €	-	-	-		*N.A*
المجموع(A + B + C + D + E)	**5 970,1**	**6 786,5**	**14%**	**8 082.82**	**19%**
ديون الخصوم المتداولة(F)	**4 126,6**	**4 790,9**	*16%*	**5 016.95**	*5%*
الموردون والحسابات المرتبطة	3 638,2	4 301,1	*18%*	4 554.3	*6%*
زبناء دائنون وتسبيقات ودفعات	72,6	81,0	*12%*	85	*5%*
المستخدمون	5,5	6,9	*26%*	5.8	*-17%*
منظمات اجتماعية	19,1	24,4	*28%*	25.9	*6%*
الدولة	362,7	339,2	*-6%*	241.8	*-29%*
حسابات الشركاء	0,3	2,8	*>100%*	2.8	*0%*
دائنون أخرون	1,4	6,5	*>100%*	29.6	*>100%*
حسابات تسوية الخصوم	26,4	29,1	*10%*	72.0	*>100%*
مخصصات أخرى للمخاطر والتكاليف(G)	**10,5**	**19,5**	*86%*	**27.1**	*39%*
فارق تحويل الخصوم (H)	**0,1**	**0,0**	*-100%*	**0**	*N.A*
المجموعII (F + G + H)	**4 137,0**	**4 810,5**	***16%***	**5 044.40**	***5%***
خزينة الخصوم	**100,0**	**200,0**	*100%*	**240**	*20%*
قروض الخصم				-	*N.A*
قروض الخزينة	100,0	200,0	*100%*	240	*20%*
البنوك (حسابات دائنة)				-	*N.A*

Haron & Babel
4 , Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

المجموع III	100,0	200,0	*100%*	240	*20%*
المجموع العام I + II + III	**10 207,2**	**11 797,0**	*16%*	**13 367.22**	*13%*

المصدر : *Label 'Vie*

Haron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

II.الحسابات الإجتماعية السنوية

II.1. تحليل قوائم الدخل الاجتماعي للفترة(2021-2023)

بملايين الدراهم	2021	2021	التفاوت 22-21	2023	التفاوت 23-22
مبيعات البضائع كما هي	5 338,75	6 232,25	17%	6 921,10	11%
مبيعات السلع والخدمات المنتجة	670,28	779,22	16%	942,10	21%
رقم المعاملات الموحد	**6 009,04**	**7 011,47**	17%	**7 864,06**	12%
مسربجعات الاستغلال	113,94	149,89	32%	179,80	20%
الإيرادات التشغيلية الموحدةI	**6 122,98**	**7 161,36**	17%	**8 043,86**	12%
مشتريات المواد القابلة للبيع	4 632,23	5 452,87	18%	6 083,14	12%
المشربيات المستهلكة من أدوات ولوازم	160,41	201,96	26%	227,10	12%
نفقات خارجية أخرى	359,95	437,40	22%	550,81	26%
رسوم وضرائب	31,62	34,91	10%	45,91	32%
نفقات الموظفين	349,33	400,40	15%	458	-10%
نفقات استغلال أخرى	-	-	N.A	-	N.A
مخصصات التشغيل	270,46	311,89	15%	371,05	19%
تكاليف التشغيل الموحدة II	**5 803,99**	**6 839,43**	18%	**7 736,84**	13%
نتيجة التشغيل III (I-II)	**318,98**	**321,93**	1%	**306,98**	-5%
إيرادات الأسهم والأوراق المالية الثابتة	58,01	87,02	50%	95,10	9%
أرباح الصرف	1,28	1,51	18%	2,90	92%
الفوائد والإيرادات المالية الأخرى	97,39	56,22	-42%	73,22	30%
التكاليف وتحويل المالية ربجاعات الاس	4,62	12,19	>100%	22,53	85%
العائدات المالية IV	**161,30**	**156,94**	-3%	**193,61**	23%
تكاليف الفائدة	209,51	210,57	1%	279,77	33%
خسائر الصرف	0,95	6,12	>100%	2,65	-57%
التكاليف المالية الأخرى	2,21	1,55	-30%	0,20	-87%
المخصصات المالية	0,12	0,82	>100%	0,31	-62%
التكاليف الماليةV	**212,78**	**219,06**	2,95%	**282,93**	29%
النتيجة الماليةVI (IV-V)	**51,48**	**62,12**	21%	**- 89,32**	-244%
النتيجة الجاريةVII (III+VI)	**267,51**	**259,81**	-3%	**217,67**	-16%
عائدات بيع الأصول الثابتة	1,14	1 163,85	>100%	130,75	-88%
عائدات أخرى غير جارية	0,20	0,30	48%	0,60	100%
الاسترجاعات غير الجارية لتحويل التكاليف	0,89	9,50	>100%	30,11	>100%
منتوجات غير جارية VIII	**2,23**	**1 173,64**	>100%	**161,44**	-86%
صاف قيمة الاستهلاك للأصول المنقولة	0,85	919,87	>100%	95,40	-90%
مصاريف أخرى غير متداولة	8,14	21,36	>100%	63,39	>100%
تخصيصات NC للاستهلاك والمخصصات	8,26	39,09	>100%	10,94	-72%
التكاليف غير الجاريةIX	**17,25**	**980,32**	>100%	**169,73**	-83%
النتيجة غير الجارية X (VIII-IX)	**15,01**	**193,32**	>100%	**- 8,29**	-104%
النتيجة قبل الضرائب 3 (VII+X)	**252,49**	**453,13**	79%	**209,38**	-54%
الضريبة على النتائج	64,73	55,40	-14%	48,43	-13%
الناتج الصافي	**187,76**	**397,72**	>100%	**160,94**	-60%

Haron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

2.II. تحليل أصول الميزانية الاجتماعية(2021-2023)

بملايين الدراهم	2021	2022	الفارق 22 – 21	2023	الفارق 23 -22
الأصول الثابتة غير ذات القيمة(A)	**519,03**	**626,17**	*21%*	**699,28**	*12%*
مصاريف أولية	0,00	0,00	*-43%*	-	*N.A*
تكاليف توزع على عدة سنوات	519,03	626,17	*21%*	699,28	*12%*
أقساط تسديد السندات	-	-	*N.A*	-	N.A
الأصول الثابتة غير الملموسة(B)	**203,17**	**311,79**	*53%*	**438,84**	*41%*
الأصول الثابتةR&D	-	-	*N.A*	-	N.A
براءات الاخ رباع والعلامات التجارية والحقوق والقيمة	23,23	24,51	*5%*	114,63	*>100%*
المماثلة	156,74	170,24	*9%*	170,24	*0%*
أصول أخرى ثابتة غير ملموسة	23,20	117,04	*>100%*	153,97	*32%*
الأصول الثابتة الملموسة(C)	**2 480,94**	**1 986,67**	*-20%*	**2 308,87**	*16%*
أراضي	653,66	278,76	*-57%*	273,42	*-2%*
مباني	763,16	386,20	*-49%*	424,99	*10%*
المنشآت التقنية والمعدات والأدوات	290,50	356,01	*23%*	390,45	*10%*
معدات النقل	0,23	0,17	*-25%*	0,21	*24%*
الأثاث والمعدات المكتبية والمفروشات . ومختلفات	495,22	645,22	*30%*	749,71	*16%*
الأصول الثابتة الملموسة الأخرى	-	-	*N.A*	-	N.A
الأصول الثابتة الملموسة الجارية	278,16	320,32	*15%*	470,10	*47%*
الأصول المالية الثابتة (D)	**1 397,75**	**2 465,13**	*76%*	**2 602,90**	*6%*
قروض ثابتة	-	-	*N.A*	-	N.A
مستحقات مالية أخرى	15,80	16,53	*5%*	142,57	*>100%*
الأوراق المالية للأسهم	1 381,95	2 448,56	*77%*	2 460,26	*0,5%*
أوراق مالية ثابتة أخرى	-	0,05	*N.A*	0,05	*0%*
فارق التحويل للأصول(E)	-	-	*>100%*	-	
المجموع I = (A+B+C+D+E)	**4 600,89**	**5 389,77**	**17%**	**6 049,87**	**12%**
المخزون (F)	**933,69**	**1 121,29**	**20%**	**1 237,96**	**10%**
سلع	918,97	1 104,76	20%	1 225,35	11%
مواد ولوازم مستهلكة	14,73	16,52	12%	12,60	-24%
منتجات جارية	-	-	N.A	-	N.A
منتجات وسيطة ومنتجات متبقية	-	-	N.A	-	N.A
منتجات نهائية	-	-	N.A	-	N.A
مسنحقات الأصول المتداولة(G)	**2 246,63**	**2 278,95**	**1%**	1 947,10	**-15%**
موردون مدينون، تسبيقات ودفعات	75,22	104,88	39%	100,30	-4%
الزبناء وحسابات مرتبطة	1 511,62	1 506,97	0%	1 109,65	-26%
المستخدمون	9,36	10,71	14%	15,58	45%
الدولة	393,66	413,23	5%	405,98	-2%
حسابات الشركاء	8,07	-	-100%	-	*N.A*
مدينون أخرون	243,39	241,37	-1%	303,30	26%
حسابات تسوية الأصول	5,32	1,79	-66%	12,26	*>100%*
سندات وقيم التوظيف (H)	**218,52**	**175,42**	**-20%**	**176,56**	**1%**
فارق تحويل الأصول(I)	**0,12**	**0,82**	**>100%**	**0,31**	**-62%**
المجموع II (F + G + H + I)	**3 398,96**	**3 576,48**	**5%**	**3 361,89**	**-6%**

Baron & Babel
4, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

خزينة – أصول	**601,05**	**671,19**	**12%**	**1 260,83**	**88%**
شيكات وقيم للتحصيل	25,50	39,58	55%	54,73	38%
بنوك الخزينة العامة ومصلحة الشيكات	566,37	621,88	10%	1 195,31	92%
صناديق واعتمادات	9,18	9,73	6%	10,79	11%
TOTAL III	**601,05**	**671,19**	**12%**	**1 260,83**	**84%**
المجموع العام (I + II + III)	**8 600,90**	**9 637,43**	**12%**	**10 672,59**	**11%**

Haron & Babel
49, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

3.II. تحليل الالتزامات الموحدة (2021-2023)

بملايين الدراهم	2021	2022	التفاوت 22 – 21	2023	التفاوت 23 -22
رساميل ذاتية	**1 773,81**	**1 951,53**	*10%*	**1 862,48**	*-5%*
الرأسمال الاجتماعي أو الشخصي	283,90	289,40	*2%*	289.40	*0%*
علاوات الإصدار والدمج والتقديم	1 150,52	1 125,02	*-2%*	1 125.02	*0%*
أحتياطي قانوني	28,39	28,39	*0%*	28,39	*0%*
احتياطات أخرى	-	-	*N.A*	-	*N.A*
مرحل من جديد	123,24	111,00	*-10%*	258,18	*>100%*
الناتج الصافي الموطد	187,76	397,72	*>100%*	160,94	*-60%*
ديون التمويل€	**2 957,54**	**3 207,54**	*8%*	**4 172,71**	*30%*
التمويل بالسندات	2 014,29	1 909,29	*-5%*	2 804.29	*47%*
ديون تمويل أخرى	943,26	1 298,25	*38%*	1 368,42	*5%*
مخصصات مستدامة للمخاطر والنفقات(D)	**5,79**	**5,94**	*3%*	**6,00**	*1%*
مخصصات للمخاطر	5,79	5,94	*3%*	6,00	*1%*
مخصصات النفقات	-	-	*N.A*	-	*N.A*
فارق تحويل الخصوم €	**-**	**-**	**N.A**	**-**	**N.A**
المجموع I (A+B+C+D+E)	**4 737,14**	**5 165,01**	**9%**	**6 041,19**	**17%**
ديون الخصوم المتداولة(F)	**3 753,42**	**4 253,30**	*13%*	**4 364,20**	*3%*
الموردون والحسابات المرتبطة	1 968,63	2 447,60	*24%*	2 438,81	*-0,4%*
زبناء دائنون وتسبيقات ودفعات	0,39	1,30	*>100%*	1,50	*15%*
المستخدمون	0,56	0,72	*27%*	0,51	*-29%*
منظمات اجتماعية	13,81	17,23	*25%*	19,41	*13%*
الدولة	267,89	227,12	*-15%*	163,49	*-28%*
حسابات الشركاء	0,28	0,55	*99%*	0,59	*7%*
دائنون أخرون	1 455,32	1 508,47	*4%*	1 646,80	*9%*
حسابات تسوية الخصوم	46,54	50,32	*8%*	93,10	*85%*
مخصصات أخرى للمخاطر والتكاليف(G)	**10,34**	**19,21**	*86%*	**26,88**	*40%*
فارق تحويل الخصوم (H)	**0,05**	**-**	*-100%*	**0,31**	*>100%*
المجموع II (F+G+H)	**3 763,80**	**4 272,52**	*14%*	**4 391,40**	*3%*
خزينة الخصوم	**100,00**	**200,00**	*100%*	**240**	*20%*
قروض الخصم	-	-	*N.A*	-	*N.A*
قروض الخزينة	100,00	200,00	*100%*	240	*20%*
البنوك (حسابات دائنة)	-	-	*N.A*	-	*N.A*
المجموع III	**100,00**	**200**	*100%*	**240**	*20%*
المجموع العام I + II + III	**8 600,94**	**9 637,52**	*12%*	**10 672,59**	*11%*

Haron & Babel
4, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

الفصل الرابع : عوامل الخطر

Baron & Babel
4, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

تمارس مجموعة Label'Vie نشاطها في بيئة متغيرة تنطوي على مخاطر قد يتجاوز بعضها أحيانًا سيطرتها، والتي تنضاف إلى المخاطر الجوهرية المرتبطة بممارسة أعمالها. وقد قدمت مجموعة Label'Vie أدناه مخاطر هامة يعتقد أنها معرضة لها.

I. المخاطر المرتبطة بالجهة المصدرة

1.I.المخاطر الإقتصادية

تعتمد الإيرادات والنتائج المستقبلية لمجموعه Label'Vie بشكل كبير علي تطور الاقتصاد المغربي.

النشاط الرئيسي للمجموعة Label'Vie هو بيع المنتجات ذات الإستهلاك المرتفع . ونتيجة لذلك ، فان رقم المعاملات و مردودية مجموعه Label'Vie يعتمد بشكل كبير على تطور الانفاق الاستهلاكي المغربي. ويندرج تطور الاستهلاك في المغرب بشكل خاص في سياق تطور الوضع الاقتصادي للبلد ، وبشكل خاص الدخل المتاح للسكان. إن أي انكماش أو نمو أضعف في المستقبل في الاقتصاد المغربي يمكن أن يكون له تأثير سلبي على النمو في عدد المستهلكين والسلة المتوسطة ، مما قد يكون له تأثير سلبي على نمو ومردودية مجموعة Label'Vie. أو حتى تقليل إيراداتها ونتائجها.

يتم تقليص المخاطر الاقتصادي أولاً من خلال توقعات الهيئات الدولية بشأن تطور الناتج المحلي الإجمالي ومعدل التضخم. ثانيًا، يتم تخفيف مخاطر الاقتصاد، في حالة مجموعة Label'Vie، بفضل بنية رقم المعاملات ، الذي يتكون في الأساس من مبيعات المنتجات الغذائية، أي المنتجات الأساسية."

2.I.المخاطر التنافسية

تغطي المخاطر التنافسيه كلا من خطر ظهور منافس جديد منظم وخطر تراجع المكانة أمام المنافسين الحاليين. وبالتالي فقد تواجه مجموعة Label'Vie بالتالي تصاعدًا في المنافسة في سوق المساحات التجارية الكبرى بالمغرب مع تطوير علامات تجارية منافسة، مما قد يؤدي إلى خسارة الحصص في السوق وانخفاض إيرادات مجموعة Label'Vie."

بعد ان اقامت شراكة مرجعية مع مجموعة كارفور، أصبحت Label'Vie. تعتمد على هذه الأخيرة مستخدمة علامتها التجارية وضمان الجودة.

3.I.مخاطر الإستثمار

تتمثل مخاطر الاستثمار في خطر عدم تنفيذ المشاريع حسب الميزانية و في الأجل الزمني المخطط لهما في البداية، مما قد يؤدي إلى التأخير أو انخفاض في مردودية المشاريع.

ورغم ذلك، اكتسبت مجموعة Label'Vie خبرة غنية في تنفيذ مشاريع فتح المتاجر، بدعم من خبرة شركة أرادي كابيتال في إلتدبير العقاري . ويتم تقليل مخاطر الاستثمار حتى الآن أيضًا من خلال إنشاء فريق مخصص بالكامل لإدارة التطوير والذي يمتلك خبرة في مختلف الاقسام التشغيلية لمجموعة".Label'Vie

Haron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

تستفيد مجموعة لابيل في Label'Vie أيضًا من خبرة شريكتها، Carrefour Partenariat International، في تطوير الأسواق الجديدة الممتازة لكارفور بنجاح.

I.4.مخاطر الإدارة

في إطار نشاطها، تتعرض مجموعة Label'Vie لعدة مخاطر إدارية، بما في ذلك المخاطر المتعلقة بالأغدية ، ومخاطر السرقة والاحتيال، وكذلك مخاطر الموارد البشرية.

قد تتسبب المنتجات الغذائية بطبيعتها في خطر حقيقي على الصحة. على الرغم من وجود تأمينات على المسؤولية المدنية التي أبرمته الشركة، وقد يتسبب أي مستهلك تأثر بمنتج غذائي اشتراه من إحدى علامات تجارية مجموعة Label'Vie في أضرار على صورة وسمعة مجموعة Label'Vie بأكملها. يمكن أن تترجم هذه الحالة على سبيل المثال إلى فقد زبناء والتأثير السلبي على إيرادات المجموعة .

يعتمد أداء مجموعة Label'Vie بشكل كبير على فريق الإدارة لديها، الذي يمتلك خبرة ومعرفة كبيرة في مجال التوزيع الكبير. يمكن أن يكون لفقدان أعضاء رئيسيين في الإدارة تأثير سلبي كبير على قدرة مجموعة Label'Vie على تنفيذ استراتيجيتها. تعتمد مجموعة Label'Vie أيضًا على موظفين مؤهلين يمتلكون الخبرة والقدرات اللازمة لتطوير نشاطها. يمكن أن تترتب على صعوبة شركات مجموعة Label'Vie في توظيف وتدريب فرق مؤهلة وذات كفاءة تدهورر في الخدمات التي تقدمها المجموعة. تعتمد مجموعة Label'Vie أيضًا على مساهمها الرئيسي وهناك خطر على خروجه".

I.5.المخاطر القانونية

<u>المخاطر القانونية المرتبطة بقطاع التوزيع الشامل</u>

تخضع أنشطة مجموعة Label'Vie للعديد من الأنظمة المتعلقة بنوعية المنتجات التي تسوقها . قد يتطور إطار التنظيم في المستقبل وقد تكون التطورات المستقبلية إيجابية أو سلبية بالنسبة لمجموعة .Label'Vie هذه التطورات يمكن أن تؤدي إلى تكاليف إضافية، وقد لا تتماشى مع نموذج تطوير مجموعةLabel'Vie ، أو تغيير السياق التنافسي الذي قد تتطور فيه مجموعةLabel'Vie

<u>المخاطر القانونية المرتبطة بالاستثمارات</u>

تتولى الجماعات الترابية معالجة طلبات الإذن ببناء المتاجر الكبيرة في المدن الكبيرة و تقوم برفعها إلى المصالح والجهات المعنية بالجوانب التقنية الخاصة، وهي وكالة التنمية الحضرية والقسم الاقتصادي للعمالة.

ثم يتم معالجة هذه الطلبات من خلال لجنة مشتركة تترأسها مدير وكالة التنمية الحضرية وتضم ممثلين عن الجماعة والولاية، والتي تقرر بشأن المشروع وفقًا للقوانين والأنظمة المعمول بها وعلى وجه الخصوص تلك المتعلقة بوثائق التخطيط الحالية (مثل خطة التخطيط الاستراتيجي للتنمية الحضرية، وخطة التخطيط المحلية، إلخ) .

Aaron & Babel
4 ½, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

أما بالنسبة لطلبات تراخيص اللإستغلال ، فإن من يمنح هذا الإذن هو رئيس الجماعة بموجب المادة 44 من الميثاق الجماعي . وبالنسبة لإجراء معالجة هذا الطلب، فإنه يختلف من بلدية إلى أخرى".

I .6.مخاطر صرف العملات الأجنبية المرتبطة بالمشتريات

شركة Label'Vie في هي شركة تستورد بعض المنتجات من السوق الدولي، مثل المنتجات الطرية (منتجات كارفور، جبن، لحوم مصنعة، إلخ)، والمنتجات الجافة، وبعض المنتجات في فئة البضائع المتنوعة. وبالتالي، ومثل أي شركة مستوردة، فهي معرضة لمخاطر تقلب سعر الصرف في سوق العملات الأجنبية،

II. المخاطر المتعلقة بالعملية

قد يؤدي الاشتراك في الأوراق التجارية إلى بعض المخاطر المذكورة أدناه:

- مخاطر فشل المرسل.
- مخاطر عدم السداد.
- مخاطر السيولة؛
- مخاطر معدل الفائدة.

II.1.مخاطر فشل الجهة المصدرة

يتعرض المشترك لخطر عدم قدرة المُصدر كليًا أو جزئيًا على الوفاء بالتزاماته طوال عملية الاشتراك، ومعالجة الطلبات، وتسوية/تسليم الاشتراكات، وما إلى ذلك.

II.2.مخاطر عدم السداد

قد يتعرض المشترك لخطر عدم قدرة المرسل كليًا أو جزئيًا على الوفاء بالتزاماته بسداد المبالغ المستحقة له، لا سيما أن الإصدار لا يستفيد من أي ضمان محدد.

II.3.مخاطر السيولة

قد يواجه المشترك صعوبات في تصفية أوراقه التجارية في السوق الثانوية.

II.4.مخاطر معدل الفائدة

قد يواجه المشترك ارتفاعًا في أسعار الفائدة في السوق مما قد يؤدي إلى انخفاض سعر الورقة المالية.

وفي حالة البيع في السوق الثانوية في الوقت الذي يكون فيه سعر السوق أعلى من السعر الاسمي للورقة التجارية، فمن الممكن أن يحقق المشترك خسارة رأسمالية على سعر الورقة التجارية.

Taron & Babel
Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38

تنبيه

لا تمثل المعلومات الواردة أعلاه سوى جزء من ملف المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت المرجع رقم EN/EM/021/202 بتاريخ 24 شتنبر 2024

وتوصي الهيئة المغربية لسوق الرساميل بقراءة ملف المعلومات كاملاً والمتاح للعموم.

Haron & Babel
45, Yasmina 2, Ave. Taddart, Californie
Casablanca 20420
Office: 0522 21 34 53
Mob: 06 61 77 08 38