

"لابيل في" ش.م

ملخص المنشور المتعلق بزيادة في رأس المال مخصصة لأجراء مجموعة "لابيل في" وشركاتها التابعة والشركات الأخرى للمجموعة التي تنتمي إليها الشركة، عبر إصدار 54.995 سهما جديدا، مع حذف حق أفضلية الاكتتاب للمساهمين

يتكون المنشور المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل من :

- مذكرة العملية؛
- الوثيقة المرجعية المتعلقة بالسنة المالية 2021 والمسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 29 يوليوز 2022 تحت المرجع EN/EM/017/2022؛
- التحيين رقم 1 من الوثيقة المرجعية المتعلقة بالسنة المالية 2021 المسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 25 أكتوبر 2022 تحت المرجع EN/EM/030/2022.

عرض بسعر نهائي

طبيعة الأسهم	أسهم عادية
سعر الاكتتاب	3.273 درهم
القيمة الاسمية	100 درهم
عدد الأسهم الجديدة المعروضة للإصدار	54.995 سهما
المبلغ الإجمالي الأقصى للعملية (مع احتساب علاوة الإصدار)	179.998.635 درهم
فترة الاكتتاب	من 2 نونبر إلى 17 نونبر 2022 على الساعة الثالثة والنصف مساء

المستشار المالي والمنسق العام	قائد نقابة التوظيف
 CORPORATE FINANCE	 CAPITAL MARKETS

أعضاء نقابة التوظيف

 
--

تأشيرة الهيئة المغربية لسوق الرساميل

وفقا لمقتضيات دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتطبيق المادة 5 من القانون 12-44 المتعلق بدعوة الجمهور إلى الاكتتاب وبالمعلومات المطلوبة إلى الأشخاص المعنوية والهيئات التي تدعو الجمهور إلى الاكتتاب في أسهمها أو سنداتها، تم التأشير على هذا المنشور من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 25 أكتوبر 2022 تحت المرجع VI/EN/034/2022

لا تشكل مذكرة العملية سوى جزء من المنشور المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل. ويتكون من الوثائق التالية:

- (i) الوثيقة المرجعية المتعلقة بالسنة المالية 2021 والمسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 29 يوليوز 2022 تحت المرجع EN/EM/017/2022؛
- (ii) التحيين رقم 1 من الوثيقة المرجعية المتعلقة بالسنة المالية 2021 المسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 25 أكتوبر 2022 تحت المرجع EN/EM/030/2022؛
- (iii) مذكرة العملية

تنبيه

لقد قامت الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 25 أكتوبر 2022 تحت المرجع VI/EN/034/2022 بالتأشير على منشور متعلق بزيادة رأس المال مخصصة لأجراء مجموعة "الابيل في" وشركاتها التابعة والشركات الأخرى للمجموعة التي تنتمي إليها الشركة، عبر إصدار 54.995 سهما جديدا، مع حذف حق أفضلية الاكتتاب للمساهمين.

وتهم تأشير الهيئة المغربية لسوق الرساميل المنشور المكون من :

- مذكرة العملية؛
- الوثيقة المرجعية المتعلقة بالسنة المالية 2021 والمسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 29 يوليوز 2022 تحت المرجع EN/EM/017/2022؛
- التحيين رقم 1 من الوثيقة المرجعية المتعلقة بالسنة المالية 2021 المسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 25 أكتوبر 2022 تحت المرجع EN/EM/030/2022.

إن ملف المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل متوفر في أي وقت :

- بالموقع الإلكتروني لشركة "الابيل في" : www.labelvie.ma
- بالموقع الإلكتروني لبورصة الدار البيضاء : www.casablanca-bourse.com
- بالموقع الإلكتروني للهيئة المغربية لسوق الرساميل : www.ammc.ma

تمت ترجمة هذا الملخص من طرف شركة لسانيات تحت المسؤولية المشتركة للمترجم المذكور وشركة "الابيل في". في حالة وجود أي تعارض بين محتويات هذا الملخص والمنشور المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل، فلا يعتد إلا بالمنشور المؤشر عليه.

القسم الأول : بنية العرض

ا. بنية العرض

I.1. مبلغ العملية

تعتزم "لابيل في" إجراء زيادة في رأسمالها نقدا تكون مخصصة للأجراء المستوفين للشروط بمبلغ أقصاه 179.998.635 درهم عن طريق :

إصدار 54.995 سهما بسعر اكتتاب قدره 3.273 درهم للسهم، أي 100 درهم كقيمة اسمية و 3.173 درهم كعلاوة إصدار. وسيبلغ التقديم العام للزيادة في رأس المال بمبلغ 179.998.635 درهم، من ضمنه 5.499.500 درهم برسم المبلغ الاسمي و 174.499.135 درهم برسم علاوة الإصدار؛

1.2. بنية العرض

نوع الأوامر	
أشخاص ذاتيون مقيمون أو غير مقيمين، من جنسية مغربية أو أجنبية، ويكونون في تاريخ 24 أكتوبر 2022 من أجراء الشركات التالية :	
المكتتبون	Greentek ،Maxi LV SAS ،Hypermarché LV SAS ،لابيل في ش.م، SCRIM Sa ،Best Health SA ،Best Financière SA ،Média SARL Retail Holding Africa ،Retail Holding SA ،Soma Médical SARLAU Croc ،Mega V.Stores Morocco SA ،Mode & Nuances SAS ،SA General First Food Services SAS ،Atelier Croc SA ،Shop SA
مبلغ العرض	179.998.635 درهم
عدد الأسهم	54.995 سهما
ب% من رأسمال الشركة بعد العملية	1,9%
سعر الاكتتاب	3.273 درهم للسهم
حق أفضلية الاكتتاب	حذف حق أفضلية الاكتتاب للمساهمين
الحد الأدنى للاكتتاب لكل مساهم	بدون حد أدنى
الحد الأقصى وكيفية تخصيص الاكتتابات	<u>التخصيص الأول</u> في إطار التخصيص الأول، يمكن لكل أجير مستوفي للشروط الاكتتاب في عدد أقصى من الأسهم (يساوي 12، 18 أو 24 شهرا من الراتب الإجمالي). في حالة تجاوز مبلغ العملية، سيتم التخصيص بشكل تناسبي مع الاكتتابات المحصلة. <u>التخصيص الثاني</u> يمكن لكل أجير مستوفي للشروط إبداء الرغبة في المشاركة في تخصيص الباقي، في حالة لم يتم الاكتتاب بالكامل في مجموع الأسهم المصدرة. وسيتم أسلوب التخصيص بشكل تناسبي مع الأسهم المتبقية. وإذا كان عدد السندات المخصصة ليس عددا صحيحا، سيتم ترجيح عدد السندات للوحدة الأدنى. وسيتم تخصيص الكسور على أساس سهم لكل مكتتب، مع إعطاء الأفضلية للطلبات الأقوى.
فترة عدم قابلية التصرف	لا يمكن التصرف في الأسهم طيلة 3 سنوات ابتداء من تاريخ التسديد. في حالة المغادرة قبل انقضاء 3 سنوات، يجب إعادة جداء الفرق بين سعر الاكتتاب البالغ 3273 درهم وسعر إقفال السهم يوم التسديد/التسليم للسندات موضوع هذه العملية وعدد الأسهم المكتتبه إلى "لابيل في" ش.م
تمويل العملية	تمويل بأموال ذاتية، تمويل باللجوء إلى سلف تعاقدى أو باللجوء إلى سلف بنكي لدى مؤسسة بنكية.

II. الأدوات المالية المعروضة

II.1 خصائص السندات المعروضة

طبيعة الأسهم	أسهم عادية تنتمي جميعها لنفس الفئة
--------------	------------------------------------

الشكل القانوني	تعتبر كل الأسهم موضوع هذه العملية لحاملها. ويتم تجريد هذه الأسهم بالكامل من طابعها المادي وتقبل لدى عمليات ماروكليز.
مبلغ العملية	179.998.635 درهم من ضمنها 5.499.500 درهم برسم المبلغ الاسمي و 174.499.135 درهم برسم علاوة الإصدار
العدد الكلي للأسهم المصدرة	54.995 سهما يتم إصدارها في إطار الزيادة في رأس المال
سعر الاكتتاب	3.273 درهم للسهم
مسطرة الإدراج الأول	عرض بسعر نهائي
القيمة الاسمية	100 درهم للسهم
سعر الإصدار	3.173 درهم للسهم
تحرير الأسهم	يتم تحرير الأسهم المعروضة بالكامل وتعتبر حرة من كل التزام.
خط الإدراج	الخط الأول
تاريخ الانتفاع	فاتح يناير 2022 ¹ (انتفاع جار للأسهم الجديدة، المماثلة كليا للأسهم القديمة)
فترة الاكتتاب	من 2 نونبر إلى 17 نونبر 2022 على الساعة الثالثة والنصف مساء
قابلية تداول السندات	خلال مدة عدم التصرف في السندات المحددة في 3 سنوات، تكون الأسهم غير قابلة للتداول ولا النقل إلى حساب آخر ولو لنفس الشخص. وبعد مرور فترة عدم التصرف في الأسهم : - تكون الأسهم موضوع هذه العملية قابلة للتداول بكل حرية. - لا يوجد أي بند نظامي يحد من التداول الحر للأسهم المشككة لرأس المال الشركة. - لا يحد أي التزام من التداول الحر للأسهم موضوع هذه العملية .
طريقة تحرير الأسهم وسعر بيع الأسهم	نقدا
إدراج الأسهم موضوع هذه العملية	سيتم قبول الأسهم الصادرة عن هذه الزيادة في رأس المال في الخط الأول مع الأسهم القديمة المدرجة في بورصة الدار البيضاء
رمز ISIN	MA0000011801
تاريخ إدراج الأسهم الجديدة	30/11/2022

¹ تعطي الأسهم الجديدة الحق في توزيع الأرباح أو توزيع الاحتياطي التي يمكن تقريرها من طرف الشركة ابتداء من تاريخ الإنجاز النهائي للزيادة في رأس المال، مع الإشارة لكل غاية مفيدة أن الأسهم الجديدة التي سيتم إحداثها من طرف الشركة برسم الزيادة في رأس المال لن تعطي الحق في أي توزيع للأرباح أو توزيع الاحتياطي أو علاوات أو خفض رأس المال أي كانت طبيعتها، والموزعة قبل إنجاز العملية.

الحقوق المرتبطة بالأسهم حديثة الإصدار	تستفيد كل الأسهم من نفس الحقوق سواء من حيث توزيع الأرباح أو توزيع علاوة التصفية. ويعطي كل سهم الحق في حق التصويت خلال عقد الجمعيات العامة.
حق أفضلية الاكتتاب	قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 9 شتنبر 2022 حذف حق أفضلية الاكتتاب للمساهمين لفائدة الأجراء المستوفين للشروط بالنسبة لكافة الأسهم التي يتم إصدارها برسم هذه العملية

II.2 خصائص إدراج الأسهم المصدرة

تاريخ إدراج الأسهم الجديدة	30 نونبر 2022 أ
التسمية	LBV
الشريط	MA0000011801
مقصورة الإدراج	رئيسية "أ"
قطاع النشاط	التوزيع
دورة النشاط	متواصلة
خط الإدراج	الخط الأول
عدد الأسهم المصدرة	54.995 سهما
المؤسسة المكلفة بتسجيل العملية	CFG Marchés

II.3 عناصر تقييم بنود العرض

تحديد سعر الاكتتاب

طبقا للسلط المخولة له من طرف الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 9 شتنبر 2022، قرر المجلس الإداري المنعقد بتاريخ 21 شتنبر 2022 إصدار في البورصة لعدد أقصاه 54.995 سهما جديدا من خلال :

الزيادة في رأسمال مبلغ أقصاه 179.998.635 درهم عبر إصدار عدد أقصاه 54.995 سهما جديدا، بسعر اكتتاب يصل إلى 3.273 درهم للسهم، تحرر بالكامل نقدا، مع حذف حق أفضلية الاكتتاب للمساهمين لفائدة أجراء الشركة وشركاتها التابعة، والشركات الأخرى للمجموعة التي تنتمي إليها الشركة في المغرب، ويقصد بها لابليل في ش.م، Maxi LV SAS، Hypermarché LV SAS، Greentek، Retail Holding SA، Soma Médical SARL، SCRIM Sa، Best Health SA، Best Financière SA، Média SARL، Atelier Croc، Croc Shop SA، Mega V.Stores Morocco SA، Mode & Nuances SAS، Retail Holding Africa SA، General First Food Services SAS، SA

كما حدد المجلس المذكور الخصائص النهائية للعملية.

طرق التقييم المستبعدة

تحسين التدفقات المستقبلية

تتمثل هذه الطريقة في حساب قيمة الأصول الاقتصادية لمقابلة ما (قيمة المقابلة) عبر مجموع التدفقات المستقبلية الصادرة عنها والمحينة وفق الكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال. وتمثل الكلفة المتوسطة المرجحة لرأس المال متطلبات المردودية لمانحي الأموال، مساهمين ودائنين، المرجحة بمستويات التزامهم في تمويل الأصول الاقتصادية للشركة. وبعد تحديد قيمة المقابلة، يتم الحصول على قيمة رساميلها الذاتية من خلال طرح الأساس للدين الصافي.

وفي ظل السيولة الملحوظة نسبيا لسهم "لابيل في"، تم استبعاد هذه الطريقة.

الشركات القابلة للمقارنة في البورصة

تعتبر طريقة الشركات القابلة للمقارنة في البورصة طريقة للتقييم تماثلية تسمح بتقدير الأموال الذاتية لشركة ما انطلاقا من مستويات تقييم الشركات القابلة للمقارنة في البورصة.

ويجب التأكد من عدة معايير خلال تطبيق هذه الطريقة، لاسيما تجانس الفرضيات الكامنة وإنشاء مقارنة قياسية للشركات المقارنة من حيث النمو والمخاطر والحجم وقطاع النشاط والمحيط القانوني والجباي/ التنظيمي، والمعايير المحاسبية، إلخ.

في ظل غياب شركات يمكن مقارنتها مع "لابيل في"، تم استبعاد هذه الطريقة.

المعاملات القابلة للمقارنة

تقوم هذه الطريقة على تقييم شركة على أساس مضاعفات التقييم الضمنية لعينة من المعاملات تمت في قطاع الشركة والتي كانت فيها للشركات المعنية خصائص مالية وتشغيلية قابلة للمقارنة مع الشركة موضوع التقييم.

وبالنظر لعدم توفر معلومات مالية عمومية تم التحقق منها، على غرار مبلغ المعاملات والمضاعفات الناجمة، المتعلقة بالمعاملات الحديثة السابقة التي همت شركات يمكن مقارنتها مع "لابيل في"، فقد تم استبعاد هذه الطريقة..

طرق التقييم المعتمدة

إن الطريقة المعتمدة لتقييم أسهم "لابيل في" في إطار هذه العملية هي طريقة أسعار البورصة.

وتتمثل طريقة تقييم أسعار البورصة في إدراك قيمة شركة معينة اعتبارا لسعرها في البورصة. وترتكز دقة هذه الطريقة على فعالية سوق البورصة من جهة وسيولة السند من جهة أخرى. وتتيح تقييم قيمة الأموال الذاتية للشركة ارتكازا على معدل مرجح للسعر في أفق زمني معين.

لابيل في هي شركة مدرجة في بورصة الدار البيضاء وتمثل سيولة ملحوظة بنسبة 13%² خلال 12 شهرا السابقة، وتتيح أسعار البورصة تقييم أموالها الذاتية ارتكازا على معدل للأسعار المرجحة على الأحجام في أفق معين.

تقييم الأموال الذاتية لشركة لابيل في ش.م

يعرض الجدول التالي أسعار البورصة لشركة "لابيل في" إلى غاية 31 غشت 2022 ومتوسط سعر البورصة المرجح على الأحجام المتبادلة في فترات شهر واحد و3 أشهر و6 أشهر و12 شهرا و18 شهرا :

² يساوي الحجم بالدرهم المتبادل في البورصة على سهم لابيل في على 12 شهرا مقسوم على رسملة البورصة المتوسطة للابيل في باستعمال متوسط السعر المرجح خلال 12 شهرا الأخيرة. وتحسب السيولة المقدمة إلى غاية 31 غشت 2022

رسملة البورصة المرتكزة على متوسط السعر المرجح	متوسط السعر المرجح	الحد الأقصى	الحد الأدنى	تحليل سعر السهم للابيل في الدرهم
13 133 038 212	4 626	n.a.	n.a.	السعر بتاريخ 31 غشت 2022
13 091 980 100	4 612	4 626	4 599	شهر واحد
13 060 907 380	4 601	4 800	4 390	3 أشهر
13 400 649 103	4 720	5 100	4 390	6 أشهر
13 349 540 786	4 702	5 390	4 100	9 أشهر
12 203 947 068	4 299	5 390	3 210	12 شهرا
11 158 591 926	3 931	5 390	2 930	24 شهرا

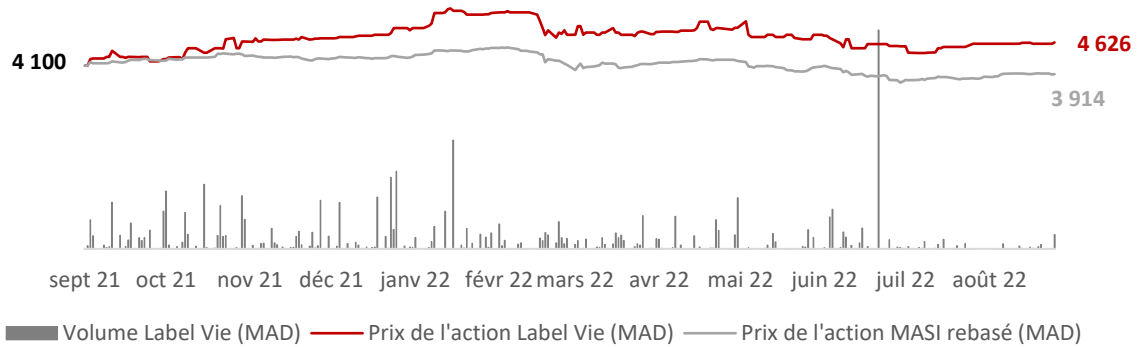
المصدر: بورصة الدار البيضاء

بالنسبة لكافة الآفاق المدروسة، يعتبر آخر سعر مستخدم لحساب متوسط السعر المرجح هو سعر سهم "لابيل في" إلى غاية 31 غشت 2022.

بالنظر أولاً، لطبيعة العملية وثانياً، لتطور سعر السهم وثالثاً، للأحجام المتبادلة في السوق، تم اعتماد متوسط السعر المرجح لـ 18 شهراً باعتباره متوسط السعر المرجح الأكثر دقة.

وتبلغ الأسعار المتوسطة المرجحة لشركة "لابيل في" في فترات شهر واحد و 3 أشهر و 6 أشهر و 12 شهراً و 18 شهراً و 24 شهراً توالي 4612 و 4601 و 4720 و 4702 و 4299 و 3931 درهم للسهم، أي توالي تقييم للأموال الذاتية قدره 13092 و 13061 و 13401 و 13350 و 12203 و 11159 مليون درهم .

ويعرض الجدول التالي تطور سعر سهم لابيل في منذ فاتح شتنبر 2021 إلى غاية 31 غشت 2022 :



المصدر: بورصة الدار البيضاء

سجل سهم "لابيل في" ارتفاعاً نسبته 12,8% (مقابل انخفاض مازي بنسبة 4,5%) خلال 12 شهراً الأخيرة. ويعرض الجدول التالي مستوى خفض سعر اكتتاب الأسهم موضوع هذه العملية (أي 3273 درهم/ للسهم، بما فيه علاوة الإصدار) مقارنة مع القيمة حسب السهم المستنتج من طريقة التقييم المعتمدة.

بالدرهم	
3 273	سعر الاكتتاب
4 115	متوسط السعر المرجح 18 شهرا / 24 شهرا (إلى غاية 31 غشت 2022)
20 %	الانخفاض نسبة إلى سعر الاكتتاب

على أساس السعر حسب السهم البالغ 3273 درهم، تتمثل مضاعفات التقييم كما يلي :

بالدرهم	
9 291 922 626	قيمة الأموال الذاتية
417 184 208	النتيجة الصافية 2021
22,3x	مضاعف الربحية
9 295 004 196	قيمة المقاول ³
894 041 213	الفائض الإجمالي للاستغلال
10,4x	EV/EBE

عوامل المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المعروضة

مخاطر السيولة

يمكن للمكتتب في أسهم شركة لابيل في ش.م أن يخضع لمخاطر سيولة السهم في سوق البورصة. فتبعاً لشروط السوق وتطور سوق البورصة، يمكن لسيولة السهم أن تتأثر مؤقتاً. فكل مساهم يرغب في بيع أسهمه قد لا يتمكن من بيع الأسهم جزئياً أو كلياً في أجل منخفض بتخفيض أو بدون تخفيض في رأس المال.

مخاطر تقلب الأسعار

تخضع الأسهم المدرجة لقواعد العرض والطلب، التي تحدد قيمتها في سوق البورصة. ويحدد أساساً تطور سعر السهم بالمنجزات والأداء المالي للشركات المدرجة وأفاق التنمية المتوقعة من طرف المستثمرين. وهكذا يمكن للمستثمر أن يسجل ارتفاعاً أو انخفاضاً مهماً في قيمة الأسهم المدرجة التي يمتلكها.

مخاطر خسارة رأس المال

تتضمن المساهمة في رأسمال شركة معينة مخاطر ترتبط بالاستثمار. وإذا تحققت مخاطرة أو عدة مخاطر، فيمكنها إحداث خسائر قد تصل إلى غاية الخسارة الكلية لما تم تقديمه لهذا الاستثمار إلى جانب مصاريف المعاملة وبالتالي كافة رأس المال المستثمر.

³ تساوي قيمة الأموال الذاتية بسعر اكتتاب 3.273 درهم (9.291.922 KMAD) يضاف إليه صافي الدين المالي إلى غاية 31 غشت 2022 بمبلغ 3081 ألف درهم.

علاوة على ذلك، إذا قام المستثمر باقتراض رساميل خارجية للوفاء بمبلغ المشاركة، تكون المخاطر القصوى أعلى ما دامت الواجبات الناجمة عن عقد القرض قائمة تجاه مانح الأموال، أيًا كان تطور المساهمة في رأسمال "الابيل في ش.م" ويمكن لمانح الأموال أن يطالب المستثمر في حدود مبلغ رأس المال المستثمر.

مخاطر عدم التصرف في الأسهم لثلاث سنوات

يخضع الاكتتاب في أسهم شركة "الابيل في ش.م" لبند عدم قابلية التصرف الذي يهم الأسهم المشتراة في إطار العملية. وتمنع هذه المقتضيات المكتتب المذكور من بيع أسهمه لمدة 3 سنوات ابتداء من تاريخ تسليم الأسهم.

III. إطار العملية

III.1 الإطار العام للعملية

قرر المجلس الإداري لشركة "الابيل في ش.م" المنعقد بتاريخ 15 يوليوز 2020 أن يقترح على الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 9 شتنبر 2022 البث في عملية الزيادة في رأس المال بمبلغ أقصاه 180.000.000 درهم عبر إصدار عدد أقصى من الأسهم يصل إلى 61.099 سهم جديد، بسعر اكتتاب يتراوح بين 2.946 درهم و 3.600 درهم للسهم. يحزر بالكامل نقداً، مع حذف حق أفضلية الاكتتاب للمساهمين لفائدة الأجراء المستوفين للشروط⁴ في الشركة والشركات التابعة والشركات الأخرى للمجموعة التي تنتمي إليها الشركة في المغرب.

وفي ما يلي أهم قرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 9 شتنبر 2022 :

القرار الأول :

إن الجمعية العامة غير العادية بعد استماعها لتقرير المجلس الإداري والتقرير الخاص لمراقبي الحسابات المتعلقين بحق أفضلية الاكتتاب للمساهمين، ترخص بزيادة في رأسمال الشركة، مخصصة لفائدة أجراء الشركة وشركاتها التابعة، والشركات الأخرى للمجموعة التي تنتمي إليها الشركة في المغرب، ويقصد بها لابيل في ش.م، Maxi LV SAS، Hypermarché LV SAS، Greentek Média، SARL، Best Financière SA، Best Health SA، SCRIM Sa، Soma Médical SARL، Retail Holding SA، Retail، Atelier Croc SA، Croc Shop SA، Mega V.Stores Morocco SA، Mode & Nuances SAS، Holding Africa SA، General First Food Services SAS (الأجراء المستوفون للشروط) في حدود مبلغ 180.000.000 درهم عبر إصدار عدد أقصى من الأسهم يصل إلى 61.099 سهم جديد، بسعر اكتتاب يتراوح بين 2.946 درهم و 3.600 درهم للسهم (زيادة رأس المال المخصصة) مع التذكير بأن القيمة الاسمية لسهم الشركة هي 100 درهم.

وترتفع القيمة الاسمية القصوى للزيادة في رأس المال إلى 6.109.900 درهم بمبلغ أقصاه التقديم العام للزيادة في رأس المال المخصصة قدره 180.000.000 درهم.

تكتتب الأسهم الجديدة وتحرر بالكامل نقداً.

ويتم الانتفاع بالأسهم الجديدة ابتداء من تاريخ الإنجاز النهائي للزيادة في رأس المال المخصصة. وتتم مماثلتها مع الأسهم القديمة وتخضع في هذا الإطار لجميع المقتضيات والأنظمة وقرارات الجمعيات العامة.

وعليه، تعطي الأسهم الجديدة الحق في توزيع الأرباح والاحتياطات التي قد تقررها الشركة ابتداء من تاريخ الإنجاز النهائي للزيادة في رأس المال المخصصة. مع الإشارة لكل غاية مفيدة أن الأسهم الجديدة التي سيتم إحداثها من طرف الشركة برسم الزيادة في رأس المال المخصصة لن تعطي الحق في أي توزيع للأرباح أو توزيع الاحتياطي أو علاوات أو خفض رأس المال أيًا كانت طبيعتها، والموزعة قبل إنجاز الزيادة في رأس المال المذكورة.

⁴ أنظر لائحة شركات المجموعة المعنية أجراؤها بالعملية في الملحق 1

القرار الثاني

إن الجمعية العامة غير العادية بعد استماعها لتقرير المجلس الإداري والتقرير الخاص لمراقبي الحسابات المتعلق بحق أفضلية الاكتتاب للمساهمين برسم الزيادة في رأس المال المخصصة، ترخص بحذف هذا الحق لفائدة الأجراء المستوفين للشروط، وبالتالي حصر الاكتتاب في السهم الجديدة للإصدار برسم الزيادة في رأس المال المخصصة لهؤلاء الأجراء المستوفين للشروط.

القرار الثالث

إن الجمعية العامة غير العادية بعد استماعها لتقرير المجلس الإداري تفوض جميع الصلاحيات للمجلس الإداري مع إمكانية التفويض بغية :

- التقرير بشأن الزيادة في رأس المال المخصصة في حدود المبلغ المرخص به ؛
 - تحديد خصائص وكيفيات إنجاز الزيادة في رأس المال المخصصة، بما في ذلك تحديد سعر الإصدار في حدود مجال الأسعار المبين أعلاه، وإجراء التعديل المرتبط بالنظام الأساسي لبيان مبلغ رأس المال ومعاينة الاكتتاب والتحرير والإنجاز النهائي للزيادة في رأس المال المخصصة واتخاذ جميع القرارات للإنجاز النهائي للعملية المذكورة؛
 - وعموما اتخاذ جميع التدابير اللازمة وإنجاز جميع الشكليات الضرورية للإنجاز النهائي للزيادة في رأس المال المخصصة.
- وتجدر الإشارة إلى أنه طبقا لمقنضيات المادة 188 من القانون 05-20 المتعلق بشركات المساهمة، يجب أن تنجز عملية الزيادة في رأس المال تحت طائلة البطلان داخل أجل ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ الجمعية العامة التي قررتها أو رخصت بها، عدا إذا تعلق الأمر بزيادة عبر تحويل السندات لأسهم. ويجب الاكتتاب في مبلغ الزيادة في رأس المال بالكامل وإلا فالإكتتاب سيعد كأنه لم يكن.

طبقا للسلط المخولة له من طرف الجمعية العامة غير العادية للمجموعة المنعقدة بتاريخ 9 شتنبر 2022، قرر المجلس الإداري المنعقد بتاريخ 21 شتنبر 2022 ما يلي :

- الأجراء المستوفون للشروط : أجراء الشركات التالية : لابليل في ش.م، Maxi LV SAS ،Hypermarché LV SAS ،Soma Médical SARL، SCRIM Sa ،Best Health SA ،Best Financière SA ،Greentek Média SARL ،Mega V.Stores Morocco SA ،Mode & Nuances SAS ،Retail Holding Africa SA ،Retail Holding SA ،General First Food Services SAS ،Atelier Croc SA ،Croc Shop SA

الصيغة المقترحة : في ما يلي الصيغة المقترحة للعملية :

- يمكن لكل أجير الاكتتاب في عدد أقصى من الأسهم يساوي عدد الأسهم الموافق لـ 12 شهرا من الراتب الإجمالي بالنسبة للأطر و 18 شهرا من الراتب الإجمالي بالنسبة للأجراء المنتمين للائحة يتم حصرها من طرف الرئيس و 24 شهرا من الراتب بالنسبة لأعضاء اللجنة التنفيذية للابليل في، على أساس الراتب الإجمالي السنوي الذي يتقاضاه الأجير. بالنسبة للأجراء الملحقين في الخارج، يكون الراتب الإجمالي المرجعي هو الراتب الإجمالي بالمغرب. ولم يتم تحديد حد أدنى للاكتتاب للمشاركة في هذه العملية؛
 - يمكن لكل أجير في الشركة إبداء الرغبة في المشاركة في تخصيص الباقي، في حالة لم يتم الاكتتاب بالكامل في مجموع الأسهم التي تم إصدارها. وسيتم أسلوب التخصيص بشكل تناسبي مع الأسهم المتبقية. وإذا كان عدد السندات المخصصة ليس عددا صحيحا، سيتم ترجيح عدد السندات للوحدة الأدنى. وسيتم تخصيص الكسور على أساس سهم لكل مكتب، مع إعطاء الأفضلية للطلبات الأقوى.
 - فترة الاكتتاب : تم تحديد فترة الاكتتاب من 2 نونبر إلى 17 نونبر 2022 على الساعة الثالثة والنصف مساء.
 - طبقا للسلط المخولة من طرف المجلس الإداري، حدد رئيس المجلس الإداري بتاريخ 24 أكتوبر 2022 لائحة الأجراء المستوفين للشروط والمستفيدين من سقف اكتتاب يصل إلى 18 شهرا من الراتب الإجمالي.
- ويجب الاكتتاب في العملية بالكامل وإلا فتصبح لاغية.

III.2 أهداف العملية

تواصل "الابيل في" وضع استراتيجية تنموية تندرج في إطار دينامية النمو والرامية لمواجهة تموقعها كفاعل مرجعي في قطاع التوزيع. ويندرج عرض مشاركة الأجراء المستوفين للشروط في رأسمال "الابيل في ش.م" أساسا ضمن إطار تحفيز الأجراء وتحسين التنافسية من خلال إشراك الأجراء في مشروع تنمية المجموعة ونتائجها.

كما تساهم العملية في تعزيز صورة شركة "الابيل في" في أعين مستخدميها من خلال إمكانية الولوج لوضع مساهم في الشركة ومنح التمويل لشراء الأسهم.

وهكذا، تهدف عملية الزيادة في رأس المال أساسا إلى :

- تحفيز الأجراء من خلال إشراكهم في نمو المجموعة ونتائجها؛
- تعزيز الانتماء لمستخدمي المجموعة ؛
- إشباع صورة المجموعة في أعين الأجراء من خلال إمكانية الولوج لوضع مساهم في الشركة ومنح التمويل لشراء أسهم "الابيل في".
- تعزيز حصة الأجراء في بنية المساهمة
- تدعيم الرساميل الذاتية للمجموعة.

وسيساهم مدخول إصدار الأسهم في تعزيز البنية المالية للمجموعة وتعزيز أموالها الذاتية.

III.3 نية المساهمين والمتصرفين

على حد علم الشركة، يمكن للمساهمين الأجراء في الشركة والمتصرفين الأجراء في "الابيل في" الاكتتاب في العملية.

III.4 تأثير العملية

تأثير العملية على الأموال الذاتية للشركة

عقب إنجاز العملية موضوع هذا المنشور، ستكون الرساميل الذاتية الموطدة للابيل في على الشكل التالي :

الوضعية بعد العملية	تأثير العملية	الوضعية إلى غاية 30 يونيو 2020	بملايين الدراهم عدا إذا تمت الإشارة
2 893 957	54 995	2 838 962	عدد الأسهم
289,4	5,5	283,9	رأسمال الشركة
929,3	174,5	754,8	احتياطات ومرحل من جديد
2 593,4	180,0	2 413,4	رساميل ذاتية

عقب إنجاز العملية موضوع هذا المنشور، ستكون الرساميل الذاتية لشركة لابيل في على الشكل التالي :

الوضعية بعد العملية	تأثير العملية	الوضعية إلى غاية 30 يونيو 2020	بملايين الدراهم عدا إذا تمت الإشارة
2 893 957	54 995	2 838 962	عدد الأسهم
289,4	5,5	283,9	رأسمال الشركة
326,1	174,5	151,6	احتياطات ومرحل من جديد

تأثير العملية على بنية مساهمة الشركة

عقب إنجاز العملية موضوع هذا المنشور، ستكون بنية مساهمة لابيل في الشكل التالي :

المساهمون		الوضعية قبل الزيادة في رأس المال المخصصة		الوضعية بعد الزيادة في رأس المال المخصصة	
		عدد الأسهم	%	عدد الأسهم	%
Retail Holding		1 424 045	50,16%	1 424 045	49,21%
أسهم متداولة		1 135 232	39,99%	1 135 232	39,23%
Sanlam Assurance		189 645	6,68%	189 645	6,55%
Aljia Holding		90 000	3,17%	90 000	3,11%
الأجراء		40	0,00%	40	0,00%
المساهمون الجدد "		0	0,00%	54 995	1,90%
الأجراء المستوفون للشروط					
المجموع		2 838 962	100,00%	2 893 957	100,00%

وسيكون للعملية تأثير على تجاوز عتبة 50% انخفاضاً بالنسبة لشركة Retail Holding.

تأثير العملية على الاستدانة

باعتبار العملية موضوع هذه المذكرة زيادة في رأس المال، فلن يكون لها أي تأثير على استدانة المجموعة.

تأثير العملية على الحكامة

لن يكون للعملية موضوع هذه المذكرة تأثير على حكمة المجموعة، باعتبار هذه الأخيرة تتماشى مع مقتضيات القانون 17-95 .

تأثير العملية على التوجهات الاستراتيجية

لن يكون للعملية موضوع هذه المذكرة تأثير على التوجهات الاستراتيجية للمجموعة

ضمان حسن إنجاز العملية

لا تحظى العملية موضوع هذه المذكرة بأي ضمان لحسن إنجازها.

المستثمرون المعنيون بالعملية

تستهدف هذه العملية كل شخص ذاتي مقيم وغير مقيم، بجنسية مغربية أو أجنبية، من أجراء الشركات التالية : لابيل في ش.م، SCRIM ، Best Health SA ، Best Financière SA ، Greentek Média SARL ، Maxi LV SAS ، Hypermarché LV SAS Mega ، Mode & Nuances SAS ، Retail Holding Africa SA ، Retail Holding SA ، Soma Médical SARL AU ، Sa General First Food Services SAS .⁵ ، Atelier Croc SA ، Croc Shop SA ، V.Stores Morocco SA

⁵ أنظر لائحة الشركات المشاركة في العملية في الملحق 1.

III.5 المصاريف المتعلقة بالعملية

عمولات مختلفة

تقدر التكاليف المتعلقة بالعملية التي يتحملها المصدر بنسبة 1,05% من مبلغ الزيادة في رأس المال. وتتضمن هذه المصاريف العمولات المدفوعة :

- للمستشارين الماليين ؛
- للمستشار القانوني؛
- لمراقبي الحسابات؛
- لماسك الحساب؛
- للهيئة المغربية لسوق الرساميل ؛
- لبورصة الدار البيضاء ؛
- للوديع المركزي ماروكير.

القسم الثاني : سير العملية

I. الجدول الزمني للعملية

في ما يلي الجدول الزمني للعملية :

المراحل	التاريخ
1. إصدار إشعار العملية من طرف بورصة الدار البيضاء حول العملية	25 أكتوبر
2. تأشير الهيئة المغربية لسوق الرساميل على المنشور	25 أكتوبر
3. توصل بورصة الدار البيضاء بالمنشور مؤشرا عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل	25 أكتوبر
4. نشر ملخص المنشور على موقع المصدر	25 أكتوبر
5. نشر بورصة الدار البيضاء للإشعار المتعلق بالعملية	26 أكتوبر
6. نشر بيان صحفي من طرف المصدر في صحيفة للإعلانات القانونية	31 أكتوبر
7. فتح فترة الاكتتاب	02 نونبر
8. إغلاق فترة الاكتتاب على الساعة الثالثة والنصف مساء	17 نونبر
9. توصل بورصة الدار البيضاء بالاكتابات قبل الساعة السادسة والنصف مساء	17 نونبر
10. مركزة وتوطيد الاكتتابات في البورصة	21 نونبر
11. معالجة المرفوضات من طرف بورصة الدار البيضاء	22 نونبر
12. تخصيص الاكتتابات وتسليم بورصة الدار البيضاء للائحة الاكتتابات إلى المصدر	23 نونبر
13. تسليم بورصة الدار البيضاء لتخصيصات السندات لأعضاء نقابة التوظيف قبل الثانية عشرة زوالا	24 نونبر
14. انعقاد اجتماع هيئة المصدر التي ستصادق على الزيادة في رأس المال	24 نونبر
15. توصل بورصة الدار البيضاء بمحضر هيئة المصدر التي عاينت إنجاز العملية قبل الثانية عشرة زوالا	25 نونبر
16. قبول الأسهم الجديدة تسجيل العملية في البورصة نشر نتائج العملية في نشرة الإدراج	30 نونبر
17. نشر نتائج العملية في صحيفة للإعلانات القانونية وعلى موقع المصدر	05 دجنبر
18. تسديد/ تسليم الأسهم الجديدة	05 دجنبر

II. نقابة التوظيف والوسطاء الماليون

II.1 نقابة التوظيف والوسطاء الماليون

نوع الوسطاء الماليون	الاسم	عناوينهم
المستشار المالي والمنسق العام	CFG Finance	5-7، زنقة ابن طفيل الدار البيضاء
قائد نقابة التوظيف والهيئة المكلفة بتسجيل العملية في البورصة	CFG Marchés	5-7، زنقة ابن طفيل الدار البيضاء
الأعضاء الآخرون في نقابة التوظيف	CFG Bank	5-7، زنقة ابن طفيل الدار البيضاء
	Bank Of Africa	140، شارع الحسن الثاني، الدار البيضاء
الهيئة الممركزة التي تضمن الخدمة المالية للأسهم	BMCI	26، ساحة الأمم المتحدة، الدار البيضاء

II.3 العلاقات الرأسمالية مع الوسطاء الماليين المشاركين في العملية

تجدر الإشارة إلى أن السيد زهير بناني، عضو المجلس الإداري لشركة "لابيل في" يمتلك مساهمة بنسبة 4,7% في رأسمال CFG Bank ويشغل به منصب عضو في مجلسه الإداري.

II.4.4 كيفيات الاكتتاب

فترة الاكتتاب

يمكن اكتتاب أسهم لابيل في ش.م" موضوع مذكرة العملية هذه من 2 نونبر إلى 17 نونبر 2022 على الساعة الثالثة والنصف مساء.

شروط الاكتتاب

a. شروط الاستفادة

يجب أن يكون الأجراء المستفيدون من عملية الزيادة في رأس المال أجراء في الشركات التالية: لابيل في ش.م، Hypermarché LV ،SAS ،SAS ،Maxi LV SAS ،Greentek Média SARL ،Best Financière SA ،Best Health SA ،SCRIM Sa ،Soma Médical ،Mega V.Stores Morocco ،Retail Holding Africa SA ،Retail Holding SA ،SARLAU ،SA ،Croc Shop SA ،Atelier Croc SA ،General First Food Services SAS بتاريخ 24 أكتوبر 2022.

ولا تكتسي مشاركة الأجراء المستوفين للشروط في الزيادة في رأس المال طابعا إجباريا.

b. الصيغة المقترحة على أجراء المجموعة

تعرض "لابيل في" ش.م على الأجراء المستوفين للشروط إمكانية المساهمة في رأسمالها. وفي ما يلي طريقة المشاركة :

- يمكن لكل أجير الاكتتاب في عدد أقصى من الأسهم يساوي عدد الأسهم الموافق لـ 12 شهرا من الراتب الإجمالي بالنسبة للأطر و 18 شهرا من الراتب الإجمالي بالنسبة للأجراء المنتمين للائحة يتم حصرها من طرف الرئيس و 24 شهرا من الراتب بالنسبة لأعضاء اللجنة التنفيذية للابيل في، على أساس الراتب الإجمالي السنوي الذي يتقاضاه الأجير. بالنسبة للأجراء الملحقين في الخارج، يكون الراتب الإجمالي المرجعي هو الراتب الإجمالي بالمغرب.
- يمكن لكل أجير في الشركة إبداء الرغبة في المشاركة في تخصيص الباقي، في حالة لم يتم الاكتتاب بالكامل في مجموع الأسهم التي تم إصدارها. وسيتم أسلوب التخصيص بشكل تناسبي مع الأسهم المتبقية. ولم يتم وضع حد أدنى للمشاركة في هذه العملية. وسيتم إخبار الأجراء المستوفين للشروط بشكل فردي، من طرف المجموعة، بشأن عدد الأسهم الممنوحة إليهم، وذلك عبر الوضع رهن تصرفهم ورقة اكتتاب إسمية تتضمن عدد الأسهم الممنوحة.

c. فترة عدم التصرف في الأسهم بالنسبة للأجراء المستوفين للشروط

لا يقبل التصرف في الأسهم لمدة 3 سنوات كاملة، ابتداء من تاريخ تسليم الأسهم.

ويمكن للأجراء المستوفين للشروط بيع أسهمهم كليا أو جزئيا قبل تاريخ عدم التصرف المذكور شريطة تسديد خفض القيمة. وتوافق هذه الأخيرة الفرق بين سعر الاكتتاب البالغ 3.273 درهم وسعر إقفال السهم يوم التسديد/التسليم للأسهم موضوع هذه العملية، مضروبا في عدد الأسهم المكتتبة.

بيد أنه يمكن للمكتتبين وذوي حقوقهم بيع الأسهم، مع الاستفادة من التخفيض في الحالات التالية :

- الولوج إلى ملكية رئيسية ؛
- الزواج ؛
- الطلاق مع التكفل بأطفال ؛
- التقاعد العادي أو النسبي؛
- عجز المكتتب (يقصد بالعجز الأمراض طويلة الأمد التي يستل بها بالعجز حسب مقتضيات النظام الأساسي لمستخدمي المجموعة) ؛
- وفاة المكتتب.

d. التقاعد بالنسبة للأجراء المستوفين للشروط

تظل الأسهم المملوكة في إطار هذه الزيادة في رأس المال المخصصة للأجراء المستوفين للشروط خاضعة لكافة شروط العملية، بدون سقوط الأجل، في حالة تقاعد المكتتب بين تاريخ تسليم السهم وتاريخ انتهاء فترة عدم التصرف بها.

e. إنهاء عقد العمل بالنسبة للأجراء المستوفين للشروط

يجب على الأجراء المستوفين للشروط، الذين تم إنهاء عقد عملهم مع المشغل بدون الالتحاق بهيئة تنتمي لللائحة في الملحق (في حالة استقالة أو فصل) وذلك قبل انتهاء مدة عدم التصرف المؤقت المبينة في المادة IV.4.C أعلاه تسديد الفرق بين سعر الاكتتاب البالغ 3.273 درهم وسعر إقفال السهم يوم التسديد/التسليم للأسهم موضوع هذه العملية، مضروبا في عدد الأسهم المكتتبه. مع العلم أن المرور من وضع أجير إلى وضع وكيل اجتماعي لا يعتبر إنهاء لعقد العمل في هذه الحالة وبالتالي لا يطلب من الأجير أداء التخفيض.

تمويل عملية الاكتتاب

يمكن للأجراء تمويل الاكتتاب في الأسهم عبر أموالهم الذاتية، من خلال أموالهم الذاتية أو اللجوء إلى قرض بنكي تعاقدى أو إلى سلف لدى مؤسسة بنكية.

ويعتبر اللجوء إلى قرض تعاقدى إمكانية ممنوحة للأجراء وليس إلزاما .

وهكذا يمكنهم التقرير بحرية :

- بشأن عدم الحصول على قرض؛ أو

- اللجوء إلى قرض لدى مؤسسة بنكية أخرى؛ أو

- اللجوء جزئيا للقرض التعاقدى المقترح في إطار هذه الزيادة في رأس المال؛ أو

- اللجوء كليا للقرض التعاقدى

- يمكن للأجير المستوفى للشروط الاطلاع على الاتفاقية الموقعة مع بنك أفريقيا التي ستوضع رهن إشارته على مستوى الموارد البشرية.

اللجوء إلى قرض تعاقدى

يقترح على الأجراء المستوفين للشروط تمويل كلي للمبلغ المخصص عبر اللجوء إلى قرض تعاقدى. ويمكن للأجراء المستوفين للشروط اللجوء إلى قرض تعاقدى، حسب إرادتهم، بغية تمويل الأسهم المشتراة في إطار هذه العملية كليا أو جزئيا. ويغطي هذا التمويل العدد الأقصى للأسهم للأجير المستوفى للشروط (من 12 إلى 24 شهرا من الراتب الإجمالي) وكذا الاكتتاب في الباقي.

ويتعلق الأمر بقرض مدته 5 سنوات بتسديد نهائي يمنحه بنك أفريقيا . ويتم أداء مبلغ الفوائد والمبلغ المقترض في نهاية الاستحقاق.

a. فتح الحساب لدى الهيئة الشريكة

يجب على كل أجير مستوفي للشروط يرغب في الاكتتاب عبر اللجوء إلى قرض تعاقدى مع بنك أفريقيا فتح :

- حساب تحت الطلب خاص بهذه العملية، ويعفى هذا الحساب من مصاريف مسكه ؛
- حساب للسندات خاص بهذه العملية معفى من مصاريف الحفظ.
-

b. مبلغ القرض التعاقدى

سيوافق المبلغ المخصص لكل مكتب ، على الأكثر، العدد الأقصى للأسهم الممنوح للأجير المستوفي للشروط (يساوي من الأسهم 12 إلى 24 شهرا من الراتب الإجمالي)، مع زيادة الباقي الذي قد يكتتب به، مع إضافة العمولات برسم هذه العملية (عملية الوساطة البالغة 0,5% دون احتساب الرسوم ؛ عمولة التسديد والتسليم البالغة 0,2% دون احتساب الرسوم ؛ وعمولة البورصة البالغة 0,1% دون احتساب الرسوم من المبلغ المكتتب) .

c. التسديد العادى للقرض التعاقدى

يتم التسديد العادى للسلف عند بيع الأسهم داخل أجل أقصاه 5 سنوات. ويوافق فائض وناقص القيمة الفرق بين سعر السهم حين بيع الأسهم وسعر الاكتتاب في السهم (3.273 درهم) الذي سيعود للأجير. وبالتالي، في حالة ناقص القيمة، يتحمل الأجير باقى السلف.

في إطار بيع مجدول قبل استحقاق القرض، يتم تسديد القرض بشكل تناسبي مع عمليات البيع. وهكذا فعائد البيع المحصل بعد بيع جزء من الأسهم المملوكة، سيشكل موضوع حجز لحصة جاري القرض الموافقة لعدد الأسهم المباعة نسبة إلى الأسهم المملوكة.

d. التسديد المسبق للقرض التعاقدى

يمكن للأجراء المستوفين للشروط المشاركين في هذه العملية القيام في كل حين بالتسديد المسبق، وبدون جزاءات، لكل أو جزء من المبلغ المقرض والفوائد.

e. رهن الأسهم

إذا لجأ الأجير المستوفي للشروط للقرض التعاقدى، سيتم رهن الأسهم المشتراة في إطار هذه العملية، عبر قرض تعاقدى أو أية وسيلة أخرى لفائدة بنك أفريقيا، إلى غاية تسديد المبلغ المقرض والفوائد المرتبطة بالقرض.

f. مغادرة الأجير المستوفي للشروط

لا يبقى سعر الفائدة الممنوح في إطار القرض التعاقدى ساريا إلا إذا ظل المستفيد أجيرا ضمن الهيئات الواردة في اللائحة في الملحق.

وإذا ما افترضنا استقالة أو فصل الأجير المستوفي للشروط، يمكنه الحفاظ على أسهمه وفق سعر فائدة يتم رفعه لمستوى سعر الفائدة المعمول به، أو بيع أسهمه وفق الكيفيات المبينة أعلاه في المادة 4.4 كيفيات الاكتتاب- إنهاء عقد العمل بالنسبة للأجراء المستوفين للشروط.

أرباح الأسهم

يمكن للأجير الاستفادة بكل حرية من الأرباح المرتبطة بالأسهم المشتركة.

كيفية فتح حساب لدى أعضاء نقابة التوظيف

يجب على كل أجير مستوفي للشروط ، مقيم أو غير مقيم في المغرب أكتتاب أو التوفر على حساب (للسندات والنقود) لدى هيئة من أعضاء نقابة التوظيف المكلفة بجمع الاكتتابات.

وتعتبر الوثائق التالية ضرورية لفتح الحساب :

- نسخة من وثيقة التعريف للأجير المستوفي للشروط (بطاقة التعريف الوطنية، بطاقة الإقامة، جواز السفر)

- عقد فتح الحساب الموقع كما يجب من طرف المكتب وعضو نقابة التوظيف

ولا يمكن فتح الحساب إلا من طرف مالك الحساب نفسه. ويمنع منعاً كلياً فتح حساب بالوكالة.

وتسجل عملية الاكتتاب في حساب للسندات والنقود باسم المكتب المفتوح لدى أعضاء نقابة التوظيف المكلفة بجمع الاكتتابات.

الوثائق الضرورية للاكتتاب

إثبات تسديد مجموع الاكتتاب (تحويل، تسليم شيك أو نقود)

اتفاقية حساب السندات

نسخة من تعريف المكتب

ورقة الاكتتاب موقعة من طرف المكتب

العمولات المفوترة على المكتتبين

في إطار هذه العملية، يلتزم كل عضو من نقابة التوظيف بشكل ضمني ولا رجعة فيه تجاه المصدر والمستشار المالي والأعضاء الآخرين لنقابة التوظيف بالفوترة على المكتتبين، بالنسبة لجميع الأوامر المسجلة في بورصة الدار البيضاء العمولات التالية :

- 0,1% (دون احتساب الرسوم) بالنسبة لبورصة الدار البيضاء برسم عمولات القبول التي تعود إليها عند التسجيل في البورصة ؛
- 0,2% (دون احتساب الرسوم) برسم عمولات التسديد والتسليم
- 0,5% (دون احتساب الرسوم) بالنسبة لشركة البورصة. وتطبق على المبلغ الموافق للتخصيص الفعلي عند التسديد/التسليم.

وتطبق على المبلغ الموافق للتخصيص الفعلي عند التسديد/التسليم. وعلاوة على ذلك يتم تطبيق الضريبة على القيمة المضافة بنسبة 10%.

وبغية تضامن تكافؤ في معالجة المكتتبين أيا كان مكان اكتتابهم، يلتزم كل عضو في نقابة التوظيف رسمياً وبشكل صريح بعدم تطبيق أي تخفيض على المكتتبين ولا العكس أيا كان شكله سواء بشكل تزامني مع الاكتتاب أو لاحقاً.

يتقاضى أعضاء نقابة التوظيف عمولة :

- 0,3% دون احتساب الرسوم على المبالغ المخصصة الموافقة للأوامر المعروضة على المكتتبين ؛

وسيتم جمع هذه العمولة الواجبة على المصدر من طرف CFG Marchés الذي يتولى دفع حصة كل عضو من نقابة التوظيف في حسابات بنك المغرب في 15 يوما التي تلي توصل CFG Marchés بفاتورة عضو نقابة التوظيف. وتتولى بورصة الدار البيضاء تبليغ CFG Marchés والهيئة المغربية لسوق الرساميل ، عقب هذا التخصيص نتائج الاكتتابات والمبالغ المرفوعة من طرف فئات المستثمرين ولكل عضو من أعضاء نقابة التوظيف.

كيفية الاكتتاب في العرض

بالنسبة للأجراء المستوفين للشروط، سيتم الاكتتاب في أسهم "لابيل في " ش.م من خلال تسليم كل أجير لورقة الاكتتاب الموجهة إليه بشكل اسمي والمتضمنة لما يلي :

- العدد الكامل والمبلغ الموافق للأسهم التي سيتم الاكتتاب بها وموضوع أمر الشراء ؛
- الرغبة في المشاركة في تخصيص الباقي، في الحالة التي يكون فيها مجموع الأسهم المشتراة من طرف الأجراء أقل من العدد الكلي للأسهم التي تم إصدارها في إطار هذه الزيادة في رأسمال لابيل في . في هذه الحالة، يجب على الأجير المستوفي للشروط تخصيص سقف الأسهم الذي قد يتم منحه إياه.

يجب توقيع كل ورقة اكتتاب كما يجب من طرف المكتتب نفسه أو كل شخص مؤهل من طرفه لهذا الغرض وذلك، خلال فترة الاكتتاب. ويجب المصادقة عليه وتأريخه من طرف عضو نقابة التوظيف. وتمنع الاكتتابات المتعددة.

في حالة الاكتتاب نقدا، يجب على أعضاء نقابة التوظيف التأكد قبل الموافقة على الاكتتاب بأن المكتتب لديه القدرة المالية على الوفاء بالتزاماته.

يتم جمع الاكتتابات من طرف أعضاء نقابة التوظيف. ويمكن للمستخدمين الملحقين في الخارج إرسال أوراق اكتتابهم عبر الفاكس لفائدة أعضاء نقابة التوظيف.

يجب توطئ الأسهم المكتتبه في حساب للسندات مفتوح باسم الشخص المعني، والذي لا يمكن تحريكه إلا من طرفه، عدا في حالة وجود وكالة.

يتم تسليم ورقة اكتتاب للمكتتب مع إشعار بالتوصل.

إن جميع أوامر الاكتتاب التي لا تحترم الشروط أعلاه تعتبر لاغية.

تعريف المكتتبين

إن هيئات التوظيف، وبالتحديد أعضاء نقابة التوظيف يجب عليها التأكد من انتماء المكتتب للائحة الأجراء المستوفين للشروط المقدمة من طرف الموارد البشرية للمجموعة.

ويجب عليها الحصول على نسخة من الوثيقة التي تثبت انتماء المكتتب لإحدى الفئات أدناه وإرفاقها بورقة الاكتتاب.

فئة المكتتبين	الوثائق المرفقة
أشخاص ذاتيون مقيمون من جنسية مغربية	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة أو جواز السفر
أشخاص ذاتيون مغاربة مقيمون بالخارج	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة أو جواز السفر
أشخاص ذاتيون مقيمون وغير مغاربة	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة أو جواز السفر
أشخاص ذاتيون غير مقيمين وغير مغاربة	نسخة من جواز السفر

إن جميع الاكتتابات التي لا تحترم الشروط أعلاه تعتبر لاغية.

يجب استعمال ورقة الاكتتاب إجباريا من طرف كافة أعضاء نقابة التوظيف. تعتبر أوامر الاكتتاب لا رجعة فيها بعد إغلاق فترة الاكتتاب.

في حالة توفر أعضاء نقابة التوظيف على هذه الوثائق في ملف الزبون، يعفى المكتتبون من الإدلاء بهذه الوثائق.

قواعد تخصيص الأسهم

التخصيص الأول

في إطار التخصيص الأول، يمكن لكل أجير مستوفي للشروط الاكتتاب في عدد أقصى من الأسهم (يساوي 12، 18 أو 24 شهرا من الراتب الإجمالي). في حالة تجاوز مبلغ العملية، سيتم التخصيص بشكل تناسبي مع الاكتتابات المحصلة.

التخصيص الثاني

في حالة لم يتم الاكتتاب بالكامل في مجموع الأسهم المصدرة . وسيتم أسلوب التخصيص بشكل تناسبي مع الأسهم المتبقية. وإذا كان عدد السندات المخصصة ليس عددا صحيحا، سيتم ترجيح عدد السندات للوحدة الأدنى. وسيتم تخصيص الكسور على أساس سهم لكل مكتتب، مع إعطاء الأفضلية للطلبات الأقوى.

في حالة كان عدد الأسهم المحتسبة من خلال جداء باقي السندات المطلوبة من طرف المكتتب ونسبة التخصيص ليس عددا صحيحا، سيتم تخصيص عدد السندات للوحدة الأدنى. وسيتم تخصيص الكسور على أساس سهم لكل مكتتب مع الأولوية للطلبات الأقوى.

وتبعاً للطلب العام المعبر عنه، يمكن عدم الاستجابة لبعض الطلبات.

خلال فترة الاكتتاب، يوجه أعضاء نقابة التوظيف بشكل يومي لبورصة الدار البيضاء على الساعة العاشرة صباحا كأقصى حد، من خلال أداة مركزة الاكتتابات كافة الاكتتابات المحصلة في الأيام السابقة. وإلا فعليهم ملء الإحصائيات المجمعة للاكتتابات على نفس الأداة.

يجب على أعضاء نقابة التوظيف بتاريخ 17 نونبر 2022 قبل الساعة السادسة مساء توجيه إلى بورصة الدار البيضاء من خلال أداة مركزة الاكتتابات الإحصائيات المجمعة في إطار العملية. وعند تجاوز هذا الأجل، يتم رفض الاكتتابات.

تبلغ بورصة الدار البيضاء بشكل يومي الإحصائيات الموطدة للاكتتابات إلى شركة CFG Marchés وإلى المصدر. وستقوم بورصة الدار البيضاء بتجميع مختلف ملفات الاكتتاب والاكتتابات المرفوضة التي لا تحترم شروط الاكتتاب المحددة مسبقا في مذكرة العملية.

وفي 23 نونبر 2022، ستبلغ بورصة الدار البيضاء لأعضاء نقابة التوظيف نتائج التخصيص.

ويتم تلخيص جميع حالات رفض الاكتتاب في الجدول التالي :

حالات الرفض	الاكتتابات المرفوضة
مكتتب اكتتب أزيد من مرة	جميع الاكتتابات
اكتتابات لا تحترم الحد الأقصى	الاكتتابات المعنية
اكتتابات لدى عدة أعضاء من نقابة التوظيف	جميع الاكتتابات
اكتتاب لدى هيئة لا تنتمي إلى نقابة التوظيف	جميع الاكتتابات

III.7 الهيئات المكلفة بتسجيل العملية

سيتم تسجيل المعاملات في إطار هذه العملية (من جهة البائع) بتاريخ 30 نونبر 2022 بواسطة شركة البورصة CFG Marchés.

إن جميع أعضاء نقابة التوظيف الذي يمتلكون صفة شركة بورصة سيقومون بتسجيل التخصيصات التي قاموا بجمعها (جهة المشتري) بتاريخ 30 نونبر 2022، بينما يعتبر أعضاء نقابة التوظيف الذي لا يمتلكون صفة شركة بورصة أحرارا في تعيين شركة البورصة عضو نقابة التوظيف التي تتولى تسجيل اكتتاباتهم لدى بورصة الدار البيضاء.

يجب على أعضاء نقابة التوظيف إخبار شركة البورصة المختارة كتابيا مع نسخة موجهة لبورصة الدار البيضاء، وذلك قبل تاريخ فترة الاكتتاب.

وسيتم تسجيل المعاملات الناتجة عن هذه العملية بسعر 3.273 درهم للسهم.

وستوجه بورصة الدار البيضاء لكل شركة بورصة المعاملات التي تهمها بتفصيل حسب كل ماسك حساب.

١١.٨ كيفيات تسديد/تسليم السندات

يتم تسديد وتسليم الأسهم، موضوع هذه العملية بتاريخ 5 دجنبر 2022 حسب المساطر الجاري بها العمل في بورصة القيم. طبقا للمساطر الجاري بها العمل في بورصة الدار البيضاء، سيتم التقييد في مدينية حسابات بنك المغرب للمؤسسات الماسكة للحسابات الأموال الموافقة لقيمة السهم الممنوحة لكل عضو من نقابة التوظيف مع إضافة العمولات.

١١.٩ إرجاع الباقي

يلتزم أعضاء نقابة التوظيف بإرجاع للزبناء داخل أجل لا تتجاوز 3 أيام ابتداء من تاريخ تسليم تخصيصات الأسهم، أي في 28 نونبر 2022، المبالغ المالية المتبقية الناجمة عن الفرق بين صافي المبلغ المدفوع من طرف الزبناء للاكتتاب، وصافي المبلغ الموافق لتخصيصاتهم الفعلية.

يجب أن يتم تسديد الباقي سواء من خلال تحويل إلى حساب بنكي أو بريدي، أو تسليم شيك، ومع مراعاة التحصيل الفعلي من طرف الوسيط للمبلغ المودع للاكتتاب.

في حالة فشل العملية، يجب تسديد الاكتتابات داخل أجل 3 أيام عمل، ابتداء من قرار الإلغاء، ومع مراعاة التحصيل الفعلي من طرف الوسيط للمبلغ المودع للاكتتاب. وفي حالة تمويل من خلال قرض بنكي، تصبح التكاليف المحتملة للأداء مستحقة على الأجير.

١١.١٠ كيفيات نشر النتائج

يتم نشر نتائج العملية في بورصة الدار البيضاء بتاريخ 30 نونبر 2022 ومن طرف "الابيل في ش.م" عن طريق صحيفة مخول لها نشر الإعلانات القانونية وعلى مستوى موقعها عبر الأنترنت www.labelvie.ma داخل أجل أقصاه 5 دجنبر 2022 .

١١.١١ كيفيات الإخبار

عقب العملية، وداخل أجل أقصاه 3 أيام ابتداء من نشر النتائج أي في 5 دجنبر 2022 ، يوجه أعضاء نقابة التوظيف للمكتتبين إشعاراً يتضمن المعلومات التالية :

- تاريخ الاكتتاب
- تسمية الأداة
- الكمية المطلوبة
- الكمية الممنوحة
- سعر السهم
- المبلغ الإجمالي للتخصيص
- المبلغ الصافي بعد اقتطاع العمولات والضريبة على القيمة المضافة على هذه العمولات
- الرصيد المخصص للمكتتب عند الاقتضاء
- العمولات التي تعود لعضو نقابة التوظيف، وماسك الحسابات وبورصة الدار البيضاء.

القسم الثالث: معلومات حول المصدر

١. معلومات عامة

تسمية الشركة	Label'Vie S.A
المقر الرئيسي	- المقر الرئيسي: زاوية زنقة الريف وطريق زعير كلم 3.5 السويسي الرباط - المقر الإداري بالصخيرات: الجماعة القروية الصباح، عمالة الصخيرات- تمارة، أولاد عثمان، الطريق الوطنية رقم 1.
الهاتف	05 37 56 95 95
الفاكس	05 37 56 95 66
الموقع الإلكتروني	www.labelvie.ma
الشكل القانوني	شركة مساهمة ذات مجلس إدارة يحكمها القانون الخاص المغربي
تاريخ التأسيس	16 أكتوبر 1985
الأمد	99 سنة
رقم السجل التجاري	27 433 الرباط
السنة المالية	من فاتح يناير إلى 31 دجنبر
تاريخ الإدراج في البورصة	02 يوليوز 08
رأسمال الشركة (في 2022/06/01)	283.896.200 درهم مغربي ، مقسم إلى 2.838.962 سهم بقيمة أساسية قدرها 100 درهم مغربي لكل سهم
غرض الشركة	وفقاً للمادة 2 من القانون الأساسي، تهدف الشركة إلى: • شراء وبيع، في إطار الخدمات الحرة (سوق ممتازة)، أو أي شكل آخر، أي بضاعة أو منتج استهلاكي أساسي، وبشكل خاص: المنتجات الغذائية وأدوات الصيانة والعطور والملابس الداخلية، والمعدات، ومنتجات البستنة والأثاث والديكور، ومنتجات للأطفال (اللعب، الملابس المنسوجة، إلخ)، المنتجات الإلكترونية (أجهزة الراديو والتلفزيون، آلات التصوير، المواقد، الثلاجات، إلخ)، منتجات شبه طبية، التبغ ومشتقاته، الجرائد والمواد الورقية والمكتبية؛ • الاستثمار في المخازن ومحلات صنع الحلويات وبيع اللحوم والأسماك والشوايات وغيرها؛ • شراء وبيع بالتقسيط لجميع المشروبات (الكحولية وغير الكحولية)، وفقاً للقوانين والأنظمة السارية في المغرب؛ • يمكن للشركة أيضاً أن تهتم بأي مقالة أو شركة مغربية أو أجنبية يكون نشاطها التجاري مشابهاً لنشاط الشركة أو من شأنه أن يعزز ويطور نشاطها التجاري؛ • وبشكل أعم، جميع العمليات الصناعية أو التجارية أو المالية أو تلك التي تخص المنقولات أو العقار، والمرتبطة بشكل مباشر أو غير مباشر بأغراض الشركة ومن شأنها تعزيز إمكانية تحقيقها.
قائمة النصوص التشريعية والتنظيمية المعمول بها	تخضع الشركة، بحكم شكلها القانوني، للقانون رقم 95-17 الصادر بموجب الظهير الشريف رقم 124-96-1 المؤرخ في 30 غشت 1996 والمتعلق بالشركات المساهمة، كما تم تعديله وتتميمه بالقوانين رقم 81-99، 23-01، 20-05، 78-12. بحكم أن "الابيل في ش.م" مدرجة في بورصة الدار البيضاء، فإنها تخضع لجميع المقتضيات القانونية والتنظيمية المتعلقة بالسوق المالية وعلى وجه الخصوص: • الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 551-12-1 المؤرخ في 28 دجنبر 2012 والقاضي بتنفيذ القانون رقم 12-44 المتعلق بطلب ادخار عمومي وبالمعلومات المطلوبة من الأشخاص المعنويين والهيئات الداعية إلى طلب الادخار العمومي؛

- الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 3-95-1 الصادر في 26 يناير 1995 القاضي بتنفيذ القانون رقم 94-35 بشأن بعض الأوراق المالية المتداولة في شكل سندات، كما تم تعديله وتتميمه بالقانونين رقم 96-35 و 06-33؛
- النظام العام لبورصة الدار البيضاء المعتمد بموجب قرار وزير الاقتصاد والمالية، وبموجب القرار رقم 08 - 1268 المؤرخ في 07 يوليوز 2008 كما تم تعديله وتتميمه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 10-1156 بتاريخ 7 أبريل 2010، رقم 14-30 بتاريخ 6 يناير 2014 ورقم 16-1955 بتاريخ 4 يوليوز 2016؛
- الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1-96-246 المؤرخ في 9 يناير 1997 القاضي بتنفيذ القانون رقم 35-96 المتعلق بإنشاء وديع مركزي وإلى تأسيس نظام عام للتسجيل على أساس قيم معينة، كما تم تعديله بموجب القانون رقم 43-02؛
- النظام العام للوديع المركزي المعتمد بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 98-932 المؤرخ في 16 أبريل 1998 كما تم تعديله بقرار وزير الاقتصاد والمالية والخصوصية والسياحة رقم 01-1961 المؤرخ في 30 أكتوبر 2001 والقرار رقم 05-77 المؤرخ في 17 مارس 2005؛
- الظهير الشريف رقم 1-04-21 المؤرخ في 21 أبريل 2004 القاضي بتنفيذ القانون رقم 26-03 المتعلق بالعروض العمومية في سوق البورصة المغربي كما تم تعديله بالقانون رقم 46-06؛
- القانون رقم 44-12 المتعلق بطلب ادخار عمومي وبالمعلومات المطلوبة من الأشخاص المعنويين والهيئات الداعية إلى طلب الادخار العمومي؛
- القانون رقم 19-14 المتعلق ببورصة القيم وشركات البورصة ومستشاري الاستثمارات المالية؛
- النظام العام للهيئة المغربية لسوق الرساميل المعتمدة بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 16-2169 بتاريخ 14 يوليوز 2016
- دوريات الهيئة المغربية لسوق الرساميل السارية
- من خلال نشاطها، فإن لابليل في ش.م تخضع إلى مختلف النصوص التشريعية كما هي مقدمة في قسم "قطاع الأنشطة، البيئة الوطنية للموزعين، قطاع الأنشطة."
- يمكن الاطلاع بالمقر الرئيسي للشركة، على وثائق الشركة والمستندات المحاسبية والقانونية التي يشترط القانون وكذلك القانون الأساسي اطلاق العموم عليها.
- المحكمة التجارية بالرباط
- تخضع الشركة لضريبة الشركات بمعدل السعر التصاعدي؛
- تخضع الشركة للضريبة على القيمة المضافة (0 ٪، 7 ٪، 10 ٪، 14 ٪ و 20 ٪)، والمعدل المطبق في القانون العام (20 ٪) بالنسبة إلى الاستثمارات والمنتجات الأخرى.

مواقع الاطلاع على
الوثائق القانونية
محكمة الاختصاص
في حالة النزاع

النظام الضريبي

المصدر: لابليل في

II. أنشطة مجموعة "لابيل في"

II.1 المسار التاريخي

الأحداث والوقائع الرئيسية التي ميزت المسار التاريخي لمجموعة "لابيل في" هي كالتالي:

الجدول 1: المسار التاريخي لمجموعة "لابيل في"

السنوات	الأحداث
1985	- إنشاء شركة هايبر ش.م من قبل السادة زهير بناني ورشيد حدني وعدنان بن شقرون
1986	- افتتاح أول نقطة بيع بطريق زعير- الرباط، تحمل اسم "هايبر"، بالإضافة إلى سوق تجاري مساحته 750 متر مربع ومركز تسوق يتألف من 15 منصة
1987	- افتتاح نقطة بيع بحي أكدال - الرباط
1989	- افتتاح نقطة بيع في "روماندي 2" بالدار البيضاء
1990	- تغيير في بنية رأس مال شركة "هايبر ش.م" بالتزامن مع رحيل السيد عدنان بن شقرون
1991	- التنازل عن نقطة بيع "روماندي 2" بالدار البيضاء
1995	- اقتناء نقطة بيع بحي الرياض-الرباط - التنازل عن نقطة بيع "هايبر أكدال" بحي أكدال-الرباط
1997	- الانتقال إلى مركز الشراء: إضفاء الطابع المركزي على المشتريات والمخزونات وعلى العمل الإداري
1999	- استرجاع نقطة بيع "هايبر شمس" بحي أكدال-الرباط
2001	- إحداث أول سلسلة أسواق تجارية برأسمال مغربي "كارفور ماركيت" - تجديد وتوسيع نقطة البيع الكائنة بطريق زعير
2002	- تجديد نقطة البيع الكائنة بحي الرياض - اقتناء شركة "سوبرديبلو المغرب" التي كانت تمتلك الأصول التجارية للسوقين التجاريين "سوبرسول" - التحالف مع ثاني مجموعة عالمية متخصصة في التوزيع "أهولد" بموجب اتفاقية توريد مع مركز شراء مجموعة أهولد وافتتاح متجر فيلودروم الدار البيضاء - انضمام كل من شركة Salafin وشركة Cyrus Capital Ltd إلى رأسمال هايبر ش.م بنسبة تصل إلى 10٪ لكل منهما
2003	- افتتاح متجر كارفور ماركيت في المدينة القديمة للعاصمة الرباط - استرجاع السوق التجاري مارومارشي بحي حسان الرباط - افتتاح متجر كارفور ماركيت وسط مدينة القنيطرة
2004	- انضمام كل من سلفين وسيروس كابيتال إلى صندوق الاستثمار Esterad وشركة بنجلون مزيان القابضة بنسبة 10٪ و 12٪ على التوالي. - افتتاح متجر كارفور ماركيت وسط مدينة مكناس
2005	- افتتاح متجر كارفور ماركيت بوسط مدينة سطات - اقتناء نقطة بيع بحي جيروند-الدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركيت في الدار البيضاء أنفا
2006	- تجديد نقاط بيع الدار البيضاء لا جيروند والرباط رياض

- افتتاح رأس مال ريتايل هولدينغ بمجموعة سنام القابضة، وهي الشريك الصناعي لمجموعة Best Financière، بنسبة تصل إلى 34٪ من خلال شركتها الفرعية VCR Logistique	
الخروج المشترك لكل من شركة سلفين وHBM وCyrus Capital Ltd وEsterad	2007
عند ممت سنة 2007، تألفت سلسلة "لابيل في" من 13 متجراً	
- تغيير تسمية الشركة من "هاير ش.م" إلى "لابيل في ش.م" - افتتاح متجر بيع ليسانسة الدار البيضاء - الاكتتاب العام لشركة "لابيل في ش.م" - افتتاح متجر بالمحمدية - افتتاح متجر بيع المعاريف الدار البيضاء - افتتاح متجر بالخميسات - افتتاح متجر بيع تادارت الدار البيضاء - اقتناء السوق التجاري السويسي	2008
عند ممت سنة 2008، تألفت سلسلة "لابيل في" من 19 متجراً	
- افتتاح 6 نقاط بيع جديدة: • افتتاح متجر "لابيل في" في العالية-المحمدية • افتتاح متجر "لابيل في" في سلا الجديدة • افتتاح متجر "لابيل في" في روماندي الدار البيضاء (هاير روماندي سابقاً) • افتتاح متجر بيع فال فلوري-الدار البيضاء • افتتاح متجر في عين السبع • افتتاح سوق تجاري ضخمة كرفور في سلا - الاستحواذ على سوقين تجاريين "Franprix" وتحويلهما إلى متاجر لابليل في: يعقوب المنصور والولفة - دمج كل من شركة "Supermarché Souissi" و "Les alchools Réunis" و "Bab Zaërs" من أجل إنشاء نقطة بيع الرباط السويسي - اقتناء أراض ومباني مخصصة لإحداث متاجر جديدة خلال عام 2010	2009
عند ممت سنة 2009، تألفت سلسلة "لابيل في" من 27 متجراً	
- افتتاح سوق تجاري ضخمة كرفور في أبريل 2010 في مركز المزار التجاري بمراكش - افتتاح 6 نقاط بيع بكل من القنيطرة وتماره والدار البيضاء غوتييه وأكادير ومراكش وفاس - الاستحواذ في نونبر 2010 على شركة Metro Cash & Carry Morocco (MCCM) - اصدار قرض سندات بمبلغ 500 مليون درهم	2010
- افتتاح الشطر الأول من المنصة اللوجيستية بالصخيرات بمساحة إجمالية قدرها 24000 متر مربع - افتتاح نقطة بيع بيع بليزانس-مكناس - افتتاح نقطة بيع بالرباط المنال - افتتاح أول نقطة بيع في مدينة آسفي	2011
- افتتاح متجر كرفور ماركت بأكادير في 5 فبراير - افتتاح أول متجر كرفور ماركت بسيدي سليمان في يوليوز - افتتاح متجر كرفور ماركت في تمارة الوفاق في شتنبر - افتتاح متجر كرفور ماركت بالدار البيضاء	2012
- افتتاح متجر كرفور ماركت في الدار البيضاء "أنفا بلاس" في فبراير	2013

- افتتاح سوق تجاري ضخمة كارفور في فاس في ماي - افتتاح أول أتقضاو في مدينة الفقيه بن صالح في يوليو - افتتاح أول متجر كارفور ماركت ببني ملال في شتنبر - وضع اللمسات الأخيرة على برنامج تحويل 8 متاجر Métro إلى العلامة التجارية أتقضاو - افتتاح متجر كارفور ماركت بالدار البيضاء "سيدي عثمان" في أكتوبر - افتتاح محل أتقضاو في مدينة سيدي قاسم في دجنبر	
2014 - افتتاح متجر كارفور ماركت بمراكش "كاريه عدن" في فبراير - افتتاح سوق تجاري ضخمة كارفور بوجدة في ماي - افتتاح متجر كارفور ماركت في يونيو بشارع الزيراوي-الدار البيضاء - افتتاح أول كارفور ماركت بالخنيفة في يونيو - افتتاح أول أتقضاو بتازة في غشت - افتتاح سوق تجاري ضخمة كارفور بمراكش تارجا في أكتوبر - افتتاح أول متجر كارفور ماركت بالصويرة في دجنبر - افتتاح أول متجر كارفور ماركت بركان في دجنبر - تسنيد 20 عقاراً مملوكاً لشركة لابيل في مقابل 456.8 مليون درهم - إصدار قرض سندات بمبلغ 1500 مليون درهم	
- افتتاح متجر كارفور ماركت بمراكش "المنارة مول" في 4 يونيو 2015 - إعادة افتتاح أول سوق تجاري ضخمة كارفور بمدينة الدار البيضاء	2015
- زيادة رأس مال شركة VLV ودخول البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في رأسمالها بنسبة تصل إلى 27٪ - افتتاح متجر كارفور ماركت بشارع عبد المومن-الدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت يحي بورغون-الدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت بعين الشقيف-فاس - افتتاح متجر كارفور ماركت بمركز سوكو ألتو التجاري-طنجة - افتتاح أول أتقضاو بمكناس في شهر شتنبر - افتتاح متجر كارفور ماركت يحي مولاي اسماعيل-مكناس - افتتاح متجر كارفور ماركت مالا باطا بمدينة طنجة - أسفر دمج شركة VLV في شركة Petra عن زيادة حصة مجموعة "لابيل في" في VLV إلى 60.6٪	2016
- تحويل كارفور فيلودروم الدار البيضاء إلى كارفور جورمي - تحويل سوبرماركت السويسي إلى متجر كارفور ماركت السويسي - افتتاح متجر كارفور ماركت في عين الشق-الدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت في شارع بانوراميك-الدار البيضاء - افتتاح أول متجر كارفور ماركت بمدينة تطوان - افتتاح متجر كارفور ماركت بمركز ابن بطوطة التجاري-طنجة - افتتاح متجر كارفور ماركت يحي بطانة-سلا - افتتاح متجر كارفور ماركت "فاس أطلس" بفاس - افتتاح متجر كارفور ماركت في عين السبع - إعادة افتتاح متجر كارفور ماركت سيدي عثمان - زيادة رأس مال "لابيل في" بمبلغ إجمالي قدره 396.47 مليون درهم - تغيير تسمية شركة VLV SA إلى Aradei Capital - فك توطيد شركة Aradei Capital من نطاق مجموعة "لابيل في"	2017

- افتتاح متجر كارفور ماركت الحسن الثاني بأكادير - افتتاح متجر كارفور ماركت الثاني والعشرين في عين السبع بالدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت الثالث والعشرين في الولفة بالدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت الرابع والعشرين في روش نوار بالدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت الخامس والعشرين في بيلريف بالدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت السادس والعشرين في بيثون بالدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت السابع والعشرين في بير انزان بالدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت الثامن والعشرين في حي مولاي رشيد بالدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت ميموزا بالقنيطرة - افتتاح متجر كارفور ماركت ماجوريل بمراكش - افتتاح متجر كارفور ماركت شارع سبتة بالمحمدية - افتتاح متجر كارفور ماركت في الناظور - افتتاح متجر كارفور ماركت مدغشقر بالرباط - افتتاح ثالث متجر كارفور ماركت وليلي بطنجة - افتتاح رابع متجر كارفور ماركت ايبيريا بطنجة - افتتاح متجر كارفور ماركت في تطوان - افتتاح السوق التجاري الضخم الثامن "كارفور" بتطوان - بيع الأرض المملوكة لشركة "لابيل في" في موقع زعير	2018
- افتتاح متجر كارفور ماركت بالقنيطرة معمورة - افتتاح متجر كارفور ماركت بالرباط أكادال العالي - افتتاح متجر كارفور ماركت بأكادير الهدى - افتتاح متجر كارفور ماركت بمراكش السمالية - افتتاح متجر كارفور ماركت بالوازييس الدار البيضاء - افتتاح متجر كارفور ماركت بالمحمدية المنصورية - افتتاح متجر كارفور ماركت بدار بوعزة - افتتاح متجر كارفور ماركت في المحمدية كمال بارك - افتتاح متجر كارفور ماركت بالدار البيضاء محمد الخامس - افتتاح متجر كارفور ماركت بورزازات - افتتاح متجر كارفور ماركت ببوسكورة ياسمين - افتتاح متجر كارفور ماركت بالرباط عقبة - افتتاح سوق تجاري ضخم كارفور بدار بوعزة - توسعة سوق تجاري ضخم كارفور بتارجا	2019
- الحصول على شهادة مستوى النضج إيزو 26000 - افتتاح مركز جهوي لتوزيع الخضار والفاكهة بأكادير - الانتقال من أتقضاو أكادير إلى منتزه سيلا بجماعة تيكوين - افتتاح سوق تجاري ضخم كارفور في تمارة - افتتاح سوق تجاري ضخم كارفور بأكادير - افتتاح متجر كارفور ماركت بالوازييس الدار البيضاء	2020

- افتتاح متجر كارفور ماركت بلافيليت ⁶ الدار البيضاء	
- افتتاح متجر كارفور ماركت ببوسيجور الدار البيضاء	
- افتتاح سوق تجاري ضخم كارفور بمساحة 4000 متر مربع في برشيد	2021
- افتتاح أتقضاو بالقنيطرة بمساحة 3200 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت بعين السبع الدار البيضاء بمساحة 550 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي سيدي سعيد مكناس بمساحة 600 متر مربع	
- افتتاح سوب إيكو يحي مازولا الدار البيضاء بمساحة 147 متر مربع	
- افتتاح سوب إيكو يحي بورغون الدار البيضاء بمساحة 151 متر مربع	
- افتتاح سوب إيكو يحي كلميمة الدار البيضاء بمساحة 160 متر مربع	
- افتتاح سوب إيكو يحي عبد المومن الدار البيضاء بمساحة 148 متر مربع	
- افتتاح سوب إيكو يحي ونام الولفة الدار البيضاء بمساحة 180 متر مربع	
- افتتاح سوب إيكو يحي مرس طاولس 2 مارس الدار البيضاء بمساحة 146 متر مربع	
- افتتاح سوب إيكو يحي بوسيجور ميموزا الدار البيضاء بمساحة 123 متر مربع	
- افتتاح سوب إيكو يحي بوسيجور ليلاس الدار البيضاء بمساحة 131 متر مربع	
- افتتاح كارفور اكسبرس في حي بورغون بمساحة 500 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي مالرو الرباط بمساحة 700 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي القاضي عياض بأكادير 800 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي بالميري مراكش بمساحة 400 متر مربع	
- افتتاح كارفور ماركت يحي بالميري الدار البيضاء 700 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي بورغون الدار البيضاء بمساحة 500 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي المحيط الرباط بمساحة 700 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي الحسن الأول تمارة بمساحة 500 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت بشارع الراشدي الدار البيضاء بمساحة 500 متر مربع	
- افتتاح كارفور ماركت بشارع القوات المسلحة الملكية طنجة بمساحة 500 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت بأزرو بمساحة 678 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي مولاي يوسف طنجة بمساحة 550 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي لو بارو أكادير بمساحة 745 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت يحي الحسن الثاني المحمدية بمساحة 650 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت بسبيدي قاسم بمساحة 577 متر مربع	
- إحداث هيئة التوظيف الجماعي العقاري ⁷ Terramis	
- افتتاح متجر كارفور ماركت بشارع مولاي عبد العزيز-القنيطرة بمساحة 556 متر مربع	2022
- افتتاح متجر كارفور ماركت بالمدينة الخضراء-الدار البيضاء بمساحة 1283 متر مربع	
- افتتاح سوب إيكو كازابلانكا بمساحة 150 متر مربع	
- افتتاح متجر كارفور ماركت بالدروة-الدار البيضاء بمساحة 811 متر مربع	

⁶ ورد خطأ فيما يتعلق بافتتاح كارفور ماركت لافيليت في وثيقة التسجيل لعام 2020، وجرى افتتاح المتجر في عام 2020.

⁷ إحداث هيئة التوظيف الجماعي العقاري Terramis بما يتناسب مع إستراتيجية المجموعة الرامية إلى تقسيم نشاط توزيع التدبير العقاري. هذا فضلا عن إحداث شركة Aradei Capital وعمليات التسييد التي تمت في وقت سابق. ستتلقى هيئة التوظيف الجماعي العقاري الجديدة جميع أصول الأراضي والعقارات التي تظهر في حصيلة مجموعة "لابيل في". حصلت هيئة التوظيف الجماعي العقاري على تصريح الموافقة بتاريخ 19 يناير 2022، وستتم المساهمة في الأصل خلال الربع الثالث من عام 2022. واعتباراً من تاريخ 2021/31/12، كان لدى هيئة التوظيف الجماعي العقاري 17 أصولاً تشغيلياً و6 أصول قيد التطوير، بقيمة إجمالية قدرها 1484 مليون درهم ومكاسب رأسمالية متوقعة قدرها 267 مليون درهم.

-	افتتاح متجر كارفور ماركت مارتيل بمساحة 560 متر مربع
-	افتتاح متجر كارفور ماركت مرس سلطان بمساحة 410 متر مربع
-	افتتاح متجر كارفور ماركت لا جيروندي بمساحة 2520 متر مربع
-	افتتاح متجر كارفور ماركت عبد الكريم الخطابي بمساحة 1517 متر مربع
-	افتتاح أتقضاو عقبة بالدار البيضاء بمساحة 2950 متر مربع

المصدر: لابيل في

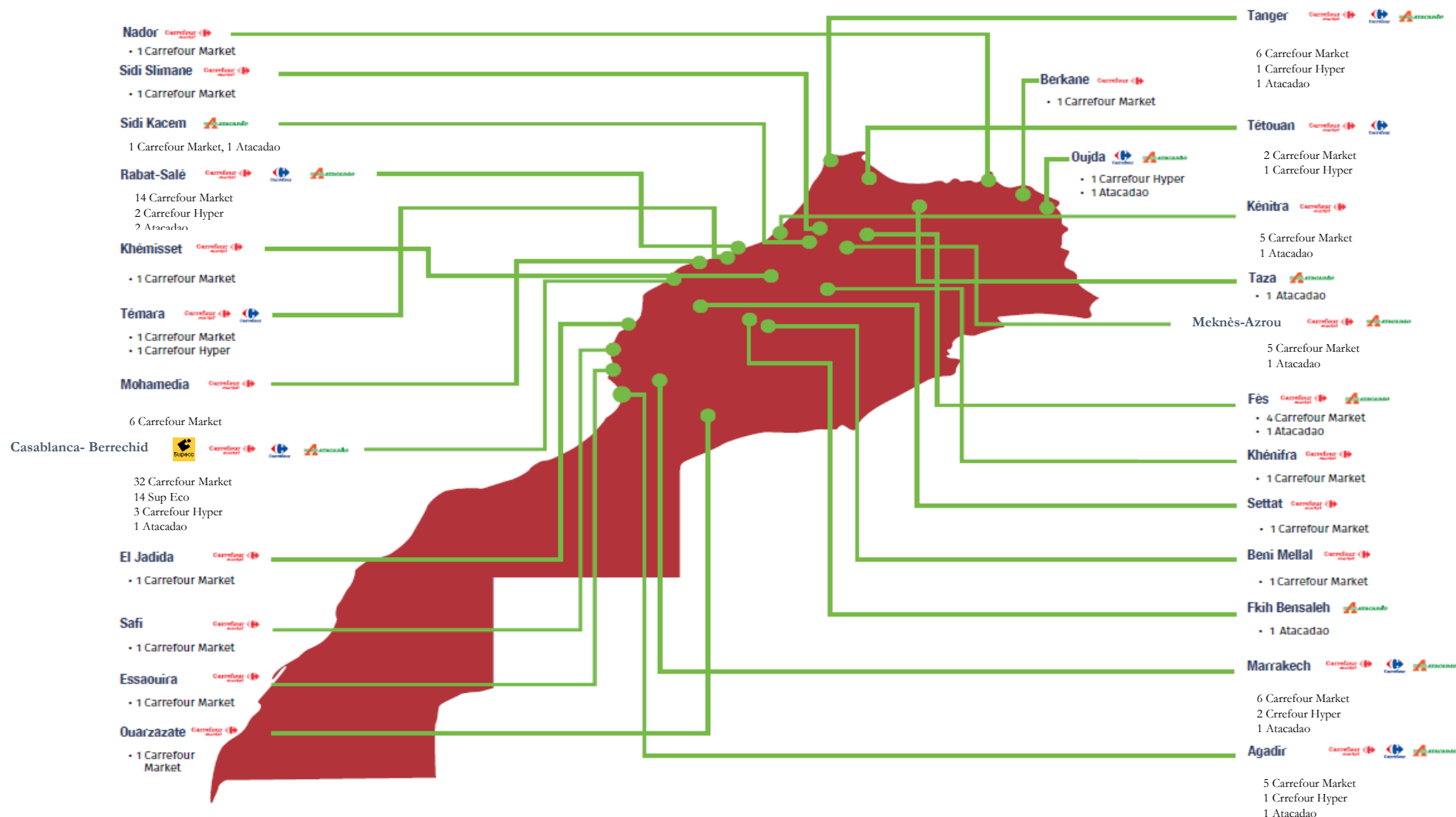
III.2. بنية المساهمين الحالية

2022/08/31			المساهمون
٪ من رأس المال	حقوق التصويت	عدد الأسهم	
50,16%	1 424 045	1 424 045	ريتايل هولدينغ
39,99%	1 135 232	1 135 232	أسهم متداولة
6,68%	189 645	189 645	سهام للتأمين
3,17%	90 000	90 000	الجيا هولدينغ (التمار سابقاً)
0,00%	40	40	المستخدمون
100,00%	2 838 962	2 838 962	المجموع

المصدر: لابيل في

III.3. التغطية الجغرافية لشبكة التوزيع

عند متم 31 دجنبر 2021، توفرت مجموعة "لابيل في" على ما مجموعه 136 نقطة بيع. يتضمن الجدول الآتي قائمة شاملة بهذه المتاجر:



Source : Label'Ve

شهدت سنة 2022 افتتاح 9 نقاط بيع جديدة. واعتباراً من تاريخ تسجيل هذا التحديث في المستند المرجعي، تمتلك مجموعة "لابيل في" 145 نقطة بيع.

II.4 تطور زبناء مجموعة لابيل في

عام 2021، بلغ عدد زوار متاجر مجموعة "لابيل في" 56.4 مليون شخص، بمتوسط زيادة سنوية قدرها 8.0٪ منذ عام 2017. ويوضح الجدول أدناه تطور زبناء المجموعة حسب العلامة التجارية:

متوسط معدل النمو 17/21	2021	2020	2019	2018	2017	
7,9%	34 929 819	32 400 460	35 201 757	30 004 952	25 741 968	متجر كارفور ماركت وسوب إيكو
	61,86%	64,43%	65,15%	63,22%	61,94%	النسبة المئوية من المجموع
11,4%	15 336 147	11 617 148	12 350 798	11 240 539	9 959 252	سوق تجاري ضخمة كارفور
	27,16%	23,10%	22,86%	23,68%	23,97%	النسبة المئوية من المجموع
1,4%	6 199 907	6 267 599	6 482 955	6 215 452	5 855 597	أنقضاو
	10,98%	12,46%	12,00%	13,10%	14,09%	النسبة المئوية من المجموع
8,0%	56 465 873	50 285 207	54 035 510	47 460 943	41 556 817	عدد الزبناء

المصدر: لابيل في

انتقلت قاعدة زبناء الأسواق التجارية "كارفور ماركت وسوب إيكو" من 25.7 مليون في عام 2017 إلى 34.9 مليون في عام 2021، أي بمتوسط زيادة سنوية قدرها 7.9٪. ويعزى هذا الارتفاع إلى افتتاح 55 متجراً جديداً في مختلف جهات المملكة خلال الفترة المدروسة. وعليه، ينبغي الإشارة إلى أن متاجر "كارفور ماركت وسوب إيكو" استقبلت في المتوسط ما يقرب من 61.86٪ من زبناء المجموعة في عام 2021.

ارتفعت قاعدة زبناء الاسواق التجارية الضخمة "كارفور" بمتوسط 11.4٪ خلال الفترة الممتدة بين سنة 2017 و 2021 ، من 9.9 مليون زبون إلى 15.3 مليون زبون. وترتبط هذه الزيادة بشكل أساسي بافتتاح 5 متاجر تجارية ضخمة جديدة بالإضافة إلى تحويل متجر "أنقضاو" سيدي معروف إلى سوق تجاري ضخمة كارفور.

وعلى امتداد السنوات الخمس الماضية، ازدادت قاعدة زبناء متاجر "أنقضاو" بنسبة 1.4٪ في المتوسط، حيث ارتفعت من 5.8 مليون إلى 6.2 مليون زبون بين عامي 2017 و 2021.

II.3 الشركات التابعة

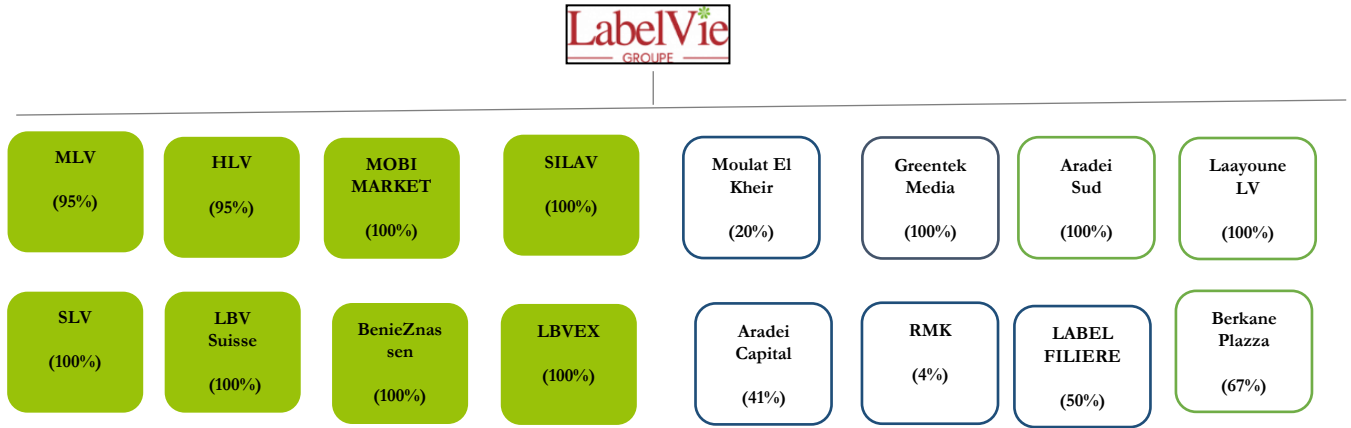
اعتباراً من 31 دجنبر 2021، تمتلك شركة لابيل في ش.م:

- 8 شركات تابعة موطدة⁸ تحمل تسمية "Hypermarket LV SAS" بنسبة 95٪، Maxi LV S.A.S بنسبة 95٪ ، SLV SA بنسبة 100٪ ، MOBIMARKET بنسبة 100٪ ، LBV Suisse بنسبة 100٪ ، Benieznassen بنسبة 100٪ ، سيلاف بنسبة 100٪ و LBVEX بنسبة 100٪.

⁸ إلغاء توطيد Aradei Capital (التي كانت تُعرف سابقاً باسم VLV SA) في عام 2017 لدعم استراتيجية المجموعة الرامية إلى فصل أعمال التوزيع الحديثة عن أعمال التطوير العقاري.

- 5 شركات تابعة / مساهمات غير موطدة: ⁹GreentekMedia بنسبة 100٪ ، LABEL FILIERE بنسبة 50٪ ، RMK بنسبة 4٪ ، مولات الخير بنسبة 20٪. فضلا عن ذلك، تمتلك "لابيل في ش.م" حصة 41٪ في شركة عقارية تابعة غير موطدة (Aradei Capital).
- كما تمتلك الشركة 3 شركات تابعة أخرى ليس لها أي نشاط بتاريخ هذا المستند المرجعي، ويتعلق الأمر ب: BERKANE ¹⁰PLAZZA بنسبة 67.5٪، و ARADEI SUD، و LAAYOUNE LV.

الشكل 1: الشركات التابعة لمجموعة "لابيل في" بتاريخ 2021/12/31



المصدر: لابيل في

⁹ورد خطأ على مستوى المستند المرجعي لعام 2020، بحيث لا تمتلك "لابيل في" على حصة في Eco-Médias.

¹⁰Berkane Plaza هي شركة ذات مسؤولية محدودة، برأسمال قدره 100,000 درهم، جرى إنشاؤها في 2011 وتمتلك شركة "لابيل في" نسبة 67.5٪ من أسهمها. ولا تمارس هذه الشركة أي نشاط. بحيث كان الغرض من إحداث شركة Berkane Plaza SARL هوتنفيذ مشروع عقاري في بركان (كارفور بركان) والذي تم تنفيذه أخيرًا من قبل شركة Aradei Capital (المعروفة سابقًا باسم VLV SA).

القسم الرابع : البيانات المالية

١. الحسابات المالية الموطدة

١.١. حساب النتيجة

بملايين الدراهم	2019	2020	التفاوت 19 - 20	2021	التفاوت 21/20
مبيعات البضائع كما هي	9 442,66	10 015,4	6%	10 634,0	6%
مبيعات السلع والخدمات المنتجة	953,14	997,0	5%	1 124,3	13%
رقم المعاملات الموحد	10 395,80	11 012,4	6%	11 758,2	7%
مسترجعات الاستغلال	105,82	94,6	-11%	142,9	51%
إيرادات التشغيلية الموحدة	10 501,62	11 107,0	6%	11 901,1	7%
مشتريات إعادة بيع البضائع	8 412,30	8 808,3	5%	9 337,1	6%
المشتريات المستهلكة من أدوات ولوازم	201,92	225,0	11%	224,2	0%
نفقات خارجية أخرى	569,64	572,7	1%	651,8	14%
ضرائب ورسوم	59,48	68,9	16%	76,6	11%
نفقات الموظفين	468,22	522,0	11%	574,5	10%
نفقات استغلال أخرى	324,34	369,6	14%	406,1	10%
مخصصات التشغيل					
تكاليف التشغيل الموحدة II	10 035,89	10 566,4	5%	11 270,3	7%
نتيجة التشغيل (I/II) III	465,73	540,6	16%	630,8	17%
دخل الأسهم والأوراق المالية الثابتة	71,33	77,3	8%	58,0	-25%
مكاسب صرف العملات الأجنبية	1,56	1,0	-35%	1,8	74%
الفائدة وغيرها من المنتجات المالية	34,08	31,2	-8%	88,4	183%
الاسترجاعات المالية وتحويل التكاليف	9,53	7,1	-26%	4,7	-34%
العائدات المالية IV	116,51	116,6	0%	152,9	31%
تكاليف الفائدة	134,86	129,7	-4%	136,6	5%
خسائر صرف العملات الأجنبية	1,50	3,2	115%	1,1	-65%
التكاليف المالية الأخرى	5,46	0,0	-100%	2,2	>100%
المخصصات المالية	0,36	0,1	-67%	0,1	2%
التكاليف المالية V	142,18	133,1	-6%	140,1	5%
النتيجة المالية (VI - IV - V)	- 25,67	-16,5	-36%	12,8	-178%
النتيجة الجارية (VI - IV - V)	440,06	524,1	19%	643,5	23%
عائدات بيع الأصول الثابتة	1,54	3,9	156%	2,8	-29%
عائدات أخرى غير جارية	1,32	0,9	-32%	0,6	-39%
الاسترجاعات غير الجارية لتحويل التكاليف	4,62	75,6	1535%	1,1	-99%
العائدات غير الجارية VIII	7,48	80,4	974%	4,4	-95%
صافي قيمة الاستهلاك للأصول المنقولة	1,11	2,7	144%	3,4	26%
مصاريف أخرى غير متداولة	10,18	150,2	1375%	53,0	-65%
تخصيصات NC للاستهلاك والمخصصات	3,15	1,1	-66%	8,9	725%
التكاليف غير الجارية IX	14,45	154,0	966%	65,4	-58%
النتيجة غير الجارية X-VIII-IX	- 6,97	-73,6	956%	-60,9	-17%
النتيجة غير الجارية X (VIII-IX)	433,09	450,5	4%	582,6	29%
الضرائب على النتائج	115,08	112,8	-2%	165,4	47%
الناتج الصافي	318,01	337,7	6%	417,2	24%

23%	407,2	6%	330,3	312,02	حصة المجموعة صافي الدخل
35%	9,95	23%	7,35	5,98	النتيجة الصافية للأقلية

2. الحصة

بملايين الدراهم	2019	2020	التفاوت 19-20	2021	التفاوت 21/20
أصول غير الملموسة (A) ١	985,1	1 061,8	8%	1 162,4	9,5%
الأصول الثابتة في البحث والتطوير	539,6	612,7	14%	690,4	12,7%
الامتيازات والعلامات التجارية والحقوق والقيم المماثلة	20,6	24,3	18%	23,9	-1,6%
رأس المال التجاري	424,8	424,8	0%	424,8	0,0%
الفارق في سعر الاقتناء	-	-	0%	23,2	<100%
الأصول الثابتة (B)	2 347,6	2 543,3	8%	3 464,0	36,2%
الأراضي	194,9	456,9	134%	922,2	101,8%
البنائات	625,4	862,9	38%	991,2	14,9%
المنشآت التقنية والمعدات والأدوات	400,1	438,8	10%	514,5	17,3%
معدات النقل	0,2	0,1	-46%	0,2	135,0%
الأثاث والمعدات المكتبية والمفروشات المختلفة	526,5	562,1	7%	689,1	22,6%
الأصول الثابتة الملموسة الأخرى	30,2	47,7	58%	52,6	10,3%
الممتلكات والمنشآت والمعدات الجارية	570,5	174,8	-69%	294,3	68,3%
الأصول الثابتة المالية (C)	1 388,4	1 091,3	-21%	1 096,6	0,5%
قروض ثابتة	-	-	-	-	-
سندات المشاركة	1 359,5	1 058,4	-22%	1 063,7	0,5%
التزامات مالية أخرى	28,9	32,8	14%	32,9	0,2%
فارق تحويل الأصول (D)	-	-	-	-	-
المجموع I (A+B+C+D)	4 721,0	4 696,4	-1%	5 723,0	21,9%
المخزون (E)	1 616,0	1 741,0	8%	1 960	12,6%
البضائع	1 601,2	1 722,6	8%	1 941,4	12,7%
المواد الاستهلاكية واللوازم	14,8	18,4	25%	18,3	-0,7%
المنتجات الحالية	-	-	-	-	-
المنتجات تامة الصنع	-	-	-	-	-
مستحقات الأصول المتداولة (F)	1 681,1	1 713,2	2%	1 587,4	-7,3%
حسابات القبض والسلف والمدفوعات المقدمة	139,7	152,1	9%	165,5	8,8%
العلاء والحسابات المتعلقة	893,2	817,1	-9%	626,1	-23,4%
العمال	17,6	11,3	-35%	12,0	5,9%
الدولة	560,5	634,7	13%	685,3	8,0%
حسابات الشركاء	-	2,0	>100%	5,9	>100%
المدينين الآخرين	48,9	87,2	78%	87,0	-0,3%
حسابات الاستحقاق النشطة	21,2	8,8	-59%	5,7	-35,6%
الأوراق المالية والقيم الاستثمارية (G)	21,3	284,2	>100%	218,6	-23,1%
فارق التحويل النشط (H)	0,4	0,1	-67%	0,1	0,0%
المجموع II (E+F+G+H)	3 318,7	3 738,4	13%	3 765,7	0,7%
الأصول النقدية	564,8	801,1	42%	718,4	-10,3%
الشيكات والقيم النقدية	78,2	46,7	-40%	45,9	-1,6%
البنوك ، T.G و CP	470,8	739,7	57%	656,0	-11,3%
البنوك وبيانات الاعتماد	15,8	14,7	-7%	16,4	11,9%
المجموع III	564,8	801,1	42%	718,4	-10,3%

10,5%	10 207,2	7%	9 235,9	8 604,5	(I+II+III) المجموع العام
المصدر : لا بيل في					

I.3. جدول تدفقات الخزينة

بملايين الدراهم	2019	2020	التفاوت 19 - 20	2021	التفاوت 21-20
نتيجة الاستغلال	465,7	540,6	16%	630,8	17%
مخصص الاستغلال	324,3	366,5	13%	395,9	8%
قدرة التمويل الذاتي	789,1	907	15%	1 027	13%
أرباح الأسهم المحصلة					
تغير رأس المال العامل	-197%	-92	-544%	409	-92
تغير المخزونات	137,6	125	-9%	219	75%
تغير حقوق الاستغلال	116,6	294,7	153%	-191	-165%
تغير ديون الاستغلال	346,5	11,2	-97%	424	3686%
تدفقات خزينة الاستغلال	881,4	498,5	-43%	1 423,4	186%
مصاريف مالية	142,2	133,1	-6%	140	5%
عائدات مالية	116,5	116,5	0%	152,8	31%
عائدات اسهم من شركات تابعة	-	-	-	-	-
ضرائب على الشركات دون الرسوم على عائدات البيع	115,1	112,8	-2%	165	47%
تكاليف وعائدات غير جارية	-5,9	-64,7	1003%	-45	-31%
تدفقات صافية للخزينة ناتجة عن النشاط	734,7	304,6	-59%	1 226,0	302%
شراء الأصول الثابتة	1 095,60	651,7	-41%	1 431	120%
بيع الأصول الثابتة	1,5	337,5	21840%	2 781	724%
تغير الأصول الثابتة المالية	1,7	36,5	2059%	5 353	14565%
تدفقات الخزينة المتعلقة بعمليات الاستثمار	-1 095,80	-350,7	-68%	-1 434,0	309%
أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم	-150	-160	7%	-170	6%
أرباح مدفوعة لأصحاب الأقلية في الشركات المدمجة	-	-	-	-	-
زيادة في رأس المال	-	-	-	-	-
ارتفاع ديون التمويل	801	1 081,1	35%	1 267	17%
تأثيرات أخرى على النطاق	-	-	-	-	-
	0,1	1	>100%	-12	<100%
تسديد ديون التمويل	-429,1	-739,7	72%	-760,4	-3%
تدفقات الخزينة المتعلقة بعمليات التمويل	222	182,4	-18%	325,3	78%
تغير الخزينة	-139	136,3	-198%	117,3	-14%
الخزينة مع بداية السنة المالية	503,8	364,8	-28%	501,1	37%
الخزينة مع نهاية السنة المالية	364,8	501,1	37%	618,4	23%

Source : LabelVie

١١. الحسابات نصف السنوية الموطدة

بملايين الدراهم	٢٠٢١ 1٠	٢٠٢٢ 1٠	التفاوت
مبيعات البضائع كما هي	4 805,70	5 585,02	16%
مبيعات السلع والخدمات المنتجة	520,20	616,22	18%
رقم المعاملات الموحد	5 325,90	6 201,24	16%
مسترجعات الاستغلال	48,37	78,10	61%
إيرادات التشغيلية الموحدة	5 374,27	6 279,34	17%
مشتريات إعادة بيع البضائع	4 227,73	4 925,28	16%
المشتريات المستهلكة من أدوات ولوازم	102,07	126,17	24%
نفقات خارجية أخرى	300,02	375,71	25%
ضرائب ورسوم	37,38	40,58	9%
نفقات الموظفين	286,11	307,05	7%
نفقات استغلال أخرى	0,19	0,00	-100%
مخصصات التشغيل	197,11	228,35	16%
تكاليف التشغيل الموحدة II	5 150,62	6 003,14	17%
نتيجة التشغيل III (I/II)	223,66	276,19	23%
دخل الأسهم والأوراق المالية الثابتة	58	78,34	36%
مكاسب صرف العملات الأجنبية	2	0,11	-94%
الفائدة وغيرها من المنتجات المالية	32	33,45	4%
الاسترجاعات المالية وتحويل التكاليف	0	0,12	2%
العائدات المالية IV	91,71	112,03	22%
تكاليف الفائدة	64,84	65,20	1%
خسائر صرف العملات الأجنبية	0,47	1,21	159%
التكاليف المالية الأخرى	2,11	0,79	-62%
المخصصات المالية	0,00	0,00	0%
التكاليف المالية V	67,42	67,20	0%
النتيجة المالية (IV-V) VI	24,28	44,83	85%
النتيجة الجارية (VI-IV-V) VII	247,94	321,02	29%
عائدات بيع الأصول الثابتة	0,56	19,77	0%
عائدات أخرى غير جارية	0,16	0,77	0%
الاسترجاعات غير الجارية لتحويل التكاليف	0,90	9,23	0%
العائدات غير الجارية VIII	1,62	29,76	100%
صافي قيمة الاستهلاك للأصول المنقولة	0,33	19,02	100%
مصاريف أخرى غير متداولة	27,96	24,32	-13%
تخصيصات NC للاستهلاك والمخصصات	6,39	11,65	82%
التكاليف غير الجارية IX	34,67	55,00	59%
النتيجة غير الجارية (IX-VIII-X)	-33,05	-25,24	24%

38%	295,78	214,89	النتيجة غير الجارية (X) VIII-IX
41%	71,66	50,99	الضرائب على النتائج
37%	224,12	163,90	الناتج الصافي
36%	218,73	160,25	حصة المجموعة صافي الدخل
48%	5,39	3,65	النتيجة الصافية للأقليات

II.1. حساب النتيجة

II.2. الحصيلة

التفاوت	2022 ن	2021	بملايين الدراهم
7%	1 248	1 162	الأصول غير الملموسة (A) I
5%	727	690	الأصول الثابتة في البحث والتطوير
-1%	24	24	الامتيازات والعلامات التجارية والحقوق والقيم المماثلة
3%	438	425	رأس المال التجاري
157%	60	23	الفارق في سعر الاقتناء
6%	3 673	3 464	الأصول الثابتة (B)
5%	968	922	الأراضي
0%	992	991	البنائات
2%	525	515	المنشآت التقنية والمعدات والأدوات
-1%	0	0	معدات النقل
1%	699	689	الأثاث والمعدات المكتبية والمفروشات المختلفة
17%	62	53	الأصول الثابتة الملموسة الأخرى
45%	427	294	الممتلكات والمنشآت والمعدات الجارية
0%	1 096	1 097	الأصول الثابتة المالية (C)
0%	0	-	قروض ثابتة
0%	1 063,22	1 063,70	سندات المشاركة
0%	31,6	32,9	التزامات مالية أخرى
0%	0	-	فارق تحويل الأصول (D)
5%	6 017	5 723	المجموع I (A+B+C+D)
16%	2 265	1 960	المخزون (E)
16%	2 248	1 941	البضائع
-7%	17	18	المواد الاستهلاكية واللوازم
0%	0	-	المنتجات الحالية
0%	0	-	المنتجات تامة الصنع
6%	1 685	1 587	مستحقات الأصول المتداولة (F)
57%	260	166	حسابات القبض والسلف والمدفوعات المقدمة
-6%	590	626	العملاء والحسابات المتعلقة
21%	15	12	العمال
3%	707	685	الدولة
-1%	6	6	حسابات الشركاء
-17%	72	87	المدينين الآخرين
519%	35	6	حسابات الاستحقاق النشطة
-18%	180	219	الأوراق المالية والقيم الاستثمارية (G)
-100%	0	0	فارق التحويل النشط (H)
10%	4 130	3 766	المجموع II (E+F+G+H)
-100%		718	الأصول النقدية
-91%	4	46	الشيكات والقيم النقدية
19%	780	656	البنوك ، CP و T.G
4%	17	16	البنوك وبيانات الاعتماد
11%	801	718	المجموع III
7%	10 948	10 207	المجموع العام (I+II+III)

المصدر : لايبيل في

II.3. جدول تدفقات الخزينة

بملايين الدراهم	2021	ن 2022	التفاوت
نتيجة الاستغلال	631	276	-56%
مخصص الاستغلال	396	224	-43%
قدرة التمويل الذاتي	1 027	500	-51%
أرباح الأسهم المحصلة	NA	-	-
تغير رأس المال العامل	- 397	186	-147%
تغير المخزونات	219	305	39%
تغير حقوق الاستغلال	-	59	-131%
تغير ديون الاستغلال	424	178	-58%
تدفقات خزينة الاستغلال	1 423	315	-78%
مصاريف مالية	140	67	-52%
عائدات مالية	153	112	-27%
عائدات اسهم من شركات تابعة	-	-	NA
ضرائب على الشركات دون الرسوم على عائدات البيع	165	72	-57%
تكاليف وعائدات غير جارية	-	-	-47%
تدفقات صافية للخزينة ناتجة عن النشاط	1 226	264	-78%
شراء الأصول الثابتة	1	540	-62%
بيع الأصول الثابتة	3	20	560%
تغير الأصول الثابتة المالية	5	1	-116%
تدفقات الخزينة المتعلقة بعمليات الاستثمار	1 434	- 519	-64%
أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم	-	-	-100%
	170	-	

أرباح مدفوعة لأصحاب الأقلية في الشركات المدمجة

NA	-	-	
NA	-	-	زيادة في رأس المال
-81%	245	1 267	ارتفاع ديون التمويل
NA	-	-	تأثيرات أخرى على النطاق
-115%	2	- 12	
-84%	119	- 760	تسديد ديون التمويل
-61%	128	325	تدفقات الخزينة المتعلقة بعمليات التمويل
-209%	- 128	117	تغير الخزينة
23%	618	501	الخزينة مع بداية السنة المالية
-21%	491	618	الخزينة مع نهاية السنة المالية

القسم الرابع - عوامل المخاطر

تمارس مجموعة لابليل في نشاطها في بيئة سائرة في التطور تنطوي على بعض المخاطر، وبعضها قد يخرج أحيانا عن سيطرتها، والتي تنضاف إلى المخاطر التي في صلب مزاولتها بعملها. وتقدم مجموعة لابليل في أدناه المخاطر المهمة التي ترى أنها قد تعترض طريقها.

I. المخاطر الاقتصادية

يتوقف الدخل المستقبلي لمجموعة Label'Vie والنتائج التي تحققها بشكل كبير على تطور الاقتصاد المغربي.

يتجلى النشاط الرئيسي لمجموعة Label'Vie في بيع المواد ذات الاستهلاك الكبير. ونتيجة لذلك، فإن رقم المعاملات ومردودية مجموعة Label'Vie، يتوقف بشكل كبير على تطور نفقات الاستهلاك للمغاربة، ويندرج تطور الاستهلاك بالمغرب بشكل خاص في سياق تطور الوضع الاقتصادي للبلد، وبصورة خاصة في الدخل المتاح للسكان. إن أي انكماش أو نمو أكثر ضعفا قد يعرفه الاقتصاد المغربي في المستقبل، يمكن أن يكون له تأثير سلبي على النمو في عدد المستهلكين و في السلة المتوسطة، الشيء الذي قد يؤثر سلبا على نمو ومردودية أنشطة مجموعة Label'Vie أو أن يؤدي حتى إلى انخفاض إيراداتها ونتاجها.

يتم تقليص المخاطر الاقتصادية أولاً وقبل كل شيء بسبب توقعات الهيئات الدولية بشأن نمو الناتج الداخلي الخام والتضخم. وفي المقام الثاني، يتم تخفيف حدة المخاطر الاقتصادية، في حالة مجموعة Label'Vie، بفضل بنية رقم المعاملات، الذي يتكون أساساً من مبيعات المواد الغذائية، أي المواد ذات الضرورة الأولية.

II. المخاطر التنافسية

تغطي المخاطر التنافسية كلا من خطر ظهور منافس جديد منظم وخطر التراجع أمام المنافسين الحاليين. وبالتالي، قد تواجه مجموعة لابليل في ارتفاعاً في حدة المنافسة في سوق المساحات التجارية الكبرى المغربي من خلال تطوير علامات تجارية منافسة، مما قد يؤدي إلى خسارة حصص في السوق وانخفاض في إيرادات مجموعة لابليل في.

بعد عقد شراكة مرجعية مع مجموعة كارفور، ترتبط لابليل في بهذه الأخيرة، إذ تستعمل علامتها التجارية ومضمونية جودتها .

III. مخاطر الاستثمار

تتمثل مخاطر الاستثمار في عدم تنفيذ المشاريع حسب الميزانية وداخل الإطار الزمني المخطط لهما في البداية، مما قد يؤدي إلى التأخير أو إلى انخفاض في مردودية المشاريع.

ومع ذلك، فقد اكتسبت مجموعة لابليل في خبرة غنية في تنفيذ مشاريع فتح المتاجر، بدعم من خبرة Aradei Capital في التدبير العقاري. يتم تقليل مخاطر الاستثمار أيضاً حتى الآن بفضل إنشاء فريق مخصص بالكامل في إدارة التطوير والذي يتوفر على خبرة في مختلف مديريات مجموعة لابليل في التشغيلية.

تستفيد مجموعة لابليل في أيضاً من خبرة شريكها كارفور، شراكة كارفور الدولية، في تطوير متاجر كارفور الكبرى الجديدة بنجاح.

IV. مخاطر التدبير

تواجه مجموعة لابليل في في إطار نشاطها العديد من مخاطر التدبير من ضمنها أساسا المخاطر المتعلقة بالمواد الغذائية، والمخاطر المتعلقة بالسرقة والغش، فضلاً عن المخاطر المتعلقة بالموارد البشرية.

من المحتمل أن تتسبب المواد الغذائية في مخاطر صحية حقيقية. على الرغم من التأمين على المسؤولية المدنية الذي عقدته الشركة، فإن المستهلك المتأثر بمنتج غذائي تم شراؤه من إحدى العلامات التجارية لمجموعة لابيل في يمكن أن يتسبب في أضرار من حيث صورة وسمعة المجموعة بأكملها، وهذا يمكن أن يؤدي إلى فقدان الزبناء والتأثير على إيرادات المجموعة.

يعتمد أداء مجموعة لابيل في بشكل كبير على فريقه الإداري الذي يتمتع بخبرة ومعرفة كبيرتين بتجارة المساحات الكبرى. يمكن أن يكون لفقدان أعضاء الإدارة الرئيسيين تأثير سلبي كبير على قدرة مجموعة لابيل في على تنفيذ استراتيجيتها. تعتمد مجموعة Label'Vie أيضًا على الموظفين المؤهلين ذوي الخبرة والقدرات اللازمة لتطوير نشاطها. يمكن أن تؤدي الصعوبة المحتملة لشركات المجموعة في توظيف وتدريب فرق مؤهلة وذات كفاءة إلى تدهور في الخدمات التي تقدمها المجموعة. تعتمد مجموعة لابيل في أيضًا على مساهمها المرجعي الذي يُخشى خروجه.

.v. المخاطر القانونية

IV.1. المخاطر القانونية المتعلقة بقطاع المساحات الكبرى

تخضع أنشطة مجموعة لابيل في إلى العديد من الأنظمة المتعلقة بطبيعة المنتجات التي تسوقها، والإطار التنظيمي عرضة للتطورات المستقبلية التي قد تكون مواتية أو غير مواتية للمجموعة. قد تؤدي هذه التغييرات إلى تكاليف إضافية، لا تتماشى مع نموذج تطوير مجموعة Label'Vie أو تغير السياق التنافسي الذي يمكن أن تتطور فيه المجموعة.

IV.2. المخاطر القانونية المتعلقة بالاستثمارات

تتولى الجماعات الترابية فحص طلبات الحصول على إذن لبناء المتاجر الكبرى في المدن الكبرى وترفعها إلى المصالح والإدارات المعنية بالجوانب التقنية المحددة، وهي الوكالة الحضرية والقسم الاقتصادي للعمالة.

ثم يتم التعامل مع هذه الطلبات من قبل لجنة ثلاثية يرأسها مدير الوكالة الحضرية تشمل ممثلي الجماعة والولاية، والتي تقرر بشأن المشروع وفقًا للمتطلبات القانونية والتنظيمية وخاصة وثائق التعمير الجاري بها العمل (التصميم الإداري للتهيئة الحضرية، مخطط التهيئة، ... إلخ).

فيما يتعلق بطلبات تراخيص الاستغلال، فإن هذا الاختصاص يعود إلى رئيس الجماعة بموجب المادة 44 من الميثاق الجماعي، كما أن إجراءات فحص هذا الطلب تختلف من جماعة إلى أخرى.

.vi. مخاطر الصرف المتعلقة بالمشتريات

تتزوّد شركة لابيل في من السوق الدولية ببعض المنتجات المستوردة مثل المنتجات الطرية (منتجات كارفور، والأجبان، واللحوم الباردة، وما إلى ذلك)، أو المنتجات الجافة أو حتى بعض منتجات البازار. نتيجة لذلك، ومثل أي شركة مستوردة، فهي معرضة لخطر التغيرات غير المناسبة في أسعار الصرف في سوق العملات.

.vii. المخاطر الصحية

في ظل الأزمة الصحية غير المسبوقة، أظهرت لابيل في صمودا كبيرا وقامت بتعبئة كافة فرقها للحفاظ على نشاطها ومواصلة خدمة زبائننا على نحو أفضل.

وفي هذا السياق، أحدثت لابيل في مجموعة من التدابير لمواجهة، لاسيما :

على الصعيد المؤسسي

- تنفيذ التعليمات الملكية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس بإحداث الصندوق الخاص لتدبير جائحة كورونا (كوفيد 19)، انخرطت مجموعة لابيل في هذه الحملة التضامنية وقررت مساهمة مالية في حدود 50 مليون درهم.
- وقايتنا : مواكبة وزارة الداخلية ووزارة الصحة في الحملة التواصلية بخصوص هذا التطبيق من خلال تدابير للتواصل الداخلي والخارجي.

المستخدمون

- اتباع قدر الإمكان للعمل عن بعد بالنسبة للأنشطة التي لا تتطلب حضورا في عين المكان ؛
- تنفيذ تنظيم جديد في نقط البيع ؛ خطة استمرارية النشاط : تنظيم جديد للعمل حيث الفرق تكون منيعة ، حيث يعمل كل فريق 14 يوما بشكل متواصل دون إمكانية التخالط مع فريق آخر من نفس المصلحة.
- دفع الراتب بأكمله لكافة المستخدمين ؛
- دفع علاوة استثنائية لكل أجراء نقط البيع ؛
- التكفل بأسرة مستخدم مريض بكوفيد 19 والإبقاء على دفع راتبه ؛
- التكفل بنقل المستخدمين خلال فترة الحجر ؛
- التجهيز بالمعدات (القناع ومواد التعقيم والحواجز...) بالنسبة للمستخدمين.

الزبناء

- بالنسبة لمحيط المتاجر، يتم تعقيم جميع مساحات البيع بالكامل من طرف مقدمي خدمات مؤهلين (منقولات التبريد الإيجابي والسليبي، ممرات الأداء، جهاز الأداء الإلكتروني ، والحواجز الزجاجية).
- بخصوص مسار الزبون، يتم اكتشافه بمجرد وصول الزبون للمركز التجاري. أولا من خلال تنظيم تدفقات الزبناء تبعا لمساحة المتجر وإقامة إشارات أرضية تتيح احترام مسافة الأمان لمتر واحد. ثم يقوم الأعوان بتعقيم السلالم قبل تسليمها للزبناء أو عندما يكونوا في الخدمات الحرة وكذا المراحيض المخصصة للزبناء.
- وتم تعميم التدابير الصحية لتشمل مسار الزبون، عند تعبئة المنتجات وفي رواق الخبز والحلويات في أكياس بلاستيكية أو ورق كرافت. كما تم وضع المنتجات غير المعبأة كالمعجنات والقطاني والتوابل والفواكه الجافة في علب أو يتم اقتراحها للبيع عن طريق المساعدة. وضمن تدابير الوقاية، تم الحد من التذوق في المراكز التجارية وإغلاق فضاءات الأكل السريع.
- وأقامت مجموعة لابيل في أجهزة للتعقيم في مدخل المراكز التجارية ومنصتها اللوجيستكية.

القسم السادس – ملحقات

ا. الملحق 1 : لائحة الشركات المشاركة في العملية

- لابيل في ش.م
- Hypermarché LV SAS
- Maxi LV SAS
- Greentek Média SARL
- Best Financière SA
- Best Health SA
- SCRIM SA
- Soma Médical SARLAU
- Retail Holding SA
- Retail Holding Africa SA
- Mode & Nuances SAS
- Mega V.Stores Morocco SA
- Croc Shop SA
- Atelier Croc SA
- General First Food Services SAS

تنبيه

لا تمثل المعلومات المذكورة مسبقا سوى جزء من المنشور المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت المرجع VI/EN/034/2022 بتاريخ 25 أكتوبر 2022 .
وتوصي الهيئة المغربية لسوق الرساميل بقراءة المنشور بأكمله والموضوع رهن تصرف العموم باللغة الفرنسية.