



JET CONTRACTORS SA

(شركة مساهمة)

ملخص ملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة

تسجيل الهيئة المغربية لسوق الرساميل

طبقا لأحكام دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل، تم تسجيل هذه الوثيقة المرجعية من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 09/01/2022 تحت المرجع EN/EM/019/2022.

لا يمكن استعمال هذه الوثيقة المرجعية كأساس للتسويق أو لجمع الأوامر في إطار عملية مالية إلا إذا كانت جزءا من المنشور المؤشر عليه قانونيا من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل.

تحسين سنوي لملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة

عند تاريخ تسجيل هذه الوثيقة المرجعية، أشرت الهيئة المغربية لسوق الرساميل على التحسين السنوي لملف المعلومات المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة. ويتكون هذا الملف من:

- هذه الوثيقة المرجعية ؛
- المذكرة المتعلقة ببرنامج إصدار أوراق الخزينة و المسجلة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل بتاريخ 23 دجنبر 2019 تحت المرجع EN/EM/2019 والمتوفرة عبر الرابط التالي : http://www.ammc.ma/sites/default/files/Note_BT_JET_019_19_2.pdf وتم التأشير على هذا التحسين من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت المرجع VI/EM/023/2022 .

LISSANIAT
S.A.
Tél : 0522 23 74 68
GSM : 0524 74 99 40

تنبيه هيئة المغربية لسوق الرساميل

تم تسجيل هذه الوثيقة من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل. لا يقتضي تسجيل هذه الوثيقة المرجعية التصديق على المعلومات المعروضة. ولقد تم هذا التسجيل بعد دراسة دقة وتناسق المعلومة المقدمة.

ويلفت انتباه العموم إلى أن هذه الوثيقة المرجعية لا يمكن استخدامها كأساس للتسويق المالي أو لجمع أوامر المشاركة في عملية مالية إذا لم تكن جزءاً من المنشور المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل.

ويمكن لهذه الوثيقة أن تخضع لعمليات تحيين أو تعديل. ويرجى من مستعملي هذه الوثيقة المرجعية التأكد من توفرهم عند الاقتضاء على النسخ المحينة والمعدلة المذكورة.

القسم الأول: تقديم العملية

1.1. الخصائص العامة للعملية

طبقا لمقتضيات المادة 15 من القانون 94-35 القاضي بتنفيذه الظهير الشريف رقم 3-95-1 الصادر في 24 شعبان 1415 (26 يناير 1995) وقرار وزير المالية والاستثمارات الخارجية رقم 95-2560 والصادر بتاريخ 9 أكتوبر 1995 المتعلق بسندات الدين القابلة للتداول ودورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19 بتاريخ 20 فبراير 2019 المتعلقة بالعمليات والمعلومات المالية، تصدر شركة Jet Contractors للعموم أوراقا للخزينة مدرة لفوائد كتمثيل لحق الدين لمدة أقل من أو تساوي سنة واحدة.

رخص المجلس الإداري، المنعقد بتاريخ 12 أكتوبر 2012، بإصدار أوراق الخزينة مع حد أقصى قدره 200 000 000 درهم وأعطى كامل الصلاحية للمدير العام من أجل تحديد خصائص كل إصدار لأوراق الخزينة وفق الشروط التي يراها مناسبة.

وتطبقا لمقتضيات المادة 17 من القانون رقم 94-35 وطالما أن سندات الدين متداولة، سيتم تحديث هذا الملف سنويا خلال 45 يوما التي تلي تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية للمساهمين التي ستبت في الحسابات السنوية برسم السنة المالية الفارطة.

بيد أنه يمكن القيام بتحسينات عرضية في حالة تغيير يتعلق بالحد الأقصى لجاري السندات المصدرة أو تبعا لأي حدث جديد قد يكون له تأثير على تطور أسعار السندات أو على الإنجاز النهائي الجيد للبرنامج.

1.2. أهداف الإصدار

أجرت شركة Jet Contractors برنامجا لإصدار أوراق الخزينة بغية:

- تحسين كلفة التمويل قصير الأمد من خلال تعويض، بشكل جزئي أو كلي، القروض البنكية الجارية بأوراق الخزينة؛
- مواجهة احتياجاتها الظرفية للخزينة الناجمة عن تغيرات في احتياجات رأس المال العامل خلال السنة (بفعل تقلبات آجال أداء مختلف الأطراف المقابلة للشركة)؛
- تنويع مصادر التمويل من أجل تفاوض أفضل مع شركائها الماليين؛
- تعزيز صورتها لدى المستثمرين المؤسسيين من خلال حضور متزايد في سوق الرساميل.

1.3. المستثمرون المعنيون بالبرنامج

قبل إنجاز الاكتتاب، يجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف التأكد من أن ممثل المكتب يحظى بالقدرة على التصرف سواء بصفته ممثلا قانونيا، أو بموجب الوكالة التي يتوفر عليها. ويجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف التأكد من انتماء المكتب لإحدى الفئات المعرفة أدناه. ولهذا الغرض، يتعين عليهم الحصول على نسخة من الوثيقة التي تثبت الانتماء المذكور وإرفاقها بورقة الاكتتاب.

فئات المكتتبين	الوثائق المرفقة
الجمعيات	نسخة من النظام الأساسي وصورة لوصل إيداع الملف
الأطفال القاصرون	نسخة من صفحة دفتر الحالة المدنية تبين تاريخ ولادة الطفل
هيئات التوظيف الجماعي للقيم المنقولة الخاضعة للقانون المغربي	نسخة من قرار الترخيص يبين الغرض الذي يظهر الانتماء لهذه الفئة.
	▪ بالنسبة لصناديق التوظيف المشتركة، رقم شهادة الإيداع لدى كتابة الضبط للمحكمة؛ ▪ بالنسبة لشركات الاستثمار ذات الرأسمال المتغير، رقم السجل التجاري.
الأشخاص المعنويون الأجانب	نموذج التقييد في السجل التجاري أو ما يحل محله
الأشخاص المعنويون المغاربة	نموذج التقييد في السجل التجاري

الأشخاص الذاتيون غير المقيمين من غير المغاربة	نسخة من صفحات جواز السفر المتضمنة لهوية الشخص وتاريخ إصدار الوثيقة وتاريخ انتهاء صلاحيتها.
الأشخاص الذاتيون المقيمون من غير المغاربة	نسخة من بطاقة الإقامة
الأشخاص الذاتيون المقيمون والمغاربة المقيمون بالخارج	نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

1.4. خصائص السندات المصدرة

طبيعة السندات	سندات الدين قابلة للتداول تجرد من طابعها المادي من خلال تقييدها لدى الوديع المركزي (ماروكليز) وتقييد في حساب لدى المنتسبين المؤهلين
الشكل القانوني للسندات	أوراق الخزينة لحاملها
الحد الأقصى للبرنامج	200 000 000 درهم
القيمة الاسمية للسند	100 000 درهم
العدد الأقصى للسندات	2 000 ورقة خزينة
الأجل	من 10 أيام إلى 12 شهرا – يحدد عند كل إصدار
تاريخ الانتفاع	يوافق تاريخ التسديد
سعر الفائدة	فار، يحدد بالنسبة لكل إصدار تبعا لشروط السوق
الفوائد	تحتسب لاحقا
أداء القسيمة	بقسط نهائي، أي عند استحقاق كل ورقة خزينة
التسديد	بقسط نهائي، أي عند استحقاق كل ورقة خزينة
بند التماثل	لا تشكل أوراق الخزينة المصدرة موضوع أي تماثل مع سندات إصدار سابق.
تداول السندات	لا تفرض شروط الإصدار أية قيود على قابلية تداول أوراق الخزينة المصدرة وتعتبر هذه السندات قابلة للتداول بالتراضي.
الرتبة	شبيهة بدين عادي أبرمته الشركة
التصنيف	لا تشكل أوراق الخزينة موضوع أي تصنيف
الضمان	لا يستفيد الإصدار من أي ضمان

1.5. فترة الاكتتاب

كلما أبدت شركة Jet Contractors حاجة للخزينة، ستقوم الشركة العامة المغربية للأبنك بفتح فترة اكتتاب على الأقل 3 أيام قبل تاريخ الانتفاع.

وتجدر الإشارة إلى أنه يمكن إقفال فترة الاكتتاب بشكل مسبق بمجرد توظيف الإصدار بأكمله.

الإخبار القبلي للمستثمرين

قبل القيام بأي إصدار، تلتزم Jet Contractors بإعداد وثيقة تبين بتفصيل كيفية الإصدار وتتضمن عناصر الإخبار كما تم تحديدها في المادة 1.60 من الدورية 03/19 المتعلقة بالعمليات والمعلومات المالية للهيئة المغربية لسوق الرساميل.

وسيتم وضع هذه الوثيقة رهن تصرف المستثمرين قبل افتتاح فترة الاكتتاب.

1.6. كيفية الاكتتاب

تلتزم الشركة العامة المغربية للأبنك بجمع أوامر الاكتتاب لدى المستثمرين، بواسطة أوراق الاكتتابات الباتة والتي لا رجعة فيها، بعد إقفال فترة الاكتتاب. ويجب تعبئة وتوقيع هذه الأوراق من طرف المكتتبين أو وكلائهم.

ويمكن للمكتتبين القيام بطلب أو عدة طلبات للاكتتاب من خلال تحديد عدد السندات المطلوبة. ويمكن الاستجابة لطلب المكتتبين في حدود طلبهم وفي حدود السندات المتاحة.

ولم يتم تحديد حد أقصى أو حد أدنى للاكتتاب في سند الإصدار.

وتتولى الشركة العامة المغربية للأبنك معالجة أوامر الاكتتاب ورفض الطلبات التي لا تحترم الكيفيات المنصوص عليها في هذه المذكرة.

يجب على الهيئة المكلفة بالتوظيف التأكد قبل قبول الاكتتاب من كون القدرة المالية للمكتتب تسمح له بالوفاء بالتزاماته. وستحدد هذه الأخيرة بحرية كيفيات الضمان المالي المطلوب من المكتتبين والذي يمكن أن يكون وديعة نقدية أو للسندات أو كفالة. وبالنسبة للمستثمرين المؤسسيين، لن تتم مطالبتهم بتغطية الاكتتاب. أوامر الاكتتاب لا رجعة فيها عند إغلاق فترة الاكتتاب.

الاكتتابات لحساب الغير

يرخص بالاكتتابات لحساب الغير وفق الحدود التالية:

- يرخص بالاكتتابات لحساب الغير شريطة تقديم وكالة موقعة ومصدق على صحتها من طرف الموكل تحدد بدقة نطاق تطبيق هذه الوكالة. وتلتزم الهيئة المكلفة بالتوظيف بالحصول على نسخة منها وإرفاقها بورقة الاكتتاب. ويجب أن تتضمن الوكالة بندا صريحا يهم شراء وبيع القيم المنقولة ويجب توقيعها والتصديق على صحتها والإشارة لرقم حساب السندات والنقود الذي تم فيه إيداع السندات؛
- يجب على الوكيل تحديد مراجع حسابات سندات ونقود الموكل التي سيتم فيها على التوالي تقييد الحركات على السندات أو النقود المتعلقة بأوراق الخزينة موضوع هذه العملية. ولا يمكن تحريك الحساب المذكور إلا من طرف حامل الحساب إلا في حال وجود وكالة. ولا يمكن للوكالة من أجل الاكتتاب أن تتيح بأي حال من الأحوال فتح حساب للموكل. وهكذا، يجب أن يتم فتح الحساب بحضور حامله، وفق الكيفيات القانونية أو التنظيمية الجاري بها العمل؛
- يرخص بالاكتتابات لحساب الأطفال القاصرين الذين يقل عمرهم أو يساوي 18 سنة شريطة أن يقوم بذلك الأب أو الأم أو الوصي أو الممثل القانوني للطفل القاصر. وتلتزم الهيئة المكلفة بالتوظيف بالحصول على ورقة من دفتر الحالة المدنية التي تبين تاريخ ولادة الطفل القاصر وإرفاقها بورقة الاكتتاب؛ وفي هذه الحالة، يتم نقل الحركات إما في حساب مفتوح باسم الطفل القاصر أو في حساب للسندات أو النقود مفتوح باسم الأب أو الأم أو الوصي أو الممثل القانوني للطفل القاصر.
- في حالة وكالة لتدبير المحفظة، لا يمكن للمدير الاكتتاب لحساب الزبون الذي يدبر محفظته إلا من خلال تقديم وكالة موقعة ومصدق على صحتها من طرف الموكل أو وكالة التدبير إذا كانت هذا الأخيرة تنص على بند صريح في هذا المعنى. وتعفى شركات التدبير من تقديم وثائق إثباتية لهيئات التوظيف الجماعي للقيم المنقولة التي تدبرها.

1.7. كيفيات التخصيص

خلال فترة الاكتتاب، ستم عمليات التخصيص حسب قاعدة "الأولوية لمن سبق" تبعا للاكتتابات المحصلة وكميات أوراق الخزينة المتاحة. وهكذا، عند إقفال فترة الاكتتاب، يتم تخصيص السندات. ويمكن إقفال فترة الاكتتاب بشكل مسبق فور توظيف مجموع الإصدارات.

1.8. كيفيات تسديد/تسليم السندات

يتم تسديد الاكتتابات، عند تاريخ الانتفاع، في إطار قطاع التراضي، من طرف CDG Capital، باعتبارها مؤسسة ماسكة لحساب السندات. ويتم أداء السندات نقدا من خلال دفعة وحيدة.

1.9. الالتزام بإخبار الهيئة المغربية لسوق الرساميل

تلتزم شركة Jet Contractors عند نهاية كل إصدار بإرسال خصائص أوراق الخزينة المصدرة (عدد السندات المصدرة، الأجل، سعر الفائدة الاسمي، تاريخ الانتفاع، تاريخ الاستحقاق، تاريخ البيان المتعلق ببرنامج إصدار أوراق الخزينة - JET CONTRACTORS، إلخ) ونتائج توظيف أوراق الخزينة حسب فئات المكتتبين لفائدة الهيئة المغربية لسوق الرساميل خلال 7 أيام بعد الإنجاز، طبقاً للمادة 1.60 من دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19.

1.10. الوسطاء الماليون

يعرض الجدول التالي الهيئات الممركزة والمكلفة بالتوظيف:

Red Med Finance	الهيئة الاستشارية
57، شارع المهدي بن بركة، السويسي، الرباط	
الشركة العامة المغرب	الهيئة المكلفة بالتوظيف
55، شارع عبد المومن، الدار البيضاء	
CDG Capital	الهيئة المكلفة بالتوظيف التي تضمن الخدمة المالية للسندات والهيئة الممركزة لبرنامج الإصدار
عمارة المامونية، ساحة مولاي الحسن-الرباط	
ماروكليز	الوديع المركزي

القسم الثاني: تقديم المصدر

II.1 معلومات عامة

Jet Contractors شركة مساهمة ذات مجلس إداري تتموقع في عدة قطاعات ضمن سوق البناء والأشغال العمومية :

اسم الشركة	Jet Contractors
المقر الرئيسي	الكائن في 78، الحي الصناعي التقدم، الرباط
المقر الإداري وموقع الإنتاج	الحي الصناعي واد يكم – ص.ب 12040 الصخيرات- المغرب
الهاتف	05 37 74 92 92
الفاكس	05 37 74 92 30
الموقع الإلكتروني	www.jet-contractors.com
البريد الإلكتروني	contact@jet-contractors.com
تاريخ الإنشاء	1992
تاريخ التحويل إلى ش.م	2009
الشكل القانوني	شركة مساهمة ذات مجلس إداري
رقم السجل التجاري	53431 – الرباط
السنة المالية للشركة	من 1 يناير إلى 31 دجنبر
غرض الشركة	طبقا للمادة 3 من النظام الأساسي، يكمن غرض الشركة بصفة رئيسية وبطريقة مباشرة أو غير مباشرة، في المغرب وفي جميع الدول في: ■ ممارسة موجهة للبناء الخواص والمهنيين والعموميين عن طريق مناقصات أو تفاهم مباشر لجميع أنشطة: - البناء وهي: ✓ أشغال الهندسة المدنية؛ ✓ أشغال الإنشاءات والبناء على اختلافها؛ ✓ أشغال الواجهات والنوافذ والأسوار؛ ✓ أشغال مختلفة ✓ دراسات وهندسة - الإنعاش العقاري - الطاقات المتجددة ■ تسويق واستغلال جميع المنتجات والخدمات المتعلقة بما سبق وخصوصا جميع الأساليب والبراءات أو الرخص؛ ■ استيراد وتصدير مواد ومعدات اللوازم والتوابع الضرورية لأنشطتها.

جميع العمليات التجارية والصناعية والمالية، المنقولة وغير المنقولة، المرتبطة بشكل مباشر وغير مباشر بالغرض أعلاه أو بجميع الأغراض المماثلة أو المرتبطة أو التي تساعد في إنجاز هذه الأغراض.

وعموما تدبير وأخذ جميع المساهمات، على شكل اكتتاب، شراء، تقديم حصص، تبادل أو بأية طريقة أخرى للأسهم وللسندات وجميع سندات الشركات الموجودة أو التي يجب إحداثها وإمكانية تفويت مثل هذه المساهمات.

151 476 100 درهم موزعة على 3 029 522 سهما بقيمة اسمية قدرها 50 درهم للسهم.

بحكم شكلها القانوني، تعتبر Jet Contractors شركة مساهمة ذات مجلس إداري خاضعة لأحكام القانون 17/95 المتعلق بشركات المساهمة كما تم تغييره وتتميمه. وبحكم وضعها كشركة تدعو الجمهور للاكتتاب في سنداتنا وبصفتها مصدرا لأوراق الخزينة، تخضع الشركة لمقتضيات النصوص التالية:

- الظهير الشريف رقم 1-16-151 الصادر في 21 ذي القعدة 1437 (25 غشت 2016) القاضي بتنفيذ القانون رقم 14-19 المتعلق ببورصة القيم وشركات البورصة والمستشارين في الاستثمار المالي؛
- الظهير الشريف رقم 1-95-03 الصادر في 26 يناير 1995 بتنفيذ القانون رقم 35-94 المتعلق ببعض سندات الديون القابلة للتداول المغير والمتمم بموجب الظهير رقم 1-08-95 بتنفيذ القانون رقم 33-06؛
- النظام العام لبورصة القيم المصادق عليه من طرف قرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 2208-19 بتاريخ 3 يوليوز 2019؛
- الظهير الشريف رقم 1-13-21 الصادر في 1 جمادى الأولى 1431 (13 مارس 2013) بتنفيذ القانون رقم 43-12 المتعلق بالهيئة المغربية لسوق الرساميل؛
- الظهير الشريف رقم 1-12-55 الصادر في 14 صفر 1434 (28 دجنبر 2012) القاضي بتنفيذ القانون رقم 44-12 المتعلق بدعوة الجمهور إلى الاكتتاب وبالمعلومات المطلوبة إلى الأشخاص المعنوية والهيئات التي تدعو الجمهور إلى الاكتتاب في أسهمها أو سنداتنا؛
- النظام العام للهيئة المغربية لسوق الرساميل المصادق عليه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 2169-16 الصادر بتاريخ 14 يوليوز 2016؛
- الظهير الشريف رقم 1-96-246 الصادر في 9 يناير 1997 بتنفيذ القانون رقم 35-96 المتعلق بإحداث وديع مركزي وتأسيس نظام عام لقيد بعض القيم في الحساب كما تم تغييره وتتميمه بموجب القانون رقم 43-02؛
- النظام العام للوديع المركزي المصادق عليه بقرار وزير الاقتصاد والمالية رقم 932-98 الصادر في 16 أبريل 1998 والمعدل بقرار وزير الاقتصاد والمالية والخصوصية والسياحة رقم 1961-01 الصادر في 30 أكتوبر 2001؛
- الظهير الشريف رقم 1-04-21 الصادر في 21 أبريل 2004 بتنفيذ القانون رقم 26-03 المتعلق بالعروض العمومية في سوق البورصة المغربية كما تم تغييره وتتميمه بموجب القانون 46-06؛
- دورية الهيئة المغربية لسوق الرساميل رقم 03/19 بتاريخ 20 فبراير 2019 المتعلقة بالعمليات والمعلومات المالية؛

رأسمال الشركة إلى غاية 30 يونيو 2022

النصوص القانونية والتنظيمية المطبقة على Jet Contractors

يمكن الاطلاع على وثائق الشركة والمستندات المحاسبية والقانونية بالمقر الرئيسي للشركة.

المحكمة التجارية للرباط

أماكن الاطلاع على الوثائق القانونية

المحكمة المختصة في حالة نزاعات

تخضع Jet Contractors للقوانين التجارية والضريبة التابعة للقانون العام. وهي بذلك تخضع للضريبة على الشركات وفق سعر تدريجي. وتخضع العمليات التجارية للشركة للضريبة على القيمة المضافة وفق السعر الجاري به العمل حالياً والبالغ 20% عدا في حالات الإعفاء المنصوص عليها في المدونة العامة للضرائب.

النظام الضريبي

المصدر: Jet Contractors

II.2 مجال نشاط Jet Contractors

تعتبر Jet Contractors مقاولاً شاملة تضع إدماج سلسلة القيمة في قلب نموذج أعمالها. ويتيح هذا الإدماج للمجموعة ليس فقط التمتع على مشاريع مهمة وإنما تدبير أفضل للمخاطر في ظل سياق يتميز بمنافسة قوية وتقليص الهوامش. من ناحية أخرى، أجرت الشركة تغييراً لتسميتها، إذ انتقلت من Jet Alu Maroc إلى Jet Contractors لتعكس تطور توقعها وذلك في يناير 2015.

واليوم، تعتبر Jet Contractors فاعلاً مندمجاً يعمل في مختلف قطاعات النشاط:

■ **البناء:** يعتبر البناء هو المجال الذي تتمتع فيه Jet Contractors أكثر فأكثر. وصار ذلك ممكناً بفضل منح وزارة التجهيز لعدة مؤهلات أتاح المشاركة في صفقات عمومية (مؤهلات تم الحصول عليها وفق سلم للتخصيص محدد من طرف الوزارة). وهكذا، فبمقدور الشركة تسليم العديد من الأشغال التي تتضمن الأشغال الكبرى والبنيات وتغليف العمارة. ويمكن أن تتخذ الأشغال نوع:

- تجهيزات عمومية: ملاعب، مدارس، مستشفيات، جامعات...
- أشغال ثالثة: العمارات الصناعية، الإيداعات، المقار والمكاتب... إلخ
- عقار الإقامات: برامج عقارية من المستوى الممتاز

■ **واجهات خفيفة ونصف خفيفة:** تعتبر الواجهة الخفيفة واجهة مبنية على هيكل بناية من خلال مواد خفيفة وصناعية بخلاف البناء التقليدي الذي يلجأ لمواد البناء والخرسانة. تقترح الشركة على زبائناتها العديد من أنواع الواجهات، لاسيما من نوع VEA, VEP, VEC وواجهات الصلب، إلخ:

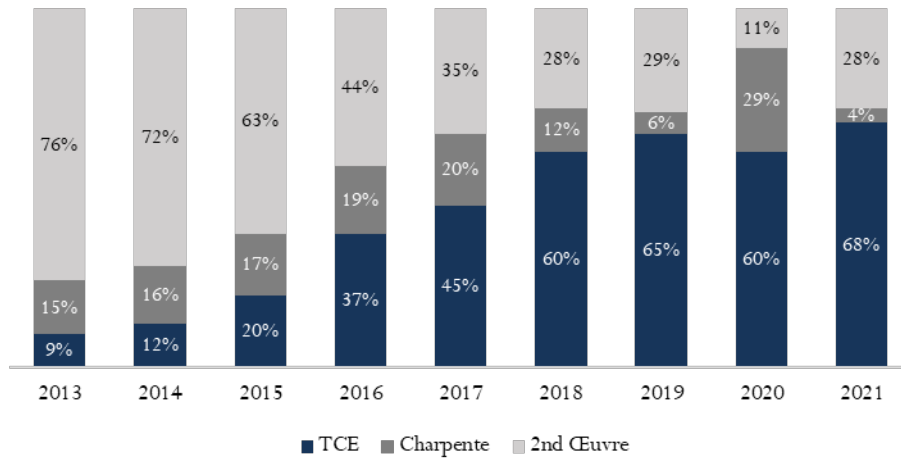
- واجهات VEC (زجاج خارجي لاصق): تعتبر VEC تقنية حيث يتم الاستعانة بالزجاج كواجهة خارجية. ويتم تثبيته بواسطة لصاق على إطار قابل للتركيب. ويمكن هذا اللصاق البنيوي من نقل الأعباء المناخية ووزن الزجاج لعناصر الهيكل.
- واجهات VEP (زجاج خارجي مؤطر بالخشب): تعتبر واجهة VEP واجهة مسيجة أو نصف مسيجة يكون فيها الوجه الخارجي قاراً ويساوي وجه النوافذ المفتوحة على الخارج على محور أفقي.
- واجهات VEP (زجاج خارجي مساك): تعتبر واجهة VEA واجهة مسيجة وفق بنية معدنية. ويتم مسك الزجاج بمفاصل معدنية
- واجهات من الصلب: تعتبر واجهات الصلب واجهات مسيجة تسمح بوضع نوافذ زجاجية على علو كبير. وتكون البنية الرئيسية من الصلب والتغطية من الألمنيوم.

■ **نجارة الألمنيوم والخشب:** تمثل كافة التقنيات التي يتم اللجوء إليها من أجل صنع عناصر البناء وأثاث من الخشب/المعدن. وتم نقل النشاط مع بداية 2011 إلى ورشة خاصة مساحتها 5300 متر مربع مغطاة على مستويين، «Jet Contractors 2» بعين عتيق وتضم جميع الأنشطة المتعلقة بنجارة خشب Jet Contractors. وفي 2014، تزودت Jet Contractors بورشة إضافية مساحتها 6000 متر مربع خاصة بأشغال الصنع بالخشب بمقر واد يكم.

■ **الفواصل المتحركة:** فواصل متحركة: يتيح الفاصل المتحرك تحويل وتهئية فضاءات المكاتب. ويتيح استعمالها التوفر على فضاء عمل ملائم لاحتياجات المستعمل من خلال تعديل وتشكيل أبعاد المكاتب الموجودة.

- **بنيات وأشغال معدنية:** عززت Jet Contractors خطها المهني " بنيات وأشغال معدنية" الذي تطوره شركاتها التابعة Mea Wood و AR Factory. وانجزت Jet Contractors هياكل ذات أبعاد متوسطة وكبيرة سواء من المعدن أو الخشب اللاصق في مشاريع بارزة خلال العشر سنوات الأخيرة. ومن خلال هيئات خاصة بكل فئة من البنيات تتبع Jet Contractors مقارنة صناعية يتم تحسينها باستمرار للتصميم ورسم المعالم والصنع والتسليم ووضع بنيات خاصة بفضاءات الترفيه والوحدات الصناعية والبنيات الفنية.

توزيع رقم المعاملات الموطن لشركة Jet Contractors حسب مجالات النشاط:



المصدر: Jet Contractors

توزيع رقم المعاملات الموطن حسب الأسواق الجغرافية

رقم المعاملات الموطن (بملايين الدراهم)	2019	2020	التطور 19/20	2021	التطور 20/21
المغرب	1 664	1 223	-27%	1 345	10%
إفريقيا	48	233	<+100%	323	39%
آخرون	0	1,2	-	12	>100%
رقم المعاملات الموطن	1 712	1 458	-15%	1 680	15%

المصدر: Jet Contractors

11.3 بنية المساهمين الحالية

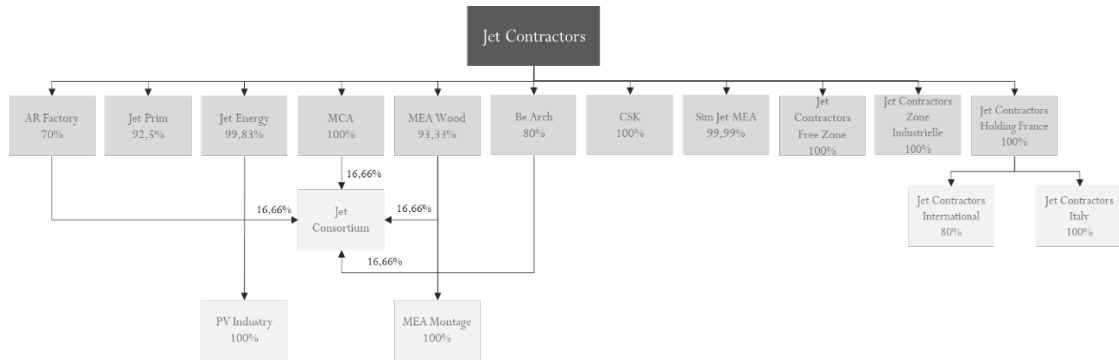
30/06/2022		
المساهمون	عدد الأسهم	% من رأس المال وحقوق التصويت
AR Corporation	1 128 610	37,3%
السيد عمر التداوي	297 657	9,8%
RCAR	328 525	10,8%
مساهمون آخرون	1 149 016	37,9%
السيد أمين الداوي	125 714	4,1%
المجموع	3 029 522	100,0%

المصدر: Jet Contractors

ملاحظة: تجدر الإشارة إلى أن النسبة المئوية لامتلاك الرأسمال توافق النسبة المئوية لحق التصويت

11.4 الهيكل التنظيمي القانوني

فيما يلي الهيكل التنظيمي القانوني لمجموعة Jet Contractors (نسبة التحكم) إلى غاية 31 دجنبر 2021:



المصدر: Jet Contractors

القسم الثالث: المعطيات المالية لشركة Jet Contractors

1.1. الحصيلة الموطدة لشركة Jet Contractors

تطورت الحصيلة الموطدة شركة Jet Contractors في الفترة 2019-2021 على الشكل التالي:

الأصول الموطدة بالآلاف الدراهم	2019	2020	التطور 19/20	2021	التطور 20/21
أصول ثابتة بقيمة منعدمة موطدة	2 566	7 000	>100,0%	5 531	-21,0%
مصاريف أولية	2 026	1 510	-25,5%	1 304	-13,7%
تكاليف للتوزيع	540	5 490	>100,0%	4 227	-23,0%
أصول ثابتة غير ملموسة موطدة	68 229	59 773	-12,4%	53 680	-10,2%
فوارق الاقتناء	67 086	58 700	-12,5%	50 315	-14,3%
براءات وعلامات وحقوق وقيم مماثلة	1 143	823	-27,9%	750	-8,9%
الأصل التجاري	-	-	-	-	-
أصول ثابتة غير ملموسة أخرى	-	249	>100,0%	2 615	>100%
أصول ثابتة ملموسة موطدة	98 453	109 884	11,6%	90 107	-18,0%
أراضي	4 458	4 458	0,0%	4 458	0,0%
بنايات	23 314	23 430	0,5%	21 870	-6,7%
منشآت تقنية، ومعدات وأدوات	63 546	66 017	3,9%	51 702	-21,7%
معدات النقل	286	175	-38,8%	190	-8,7%
أثاث ومعدات مكتبية وتهيئة مختلفة	6 550	7 873	20,2%	5 492	-30,2%
أصول ثابتة ملموسة أخرى	1	0	-68,5%	3 911	>100%
أصول ثابتة ملموسة جارية	300	7 931	>100,0%	2 484	-68,7%
أصول ثابتة مالية موطدة	7 991	10 338	29,4%	23 902	>100%
قروض ثابتة	106	254	>100,0%	1 269	>100%
حقوق مالية أخرى	7 856	9 938	26,5%	22 486	>100%
سندات المساهمة	30	147	>100,0%	147	0,0%
سندات حقوق الملكية	-	-	-	-	-
سندات ثابتة أخرى	-	-	-	-	-
أصول ثابتة موطدة	177 240	186 995	5,5%	173 220	-7,4%
مخزونات موطدة	323 431	421 627	30,4%	498 229	18,2%
سلع	-	-	-	-	-
مواد ومعدات مستهلكة	128 045	120 567	-5,8%	130 123	7,9%
منتجات جارية	195 011	300 865	54,3%	368 074	22,3%
منتجات وسيطة ومنتجات متبقية	-	-	-	-	-
منتجات نهائية	374	195	-48,0%	32	-83,7%
حقوق الأصول المتداولة الموطدة	2 306 414	2 395 644	3,9%	2 453 964	2,4%
ممنونون مدينون تسبيقات ودفعات	31 692	32 486	2,5%	67 372	>100%
زبناء وحسابات مرتبطة	2 035 456	2 095 967	3,0%	2 167 731	3,4%
مستخدمون	51	40	-20,6%	218	>100%
الدولة	223 147	245 111	9,8%	197 475	-19,4%
حسابات الشركاء	-	-	-	-	-
مدينون آخرون	6 499	5 531	-14,9%	5 714	3,3%
حسابات التسوية - أصول	9 570	16 508	72,5%	15 454	-6,4%
سندات وقيم التوظيف الموطدة	-	-	-	-	-
أصول متداولة موطدة	2 629 845	2 817 271	7,1%	2 952 193	4,8%
خزينة أصول موطدة	18 993	165 673	>100,0%	119 021	-28,2%
شيكات وقيم للتحويل	5 320	804	-84,9%	839	4,4%
بنوك الخزينة العامة ومصحة الشيكات البريدية	13 527	163 973	>100,0%	118 020	-28,0%
صناديق ووكالات التسبيق واعتمادات	146	896	>100,0%	162	-81,9%
مجموع الأصول الموطدة	2 826 079	3 169 939	12,2%	3 244 434	2,4%

المصدر: Jet Contractors

التطور 20/21	2021	التطور 19/20	2020	2019	خصوم موطدة بالآلاف الدراهم
3,7%	974 908	0,2%	939 996	938 043	رساميل ذاتية موطدة
1,9%	151 476	0,0%	148 619	148 619	رأسمال الشركة
6,4%	284 057	0,0%	266 914	266 914	علاوة الإصدار والإدماج والتقديم
-	-	-	-	-	فوارق إعادة التقييم
2,0%	16 437	1,4%	16 115	15 891	احتياطات قانونية
0,0%	6 390	0,0%	6 390	6 390	احتياطات أخرى
0,2%	493 329	31,1%	492 287	375 365	مرحل من جديد
>100%	1 062	-92,6%	48	643	فارق التحويل
-	-	-	-	-	نتيجة صافية في انتظار التخصيص
>100%	10 811	-99,8%	235	117 504	النتيجة الصافية للسنة المالية (حصة المجموعة)
39,8%	9 388	>100,0%	6 716	2 178	فوائد خارج المجموعة خارج النتيجة
-26,7%	1 958	-41,1%	2 672	4 538	فوائد خارج المجموعة على النتيجة
-11,4%	5 970	-12,0%	6 740	7 660	رساميل ذاتية مماثلة
-11,4%	5 970	-12,0%	6 740	7 660	إعانات الاستثمار
-9,4%	430 553	>100%	475 015	136 788	ديون التمويل الموطدة
-14,3%	171 429	>100%	200 000	-	اقتراضات سندية
-5,8%	259 125	>100%	275 015	136 788	ديون أخرى للتمويل
>100%	1 332	0,0%	370	370	مؤونات مستدامة للمخاطر والتكاليف
-0,7%	1 412 763	31,3%	1 422 122	1 082 861	تمويل دائم موطد
8,8%	1 364 879	-3,0%	1 254 667	1 293 087	ديون موطدة للخصوم المتداولة
17,5%	614 044	-24,3%	522 567	690 215	ممولون وحسابات مرتبطة
22,3%	279 718	>100,0%	228 639	67 266	زبناء دائنون وتسبيقات ودفعات
19,7%	26 820	44,7%	22 407	15 486	مستخدمون
27,9%	16 494	50,9%	12 897	8 548	هيئات اجتماعية
-3,6%	402 991	10,2%	417 837	379 217	الدولة
-75,2%	6 484	-17,6%	26 099	31 685	حسابات الشركاء
9,0%	3 238	-96,5%	2 971	84 051	دائنون آخرون
-29,0%	15 091	27,9%	21 251	16 618	حسابات التسوية-خصوم
7,7%	11 973	1,0%	11 116	11 007	مؤونات أخرى موطدة للمخاطر والتكاليف
-	-	-	-	-	فوارق التحويل-خصوم موطدة
8,8%	1 376 852	-2,9%	1 265 783	1 304 094	خصوم متداولة موطدة
-11,6%	31 968	68,9%	36 153	21 406	قرض الخصم
-34,0%	152 582	33,8%	231 113	172 786	قرض الخزينة
25,8%	270 268	-12,3%	214 769	244 932	بنوك (أرصدة دائنة)
-5,6%	454 819	9,8%	482 034	439 124	خزينة الخصوم الموطدة
2,4%	3 244 434	12,2%	3 169 939	2 826 079	مجموع الخصوم الموطدة

المصدر: Jet Contractors

III.2 حساب العائدات والتكاليف

تطورت حسابات العائدات والتكاليف لشركة Jet Contractors في الفترة 2019-2021 على الشكل التالي:

التطور 20/21	2021	التطور 19/20	2020	2019	بآلاف الدراهم
67,8%	21 474	-46,9%	12 799	24 086	بيع السلع على حالتها
14,7%	1 658 371	-14,4%	1 445 288	1 688 119	بيع سلع وخدمات منتجة
15,2%	1 679 845	-14,8%	1 458 087	1 712 205	رقم المعاملات الموطدة
-36,9%	67 046	>100,0%	106 272	-46 116	تغير مخزونات المنتجات
>100,0%	164	-86,8%	81	615	أصول ثابتة منتجة من طرف المقاول
-41,4%	129	25,0%	220	175	إعانات الاستغلال
>100%	54	-	-	-	عائدات الاستغلال الأخرى
-16,3%	119 108	26,6%	142 344	112 393	مسترجعات الاستغلال
9,3%	1 866 346	-4,1%	1 707 004	1 779 273	عائدات الاستغلال الموطدة
61,2%	17 687	-47,9%	10 975	21 053	مشتريات سلع يعاد بيعها
8,7%	1 200 101	7,1%	1 103 629	1 030 777	مشتريات مستهلكة من المواد واللوازم
21,9%	151 699	1,7%	124 475	122 427	تكاليف خارجية أخرى
-64,5%	3 950	>100,0%	11 129	4 503	ضرائب ورسوم
15,0%	254 191	13,4%	221 102	194 966	تكاليف المستخدمين
>100,0%	2 683	-82,0%	583	3 229	تكاليف الاستغلال الأخرى
-0,7%	130 085	-16,5%	131 035	156 988	مخصصات الاستغلال
9,8%	1 760 396	4,5%	1 602 926	1 533 942	تكاليف الاستغلال الموطدة
1,8%	105 949	-57,6%	104 078	245 330	نتيجة الاستغلال الموطدة
-15,0%	1	17,7%	2	1	عائدات سندات المساهمة وسندات ثابتة أخرى
-65,5%	1 730	>100%	5 010	2 170	أرباح الصرف
67,0%	162	-88,7%	97	859	فوائد وعائدات مالية أخرى
-	-	-100,0%	-	5 112	مسترجعات مالية وتحويل التكاليف
-62,9%	1 894	-37,3%	5 108	8 143	عائدات مالية موطدة
8,5%	50 312	14,5%	46 368	40 483	تكاليف الفوائد
39,3%	9 094	14,7%	6 528	5 692	خسائر الصرف
>100%	142	-100,0%	-	5 233	تكاليف مالية أخرى
-	-	-	-	-	مخصصات مالية
12,6%	59 548	2,9%	52 896	51 408	تكاليف مالية موطدة
-20,6%	-57 655	-10,5%	-47 788	-43 265	النتيجة المالية الموطدة
-14,2%	48 295	-72,1%	56 291	202 065	النتيجة الجارية الموطدة
30,3%	26 751	49,5%	20 538	13 736	عائدات تفويت الأصول الثابتة
-	-	-	-	-	إعانات التوازن
0,7%	925	0,0%	919	919	مسترجعات على إعانات التوازن
-25,0%	896	15,7%	1 195	1 033	عائدات غير جارية أخرى
>100%	965	-100,0%	-	136	مسترجعات غير جارية، تحويل التكاليف
30,4%	29 539	43,2%	22 652	15 824	عائدات غير جارية موطدة
30,6%	26 149	49,6%	20 019	13 381	قيم صافية من إستهلاك الأصول الثابتة المفوتة
-	-	-	-	-	إعانات ممنوحة
-84,8%	1 594	>100,0%	10 462	2 786	تكاليف غير جارية أخرى
-	-	-	-	-	مخصصات غير جارية للإستهلاك والمؤن
-9,0%	27 742	88,5%	30 481	16 167	تكاليف غير جارية موطدة
>100%	1 796	<-100,0%	-7 829	-343	النتيجة الغير الجارية الموطدة
3,4%	50 091	-76,0%	48 462	201 723	النتيجة قبل الضريبة الموطدة
-	-	-	-	-	حصة الشركات المدمجة وفق حقوق الملكية
0,0%	8 386	-4,5%	8 386	8 785	إستهلاك فارق الاقتناء
-22,1%	28 936	-47,6%	37 169	70 895	الضريبة على النتائج الموطدة
>100%	12 769	-97,6%	2 907	122 042	النتيجة الصافية الموطدة
-26,7%	1 958	-41,1%	2 672	4 538	فوائد الأقليات
>100%	10 811	-99,8%	235	117 504	النتيجة الصافية حصة المجموعة
0,63 pts	0,64%	-6,9 pts	Ns	6,9%	الهامش الصافي (النتيجة الصافية حصة المجموعة/رقم المعاملات)

المصدر: Jet Contractors

القسم الرابع: عوامل المخاطر

1.4 مخاطر تتعلق بالمصدر

مخاطر متعلقة بتقلب أسعار المواد الأولية

تشكل جزئياً كلفة إنتاج شركة Jet Contractors من مشتريات المواد الأولية (ألمنيوم، خشب، معادن..). وتعرف هذه المواد تقلبات ناجمة عن العرض والطلب سواء في السوق المحلية أو الدولية. وتجدر الإشارة إلى أن أي ارتفاع مسجل على مستوى المواد الأولية يتم تطبيقه على سعر البيع للزبون (بند مراجعة الأسعار على مستوى العقود).

مخاطر متعلقة بالمحيط الاقتصادي

يمكن لظرفية اقتصادية غير مواتية تؤدي بالأساس لانخفاض الاستثمارات العمومية أن يكون لها تأثير سلبي على نشاط الشركة. بيد أن تنوع محفظة زبناء الشركة، وتموقعها في قطاعات ذات إمكانيات واعدة هي عوامل يمكنها الحد من هذه المخاطر. كما يمكن أن يكون لأزمة اقتصادية عالمية (جاء وقوع حروب، جائحة وغيرها) تداعيات سلبية غير مباشرة على الشركة بسبب انكماش المحيط الاقتصادي الذي تشتغل فيه.

التبعية للمناولين / التبعية للمجموعة

في إطار إنجاز مشاريعها، تلجأ شركة Jet Contractors إلى المناولة. ويمكن لهذه المخاطر المفترضة أن تتعلق بعدم جاهزية وجودة خدمات المناولين. بيد أن هذه المخاطر تظل محدودة بالنظر لكون شركة Jet Contractors غالباً ما تلجأ لشركات تنتمي لنفس مجموعتها. وبفعل رشاقة المجموعة، يمكن أن تؤدي عدم جاهزية مقدمي الخدمات فرصة لإنشاء قدر الإمكان ومتى ظهرت فائدة لذلك هذا النشاط داخل المجموعة.

مخاطر متعلقة بتنفيذ الصفقات

تحيط بالشركة مخاطر عدم تنفيذ صفقاتها تتعلق بقصور إحدى حلقات سلسلة القيمة بفعل عناصر تتعلق بجودة الخدمات أو آجال التنفيذ. وتعتبر هذه المخاطر محدودة من خلال استعانة الشركات الأخرى التي تنتمي لنفس مجموعتها والتي يمكن لشركة Jet Contractors أن تمارس عليها مراقبة أو تأثير. بيد أن احتمال وقوع هذه المخاطر تبقى شبه معدومة.

مخاطر انخفاض قيمة المخزون

تتبعاً لشركة Jet Contractors موقعها على مشاريع مهمة من خلال تموين مهم على مستوى المواد الأولية مما يؤدي إلى مخاطر انخفاض قيمة مخزوناتنا. وبغية التقليل من مخزوناتنا، تلجأ الشركة إلى " التصنيع الضعيف" من أجل تيسير مناهج الإنتاج وتعزز إعادة بيع المخزونات التي لم يتم تحريكها لمدة طويلة لفائدة موردين. من ناحية أخرى، يتم التخفيف من وزن التكاليف المتعلقة بالتموين من أجل خفض قيمة المخزون عبر وضع طريقة جديدة للمعايرة منذ سنة 2016، ارتباطاً بآجال الأداء الطويلة نوعياً لهذه المشاريع.

مخاطر المنافسة

يعرف الاقتصاد العالمي تقلبات قوية خلال السنوات الأخيرة والتي تجسدت من خلال فتح الحدود وإلغاء الحقوق الجمركية بالنسبة لبعض المنتجات. وتنتج عن هذه الوضعية احتدام المنافسة على الصعيد الدولي والإمكانيات الممنوحة للفاعلين والمستثمرين الأجانب لممارسة الأنشطة الشبيهة بتلك التي تزاوّلها الشركة على الصعيد الوطني. بيد أن تدعيم تنافسية المقاول من خلال إدماج نشاطها وتطوير مواردها البشرية والتجديد المستمر لأدوات الإنتاج قد يمكن من مواجهة أي نوع من المنافسة المحلية أو الدولية. من ناحية أخرى، يمكن للشركة أن تواجه مخاطر فقدان الحصرية على بعض المنتجات. فالشركة تمتلك العديد من رخص استغلال المنتجات التي يمكن ألا يتم تجديدها.

مخاطر الطرف المقابل

على غرار كافة الشركات التجارية، تتعرض شركة Jet Contractors لمخاطر تخلف زبائننا عن الأداء. بيد أن هذه المخاطر تظل ضئيلة بفعل العوامل التالية:

- جودة زبناء Jet Contractors الذين هم في غالبيتهم مقاولات تابعة للقطاع العمومي أو نصف العمومي. بيد أن الشركة يمكنها أن تتعرض لتقلبات بل لتمديد آجال الأداء مما قد يكون له تأثير حاسيها لرأس المال العامل وخزيتها.
- وبدرجة أقل، جهود الخدمة التجارية في تتبع الديون وتديير التحصيل.

مخاطر الصرف

باعتبارها تحصل على غالبية تمويلها من السوق الدولية، تتعرض شركة Jet Contractors على غرار كل شركة مستوردة لمخاطر تتعلق بتغيرات أسعار الصرف في سوق العملات . وبغية التقليل من هذه المخاطر، تدرج الشركة تلقائيا هامش امان لتقلبات أسعار الصرف في أسعارها للبيع. وتخضع الشركة كذلك لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بالنظر لنشاطها الدولي (فرنسا، الجزائر، إفريقيا جنوب الصحراء).

مخاطر متعلقة بالتطور على الصعيد الدولي

قامت شركة Jet Contractors بشراء عدة مساهمات وإبرام عدة شراكات بالخارج في أفق التقليل من تبعيتها للبرامج الوطنية للبناء والعمل في أسواق واعدة وتطوير خبرة دولية في بعض المحاور المهنية.

بيد أن الشركة يمكنها أن تتعرض لمخاطر تتعلق بعملها على الصعيد الدولي مثل:

- الإدماج الصعب للشركات التي تم شراؤها وشبكاتها ومنتجاتها او خدماتها؛
- عدم التمكن من الاحتفاظ بالمستخدمين الأساسيين للشركات التي تم شراؤها أو توظيف مستخدمين مؤهلين لازمين عند الاقتضاء؛
- عدم الاستفادة من التكمالات أو التوفيرات المنتظرة؛
- القيام باستثمارات في الدول التي ترتبط وضعيتها السياسية أو الاقتصادية أو القانونية بمخاطر مثل الاضطرابات المدنية أو العسكرية وغياب حماية فعلية أو مفهومة لحقوق المساهمين أو خلافات حول تديير الشركات التي تم شراؤها مع مساهمين مرجعين آخرين بما في ذلك السلطات العمومية، و
- عدم التكيف مع خصوصيات الدول التي تم فيها افتراضيا شراء هذه الشركات.

وتجدر الإشارة إلى أن بعض الشركات التابعة الفرنسية (Silver Constructions، Mic Jet، Sotra Jet) قد عرفت صعوبات أدت بشركة Jet Contractors للقيام ببعض تدابير التطهير:

- تصفية قضائية لثلاث شركات: (Silver Constructions، Mic Jet، Sotra Jet)
- تكوين مخصص احتياطي على مستوى شركة Jet Contractors بنسبة 100% لجميع التسبيقات في الحساب الجاري المنجز لهذه الشركات.
- خروج الشركات التابعة على الصعيد الدولي من نطاق التوظيف باستثناء Jet Contractors Holding France

مخاطر متعلقة بنقص الاستقلالية المالية لبعض الشركات التابعة

تسجل بعض الشركات التابعة لمجموعة Jet Contractors وضعيات صافية سلبية، مما يستلزم دعما من طرف الشركة الأم بغية الإبقاء على استقلاليتها المالية. وبالنسبة للشركات التابعة التي لها آفاق تنموية واعدة، قررت Jet Contractors القيام بإعادة رسملة من أجل ضمان استمرارية النشاط (Mea Wood). بينما لن تستفيد الشركات التابعة التي ليست لها آفاق واعدة من الدعم (شركات تابعة فرنسية قيد التصفية).

مخاطر متعلقة باليد العاملة

ككل الشركات في قطاع البناء والأشغال العمومية، تمارس شركة Jet Contractors نشاطا يشغل العديد من اليد العاملة. ويمكن للمخاطر المتعلقة بهذه الأخيرة أن تكتسي عدة أشكال:

- مخاطر نقص اليد العاملة: يستلزم نشاط شركة Jet Contractors كفاءات تقنية سواء على مستوى التأطير (مهندسون وتقنيون) أو على مستوى العمال. ويمكن للشركة أن تواجه مخاطر نقص اليد العاملة. ومن أجل الحد من هذه الإشكالية، وضعت الشركة سياسة لتكوين المستخدمين وشرعت في سنة 2019 في بناء مركزها التكويني الخاص .

كما انخرطت الشركة في رقمنة مهنتها مما يسمح باستباق كبير لأشغالها. ويتيح الطابع الصناعي للمجموعة اللجوء للصنع القبلي لبعض المشاريع.

- **مخاطر حوادث الشغل:** ترتبط طبيعة أنشطة شركة Jet Contractors بمخاطر الحوادث في الورشات. وتحاول المقاول الحد من هذه المخاطر من خلال بذل جهود متواصلة بغية احترام قواعد السلامة المتعلقة بالمهنة. في هذا الإطار، استفادت من اعتماد الجودة OSHAS 18001 لاحتزام معايير السلامة في العمل. وهكذا، تتوفر شركة Jet Contractors على مختلف التأمينات المعمول بها في القطاع (المسؤوليات المدنية، جميع مخاطر الأوراش بالنسبة لأماكن العمل، تأمينات المستخدمين في الأوراش والمكاتب وتأمينات السيارات).

تبعية تجاه البراءات والإجازات

بحكم تموقعها القطاعي كمقاول عامة للبناء وبالنظر لتنوع عروضها من المنتجات، لا تخضع شركة Jet Contractors لأي إجازة خاصة للتسويق أو التوزيع أو الصنع.

تركيز المبيعات

على غرار جميع الشركات العاملة في قطاع البناء والأشغال العمومية، تخضع شركة Jet Contractors بشكل مباشر أو غير مباشر للمخاطر المهيكلية لفائدة الدولة. بيد أنه بفضل تموقعها كفاعل مرجعي في قطاعها، يمكن لشركة Jet Contractors أن تعتمد على خبرتها القطاعية وتنوعها الجغرافي، لاسيما في إفريقيا من أجل التخفيف أو الحد من هذا النوع من المخاطر.

مخاطر الأصول اللازمة للاستغلال غير المملوكة من طرف الشركة

ككل الشركات في قطاع البناء والأشغال العمومية، تخضع شركة Jet Contractors لمخاطر الأصول اللازمة للاستغلال التي يمكنها عند الاقتضاء التأثير جزئيا على السير الجيد للمشاريع الجارية. بيد أنه بالنظر لشراء شركة MCA في 2019، حدثت شركة Jet Contractors بشكل مهم من هذه المخاطر.

مخاطر التطور التكنولوجي

على غرار جميع القطاعات الرأسمالية، يعتبر قطاع البناء والأشغال العمومية قطاعا في تطور تكنولوجي دائم، ويمكن لتطور مماثل أن يؤثر بشكل ملموس على نجاعة وفعالية المقاولات. إلا أنه بفضل بقلّة تكنولوجية دائمة وجهودها الاستثمارية، يمكن في المقابل استعمال الرافعة التكنولوجية كأداة للتنويع. وتعتبر الشركة من أوائل الفاعلين في المغرب الذين أدرجوا BIM في مهنتهم مع وضع مخططات لرقمنة المهن من أجل الانتقال إلى صناعة 4.0.

مخاطر الولوج إلى التمويل

ينطوي تطوير شركة Jet Contractors بالضرورة على احتياجات التمويل الخارجي. ومع ذلك، تقوم الشركة بتنويع مصادر تمويلها من أجل التخفيف من المخاطر التي قد يمثلها الوصول إلى التمويل. وهكذا، تمول شركة Jet Contractors نفسها من خلال أموالها الخاصة، وخطوط الائتمان، وسوق الديون الخاصة، وسلف الزبناء.

مخاطر متعلقة بالاستدانة

مثل الشركات العاملة في قطاع البناء، تستخدم شركة Jet Contractors الديون الخارجية لتلبية احتياجاتها التشغيلية. ومع ذلك، فإن الشركة تطبق جميع الوسائل للسيطرة على مؤشراتها المتعلقة بالمديونية.

IV.2 المخاطر المتعلقة بالعملية أو بالسندات المقترحة

مخاطر السيولة

يمكن لمكتبي أوراق الخزينة لشركة Jet Contractors أن تتعرض لمخاطر السيولة برسم السوق الثانوية للدين الخاص. فتبعا لشروط السوق (السيولة، تطور منحنى أسعار الفائدة، إلخ). وهكذا، يمكن أن تتأثر مؤقتا سيولة سندات الدين القابلة للتداول لشركة Jet Contractors.

مخاطر سعر الفائدة

يمكن لإصدار أوراق الخزينة موضوع هذا المنشور أن ينص على أسعار فائدة قارة، يتم حسابها بناء على المنحنى الثانوي لسندات الخزينة كما أصدره بنك المغرب. وهكذا، يمكن لقيمة أوراق الخزينة ذات سعر فائدة قار أن ترتفع أو تنخفض، ارتباطا بتطور المنحنى الثانوي لأسعار الفائدة الذي أصدره بنك المغرب.

مخاطر الاستدانة الإضافية لشركة Jet Contractors

يمكن للمصدر أن يقوم لاحقا بإصدار ديون أخرى برتبة أقل من أوراق الخزينة موضوع هذا المنشور. وتأتي مثل هذه الإصدارات للتقليص من المبلغ القابل للاسترجاع من طرف مالكي هذه السندات في حالة تصفية المصدر.

مخاطر التخلف عن الأداء

تعتبر أوراق الخزينة موضوع هذا البيان سندات دين غير مرتبطة بضمانات للتسديد. وبالتالي، يخضع كل مستثمر لمخاطر عدم التسديد في حال تخلف شركة Jet Contractors عن الأداء. بيد أن شركة Jet Contractors تلجأ لأوراق الخزينة من أجل الحد من الفوارق التي غالبا ما تواجهها مع الزبناء إبان تحصيل ديونهم.

تنبيه

لا تمثل المعلومات الواردة مسبقا سوى جزءا من ملف المعلومات المؤشر عليه من طرف الهيئة المغربية لسوق الرساميل تحت الرقم المرجعي EN/EM/019/2022 .

وتوصي الهيئة المغربية لسوق الرساميل بقراءة ملف المعلومات والموضوع رهن إشارة العموم باللغة الفرنسية.