



وفا بای  
Wafabail

# COMMUNICATION FINANCIÈRE

## PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2025

Au titre du 1<sup>er</sup> semestre 2025, Wafabail consolide sa position de leader sur la production avec un montant global financé de **2.220 millions de dirhams**, en progression de **37,4%** par rapport à fin juin 2024.

A fin juin 2025, Wafabail affiche un encours financier en hausse de **1,1%** par rapport à fin juin 2024.

Pour sa part, le produit net bancaire s'établit à **250,8 millions de dirhams** à fin juin 2025, en hausse de **9,1%** comparativement à fin juin 2024.

Le résultat net social affiche une hausse de **31,2%**, passant de **72,9 millions de dirhams** à fin juin 2024 à **95,7 millions de dirhams** à fin juin 2025.

Le total bilan social s'établit, à fin juin 2025, à **12,9 milliards de dirhams**, en hausse de **3,4%** par rapport à fin 2024.

### BILAN AU 30 JUIN 2025

ACTIF			PASSIF		
	30/06/2025	31/12/2024		30/06/2025	31/12/2024
<b>1. VALEURS EN CAISSE, BANQUES CENTRALES, TRÉSOR PUBLIC, SERVICE DES CHÈQUES POSTAUX</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1. BANQUES CENTRALES, TRÉSOR PUBLIC, SERVICE DES CHÈQUES POSTAUX</b>		
<b>2. CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS</b>			<b>2. DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS</b>	<b>8.616.674</b>	<b>7.945.475</b>
. À vue			. À vue	435.361	268.495
. À terme			. À terme	8.181.313	7.676.980
<b>3. CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE</b>	<b>11.975</b>	<b>16.693</b>	<b>3. DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE</b>	<b>19.709</b>	<b>19.689</b>
. Crédits de trésorerie et à la consommation	10.893	15.491	. Comptes à vue créditeurs		
. Crédits à l'équipement			. Comptes d'épargne		
. Crédits immobiliers	1.082	1.203	. Dépôts à terme		
. Autres crédits			. Autres comptes créditeurs	19.709	19.689
<b>4. CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE</b>			<b>4. TITRES DE CRÉANCE ÉMIS</b>	<b>1.564.877</b>	<b>2.021.588</b>
			. Titres de créance négociables	1.525.000	1.995.000
<b>5. TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT</b>			. Emprunts obligataires		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			. Autres titres de créance émis	39.877	26.588
. Autres titres de créance					
. Titres de propriété			<b>5. AUTRES PASSIFS</b>	<b>1.185.092</b>	<b>977.405</b>
<b>6. AUTRES ACTIFS</b>	<b>302.288</b>	<b>169.538</b>	<b>6. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>98.861</b>	<b>94.608</b>
<b>7. TITRES D'INVESTISSEMENT</b>			<b>7. PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			<b>8. SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE</b>		
. Autres titres de créance			<b>9. DETTES SUBORDONNÉES</b>	<b>81.988</b>	<b>85.774</b>
<b>8. TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS</b>			<b>10. ÉCARTS DE RÉÉVALUATION</b>		
<b>9. CRÉANCES SUBORDONNÉES</b>			<b>11. RÉSERVES ET PRIMES LIÉES AU CAPITAL</b>	<b>122.660</b>	<b>122.660</b>
			<b>12. CAPITAL</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>10. IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION</b>	<b>12.550.442</b>	<b>12.259.731</b>	<b>13. ACTIONNAIRES. CAPITAL NON VERSÉ (-)</b>		
<b>11. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>28.732</b>	<b>28.823</b>	<b>14. REPORT À NOUVEAU (+/-)</b>	<b>961.825</b>	<b>933.747</b>
<b>12. IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>3.917</b>	<b>4.235</b>	<b>15. RÉSULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (+/-)</b>		
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>12.897.357</b>	<b>12.479.025</b>	<b>16. RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (+/-)</b>	<b>95.671</b>	<b>128.078</b>
			<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>12.897.357</b>	<b>12.479.025</b>

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	30/06/2025	30/06/2024
<b>I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2.295.337</b>	<b>2.247.516</b>
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle		
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
4. Produits sur titres de propriété		
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2.293.735	2.245.577
6. Commissions sur prestations de service	1.602	1.940
7. Autres produits bancaires		
<b>II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2.044.494</b>	<b>2.017.508</b>
8. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	159.737	151.530
9. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle		
10. Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	30.905	38.028
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail	1.853.833	1.827.932
12. Autres charges bancaires	19	19
<b>III. PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>250.843</b>	<b>230.009</b>
13. Produits d'exploitation non bancaire	186	238
14. Charges d'exploitation non bancaire		
<b>IV. CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>	<b>51.177</b>	<b>45.310</b>
15. Charges de personnel	24.346	23.295
16. Impôts et taxes	1.239	1.162
17. Charges externes	23.240	18.895
18. Autres charges générales d'exploitation	382	256
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1.971	1.701
<b>V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES</b>	<b>81.562</b>	<b>85.548</b>
20. Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	76.520	81.767
21. Pertes sur créances irrécouvrables	42	281
22. Dotations aux autres provisions	5.000	3.500
<b>VI. REPRISSES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES</b>	<b>54.586</b>	<b>35.902</b>
23. Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	54.586	34.650
24. Récupérations sur créances amorties	-	1.252
25. Autres reprises de provisions		
<b>VII. RÉSULTAT COURANT</b>	<b>172.875</b>	<b>135.290</b>
26. Produits non courants	747	747
27. Charges non courantes	7.797	6.096
<b>VIII. RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>165.825</b>	<b>129.942</b>
28. Impôts sur les résultats	70.154	57.032
<b>IX. RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>95.671</b>	<b>72.910</b>

### HORS BILAN

HORS BILAN	30/06/2025	31/12/2024
<b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>	<b>536.175</b>	<b>430.394</b>
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établiss. de crédit et assimilés		
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	536.175	430.394
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5. Titres achetés à réméré		
6. Autres titres à livrer		
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	1.200.000	1.200.000
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1.000.000	1.000.000
9. Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers		
10. Titres vendus à réméré		
11. Autres titres à recevoir		

### DÉTAIL DES AUTRES PRODUITS ET CHARGES

AUTRES PRODUITS ET CHARGES	30/06/2025	30/06/2024
Autres produits bancaires		
Autres charges bancaires	19	19
<b>AUTRES PRODUITS ET CHARGES BANCAIRES</b>	<b>-19</b>	<b>-19</b>
Produits d'exploitation non bancaire	186	238
Charges d'exploitation non bancaire		
<b>PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>	<b>186</b>	<b>238</b>
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES</b>	<b>81.562</b>	<b>85.548</b>
<b>REPRISSES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES</b>	<b>54.586</b>	<b>35.902</b>
Produits non courants	747	747
Charges non courantes	7.797	6.096
<b>PRODUITS ET CHARGES NON COURANTS</b>	<b>-7.050</b>	<b>-5.349</b>

### MARGE D'INTÉRÊTS

MARGE D'INTÉRÊTS	30/06/2025	30/06/2024
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle		
dont : Intérêts		
Commissions sur engagements		
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		
Produits sur titres de placement		
<b>INTÉRÊTS ET PRODUITS ASSIMILÉS</b>		
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle		
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	-190.642	-189.557
<b>INTÉRÊTS ET CHARGES ASSIMILÉES</b>	<b>-190.642</b>	<b>-189.557</b>
<b>MARGE D'INTÉRÊTS</b>	<b>-190.642</b>	<b>198.311</b>

Filiale d'Attijarwafa bank

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs. 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. www.wafabail.ma  
Tél : 0522 43 60 00 - Fax : 0522 20 26 43 - CNS5 : 159 80 46 - ID. FISC : 01084018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 37992993 - ICE: 000083825000026  
Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/06/1996



وفا بای  
Wafabail

# PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2025

## ÉTAT DES SOLDES DE GESTION

## en milliers de dirhams TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE

en milliers de dirhams

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	30/06/2025	30/06/2024
1. (+) Intérêts et produits assimilés		
2. (-) Intérêts et charges assimilés	190.642	189.557
<b>MARGE D'INTÉRÊT</b>	<b>-190.642</b>	<b>-189.557</b>
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2.293.735	2.245.577
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1.853.833	1.827.932
<b>RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL ET DE LOCATION</b>	<b>439.902</b>	<b>417.645</b>
5. (+) Commissions perçues	1.602	1.940
6. (-) Commissions servies	19	18
<b>MARGE SUR COMMISSIONS</b>	<b>1.583</b>	<b>1.922</b>
7. (+) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+) Résultat des opérations de change	-	-1
10. (+) Résultat des opérations sur produits dérivés		
<b>RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ</b>	<b>-</b>	<b>-1</b>
11. (+) Divers autres produits bancaires		
12. (-) Diverses autres charges bancaires		
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>250.843</b>	<b>230.009</b>
13. (+) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	186	238
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire		
16. (-) Charges générales d'exploitation	51.177	45.310
<b>RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>199.851</b>	<b>184.936</b>
17. (+) Dotations nettes des reprises aux prov. pour créances et engage. par signature en souffrance		
18. (+) Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-5.000	-3.500
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>172.875</b>	<b>135.290</b>
<b>RÉSULTAT NON COURANT</b>	<b>-7.050</b>	<b>-5.349</b>
19. (-) Impôts sur les résultats	70.154	57.032
<b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>95.671</b>	<b>72.910</b>
<b>II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>30/06/2025</b>	<b>30/06/2024</b>
<b>(+) RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>95.671</b>	<b>72.910</b>
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immob incorp et corp	1.971	1.701
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	5.000	3.500
23. (+) Dotations aux provisions réglementées		
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	747	747
26. (-) Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
27. (+) Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles		
28. (-) Plus-values de cession sur immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession sur immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
<b>(+) CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>101.895</b>	<b>77.364</b>
31. (-) Bénéfices distribués	100.000	75.000
<b>(+) AUTOFINANCEMENT</b>	<b>1.895</b>	<b>2.364</b>

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE	30/06/2025	31/12/2024
Produits d'exploitation bancaire perçus	2.293.337	4.546.898
Récupérations sur créances amorties	-	2.546
Produits d'exploitation non bancaire perçus	933	2.068
Charges d'exploitation bancaire versées	319.246	694.579
Charges d'exploitation non bancaire versées	8.544	15.408
Charges générales d'exploitation versées	49.206	88.456
Impôts sur les résultats versés	51.790	76.978
<b>I. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES</b>	<b>1.867.483</b>	<b>3.676.091</b>
Variation de:		
Créances sur les établissements de crédit et assimilés		
Créances sur la clientèle	4.719	6.295
Titres de transaction et de placement		
Autres actifs	-132.749	96.850
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1.978.134	-3.209.243
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	667.369	-62.508
Dépôts de la clientèle	19	1.534
Titres de créance émis	-470.000	-470.000
Autres passifs	142.856	40.889
<b>II. SOLDE DES VARIATIONS DES ACTIFS ET PASSIFS D'EXPLOITATION</b>	<b>-1.765.920</b>	<b>-3.596.183</b>
<b>III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I+II)</b>	<b>101.563</b>	<b>79.908</b>
Produit des cessions d'immobilisations financières		
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Acquisition d'immobilisations financières		
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	1.561	4.905
Intérêts perçus		
Dividendes perçus		
<b>IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>	<b>-1.561</b>	<b>-4.905</b>
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
Émission de dettes subordonnées		
Émission d'actions		
Remboursement des capitaux propres et assimilés		
Intérêts versés		
Dividendes versés	-100.000	-75.000
<b>V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>	<b>-100.000</b>	<b>-75.000</b>
<b>VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+IV+V)</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

## PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL

en milliers de dirhams

	REINTEGRATION	DEDUCTION
<b>I. RÉSULTAT NET COMPTABLE</b>	<b>95.671</b>	
*Bénéfice net	95.671	
*Perte nette		
<b>II. RÉINTEGRATIONS FISCALES</b>	<b>83.814</b>	
1. Courantes	368	
- Charges d'intérêt sur dettes subordonnées		
- Amortissement non déductible		
2. Non courantes	83.446	
- Impôts sur les sociétés		
- Cadeaux publicitaires non déductibles		
- Charges sur exercices antérieurs		
- Prov pour dep immob (vnc)		
- Provision pour risque et charge		
- Pertes sur créances irrécouvrables		
- Pénalités		
- Charges exceptionnelles		
- Réintégration provision sur créance		
- Provision pour congé à payer		
<b>III. DEDUCTIONS FISCALES</b>		<b>747</b>
1. Courantes		
- Abattement sur plus-value		
2. Non courantes		747
- Reprise de provision pour risques généraux		
- Provision pour Investissement		
<b>TOTAL</b>	<b>179.484</b>	<b>747</b>
<b>IV. RÉSULTAT BRUT FISCAL</b>		
Bénéfice brut si T1 > T2 (A)		178.737
Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)		
<b>V. REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)</b>		
*Exercice n-4		
*Exercice n-3		
*Exercice n-2		
*Exercice n-1		
<b>VI. RÉSULTAT NET FISCAL</b>		<b>178.737</b>
Bénéfice net fiscal (A-C)		178.737
ou déficit net fiscal (B)		
<b>VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS</b>		
<b>VIII. CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER</b>		
*Exercice n-4		
*Exercice n-3		
*Exercice n-2		
*Exercice n-1		

## DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

en milliers de dirhams

	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
<b>A. TVA collectée</b>	<b>250.275</b>	<b>473.909</b>	<b>466.030</b>	<b>258.154</b>
<b>B. TVA à récupérer</b>	<b>65.788</b>	<b>376.422</b>	<b>369.651</b>	<b>72.559</b>
. Sur charges	1.063	20.132	20.967	228
. Sur immobilisations	64.725	356.290	348.684	72.331
<b>C. TVA DUE OU CRÉDIT DE TVA = (A-B)</b>	<b>184.488</b>	<b>97.487</b>	<b>96.379</b>	<b>185.595</b>

## DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS

en milliers de dirhams

I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT	30/06/2025	30/06/2024
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges	172.875	135.290
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes	368	432
. Déductions fiscales sur opérations courantes		
. Reports déficitaires imputés		
<b>. Résultat courant théoriquement imposable</b>	<b>173.243</b>	<b>135.723</b>
. Impôt théorique sur résultat courant	-67.998	-52.253
<b>. Résultat courant fiscal après impôts</b>	<b>105.245</b>	<b>83.469</b>
<b>II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES</b>		

## COMMISSIONS

en milliers de dirhams

COMMISSIONS (VERSÉES)	30/06/2025	30/06/2024
- Commissions sur moyens de paiement	292	314
- Commissions sur prestations de service sur crédit	3.471	1.470
- Autres commissions sur prestations de service	10.182	7.661
<b>TOTAL</b>	<b>13.945</b>	<b>9.446</b>

## IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

en milliers de dirhams

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraites au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Cumul des provisions		
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b>	<b>25.677.840</b>	<b>2.523.116</b>	<b>2.418.949</b>	<b>25.782.006</b>	<b>1.810.286</b>	<b>12.019.576</b>	<b>98.195</b>	<b>88.337</b>	<b>1.211.989</b>	<b>12.550.442</b>
<b>CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>										
<b>CRÉDIT-BAIL MOBILIER</b>	<b>18.666.290</b>	<b>2.151.065</b>	<b>2.069.933</b>	<b>18.747.422</b>	<b>1.582.202</b>	<b>9.442.259</b>	<b>21.181</b>	<b>32.976</b>	<b>88.550</b>	<b>9.216.614</b>
- Crédit-bail mobilier en cours	357.145	120.481	188.868	288.758						288.758
- Crédit-bail mobilier loué	18.166.645	2.030.168	1.879.180	18.317.633	1.582.156	9.347.566	21.181	32.976	88.496	8.881.571
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	142.500	416	1.885	141.031	46	94.693			53	46.284
<b>CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER</b>	<b>5.555.429</b>	<b>229.848</b>	<b>254.194</b>	<b>5.531.083</b>	<b>228.084</b>	<b>2.577.317</b>	<b>494</b>	<b>776</b>	<b>38.343</b>	<b>2.915.423</b>
- Crédit-bail immobilier en cours	91.078	92.853	9.310	174.621						174.621
- Crédit-bail immobilier loué	5.333.400	135.720	238.691	5.230.429	226.002	2.489.157	396	648	38.245	2.703.027
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	130.951	1.275	6.193	126.033	2.082	88.160	98	128	98	37.775
<b>LOYERS COURUS À RECEVOIR</b>										
<b>LOYERS RESTRUCTURÉS</b>										
<b>LOYERS IMPAYÉS</b>	<b>54.370</b>	<b>4.002</b>	<b></b>	<b>58.372</b>						<b>58.372</b>
<b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE</b>	<b>1.401.751</b>	<b>138.200</b>	<b>94.822</b>	<b>1.445.129</b>			<b>76.520</b>	<b>54.586</b>	<b>1.085.097</b>	<b>360.032</b>
<b>VNC EN SOUFFRANCE</b>										
<b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE</b>										
<b>BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE</b>										
<b>BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE</b>										
<b>LOYERS COURUS À RECEVOIR</b>										
<b>LOYERS RESTRUCTURÉS</b>										
<b>LOYERS IMPAYÉS</b>										
<b>LOYERS EN SOUFFRANCE</b>										
<b>TOTAL</b>	<b>25.677.840</b>	<b>2.523.116</b>	<b>2.418.949</b>	<b>25.782.006</b>	<b>1.810.286</b>	<b>12.019.576</b>	<b>98.195</b>	<b>88.337</b>	<b>1.211.989</b>	<b>12.550.442</b>



# PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2025

## DÉTAIL DES CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION

en milliers de dirhams

CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	30/06/2025	30/06/2024
<b>Charges de personnel</b>	<b>24.346</b>	<b>23.295</b>
- Salaires et appointements	14.492	13.457
- Charges sociales	4.063	3.883
- Autres charges de personnel	5.791	5.955
<b>Impôts et taxes</b>	<b>1.239</b>	<b>1.162</b>
<b>Charges externes</b>	<b>23.240</b>	<b>18.895</b>
- Loyers de crédit-bail et de location	3.212	3.094
- Frais d'entretien et de réparation	4.869	4.228
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	11.786	8.988
- Transports et déplacements	279	183
- Publicité, publications et relations publiques	280	393
- Autres charges externes	2.815	2.009
<b>Autres charges générales d'exploitation</b>	<b>382</b>	<b>256</b>
- Frais préliminaires		
- Frais d'acquisitions des immobilisations		
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	130	-
- Dons, libéralités et lots	50	50
- Diverses autres charges générales d'exploitation	202	206
<b>Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles</b>	<b>1.971</b>	<b>1.701</b>
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	1.365	1.187
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	606	514
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles		
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles		
<b>TOTAL</b>	<b>51.177</b>	<b>45.310</b>

## PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

### I - PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES

#### Contrat de crédit-bail

Le contrat de cbaï est un contrat de location à durée irrévocable, variant selon la nature du bien entre 36 et 120 mois, à l'issue duquel le locataire a le choix entre trois options : racheter le matériel à sa valeur résiduelle déterminée contractuellement, renouveler le contrat pour une nouvelle période de location ou rendre le matériel à la société.

### II - ACTIF IMMOBILISÉ

A - ÉVALUATION À L'ENTRÉE : Coût d'acquisition

#### B - MÉTHODE D'AMORTISSEMENT

- La base de calcul des amortissements des biens donnés en location correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation diminuée de la VR

- Les amortissements sont calculés suivant la même durée que le contrat de leasing y afférent, dans les limites permises par l'adm fiscale

- La date de calcul de l'amortissement fiscal démarre le même mois de départ de location (1er loyer).

### III - ACTIF CIRCULANT ( Hors trésorerie)

A - ÉVALUATION À L'ENTRÉE : Valeur nominale

#### B - MÉTHODE D'ÉVALUATION DES PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION

Conformément à la circulaire 19/G/2002, les règles de classification des créances en souffrances et leur couverture par les provisions se présentent comme suit:

Classification	Ancienneté	Taux de provision
<b>Créances prédateuses</b>	Impayés<=90 jours	20% manière globale
<b>Créances douteuses</b>	Impayés>=180 jours	50% manière globale
<b>Créances compromises</b>	Impayés>=360 jours	100% cas par cas

La base de calcul des provisions est constituée : Des loyers échus impayés, lorsque la créance est considérée comme pré douteuse ou douteuse, du total formé par les loyers échus impayés et la valeur nette comptable (VNC), diminué de la valeur marchande du bien, lorsque la créance est classée dans la catégorie des compromis.

### IV - FINANCEMENT PERMANENT

1. Méthode d'évaluation: Valeur nominale

2. Méthode de détermination des écarts de conversion Passif/Actif

- Écart entre le cours historique et le cours au 31 décembre

### V - PASSIF CIRCULANT ( HORS TRÉSORERIE )

1. Dettes du passif circulant

- Valeur nominale

2. Méthode de détermination des écarts de conversion Passif/Actif

- Écart entre le cours historique et le cours au 31 décembre

## DÉPÔT DE LA CLIENTÈLE

en milliers de dirhams

DÉPÔT	Secteur public	Secteur privé			30/06/2025	31/12/2024
		Entreprises financières	Ets non financières	Autre clientèle		
COMPTES À VUE CRÉDITEURS						
COMPTES D'ÉPARGNE						
DÉPÔTS À TERME						
AUTRES COMPTES CRÉDITEURS			19.709		19.709	19.689
INTÉRÊTS COURUS À PAYER						
<b>TOTAL</b>			<b>19.709</b>		<b>19.709</b>	<b>19.689</b>

## AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

en milliers de dirhams

	Montants	
	A	B
<b>A - Origine des résultats affectés</b>		<b>B - Affectation des résultats</b>
<b>Décision Avril 2025</b>		
Report à nouveau 2024	933.747	Autre réserves
Résultats nets en instance d'affectation		Dividendes
Résultat net de l'exercice 2024	128.078	Autres affectations
Prélèvements sur les bénéfices		Report à nouveau 2025
Autres prélèvements		961.825
<b>TOTAL A</b>	<b>1.061.825</b>	<b>TOTAL B</b>
		<b>1.061.825</b>

## TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS

en milliers de dirhams

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
WAFACOM	Publicité	3.000	5,33%	160		31/05/2019	-2.267	-273	
Autres titres de participation						NÉANT			
<b>TOTAL</b>				<b>160</b>					

## DETTES SUBORDONNÉES

en milliers de dirhams

RUBRIQUES	Montant global	Non apparenté	Apparentes				30/06/2025	31/12/2024
			Etabl. de cred & assim	Ets financières	Ets non financières	Autres apparentes		
<b>DETTES SUBORDONNÉES À DURÉE DÉTERMINÉE</b>								
Titres subordonnés à durée déterminée								
Emprunts subordonnés à durée déterminée auprès des ets de crédit								
<b>DETTES SUBORDONNÉES À DURÉE INDÉTERMINÉE</b>	<b>50.000</b>		<b>50.000</b>			<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	
Titres subordonnés à durée indéterminée								
Emprunts subordonnés à durée indéterminée auprès des ets de crédit	50.000		50.000			50.000	50.000	
<b>INTÉRÊTS COURUS À PAYER</b>	<b>31.988</b>		<b>31.988</b>			<b>31.988</b>	<b>35.774</b>	

## TITRES DE CRÉANCES ÉMIS

en dirhams

RUBRIQUES	CARACTÉRISTIQUES					Montant	Dont Entreprises liées	Autres apparentés	Montant non amortis des primes d'émission ou de remboursement
	Date de jouissance	Date d'échéance	Valeur Nominale Unitaire	Taux	Mode de remboursement				
BSF	10/08/2020	10/08/2025	100.000	2,67%	IN FINE	225.000.000			
BSF	02/09/2022	02/09/2025	100.000	2,77%	IN FINE	100.000.000			
BSF	05/10/2023	05/10/2025	100.000	3,92%	IN FINE	200.000.000			
BSF	01/11/2023	01/11/2025	100.000	3,84%	IN FINE	300.000.000			
BSF	01/12/2023	01/12/2025	100.000	3,72%	IN FINE	200.000.000			
BSF	01/09/2023	01/09/2026	100.000	4,13%	IN FINE	400.000.000			
BSF	06/05/2022	06/05/2027	100.000	2,82%	IN FINE	100.000.000			
<b>TOTAL</b>						<b>1.525.000.000</b>			

## CAPITAUX PROPRES

en milliers de dirhams

CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2024	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/2025
Écarts de réévaluation	-			-
<b>Réserves et primes liées au capital</b>	<b>122.660</b>			<b>122.660</b>
Réserve légale	15.000			15.000
Autres réserves	82.660			82.660
Primes d'émission, de fusion et d'apport	25.000			25.000
<b>Capital</b>	<b>150.000</b>			<b>150.000</b>
Capital appelé	150.000			150.000
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
<b>Actionnaires, Capital non versé</b>				
Report à nouveau (+/-)	933.747	128.078	-100.000	961.825
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-			
Résultat net de l'exercice (+/-)	128.078	-128.078	95.671	95.671
<b>TOTAL</b>	<b>1.334.485</b>	<b>-</b>	<b>-4.329</b>	<b>1.330.156</b>

## RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES

en milliers de dirhams

	30/06/2025	31/12/2024	31/12/2023
<b>CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS</b>	<b>1.330.156</b>	<b>1.334.485</b>	<b>1.281.407</b>
<b>OPÉRATIONS ET RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>			
1-Produit net bancaire	250.843	435.303	390.981
2- Résultat avant impôts	165.825	229.678	165.379
3- Impôts sur les résultats	70.154	101.601	73.793
4- Bénéfices distribués			
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)*			
<b>RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)</b>			
Résultat net par action ou part sociale	63,78	85,39	61,06
Bénéfice distribué par action ou part sociale			
<b>PERSONNEL</b>			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	19.561	37.070	35.604

## DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS

en milliers de dirhams

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	30/06/2025	31/12/2024
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS					433.502	266.133
VALEURS DONNÉES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
<b>EMPRUNTS DE TRÉSORERIE</b>		<b>450.000</b>			<b>450.000</b>	<b>300.000</b>
- au jour le jour						
- à terme		450.000			450.000	300.000
<b>EMPRUNTS FINANCIERS</b>		<b>7.650.000</b>			<b>7.650.000</b>	<b>7.300.000</b>
AUTRES DETTES						
INTÉRÊTS COURUS À PAYER		83.172			83.172	79.342
<b>TOTAL</b>		<b>8.616.674</b>			<b>8.616.674</b>	<b>7.945.475</b>

# PUBLICATION DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2025

## RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Montant du capital : 150.000.000,00

Montant du capital social souscrit et non appelé :

Valeur nominale des titres : 100

Nom des principaux actionnaires ou associés	Nombre de titres détenus	Part du capital détenue %
ATTIJARIWABA BANK	883.541	58,90%
BCM Corporation	599.997	40,00%
HERITIERS BOUTALEB FEJABOU ABDELHAY	16.454	1,10%
ISMAIL DOURI	1	0,00%
ADEL BARAKAT	1	0,00%
HASSAN BERTAL	1	0,00%
Radio CHIMANTI HOJARI	1	0,00%
OTMANE BOUDHAIMI	1	0,00%
SAHAR TAZI	1	0,00%
BOUCHRA HAMDOUCH	1	0,00%
HIND DRIQUECH	1	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>1.500.000</b>	<b>100%</b>

## PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT BAIL

en milliers de dirhams

Année de cession ou de retrait	Nature	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
jui-25	Immobilisations données en crédit bail	449.413	391.066	58.347	93.477	35.130	
jui-25	Immobilisations données en crédit bail	1.583.123	1.565.567	17.555	17.555		
jui-25	Immobilisations données en crédit bail	89.203	50.054	39.149	17.032		22.117
<b>TOTAL</b>		<b>2.121.738</b>	<b>2.006.687</b>	<b>115.051</b>	<b>128.064</b>	<b>35.130</b>	<b>22.117</b>

## PROVISIONS

en milliers de dirhams

PROVISIONS	Encours 31/12/2024	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 30/06/2025
<b>PROVISIONS, DEDUITES DE L'ACTIF, SUR :</b>	<b>1.202.291</b>	<b>98.195</b>	<b>88.337</b>		<b>1.212.149</b>
CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE					
TITRES DE PLACEMENT					
TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS	160				160
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DES IMMOBILISATIONS EN CRÉDIT-BAIL	138.969	21.674	33.751		126.892
PROVISIONS POUR CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL	1.063.162	76.520	54.586		1.085.097
AUTRES ACTIFS					
<b>PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF</b>	<b>94.608</b>	<b>5.000</b>	<b>747</b>		<b>98.861</b>
PROVISIONS POUR RISQUES D'EXÉCUTION D'ENGAGEMENTS PAR SIGNATURE					
PROVISIONS POUR RISQUES DE CHANGE					
PROVISIONS POUR RISQUES GÉNÉRAUX	94.608	5.000	747		98.861
PROVISIONS POUR PENSIONS DE RETRAITE ET OBLIGATIONS SIMILAIRES					
PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES					
<b>TOTAL</b>	<b>1.296.899</b>	<b>103.195</b>	<b>89.084</b>		<b>1.311.010</b>

## VALEURS ET SÛRETÉS RECUES ET DONNÉES EN GARANTIE

en milliers de dirhams

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques	604.273	Immobilisations données en crédit-bail	604.273
Autres valeurs et sûretés réelles	10.186.224	Immobilisations données en crédit-bail	10.186.224
<b>TOTAL</b>	<b>10.790.497</b>		<b>10.790.497</b>

Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des créances et des engagements par signature reçus couverts
BONS DU TRÉSOR ET VALEURS ASSIMILÉES			
AUTRES TITRES	NEANT	NEANT	NEANT
HYPOTHÈQUES			
<b>TOTAL</b>			

## Concentration des risques sur un même bénéficiaire supérieure à 5%

### Concentration des risques sur un même bénéficiaire supérieure à 5%

Au 30 Juin 2025, la concentration des risques sur un même bénéficiaire dépassant les 5% des fonds propres sont au nombre de 23 avec un encours global de 3.744.074 KDH

## LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION «NEANT»

- ETAT DES DÉROGATIONS.
- VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATÉGORIE D'ÉMETTEUR.
- VALEUR DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT.
- CRÉANCES SUBORDONNÉES.
- SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE.
- ENGAGEMENTS SUR TITRES.
- OPÉRATIONS DE CHANGE À TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUIS DÉRIVÉS.
- VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ÉTRANGÈRES.
- PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIÉTÉ.
- RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ.
- CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS
- RÉSEAU
- ÉTAT DES CHANGEMENTS DES MÉTHODES

## DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS

- DATE DE CLÔTURE (1)

**30/06/2025**

- DATE D'ÉTABLISSEMENT DES ÉTATS DE SYNTHÈSE (2)

**02/09/2025**

(1) JUSTIFICATION EN CAS DE CHANGEMENT DE LA DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE

(2) JUSTIFICATION EN CAS DE DÉPASSEMENT DU DÉLAI RÉGLEMENTAIRE DE TROIS MOIS PRÉVU POUR L'ÉLABORATION DES ÉTATS DE SYNTHÈSE.

Cette publication ainsi que le rapport financier semestriel sont disponibles sur le site web [www.wafabail.ma](http://www.wafabail.ma) dans la rubrique «Publications»

## Filiale d'Attijariwafa bank

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au Capital de 150 000 000 Dhs, 39-41 boulevard Moulay Youssef - Casablanca. [www.wafabail.ma](http://www.wafabail.ma)  
 Tél. : 0522 43 60 00 - Fax : 0522 20 26 43 - CNSS : 159 80 46 - ID. FISC : 01084018 - R.C. Casa : 35 763 - Taxe Professionnelle : 37992993 - ICE: 000083825000026  
 Société de financement agréée en vertu de l'arrêté n° 1220 - 96 du 19/06/1996



**Deloitte.**

Bd, Sidi Mohammed Benabdellah  
Bâtiment C. Tour Ivoire 3\_ème étage  
La Marina- Casablanca  
Maroc

**forvis  
mazars**

76, Bd Abdelmoumen Résidence  
Koutoubia, 7ème étage - Casablanca  
Maroc

**WAFABAIL S.A**

**ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION  
INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2025**

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société WAFABAIL S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2025. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 1.412.144 KMAD, dont un bénéfice net de 95.671 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société WAFABAIL S.A arrêtés au 30 juin 2025, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 29 septembre 2025

**Les Commissaires aux Comptes**

**DELOITTE AUDIT**

  
Deloitte Audit  
Bd Sidi Mohammed Benabdellah  
Bâtiment C. Tour Ivoire 3, La Marina  
Casablanca  
Tél: 0522 22 40 25 / 05 22 22 47 34  
Fax: 05 22 22 40 78 / 47 59

**Hicham BELEMQADEM**

**Associé**

**FORVIS MAZARS**

  
forvis mazars  
76 Bd Abdelmoumen Rés. Koutoubia  
7ème Etage - Casablanca  
Tél: 05 22 42 34 23

**TAHA FERDAOUS**

**Associé**